



Российская Федерация

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« Алтайский трест инженерно-строительных изысканий »

ОАО «АлтайТИСИЗ»

656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 15, тел: 24-45-52, 66-74-65, тел./факс: (3852) 24-26-45,
E-mail: altaitisiz@yandex.ru

Свидетельство об аккредитации А 000323 Регистрационный номер № 22-1-5-093-11

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «АлтайТИСИЗ»



А.Е. Сапегин
11 августа 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 1-1-1-0207-14

Объект капитального строительства

«10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. посёлок Биофабрика
в Центральном административном округе г. Омска»

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и техническому заданию на проведение
инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий

г.Барнаул

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы материалов инженерных изысканий № 335/1 от 29.07.2014.

Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № 204/14-НЭ от 31.07.2014.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий участка для проектирования и строительства объекта: «10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. посёлок Биофабрика в Центральном административном округе г. Омска», в составе:

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, 13-189.
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, 13-189.

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту: «10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. посёлок Биофабрика в Центральном административном округе г. Омска» заданию на проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, требованиям градостроительных и технических регламентов, национальным стандартам, а именно:

- *Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;*
- *Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;*
- *Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р.*

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. посёлок Биофабрика в Центральном административном округе г. Омска».

Строительный адрес объекта: РФ, г. Омск, Центральный административный округ, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: пос. Биофабрика, дом 19.

1.5 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование здания: 10-ти этажный кирпичный жилой дом

Тип фундамента – плита;

Глубина заложения фундамента-2,50 м;

Чувствительность к неравномерным осадкам – чувствительное.

Здание II (нормального) уровня ответственности.

<i>Основные технико-экономические характеристики объекта</i>		
Наименование	Ед. изм.	Кол-во (показатели)
Площадь жилого здания	м ²	42761,55

Площадь квартир	м ²	22250,75
Жилая площадь квартир	м ²	13579,20
Общая площадь квартир	м ²	23866,1
Площадь застройки	м ²	4340,57
в т. ч. крылец, спуски и подвал	м ²	361,95
Этажность	этаж	11
Количество этажей	этаж	12
Общая площадь встроенных помещений, в т. ч.	м ²	670,00
- офисы	м ²	248,20
- магазин	м ²	344,75
- офис ТСЖ	м ²	77,05
Строительный объем здания	м ³	151984,45
в т. ч. ниже 0,000	м ³	12810,75
теплый чердак	м ³	12631,60

1.6 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

ООО «Геологические и топографические изыскания» (ООО «ГИТИЗ»).
Юридический адрес: РФ, 644041, Омская область, г. Омск, ул. 1 Железнодорожная, д.3.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И № 0624-2 от 14.05.2012, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнёрство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерных изысканий в строительстве» (АИИС) 105187, г. Москва, Окружной проезд, д.18. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009. Свидетельство выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «Геологические и топографические изыскания» (ООО «ГИТИЗ») ОГРН 1085543004458, ИНН 5506202096, РФ, 644041, Омская область, г. Омск, ул. 1 Железнодорожная, д.3. Основание выдачи свидетельства: решение Координационного совета «АИИС» (Протокол № 106 от 14.05.2012). Свидетельство без ограничения срока и территории его действия. Регистрационный номер: АИИС И-01-0624-2-14052012.

Свидетельство № 075-ИП-12 от 01.09.2012 об оценке состояния измерений в лаборатории, выданное Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Омской области» (ФБУ «Омский ЦСМ»). Настоящим удостоверяется наличие в лаборатории по исследованию грунтов и подземных вод Общества с ограниченной ответственностью «Геологические и топографические изыскания», 644041, Омская область, г. Омск, ул. 1 Железнодорожная, д.3, местонахождение: 644023, г. Омск, ул. Запорожская д.2 условий для выполнения измерений в закреплённой за лабораторией области деятельности. Действительно до 01.09.2014.

Свидетельство № 0031703 от 28.08.2014 о поверке средств измерений: мультиметр цифровой M890G, номер по Госреестру 16245-97; заводской номер: № 801006695, принадлежащее ООО «ГИТИЗ», ИНН 5506202096, выдано Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Омской области» (ФБУ «Омский ЦСМ»). Свидетельство действительно до 28.08.2014.

