



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Омск, ул. Красногвардейская, 42 тел. (3812) 25-32-25
e-mail:gsn@omskportal.ru www.gsn.omskportal.ru

Заключение о степени готовности

№ 06-03-12/08

от « 01 » августа 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс», 644043, г. Омск, ул. Чапаева, д.71, корпус 1, офис 608

(наименование застройщика, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

ОГРН застройщика: 1125543049720

ИНН застройщика: 5503237693

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта (Сгп) 10-ти этажный жилой дом с административными помещениями (1-й, 2-й этапы строительства)

строящегося по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, поселок Биофабрика

(строительный адрес)

на основании разрешения на строительство: 55-ру55301000-121-2016 от 27.04.2016 выдано департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, со сроком действия 27.08.2021

(номер и дата выдачи; наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: 60,6 % (Сгп = $\frac{Сфз + Скэ}{2}$)

Значения показателей, используемых при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	1	2
1	Степень готовности проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз), в %	60,2 %
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	421 743 802 руб.
3	Планируемая стоимость проекта (руб.)	700 000 000 руб.

4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скэ), в %	61 %
5	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве, согласно проектной декларации, (м ²)	14 052,65
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве (м ²)	12 181,7 что составляет 46 % и подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Расчет показателей выполнен в соответствии с «Методикой определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Должностное лицо,
уполномоченное
на выдачу заключения

Первый заместитель начальника Главного
управления – начальник управления
государственного строительного надзора
Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
(наименование должности)

Анциферова Елена Николаевна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(Handwritten signature)
(подпись)