

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	3	—	0	4	9	5	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий
ООО «КОИН-С»

И.А. Тимофеев
«27» ноября 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик, заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ» (ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ»)

ИНН 2310183855

КПП 231001001

ОГРН 1152310002712

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 36

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.06.2018;
- договор между ООО «КОИН-С» и ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ» от 25.06.2018 № 612-КЭПД/2018.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57» (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);
- результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 настоящего заключения);

- задание на выполнение инженерных изысканий (реквизиты документа приведены в п. 3.6 настоящего заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 3.5 настоящего заключения).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь участка	м ²	52497.00
2.	Площадь застройки зданий	м ²	20216.00
3.	Площадь покрытий	м ²	30614.00
4.	Площадь озеленения, в т. ч.:	м ²	4752.00
4.1.	- площадь зеленых насаждений	м ²	1667.00

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1-й этап строительства

Литер 1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	2190.8
2.	Строительный объем здания	м ³	105675.4
3.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	6770.5
4.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	98904.9
5.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	30800.3
6.	Общая площадь жилых помещений	м ²	9883.5
7.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	20678.7
8.	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	21913.6
9.	Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	2469.8
10.	Общее количество квартир:	ед.	554
11.	Количество 1-но комнатных квартир	ед.	390
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	132
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	32
14.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	4707.6
15.	Этажность	эт.	16
16.	Количество этажей	эт.	17
17.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1765.5
18.	Количество подсобных нежилых помещений	ед.	314
19.	Число работающих	чел.	26
20.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	1178.7

Литер 1а

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1109.4
2.	Строительный объем здания	м ³	4437.6
3.	Общая площадь	м ²	791.1
4.	Полезная площадь	м ²	773.0
5.	Расчетная площадь	м ²	773.0
6.	Этажность	эт.	1

7.	Количество этажей	эт.	1
8.	Число работающих	чел.	8

Литер С1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1922.10
2.	Строительный объем здания	м ³	6919.20
3.	Общая площадь	м ²	1861.60
4.	Количество парковочных мест	маш./мест	54
5.	Этажность	эт.	1
6.	Количество этажей	эт.	1

Литер м1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	300.0
2.	Строительный объем здания	м ³	900.0
3.	Общая площадь	м ²	290.0
4.	Количество постов	ед.	10
5.	Этажность	эт.	1
6.	Количество этажей	эт.	1

Трансформаторная подстанция (ТП1)

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	40.0
2.	Этажность	эт.	1
3.	Количество этажей	эт.	1

2-й этап строительства

Литер 2

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	2190.8
2.	Строительный объем здания	м ³	105675.4
3.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	6770.5
4.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	98904.9
5.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	30800.3
6.	Общая площадь жилых помещений	м ²	9883.5
7.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	20678.7
8.	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	21913.6
9.	Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	2469.8
10.	Общее количество квартир:	ед.	554
11.	Количество 1-но комнатных квартир	ед.	390
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	132
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	32
14.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	4707.6
15.	Этажность	эт.	16
16.	Количество этажей	эт.	17
17.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1765.5
18.	Количество подсобных нежилых помещений	ед.	314
19.	Число работающих	чел.	26
20.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	1178.7

Литер С3

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1922.1
2.	Строительный объем здания	м ³	6919.2
3.	Общая площадь	м ²	1861.6

4.	Количество парковочных мест	маш./мест	54
5.	Этажность	эт.	1
6.	Количество этажей	эт.	1

Трансформаторная подстанция (ТП2)

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	40.0
2.	Этажность	эт.	1
3.	Количество этажей	эт.	1

3-й этап строительства

Литер 3

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	2190.8
2.	Строительный объем здания	м ³	105675.4
3.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	6770.5
4.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	98904.9
5.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	30797.0
6.	Общая площадь жилых помещений	м ²	9883.5
7.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	20678,7
8.	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	21913.6
9.	Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	2469.8
10.	Общее количество квартир:	ед.	554
11.	Количество 1-но комнатных квартир	ед.	390
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	132
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	32
14.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	4707.6

15.	Этажность	эт.	16
16.	Количество этажей	эт.	17
17.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1762.2
18.	Количество подсобных нежилых помещений	ед.	314
19.	Число работающих	чел.	26
20.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	1178.7

Литер С2

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1622.6
2.	Строительный объем здания	м ³	5841.4
3.	Общая площадь	м ²	1574.1
4.	Количество парковочных мест	маш./мест	56
5.	Этажность	эт.	1
6.	Количество этажей	эт.	1

Литер К

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	621.0
2.	Строительный объем здания	м ³	5266.1
3.	Общая площадь	м ²	1164.4
4.	Полезная площадь	м ²	1148.1
5.	Расчетная площадь	м ²	1076.5
6.	Этажность	эт.	2
7.	Количество этажей	эт.	2
8.	Число работающих	чел.	5

