

# Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 7, корпус 1, офис 608.  
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001  
Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail\* [oomagazin-2011@mail.ru](mailto:oomagazin-2011@mail.ru)

## Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3-й квартал 2018 года.

Отчет составлен на 18-ти страницах, заверен печатью организации и подписан директором.

Перечень документов прилагаемых к отчету за 3-й кв. 2018 года.

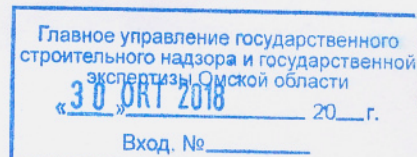
1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1-ый квартал 2018 года.

Приложение № 1	стр. 1
Приложение № 2 (1 - й этап)	стр. 2
Приложение № 2 (1 - й этап)	стр. 3
Приложение № 2 (2 - й этап)	стр. 4
Приложение № 2 (2 - й этап)	стр. 5
Приложение № 3	стр. 6
Приложение № 4	стр. 7
2. Расшифровка расходов стр. 8
3. Расшифровка кредиторской задолженности на 01.04.2018 г. стр. 9
4. Расшифровка дебиторской задолженности на 01.04.2018 г. стр.10
5. Реестр зарегистрированных договоров за 1-й кв.2018 г. (1 этап) стр.11
6. Реестр зарегистрированных договоров за 1-й кв.2018 г. (2 этап) стр. 12
7. Изменения в проектную декларацию на 01.04.2018 г. стр.13
8. Бухгалтерская отчетность с расшифровками стр. 14, 15,16,17,
9. Отчет о финансовых результатах стр. 18

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Гришко С.В.

Исполнитель Шевелева Г.Н. Тел. 8-950-338-56-07





к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
 Форма титульного листа

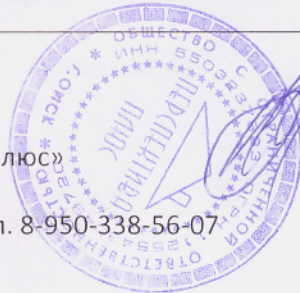
**Отчетность застройщика  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства  
 за 3-й квартал 2018 года  
 (квартал, год)**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Перспектива Плюс»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	644099 г. Омск, ул. Чапаева д. 71 корп.1 офис 608 тел. 8(3812) 48-10-14 тел. факс 8(3812) 23-19-93 эл. адрес: gkperspektiva@yandex.ru
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5503237693
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Для строительства Застройщиком привлечена организация, имеющая необходимые лицензии и допуски.

Директор ООО «Перспектива Плюс»

С. В. Гришко

Исполнитель Шевелева Г.Н. тел. 8-950-338-56-07



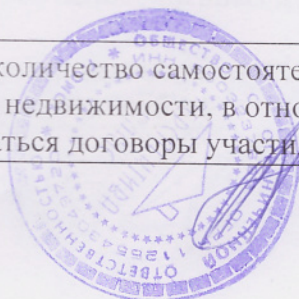
Стр. 1



(Приложение 2)

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома, со встроено-пристроенными общественными помещениями
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, поселок Биофабрика д. 19 корп. 1 (1-й этап)
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2096 принадлежит застройщику на праве собственности. Свидетельство о Государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области № 55-АБ 021529, дата выдачи 15.11.2013г. Категория земель: Земли населенных пунктов, для размещения домов многоэтажной жилой застройки
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 55-55301000-121-2016 от 27.04.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска взамен № RU55301000-2378 от 31 октября 2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация, включающая в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства Объекта, размещена на сайте <a href="http://www.perspectiveplus.ru">www.perspectiveplus.ru</a> от 01.11.2014г., в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Кол-во квартир 519: Первый этап – 300 квартир



*Стр. 2*



7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>26 января 2015 г.</p> <p>166</p> <p>17</p> <p>Нет</p> <p>239</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p> <p>239</p> <p>1</p> <p>239</p>
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику - 1-й этап - 28 декабря 2019 года.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	Объект в эксплуатацию не введен.
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Нет</p> <p>166</p> <p>239</p>

