

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Плюс"	по ОКПО	09479104
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5503237693
Вид экономической деятельности 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 644043, Омская обл, г.Омск, ул.Чапаева, д.71, корп.1		

Коды		
0710001		
28	3	2019
09479104		
5503237693		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 142	391 164	318 076
	в том числе:				
1	Земельный участок пос. Биофабрика, 19/1	1150	20 000	20 000	20 000
2	Аванс выданный подрядной организации	1150	-	38 099	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	61 582	90 708	72 191
	в том числе:				
1	Затраты по 2-му этапу	1190	38 670	-	-
2	Аванс ООО "Стройподряд-Дом"	1190	21 116	-	-
3	прочие	1190	1 796	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 724	481 872	390 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 257	1 257	1 257
	Дебиторская задолженность	1230	1 947	5 441	14 014
	в том числе:				
1	ИП Шкунов Валерий Алексеевич	1230	400	400	400
2	Отсрочка платежа участника долевого стр-ва	1230	1 546	2 660	4 205
3	Выдано в под отчет Гришко С.В.	1230	-	2 380	6 709
4	ОАО "Омскводоканал"	1230	-	-	2 521
5	АО "Омск РТС"	1230	-	-	177
6	ООО "Омские кабельные сети"	1230	1	1	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	4	61
	в том числе:				
1	Касса	1251	-	-	-
2	Расчетный счет	1251	-	4	61
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 204	6 702	15 332

	БАЛАНС	1600	87 928	488 574	405 599
--	---------------	------	--------	---------	---------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
1	в том числе: Хмарина Татьяна Вадимовна	1311	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000	1 000	1 000
1	в том числе: ООО "Домострой"	1411	1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 000	1 000	1 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 201	1 903	74 123
1	в том числе: ООО "Омск РТС"	1520	1 779	93	-
2	Расчеты с бюджетом за 2017г. НДС земельный налог	1520	-	528	528
3	Департамент имущественных отношений	1520	2 590	602	273
4	ООО "Стройподряд-Дом"	1520	561	561	57 424
5	ООО "Паритет"	1520	120	30	220
6	ООО "ОЭК"	1520	-	65	491
7	Прочие	1520	141	12	12
8	ООО "ГК Перспектива"	1520	-	-	40
9	ООО "ТЭЗ-2005"	1520	10	12	37
10	ООО "Праймфинанс"	1520	-	-	15 098
	Доходы будущих периодов	1530	81 717	485 661	330 466
1	в том числе: Договора долевого участия 2-го этапа	1530	37 476	485 661	330 466
2	Участники ДДУ (жилые помещения)	1530	36 023	-	-
3	Участники ДДУ нежилые помещения)	1530	8 218	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 918	487 564	404 589
	БАЛАНС	1700	87 928	488 574	405 599

Руководитель

(подпись)

Гришко С.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " сентября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуем указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Пасвой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.