4-й этап строительства

Литер 4

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	2190.8
2.	Строительный объем здания	м ³	105675.4
3.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	6770.5
4.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	98904.9
5.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	30797.0
6.	Общая площадь жилых помещений	м ²	9883.5
7.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	20678.7
8.	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	21913.6
9.	Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	2469.8
10.	Общее количество квартир:	ед.	554
11.	Количество 1-но комнатных квартир	ед.	390
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	132
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	32
14.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	4707.6
15.	Этажность	эт.	16
16.	Количество этажей	эт.	17
17.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1762.2
18.	Количество подсобных нежилых помещений	ед.	314
19.	Число работающих	чел.	26
20.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	1178.7

Литер С4

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1622.6
2.	Строительный объем здания	м ³	5841.4
3.	Общая площадь	м ²	1574.1
4.	Количество парковочных мест	маш./мест	56

5.	Этажность	эт.	1
6.	Количество этажей	эт.	1

Литер м2

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	300.0
2.	Строительный объем здания	м ³	900.0
3.	Общая площадь	м ²	290.0
4.	Количество постов	ед.	10
5.	Этажность	эт.	1
6.	Количество этажей	эт.	1

5-й этап

Литер 5

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1884.9
2.	Строительный объем здания	м ³	63577.6
3.	Общая площадь	м ²	12813.6
4.	Количество парковочных мест	маш./мест	817
5.	Этажность	эт.	7
6.	Количество этажей	эт.	7

6-й этап

Литер 6

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	68.1

2.	Этажность	эт.	1
3.	Количество этажей	эт.	1

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ШБ.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к провинции Предкавказья, области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лессов.

Непосредственно площадка изысканий расположена на второй правобережной надпойменной террасы р. Кубань.

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 25,0 м принимают участие четвертичные отложения.

В структурно-тектоническом отношении исследуемая территория относится к зоне эпигерцинской платформы Предкавказья, области Кубанского краевого прогиба Азово-Кубанской впадины (область погружения эпигерцинского фундамента).

По возрасту, характеру структурных связей, генезису, литологическому составу и состоянию в пределах разведанных глубин 20 м на площадке выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – почва глинистая темно-серая, серовато-черная, легкая, твердая, лессовая с корнеходами и червеходами, распространена повсеместно, залегает в интервале глубин 0,0-1,9 м, мощность слоя – от 1,4 до 1,9 м;

- ИГЭ-2 – глина бурая, темно-бурая, распространена повсеместно по участку работ, залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,4 до 5,3 м, мощность слоя – от 0,7 до 3,7 м;

- ИГЭ-3 – суглинок бурый тяжелый твердый с включениями карбоната, распространен повсеместно в интервале глубин от 2,8 до 8,2 м, мощность слоя – от 1,1 до 5,3 м;

- ИГЭ-4 – суглинок бурый легкий твердый с включениями карбоната, распространен повсеместно в интервале глубин от 5,5 до 8,4 м, мощность слоя – от 1,0 до 2,9 м;

- ИГЭ-5 – песок желтовато-бурый, мелкий, средней плотности, неоднородный, ожелезненный, распространен повсеместно, в виде слоев, залегает в интервале глубин от 7,3 до 25,0 м слоем мощностью от 3,5 до 10,6 м;

- ИГЭ-6 – суглинок серо-бурый, тугопластичный, распространен локально в виде слоя линз, залегает в интервале глубин от 10,4 до 18,5 м слоем мощностью от 1,5 до 2,8 м;

- ИГЭ-7 – суглинок серо-бурый, полутвердый, распространен локально в виде слоя линз, залегает в интервале глубин от 10,4 до 18,5 м слоем мощностью от 1,5 до 2,8 м;

- ИГЭ-8 – суглинок серо-бурый, тяжелый твердый, распространен локально в виде слоя и линз, залегает в интервале глубин от 11,2 до 17,3 м слоем мощностью от 0,8 до 2,9 м;

- ИГЭ-9 – супесь бурая пластичная, песчанистая, распространена локально в виде слоя, залегает в интервале глубин от 13,0 до 20,4 м слоем мощностью от 0,7 до 4,0 м;

- ИГЭ-10 – глина буровато-серая, полутвердая с затеками гидроокислов Fe, распространена локально в виде слоя и линз, залегает в интервале глубин от 10,4 до 22,1 м слоем мощностью от 0,6 до 2,5 м;

- ИГЭ-11 – суглинок серо-синий, тугопластичный, распространен практически повсеместно в виде слоя, залегает в интервале глубин от 17,6 до 22,0 м слоем мощностью от 0,5 до 3,1 м.