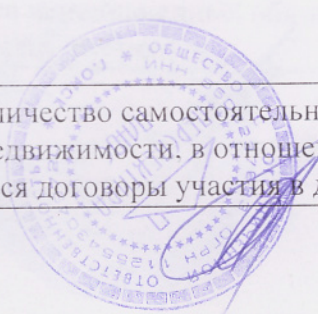




(приложение 2)

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

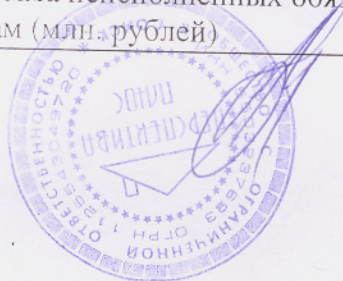
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома, со встроено-пристроенными общественными помещениями
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, поселок Биофабрика д. 19 корп. 1 (2 этап)
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2096 принадлежит застройщику на праве собственности. Свидетельство о Государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области № 55-АБ 021529, дата выдачи 15.11.2013г. Категория земель: Земли населенных пунктов, для размещения домов многоэтажной жилой застройки
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 55-55301000-121-2016 от 27.04.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска взамен № RU55301000-2378 от 31 октября 2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация, включающая в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства Объекта, размещена на сайте <a href="http://www.perspectiveplus.ru">www.perspectiveplus.ru</a> от 01.11.2014г., в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Кол-во квартир 519: Второй этап - 219 квартир



Стр. 4



7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>10 октября 2016 г.</p> <p>11</p> <p>1</p> <p>нет</p> <p>20</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p> <p>нет</p> <p>20</p>
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику - 2-й этап – 28.12. 2019 г.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	Объект в эксплуатацию не введен.
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Нет</p> <p>11</p> <p>20</p>





(приложение 3)

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства  
(млн. рублей)**

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	1
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	30
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	31
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	нет
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	28
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	нет
7.	Прочие расходы	3
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	31
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	нет

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Исполнитель Шевелева Г.Н. тел. 8-950-338-56-07



С. В. Гришко

Стр. 6



**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	<u>Утратил силу.</u> <i>Информация об изменениях: См. текст пункта 1</i>	-
2.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	$H1 = \frac{298}{259} = 1,2$
3.	Норматив целевого использования средств (Н2)*	$H2 = \frac{15}{39} = 0,2$
4.	Норматив безубыточности (Н3)*	-

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Исполнитель Шевелева Г.Н. тел. 8-950-338-56-07



С. В. Гришко

*Стр. 7*



# Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.

ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001

Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail\* [ooomagazin-2011@mail.ru](mailto:ooomagazin-2011@mail.ru)

## РАСШИФРОВКА

Прочих расходов за 3-й кв. 2018 г.

В млн. рублей

№ п/п	Виды затрат	Сумма
1	Транспортные расходы по завозу песка, грунта на строительную площадку.	3,0
	Итого:	3,0

Всего за 3 кв. 2018г. (Три миллиона) рублей.

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Гришко С.В.

Исполнитель Тел. 8-950-338-56-07



Стр. 8

# Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.  
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001  
Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail\* [ooomagazin-2011@mail.ru](mailto:ooomagazin-2011@mail.ru)

## РАСШИФРОВКА

КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ на 30.09.2018 года

В тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на 30.09.2018 г. составляет – 37898 т. р. В т.ч.

1. ООО «Стройподряд-Дом	36804 т.р.
2. ООО «СибрегионЭксперт» экспертиза проектной документации	564 т.р.
3. ООО «Энергосбытовая компания»	63 т.р.
4. ООО «Страховая инвестиционная компания»	12 т.р.
5. Департамент имущественных отношений	191 т.р.
6. ООО «Паритет» юридические услуги	160 т.р.
7. ООО «ГК Перспектива»	75 т.р.
8. Прочие	29 т.р.

**Итого:**

**37898тыс. рублей.**

(Тридцать семь миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

Директор



С.В. Гришко



# Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.  
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001  
Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail\* [oomagazin-2011@mail.ru](mailto:oomagazin-2011@mail.ru)

## РАСШИФРОВКА

ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ на 30.09. 2018 года.

В тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на 30.09.2018 г. составляет – 14826 т. р. В т.ч.