Паспорт от 13.09.2013 о поверке средств измерений: Измеритель сопротивления заземлений заводской номер: № 20072, выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Рязанской области». Периодичность поверки 12 мес.

Свидетельства о поверке геодезических средств измерений:

- № 10-5822 от 21.12.2012 на GPS-спутниковый геодезический двухчастотный; Trimble 5700, заводской номер 0220411933, принадлежащий ООО «ГИТИС», выдано ФГУП «СНИИМ» (Реестровый регистрационный № 073), действительно до 21.12.2013.

- № 10-5821 от 21.12.2012 на GPS-спутниковый геодезический двухчастотный; Trimble 5700, заводской номер 0220406358, принадлежащий ООО «ГИТИС», выдано ФГУП «СНИИМ» (Реестровый регистрационный № 073), действительно до 21.12.2013.

- № 10-5820 от 21.12.2012 на GPS-спутниковый геодезический двухчастотный; Trimble 5700, заводской номер 0220411456, принадлежащий ООО «ГИТИС», выдано ФГУП «СНИИМ» (Реестровый регистрационный № 073), действительно до 21.12.2013.

- № 587-2012 от 28.12.2012 на электронный тахеометр Focus 6 (5") W, заводской номер В900760, принадлежащий ООО «ГИТИС», выдано Метрологической службой Уральского государственного горного университета (Аттестат аккредитации № 0082 Ростехрегулирования и метрологии), действительно до 28.12.2013.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике

Заказчик, застройщик: ООО «Перспектива Плюс». *Юридический адрес:* 644043, г. Омск, ул. Чапаева, дом 71, корп.1, офис 608.

Заявитель: ООО «СибрегионЭксперт». *Юридический (почтовый) адрес:* 644042, г. Омск, ул. Учебная, д.79, оф. 200.

1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика (если заявитель не является заказчиком, застройщиком)

Договор № 0159/14 от 19.06.2014.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Распоряжение администрации от 15.05.2012 № 589-р.

Градостроительный план земельного участка RU №55301000-0000000000004778. Дело № 16475.

Кадастровый номер земельного участка 55:36:120102:2096.

Свидетельство о государственной регистрации права №55-55-01/211/2013-021 от 15.11.2013. Земли населённых пунктов – для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

2 Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания (13-189) выполнены ООО «ГИТИЗ» на основании технического задания на выполнение инженерных изысканий для строительства.

Инженерно-геологические изыскания (13-189) выполнены ООО «ГИТИЗ» на основании технического задания на выполнение инженерных изысканий для строительства.

2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

Проектная документация не рассматривалась.

2.3 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

В составе документации представлены технические отчеты по результатам инженерных изысканий, а именно:

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, 13-189.

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, 13-189.

2.4 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Топографо-геодезические работы производились с целью получения современного инженерно-топографического плана масштаба 1:500 на объекте: «10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок биофабрика в Центральном административном округе г. Омска», по договору № 13-189 от 21 сентября 2013 г., заказчик - ООО «Перспектива Плюс».

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с техническим заданием заказчика.

Составлена программа инженерно – геодезических изысканий.

Регистрация производства работ произведена Министерством строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 02.10.2013 № 05831/13.

Полевые и камеральные топографо-геодезические работы выполнялись в сентябре 2013 года. Выполнена Корректурная топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 2,4 га.

Система координат – местная, г.Омска. Система высот – Балтийская.

Для производства инженерно-геодезических изысканий было выполнено определение координат и высот 2 пунктов съемочного обоснования от базовой станции ООО «ГИТИЗ», созданной в 2010 году и внесенную в Реестр по Омской области, с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Определение координат пунктов в плане и по высоте осуществлялось по стандартной методике фазовых относительных измерений в режиме статики с помощью трех геодезических GPS приемников Trimble 5700 (L1+L2) с заводскими номерами 0220411456, 0220406358, 0220411933. Копии свидетельств о поверке всех измерительных приборов приведены в приложении к отчету.

С точек ПВО была выполнена съемка текущих изменений масштаба 1:500 сечением рельефа 0,5 м электронными тахеометром Focus 6(5")W с заводским номером B900760. Копия свидетельства о поверке приведена в приложении к отчету. Обработка результатов измерений выполнена в системе CREDO_DAT.