Гидрогеологические условия площадки изысканий до изученной глубины 25,0 м на период изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта порово-пластовых подземных вод приуроченного к толще аллювиальных отложений.

Подземные воды вскрыты всеми скважинами, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 9,4-10,6 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 16,0-18,0 м. Воды безнапорные.

На исследуемой площадке к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся элювиальные отложения – почва глинистая ИГЭ-1. Грунты представляют собой почву глинистую, твердую. Почва распространяется по всему участку. Мощность элювиальных отложений до 1,9 м.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на исследуемой территории получили развитие подтопление и высокая сейсмичность.

По наличию процесса подтопления территория проектируемого строительства является постоянно подтопленной в естественных условиях и согласно приложению И СП 11-105-97 части II относится к области II, по условиям развития процесса – к району II-A2, по времени развития процесса – к участку II-A2-1,2,3 ... п.

Категория опасности процесса подтопления оценивается как опасная.

Категория опасности землетрясения оценивается как весьма опасная.

В объеме изысканий выполнены работы по поиску взрывоопасных предметов. Металлических взрывоопасных предметов, представляющих интерес – не выявлено. Допускается дальнейшее проведение строительных работ на указанном объекте в границах обследованной площади.

Инженерно-геофизические условия

В геолого-тектоническом отношении район г. Краснодар расположен в переходной зоне между складчатым сооружением Большого Кавказа и эпигерцинской Скифской плиты (молодой платформы) с интенсивно дислоцированным герцинским складчатым основанием и мезо-кайнозойским чехлом.

Грунты участка изысканий по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

Расчетная сейсмичность площадки (по карте ОСР-2015А для продолжительности 500 лет) составляет 7 (семь) баллов на дневной поверхности при негативных инженерногеологических условиях

Инженерно-гидрометеорологические условия

Гидрографическая сеть района изысканий представлена рекой Кубань и реками, принадлежащими бассейну реки Кубань.

По гидрографическому районированию самый крупный водоток района изысканий – река Кубань впадает в Азовское море и является основной водной артерией для Краснодарского, Ставропольского краев, республик Адыгея и Карачаево-Черкессия.

Участок изысканий находится в пределах городской застройки города Краснодара в Прикубанском внутригородском округе, на бывших землях совхоза «Солнечный».

Участок расположен на правом высоком берегу р. Кубани. Площадка под проектируемый жилой комплекс находится от близлежащих водных объектов: от балки Осечка – в 4,9-5,0 км юго-западнее, от р. Кубань в 3,7 км севернее.

Отметки территории под проектируемый жилой комплекс превышают отметку максимального уровня воды реки Кубань на 9-11 м.

Непосредственно на участке изысканий, водотоков с явно выраженными русловыми формами не обнаружено.

Инженерно-экологические условия

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния, играют ключевую роль в поддержании экологического равновесия и рассматриваются в качестве одного из способов сохранения и восстановления природной среды. Создание сети особо охраняемых природных территорий является наиболее эффективной формой сохранения и восстановления природных комплексов и объектов.

Согласно письму Департамента архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар от 16.10.2019 г. № 15449/29 участок изысканий расположен вне границ особо-охраняемых природных территорий местного значения, вне границ зеленых зон.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Краснодарского края, участок изысканий находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

На территории планируемого размещения объекта, а также в 1000 метровой зоне вокруг его границ, скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Участок изысканий расположен трансформированной территории, места массового обитания редких и охраняемых таксонов растений и животных, включая водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории, объекты всемирного культурного и природного наследия, особо ценные земли, защитные леса и особо защитные участки лесов, запретных для добычи (вылова) водных биоресурсов в районах промысла на участке строительства проектируемого объекта отсутствуют.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ИП Тарасенко В.М.)

ИНН 231001264468

ОГРНИП 314231001600025

Адрес: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156А, кв. 34

Представлена выписка от 30.05.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики» (СРО-П-156-06072010). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 208. Дата регистрации в реестре: 25.12.2014.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на проектирование, утвержденное ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ», согласованное ИП Тарасенко В.М.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка от 06.11.2019 № RU23306000-00000000014185.

Краткое содержание документа:

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:623.

Площадь земельного участка: 52497.00 кв.м.

Градостроительный регламент утвержден решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 31.10.2019 № 044Ю-10-19, выданные ООО «КЭСК»;

- условия подключения к ливневой канализации от 08.11.2019 № 12953/39, выданные департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар;

- технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте, выданные ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»;

- технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 09.10.2019 № 07/1019-774, выданные ПАО «Ростелеком»;

- условия подключения к системе теплоснабжения №1 (приложение № 1 к договору № 25-2019 от 22.11.2019), выданные ООО ФИК «Бизнес Проект»;

- технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 22.11.2019 № 355-ВН, выданные ООО «Объединенный водоканал»;

- технические условия на подключение к коммунальным системам водоотведения от 22.11.2019 № 357-КН, выданные ООО «Объединенный водоканал».