1. ИП Шкунов Валерий Алексеевич	400 т.р.
2. Отсрочка платежа участникам долевого строительства	5323 т.р.
3. Под отчет для расчетов по завозу песка, грунта на стройплощадку	4772 т.р.
4. ОАО «Омскводоканал»	1505 т.р.
5. ООО «Омские кабельные сети»	1 т.р.
6. АО «Омск РТС»	177 т.р.
7. Праймфинанс	2648 т.р.

Итого: 14826 тыс. рублей.  
(Четырнадцать миллионов восемьсот двадцать шесть) рублей.

Директор



С.В. Гришко



Общество с ограниченной ответственностью

"Перспектива Плюс"

**Реестр зарегистрированных договоров долевого участия за 3 кв. 2018 г. (1-й этап)**

п/п	Дата	№ кв-ры.	К-во ком	Общ.пл.	Этаж	Ф.И.О.	№ дог-ра	СК Респект	Проминстрах	Стоимость	Справка
1	18.06.2018	113	1/2подъезд	48,77	4	ООО "Стройподряд-Дом	221		20747,98	1658180	№ 134
2	17.07.2018	184	2/2подъезд	55,44	9	ООО "Стройподряд-Дом	230	20734,56		1884960	№ 135
3	17.07.2018	286	3/1подъезд	37,83	9	ООО "Стройподряд-Дом	231	14148,42		1286220	№ 136
4	31.07.2018	40	1/1подъезд	40,75	4	ООО "Стройподряд-Дом	232	15240,5		1385500	№ 137
5	31.07.2018	64	1/2подъезд	55,44	7	ООО "Стройподряд-Дом	233	20734,56		1884960	№ 138
6	31.07.2018	73	1/1подъезд	48,77	8	ООО "Стройподряд-Дом	234	18239,98		1658180	№ 139
7	31.07.2018	114	2/2подъезд	55,44	2	ООО "Стройподряд-Дом	235	20734,56		1884960	№ 140
8	07.08.2018	83	1/1подъезд	48,77	9	ООО "Стройподряд-Дом	236	18239,98		1658180	№ 141
9	30.01.2018	174	2/2подъезд	55,44	8	ООО "Стройподряд-Дом	214		23585,56	1884960	№ 142
10	13.08.2018	50	1/1подъезд	40,75	5	ООО "Стройподряд-Дом	237	15240,5		1385500	№ 143
11	13.08.2018	130	2/1подъезд	40,75	3	ООО "Стройподряд-Дом	238	15240,5		1385500	№ 144
12	13.08.2018	137	2/2подъезд	55,44	4	ООО "Стройподряд-Дом	239	20734,56		1884960	№ 145
13	13.08.2018	169	2/1подъезд	40,75	7	ООО "Стройподряд-Дом	240	15240,5		1385500	№ 146
14	13.08.2018	38	1/1+подъезд	48,77	4	ООО "Стройподряд-Дом	241	18239,98		1658180	№ 147
15	13.08.2018	172	2/1подъезд	40,75	8	ООО "Стройподряд-Дом	242	15240,5		1385500	№ 148
				713,86				228009	44333,54	24271240	
16	28.04.2018	125	1/2 подъезд	37,83	3	ООО "Праймфинанс"	193		16550,63	1324050	№ 149
17	23.04.2018	126	1/2 подъезд	37,83	3	ООО "Праймфинанс"	194		16550,63	1324050	№ 150
				75,66					33101,26	2648100	
	Всего			789,52						26919340	



Директор ООО "Перспектива Плюс"

С.В. Гришко

стр. 11



Общество с ограниченной ответственностью  
"Перспектива Плюс"

**Реестр зарегистрированных договоров долевого участия за 3 кв. 2018 г. (2-й этап)**

№ п/п	Дата	№ кв-ры.	К-во ком	Общ.пл.	Этаж	Ф.И.О.	№ дог-ра	ООО Верна	Проминстрах	Стоимость	Справка
1	20.04.2018	452	3/6 подъезд	77,02	4	Чепля Сергей Викторович	229-Ф	37046,62		2849740	№ 133-Ф



Директор ООО "Перспектива Плюс"

С.В. Гришко

Стр.