Топографическая съемка м-ба 1:500 выполнена в границах, указанных на графическом приложении к техническому заданию заказчика, с точек планово- высотного обоснования.

Одновременно с корректурой топографической съемки выполнялась съемка надземных и выходы подземных коммуникаций. План подземных и надземных коммуникаций, полученный в департаменте архитектуры и градостроительства г. Омска, откорректированный в процессе топографической съемки, согласован в эксплуатирующих организациях.

Составление топографического плана выполнено в соответствии с условными знаками, применяемыми для топографических планов масштаба 1:500.

Для обеспечения качества топографо-геодезических изысканий, по окончании полевых работ был выполнен контроль материалов измерений и их приемка начальником отдела топографии (Акт от 30.09.2012).

Инженерно-геологические изыскания

Представлена программа инженерно-геологических изысканий, в которой приведены объемы полевых, лабораторных и камеральных работ.

Цель инженерно-геологических изысканий: изучение инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий участка строительства и получение необходимых данных для проектирования на стадии проектная, рабочая документация.

Для решения поставленных задач выполнены: буровые работы с гидрогеологическими наблюдениями в скважинах, опробование грунтов и подземных вод, полевые опытные работы (испытания грунтов штампом), геофизические измерения (6

определений УЭС, 3 определения разности потенциалов), лабораторные исследования грунтов и подземных вод, камеральная обработка материалов и составление технического отчёта.

На исследуемом участке выполнено: колонковое бурение шести скважин глубиной по 22,5 м (общим объемом 135 м), выполнено испытание грунтов штампом (3 испытания). Отобрано: 33 образцов грунта ненарушенного сложения; 38 образцов нарушенного сложения, 3 пробы грунта для проведения анализов водной вытяжки, 3 пробы для определения удельного электрического сопротивления (УЭС), 3 пробы на коррозионную агрессивность к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля.

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод:

- 71 определение природной влажности грунта;
- 71 определение пределов пластичности;
- 33 определения плотности;
- 18 определений - компрессионные испытания;
- 24 определения - сопротивление срезу;
- 3 определения коррозионной агрессивности грунтов к стали;
- 3 анализа водной вытяжки грунта;
- 3 химических анализа воды.

Камеральная обработка заключалась в составлении отчетной документации об инженерно-геологических изысканиях. Графическая часть отчета представлена картой фактического материала М 1:500 с каталогом координат и высот, инженерно-геологическими разрезами по линиям I-I, II-II масштаб верт. М 1:500, гор. 1:100.

Весь комплекс инженерно-геологических работ выполнен в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП11-105-97 ч. I, ч. II «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», СНиП 2.02.03-85 (СП 24.13330.2011) «Свайные фундаменты», ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация», ГОСТ 20522-2012 «Методы статистической обработки результатов испытаний», ГОСТ 12071-2000 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов», ГОСТ 5180-84 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик», ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения», ГОСТ 12248-2012 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости», ГОСТ 12536-79 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава»; ГОСТ 9.602-2005 «Общие требования к защите от коррозии», ГОСТ 20276-2012 «Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости».

2.5 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Топографические условия территории

Участок работ находится в Российской Федерации, г. Омск, Центральный административный округ, ул. поселок Биофабрика.

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении территория изысканий входит в пределы коренного склона водораздельной равнины.

Рельеф равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям выработок на исследуемом участке изменяются в пределах 109,98-111,22м. На момент изысканий на проектируемом участке находится разрушенный фундамент, поэтому скважины пробурены в местах, возможных для подъезда буровой установки.

Геологическое строение площадки на глубину 22,5м представлено четвертичными

неоплейстоценовыми элювиально-делювиальными суглинками, ниже которых залегают отложения павлодарской свиты неогена. Сверху отложения перекрыты современными техногенными насыпными грунтами.

В разрезе площадки исследований выделены 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 слой:

Слой 1 (Q_{II}) Насыпной грунт: суглинок, перемешанный, с супесью, песком, почвой и строительным мусором (щебень, гравий, битый кирпич). Мощность слоя – 1,3-2,0м.

ИГЭ 2 (ed_{III-H}) Суглинок бурый, тугопластичный, прослоями полутвердый. Мощность ИГЭ составляет 1,4-2,5м.