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Нет данных.

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания:
 - работы по поиску взрывоопасных предметов;
- инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование);
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические.

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Краснодарский край, г. Краснодар.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ»
(ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ»)

ИНН 2310183855

КПП 231001001

ОГРН 1152310002712

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 36

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Степанов Олег Евгеньевич (ИП Степанов О. Е.)

ИНН 231202262485

ОГРНИП 309231211400031

Адрес: 350911, Краснодарский край, г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Выгодная, д. 30

Представлена выписка от 25.09.2019 из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (Ассоциация СРО «Центризыскания») (СРО-И-003-14092009). Дата регистрации в реестре саморегулируемой организации: 13.12.2010. регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации: 16.

Инженерно-геологические изыскания (включая технический отчет по поиску взрывоопасных предметов), инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование), инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Прудников Валентин Константинович (ИП Прудников В.К.)

ИНН 230814634297

ОГРНИП 316237500003471

Адрес: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15

Представлена выписка от 01.10.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 1604213. Дата регистрации в реестре: 26.04.2016.

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Представлено техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ», согласованное ИП Степанов О Е.

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ», согласованное ИП Прудников В. К.

Представлено техническое задание на выполнение работ по поиску взрывоопасных предметов, утвержденное ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ», согласованное ИП Прудников В. К.

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование), утвержденное ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ», согласованное ИП Прудников В. К.

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических исследований, утвержденное ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ», согласованное ИП Прудников В. К.

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-экологических исследований, утвержденное ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ», согласованное ИП Прудников В. К.

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

Представлена программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ИП Степанов О. Е., согласованная ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ».

Представлена программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная ИП Прудников В.К., согласованная ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ».

Представлена программа на выполнение работ по поиску взрывоопасных предметов, утвержденная ИП Прудников В.К., согласованная ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ».

Представлена программа инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование), утвержденная ИП Прудников В.К., согласованная ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ».

Представлена программа инженерно-экологических исследований, утвержденная ИП Прудников В.К., согласованная ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ».

Представлена программа инженерно-гидрометеорологических исследований, утвержденная ИП Прудников В.К., согласованная ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	19-099 ИГДИ, ИП Степанов О. Е.	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 2019 г.	
2.1.	220/19-ИГИ, ИП Прудников В. М.	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2019 г.	

2.2.	ИП Прудников В. М.	Отчет о работах по поиску взрывоопасных предметов, 2019 г.	
3.	220/19-ИГФИ, ИП Прудников В. М.	Технический отчет по инженерно-геофизическим исследованиям (сейсмическое микрорайонирование), 2019 г.	
4.	220/19-ИГМИ, ИП Прудников В. М.	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, 2019 г.	
5.	220/19-ИЭИ, ИП Прудников В. М.	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, 2019 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 09.09.2019 № 19-099 в 2019 г. Целью инженерно-геодезических изысканий было получение необходимых топографо-геодезических материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- обследование пунктов ГГС – 5 пунктов;
- рекогносцировка и закладка пунктов опорной геодезической сети (ОГС) – 2 пункта;
- определение плановых координат пунктов съемочной сети (ОГС) методом спутниковых геодезических измерений с точностью 2 разряда – 2 пункта;
- определение высот пунктов опорной геодезической сети (ОГС) методом спутниковых геодезических измерений с точностью технического нивелирования – 2 пункта;
- привязка подземных коммуникаций – 6,8 га;
- плановая и высотная привязка геологических выработок – 42 шт.;
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

Система координат – МСК-23. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Составление топографического плана производилось в соответствии с требованиями, предъявляемыми к наземной топографической съёмке.

Поиск подземных коммуникаций выполнен на местности с помощью трассискателя.

Обработка результатов топографической съемки выполнена на персональном компьютере с использованием сертифицированного программного комплекса «Credo».

Топографический план М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м составлен автоматизированным способом на бумажной основе и в цифровом виде.

Выполнен необходимый объем вычислительных работ по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора от 04.10.2019 № 220/19 в 2019 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Цель изысканий – изучение инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства.