12

**Изменения в проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»  
На строительство 10-ти этажного жилого дома со встроенными  
помещениями по улице поселок Биофабрика 19 корпус 1 в Центральном  
Административном округе города Омска.**

Г.Омск

30 сентября 2018 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004 года. Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс» (сокращенно ООО «Перспектива Плюс») сообщает о следующих изменениях в проектную декларацию на строительство 10-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по улице поселок Биофабрика в Центральном Административном округе города Омска:

Раздел 1. *Информация о застройщике* внести следующие изменения:

*Финансовый результат текущего года на последнюю отчетную дату 30.09.2018 г -*

Прибыль – 0 рублей

Убыток – 0 рублей.

*Размер кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.09.2018. –*  
*37898000 рублей.*

*Размер дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.09.2018 г. -*  
*14826000 рублей.*

Директор ООО «Перспектива Плюс»



Гришко С.В.



**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Плюс" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 644043, Омская обл, г.Омск, ул.Чапаева, д.71, корп.1

Коды		
0710001		
20	4	201
09479104		
5503237693		
41.2		
65		16
384		

Пояснение 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2018 г. 3	На 31 декабря 20 17 г. 4	На 31 декабря 20 16 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	259 522	190 926	120 355
	в том числе:				
1	Земельный участок пос. Биофабрика, 19/1	1151	20 000	20 000	20 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 863	14 711	5 850
	Итого по разделу I	1100	281 385	205 637	126 205
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	14	18 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 435	1 201	3 624
	Дебиторская задолженность	1230	14 826	8 967	12 150
	в том числе:				
1	ИП Шкунов Валерий Алексеевич	1230	400	400	400
2	Расчеты с бюджетом (пени)	1230	-	-	2
3	Отсрочка платежа участника долевого стр-ва	1230	5 323	5 439	11 555
4	Под отчет Гришко С.В.	1230	-	1 403	93
5	ИП Путинцев Валентин Юрьевич	1230	-	100	100
6	ОАО "Омскводоканал"	1230	1 505	1 505	-
7	АО "Омск РТС"	1230	177	120	-
8	ООО "Омские кабельные сети"	1230	1	-	-
9	Под отчет Гришко С.В.	1230	4 772	-	-
10	ООО "Праймфинанс"	1230	2 648	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
1	Расчетный счет	1241	-	-	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1 408	11
	в том числе:				
1	Касса	1251	-	-	-
2	Расчетный счет	1252	-	1 408	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	16 261	11 590	34 182
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>297 646</b>	<b>217 227</b>	<b>160 387</b>





Показатель	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
1	Хмарина Татьяна Вадимовна	1311	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
1	ООО "Домострой"	1411	1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 000	1 000	1 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	116	-	300
	в том числе:				
1.	Договор безпроцентного займа	1511	116	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	37 898	27 347	25 062
	в том числе:				
1	ООО "Сибрегионэксперт"	1521	564	664	1 000
2	Расчеты с бюджетом за 2017г. НДС земельный налог	1522	-	528	308
3	Департамент имущественных отношений	1520	191	44	-
4	ООО "Стройподряд-Дом"	1520	36 804	25 981	3 022
5	ООО "Паритет"	1520	160	80	-
6	АО "ОмскРТС"	1520	-	-	15 000
7	ООО "ОЭК"	1520	63	33	-
8	ОАО "Омскводоканал"	1520	-	-	5 732
9	Прочие	1520	41	17	-
10	ООО "ГК "Перспектива"	1520	75	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	258 622	188 870	134 015
	в том числе:				
1	Договора долевого участия	1531	258 622	188 870	134 015
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	296 636	216 217	159 377
	<b>БАЛАНС</b>	1700	297 646	217 227	160 387



директор

Гришко С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Смп. 18



**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Плюс"	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	Единица измерения: тыс. руб.	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	Коды
		Строительство жилых и нежилых зданий	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		0710002	20   4   2	09479104	5503237693	41.2	65   16	384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 9 месяцев 2018 г. 3	За 9 месяцев 2017 г. 4
	Выручка 5	2110	-	25
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	25
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	25
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	215	-
	Прочие расходы	2350	( 215 )	( 32 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(7)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(7)



Прошение и ходатайство  
№ 18 / [неясно] /  
с. 0908.  
Директор [подпись]



№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