Расчётные характеристики грунта:

$$\gamma_{0,85} = 1,98 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,85} = 22^0; C_{p0,85} = 21 \text{ кПа};$$

$$\gamma_{0,95} = 1,97 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,95} = 22^0; C_{p0,95} = 20 \text{ кПа};$$

$$E = 10 \text{ МПа}$$

ИГЭ 3 (ed_{III-H}) Суглинок серовато-бурый, мягкопластичный. ИГЭ встречен лишь в районе скв. 637, мощность его составляет 6,1м.

Расчётные характеристики грунта:

$$\gamma_{0,85} = 1,97 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,85} = 16^0; C_{p0,85} = 16 \text{ кПа};$$

$$\gamma_{0,95} = 1,97 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,95} = 15^0; C_{p0,95} = 15 \text{ кПа};$$

$$E = 5 \text{ МПа}$$

ИГЭ 4 (N_{I-2pV}) Глина темно-серая, полутвердая, прослоями твердая, с линзами суглинка, с включениями дресвы и щебня мергеля до 5%. Суммарная мощность ИГЭ до глубины проходки составляет 5,8-10,8м.

$$\gamma_{0,85} = 1,85 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,85} = 15^0; C_{p0,85} = 88 \text{ кПа};$$

$$\gamma_{0,95} = 1,84 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,95} = 15^0; C_{p0,95} = 86 \text{ кПа};$$

$$E = 21 \text{ МПа}$$

ИГЭ 5 (N_{I-2pV}) Суглинок серовато-бурый, тугопластичный, прослоями полутвердый, с включениями дресвы и щебня мергеля до 1%. Суммарная мощность ИГЭ до глубины проходки составляет 5,3...8,9м.

Расчётные характеристики грунта:

$$\gamma_{0,85} = 1,96 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,85} = 21^0; C_{p0,85} = 23 \text{ кПа};$$

$$\gamma_{0,95} = 1,96 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,95} = 20^0; C_{p0,95} = 22 \text{ кПа};$$

$$E = 7 \text{ МПа}$$

ИГЭ 6 (N_{I-2pV}) Суглинок зеленовато-серый, мягкопластичный. Мощность ИГЭ составляет 1,1...3,5м.

Расчётные характеристики грунта:

$$\gamma_{0,85} = 1,98 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,85} = 16^0; C_{p0,85} = 14 \text{ кПа};$$

$$\gamma_{0,95} = 1,97 \text{ г/см}^3; \varphi_{p0,95} = 16^0; C_{p0,95} = 11 \text{ кПа};$$

$$E = 5 \text{ МПа}$$

Гидрогеологические условия территории

Подземные воды типа поровых безнапорных (грунтовых) на период изысканий (август 2013г.) вскрыты на глубине 2,2-3,8м от поверхности земли на абсолютных отметках 107,38-108,08м. Воды приурочены к суглинкам тугопластичным (ИГЭ 2).

Относительным водоупором служат полутвердые глины павлодарской свиты, вскрытые на глубине 2,8-4,3м. Способ питания подземных вод преимущественно инфильтрационный, в связи с чем, уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальное положение уровня отмечается в мае, минимальное - в сентябре. Годовая амплитуда колебаний составляет 1,2м. С учетом сезонной поправки (1,2м), прогнозируемый уровень ожидается на глубине 1,0-2,6м от поверхности земли на абсолютных отметках 108,58-109,28м.

Метеорологические и климатические условия территории

Основные климатические параметры участка изысканий приведены по СНиП 23-01-99* г. Омску.

Город Омск относится к I климатическому району, подрайону 1В (СНиП 23-01-99* таблица А.1). Зона влажности сухая (СНиП 23-02-2003).

По сезонно-климатической территории Западной Сибири климат города Омска относится к резко континентальному, с суровой продолжительной зимой и сравнительно коротким, но жарким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 0,6⁰С. Наиболее холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 19⁰С, в отдельные годы до минус 49⁰С. Среднемесячная температура июля составляет плюс 18⁰С, самая высокая – плюс 40⁰С. Продолжительность теплого и холодного периодов составляет, соответственно 5 и 7 месяцев. Устойчивый переход суточной температуры воздуха через 0⁰С осенью происходит 19 октября, весной – 11 апреля. Первые заморозки отмечаются во второй декаде сентября, последние – в третьей декаде мая. Безморозный период составляет 114 дней. Расчётная температура самой холодной пятидневки, с обеспеченностью 0,92, составляет минус 37⁰С, с обеспеченностью 0,98 – минус 39⁰С.