Виды и объемы выполненных работ:

- колонковое бурение скважин диаметром 127 мм буровой установкой ПБУ-50 – 33 скв./779 п. м;
- отбор монолитов и проб грунтов нарушенной структуры из скважин (ГОСТ 120712000, тонкостенный грунтонос задавливаемого типа) – 166 мон., 18 проб;
- отбор проб подземных вод (ГОСТ Р 515922000) – 3 пробы;
- статическое зондирование грунтов до глубины 18,0 м (ГОСТ-19912-2001, установка «Тест К-2», тип зонда – II) – 40 исп.;
- плановая и высотная привязка (разбивка) выработок (GNSS приемник Trimble R8) – 40 точек;
- комплекс лабораторных исследований;
- камеральная обработка материалов, составление и выпуск технического отчета.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение монолитов – в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования грунтов произведены в грунтоведческой лаборатории ИП «Харакоз И. П.», согласно договору.

Топооснова масштаба 1:500 представлена заказчиком.

Камеральные работы включали в себя сбор и систематизацию архивных материалов, составление программы работ, обработку результатов буровых, полевых опытных работ и лабораторных исследований грунтов. По результатам работ составлен технический отчет.

4.1.2.3 Работы по поиску взрывоопасных предметов

Работы по поиску взрывоопасных предметов выполнены на основании договора от 2019 г. в октябре-ноябре 2019 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- обследование территории – 5,2497 га;
- комплекс камеральных испытаний;
- составление отчета.

Работы по обследованию территории проводились с помощью прибора: ферролокатор (магнитометр) «ФТ 601-А», поисковый металлодетектор «Вектор – 7260», металлоискатель MD-3010II.

4.1.2.4 Инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование)

Инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование) выполнены на основании договора от 04.10.2019 № 220/19 в октябре 2019 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Виды и объемы выполненных работ:

- разбивка на местности профилей сейсморазведки с определением благоприятного направления при построении геосейсмической модели – 1 точка;
- плановая и высотная привязка геофизических пикетов, расстояние между точками до 50 м – 3 пикета;
- сейсморазведка методом поверхностных волн – 1 проф. по 46,0 п. м;
- камеральная обработка.

Работы производились с использованием сейсмической станции Лакколит 24-М2 производства НПО «Логические Системы» и сейсмоприёмников ОУО Geospace GS20. Для регистрации вертикальной компоненты при возбуждении упругих колебаний использовалась кувалда весом 8 кг, удары выполнялись по металлической массивной шайбе.

Исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки сейсмогеологических моделей и акселерограмм сейсмических воздействий.

4.1.2.5 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены на основании договора от 04.10.2019 № 220/19 в октябре 2019 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

В состав инженерно-экологических изысканий вошли:

- подготовительные работы;
- рекогносцировочное обследование территории изысканий для определения условий формирования стока – 1,0 км;
- установление планового и высотного положения высоких исторических уровней воды для водотоков, прилегающих к территории изысканий по опросу старожилов или следам на местности;
- камеральные работы;
- составление отчета.

В процессе проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий была составлена климатическая характеристика района проведения работ на основе сбора и анализа климатических данных по трем ближайшим метеостанциям. Проведен сбор и анализ справочных материалов по водному, уровенному, ледовому режиму водных объектов, оценена изученность района, а также материалов изысканий, выполненных в предыдущие годы в данном районе, составлена гидрологическая характеристика исследуемого района. Приведены сведения об опасных гидрометеорологических явлениях.

В период камеральных работ также были составлены необходимые графические схемы.

В период проведения полевых работ проведена рекогносцировка участка водосборного бассейна, на основе которого составлено его описание.

Результаты проведенных работ достаточны для проектирования, соответствуют техническому заданию, программе и действующим нормативным документам.

4.1.2.6 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены на основании договора от 04.10.2019 № 220/19 в октябре 2019 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

В составе инженерно-экологических изысканий проведено комплексное эколого-токсикологическое обследование территории объекта с отбором проб почвы и подземных вод на содержание комплекса загрязняющих веществ и определения вредных физических воздействий.

В состав инженерно-экологических изысканий вошли:

- рекогносцировочное экологическое и почвенное обследование – 52497,0 м²;
- маршрутные наблюдения – 52497,0 м²;
- комплекс камеральных работ;
- составление технического отчета.

Лабораторные исследования выполнены аккредитованным лабораторным центром.

Производство инженерно-экологических изысканий выполнено в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.	01/11/2019-ПЗ, ИП Тарасенко В.М.	Пояснительная записка	

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.	01/11/2019-ПЗУ, ИП Тарасенко В.М.	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.1.	01/11/2019-АР1, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	
3.2.	01/11/2019-АР2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
3.3.	01/11/2019-АР3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
3.4.	01/11/2019-АР4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
3.5.	01/11/2019-АР5, ИП Тарасенко В.М.	Литер 5	
3.6.	01/11/2019-АР6, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1а	
3.7.	01/11/2019-АР7, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
3.8.	01/11/2019-АР8, ИП Тарасенко В.М.	Литер С1	
3.9.	01/11/2019-АР9, ИП Тарасенко В.М.	Литер С2	
3.10.	01/11/2019-АР10, ИП Тарасенко В.М.	Литер С3	
3.11.	01/11/2019-АР11, ИП Тарасенко В.М.	Литер С4	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1.	01/11/2019-КР1, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	
4.2.	01/11/2019-КР2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
4.3.	01/11/2019-КР3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
4.4.	01/11/2019-КР4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
4.5.	01/11/2019-КР5, ИП Тарасенко В.М.	Литер 5	
4.6.	01/11/2019-КР6, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1а	
4.7.	01/11/2019-КР7, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
4.8.	01/11/2019-КР8, ИП Тарасенко В.М.	Литер С1	
4.9.	01/11/2019-КР9, ИП Тарасенко В.М.	Литер С2	
4.10.	01/11/2019-КР10, ИП Тарасенко В.М.	Литер С3	
4.11.	01/11/2019-КР11, ИП Тарасенко В.М.	Литер С4	

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.1.	01/11/2019-ИОС1.1, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	
5.1.2.	01/11/2019-ИОС1.2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
5.1.3.	01/11/2019-ИОС1.3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
5.1.4.	01/11/2019-ИОС1.4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
5.1.5.	01/11/2019-ИОС1.5, ИП Тарасенко В.М.	Литер 5	
5.1.6.	01/11/2019-ИОС1.6, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1а	
5.1.7.	01/11/2019-ИОС1.7, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
5.1.8.	01/11/2019-ИОС1.8, ИП Тарасенко В.М.	Литер С1	
5.1.9.	01/11/2019-ИОС1.9, ИП Тарасенко В.М.	Литер С2	
5.1.10.	01/11/2019-ИОС1.10, ИП Тарасенко В.М.	Литер С3	
5.1.11.	01/11/2019-ИОС1.11, ИП Тарасенко В.М.	Литер С4	
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2.1.	01/11/2019-ИОС2.1, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	
5.2.2.	01/11/2019-ИОС2.2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
5.2.3.	01/11/2019-ИОС2.3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
5.2.4.	01/11/2019-ИОС2.4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
5.2.5.	01/11/2019-ИОС2.5, ИП Тарасенко В.М.	Литер 5	
5.2.6.	01/11/2019-ИОС2.6, ИП Тарасенко В. М.	Литер 1а	
5.2.7.	01/11/2019-ИОС2.7, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
5.2.8.	01/11/2019-ИОС2.8, ИП Тарасенко В.М.	Литер С1	
5.2.9.	01/11/2019-ИОС2.9, ИП Тарасенко В.М.	Литер С2	
5.2.10.	01/11/2019-ИОС2.10, ИП Тарасенко В.М.	Литер С3	
5.2.11.	01/11/2019-ИОС2.11, ИП Тарасенко В.М.	Литер С4	

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			
5.3.1.	01/11/2019-ИОС3.1, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	
5.3.2.	01/11/2019-ИОС3.2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
5.3.3.	01/11/2019-ИОС3.3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
5.3.4.	01/11/2019-ИОС3.4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
5.3.5.	01/11/2019-ИОС3.5, ИП Тарасенко В.М.	Литер 5	
5.3.6.	01/11/2019-ИОС3.6, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1а	
5.3.7.	01/11/2019-ИОС3.7, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
5.3.8.	01/11/2019-ИОС3.8, ИП Тарасенко В.М.	Литер С1	
5.3.9.	01/11/2019-ИОС3.9, ИП Тарасенко В.М.	Литер С2	
5.3.10.	01/11/2019-ИОС3.10, ИП Тарасенко В.М.	Литер С3	
5.3.11.	01/11/2019-ИОС3.11, ИП Тарасенко В.М.	Литер С4	
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1.	01/11/2019-ИОС4.1, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	
5.4.2.	01/11/2019-ИОС4.2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
5.4.3.	01/11/2019-ИОС4.3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
5.4.4.	01/11/2019-ИОС4.4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
5.4.5.	01/11/2019-ИОС4.5, ИП Тарасенко В.М.	Литер 5	
5.4.6.	01/11/2019-ИОС4.6, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1а	
5.4.7.	01/11/2019-ИОС4.7, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
5.4.8.	01/11/2019-ИОС4.8, ИП Тарасенко В.М.	Литер С1	
5.4.9.	01/11/2019-ИОС4.9, ИП Тарасенко В.М.	Литер С2	
5.4.10.	01/11/2019-ИОС4.10, ИП Тарасенко В.М.	Литер С3	
5.4.11.	01/11/2019-ИОС4.11, ИП Тарасенко В.М.	Литер С4	
Подраздел 5.5 «Сети связи»			
5.5.1.	01/11/2019-ИОС5.1, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	