Средняя глубина промерзания почвы составляет – 175 см., наибольшая – 260 см.

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается в первой декаде апреля. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале, в марте. Наибольшая высота снежного покрова за многолетний период наблюдений в поле составила 38 см.

В течение всего года в данном районе преобладает ветер юго-западного и южного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/сек. Максимальная скорость ветра на высоте 15 метров от земли, повторяемостью 1 раз в 5, 10, 15 лет равна соответственно 24, 25, 30 м/сек.

Толщина стенки гололёда для высоты 10 м. над поверхностью земли, повторяемостью 1 раз в пять лет, составляет 5 мм. Район гололёдности – II.

Особенности участка строительства:

- подтопленность участка в естественных условиях. Участок отнесен к I области по подтопляемости, району I-A, участку I-A-2. (СП 11-105-97, часть 2, прил. И);
- пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания (1,94м) и открытых котлованах;
- коррозионная агрессивность грунтов выше и ниже уровня грунтовых вод на конструкции из углеродистой стали, согласно табл. X.5 СП 28.13330.2012;
- коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминисвой оболочкам кабеля (ГОСТ 9.602.2005 таблицы 2,4);
- коррозионная агрессивность грунтов по удельному электрическому сопротивлению (УЭС) к углеродистой и низколегированной стали (ГОСТ 9.602.2005 таблица I);
- коррозионная агрессивность подземных вод к бетонам марки W₄ по содержанию агрессивной углекислоты, согласно таблицы В.1 СП 28.13330-2012;
- наличие блуждающих токов.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий по совокупности факторов – II (средней сложности) СП 11-105-97, часть 1, приложение Б.

Согласно СП 14.13330.2011, приложение Б-ОСР-97, сейсмичность в г. Омске меньше 6 баллов (карты А, В, С), шкалы MSK-64; участок исследований к сейсмоопасному не относится.

Категория опасности процесса проявления сейсмичности для проектируемых сооружений оценивается как умеренно опасная (СНиП 22-01-95). По подтоплению и морозному пучению – опасная.

2.6 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация не рассматривалась.

2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Проектная документация не рассматривалась.

2.8 Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

Сметная документация не рассматривалась.

2.9 Иная информация об основных данных, рассмотренных результатов инженерных изысканий

В ходе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерно-геодезических изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

- схема развития плано-высотного обоснования нанесена на картограмму работ;
- даны пояснения об определении координат базовой станции ООО «ГИТИЗ».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерно-геологических изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

- предоставлены прочностные характеристики (С, ф) для суглинка ИГЭ 6;
- дополнено количество определений физических характеристик для суглинков ИГЭ 3 до 10, согласно СП 11-105-97, часть 1, п. 7.16.

3 Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р, в том числе СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (разделы 4, 5, 6).

3.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация не рассматривалась.

3.3 Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Сметная документация не рассматривалась.

3.4 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий соответствуют установленным требованиям. Сведения об инженерно-геодезических и инженерно-геологических условиях территории строительства являются достаточными для принятия проектных решений по строительству объекта: «10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. посёлок Биофабрика в Центральном административном округе г. Омска».


3.5 Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Ответственность за внесение во все экземпляры отчетов по результатам инженерных изысканий изменений и дополнений, выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и организацию, выполнившую инженерные изыскания по данному объекту и составившую отчеты по результатам инженерных изысканий.

Эксперты

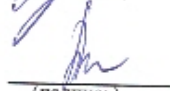
Эксперт в области
инженерных изысканий

Громов Г.В.
(ф. и. о.)


(подпись)

Эксперт в области
инженерных изысканий

Бельшьева В. М.
(ф. и. о.)


(подпись)

Пропитровано, проитмеролано
и скрплено печатю на 5 листак
Ведущий юрист Юристы-Нижельская В.С.

(подпись)

11.08.2024
(дата)