5.5.2.	01/11/2019-ИОС5.2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
5.5.3.	01/11/2019-ИОС5.3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
5.5.4.	01/11/2019-ИОС5.4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
Подраздел 5.7 «Технологические решения»			
5.7.1.	01/11/2019-ИОС7.1, ИП Тарасенко В. М.	Литер 1	
5.7.2.	01/11/2019-ИОС7.2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
5.7.3.	01/11/2019-ИОС7.3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
5.7.4.	01/11/2019-ИОС7.4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
5.7.5.	01/11/2019-ИОС7.5, ИП Тарасенко В.М.	Литер 5	
5.7.6.	01/11/2019-ИОС7.6, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1а	
5.7.7.	01/11/2019-ИОС7.7, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
5.7.8.	01/11/2019-ИОС7.8, ИП Тарасенко В.М.	Литер С1	
5.7.9.	01/11/2019-ИОС7.9, ИП Тарасенко В.М.	Литер С2	
5.7.10.	01/11/2019-ИОС7.10, ИП Тарасенко В.М.	Литер С3	
5.7.11.	01/11/2019-ИОС7.11, ИП Тарасенко В.М.	Литер С4	
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6.	01/11/2019-ПОС, ИП Тарасенко В.М.	Проект организации строительства	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.	01/11/2019-ООС, ИП Тарасенко В.М.	Перечень мероприятий по охране окружающей	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1.	01/11/2019-ПБ1, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	
9.2.	01/11/2019-ПБ2, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
9.3.	01/11/2019-ПБ3, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	

9.4.	01/11/2019-ПБ4, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
9.5.	01/11/2019-ПБ5, ИП Тарасенко В.М.	Литер 5	
9.6.	01/11/2019-ПБ6, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1а	
9.7.	01/11/2019-ПБ7, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
9.8.	01/11/2019-ПБ8, ИП Тарасенко В.М.	Литер С1	
9.9.	01/11/2019-ПБ9, ИП Тарасенко В.М.	Литер С2	
9.10.	01/11/2019-ПБ10, ИП Тарасенко В.М.	Литер С3	
9.11.	01/11/2019-ПБ11, ИП Тарасенко В.М.	Литер С4	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.	01/11/2019-ОДИ, ИП Тарасенко В.М.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1.1.	01/11/2019-ЭЭ, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1	
10.1.2.	01/11/2019-ЭЭ, ИП Тарасенко В.М.	Литер 2	
10.1.3.	01/11/2019-ЭЭ, ИП Тарасенко В.М.	Литер 3	
10.1.4.	01/11/2019-ЭЭ, ИП Тарасенко В.М.	Литер 4	
10.1.5.	01/11/2019-ЭЭ, ИП Тарасенко В.М.	Литер К	
10.1.6.	01/11/2019-ЭЭ, ИП Тарасенко В.М.	Литер 1а	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Иная документация, установленную законодательными актами Российской Федерации			
12.1.	01/11/2019-ТБЭ, ИП Тарасенко В.М.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	01/11/2019-НПКР, ИП Тарасенко В.М.	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на проектирование, утвержденное ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЕТ», согласованное ИП Тарасенко В.М.;
- градостроительный план земельного участка от 06.11.2019 № RU23306000-00000000014185;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:623) от 28.10.2019 № 23/001/169/2019-4761;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 31.10.2019 № 044Ю-10-19, выданные ООО «КЭСК»;
- условия подключения к ливневой канализации от 08.11.2019 № 12953/39, выданные департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар;
- технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте, выданные ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»;
- технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 09.10.2019 № 07/1019-774, выданные ПАО «Ростелеком»;
- условия подключения к системе теплоснабжения №1 (приложение № 1 к договору № 25-2019 от 22.11.2019), выданные ООО ФИК «Бизнес Проект»;
- технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 22.11.2019 № 355-ВН, выданные ООО «Объединенный водоканал»;
- технические условия на подключение к коммунальным системам водоотведения от 22.11.2019 № 357-КН, выданные ООО «Объединенный водоканал».

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса. Строительство объекта предусмотрено в 6 этапов:

- 1-й этап (многоквартирный жилой дом Литер 1, пристроенное офисное здание Литер 1а, обвалованная автостоянка Литер С1, объект для обслуживания автотранспорта Литер м1, трансформаторная подстанция №1);
- 2-ой этап (многоквартирный жилой дом Литер 2, обвалованная автостоянка Литер С3, трансформаторная подстанция №2);
- 3-ий этап (многоквартирный жилой дом Литер 3, обвалованная автостоянка Литер С2, торгово-офисное здание Литер К);
- 4-ый этап (многоквартирный жилой дом Литер 4, обвалованная автостоянка Литер С4, объект для обслуживания автотранспорта Литер м2);

- 5-ый этап (многоуровневый паркинг с подъемниками Литер 5);
- 6-ой этап (досуговый центр Литер 6).

Категория земель – земли населённых пунктов. Обременения участка, ограничения в его использовании отсутствуют.

При выполнении расчётов конструктивных элементов зданий и сооружений были использованы компьютерные программы:

- «SCAD-office» – программный комплекс для расчёта стальных и ж.б. конструкций, расчёта фундаментов;
- «ROK» – программный комплекс для расчёта теплотехнических характеристик ограждающих конструкций;
- «Гидросистема» – выбор диаметров и теплогидравлический расчёт трубопроводных систем.

В связи с отсутствием в пятне застройки инженерных сетей перенос не требуется.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Отведенный участок расположен в западной части г. Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе.

Площадка свободная от строений, расположена на пашне.

Связь с городскими сетями транспортной инфраструктуры планируется по съезду с ул. Западный обход.

Проектируемый объект, включает следующие здания и сооружения:

- Литер 1 – многоквартирное 3-х секционное здание жилого дома (16 этажей);
- Литер 2 – многоквартирное 3-х секционное здание жилого дома (16 этажей);
- Литер 3 – многоквартирное 3-х секционное здание жилого дома (16 этажей);
- Литер 4 – многоквартирное 3-х секционное здание жилого дома (16 этажей);
- Литер 5 – многоуровневый паркинг с подъемниками;
- Литер 6 – досуговый центр;
- Литер 1а – пристроенное офисное здание;
- Литер с1 – обвалованная автостоянка;
- Литер с2 – обвалованная автостоянка;
- Литер с3 – обвалованная автостоянка;
- Литер с4 – обвалованная автостоянка;

- Литер м1 – объект для обслуживания автотранспорта;
- Литер м2 – объект для обслуживания автотранспорта;
- Литер К - торгово-офисное здание;
- ТП;
- Открытые автостоянки;
- Площадки для игр детей;
- Зоны отдыха взрослого населения;
- Площадки для занятия физической культурой;
- Площадки для мусорных контейнеров.

План организации рельефа решён с учётом существующих отметок и планировки прилегающей территории. Отвод поверхностных вод осуществляется в пониженные места. Устройство водоприемных колодцев предусмотрено преимущественно в дорожных «карманах», на территории открытых автостоянок. Ливневая самотёчная канализация сведена в существующие локальные очистные сооружения.

Отмостки вокруг строений принять шириной 1,0 м. Вдоль здания предусмотрен тротуар для пешеходного движения. Покрытие тротуара выполнено из тротуарной плитки «Брусчатка». Подъезд к зданию запроектирован с асфальтобетонным покрытием.

Транспортное обслуживание запроектировано с ул. Западный Обход.

Проектируемый комплекс обеспечен стоянками для автомобилей в количестве 1865 маш./мест.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников и устройство газонов.

4.2.2.3 Архитектурные решения

Литер 1-4

Здание Литеры 1-4 – многоквартирные 3-х секционные 16-ти этажные жилые дома со встроенными помещениями.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здания жилых домов представляют собой 16-ти этажные объёмы. В объём каждого здания входит три блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объём 1-го этажа входят встроенно-пристроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,16.

Высота подвала – 3,3 м. Высота 1-го этажа – 3,80 м. Высота 2-14-го жилых этажей 3,0 м. Высота 15-16-го жилых этажей – 3,3 м.

Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объёме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку НЗ оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через тамбур с подпором воздуха.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа НЗ через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,05 м. Высота ограждения – 1,2 м.

В каждой блок-секции предусмотрено по 2 лифта модели OTIS 2000R грузоподъемностью 1000 и 400 кг.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты E30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Фасады зданий предусмотрены из лицевого керамического кирпича.

Балконные плиты выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 200 мм – ошпатлевать и окрасить фасадной краской в цвет кирпича.

Цоколь, крыльца – облицовка плитами керамогранита.

Навесы над входными группами выполнить из металлических трубчатых конструкций квадратного сечения. Покрытие – металлопрофильный лист с декоративно-защитным лакокрасочным покрытием, выполненным в заводских условиях.

Входные двери в здание предусмотрены металлические, с кодовым замком (вход в тамбур).

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, белого цвета, с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла.

Внутренняя отделка помещений:

Стены

- технические помещения подвала – гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм обмазочная, цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24;

- жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни (2-16 этажи) – гипсовая штукатурка;

- внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы (2-16 этажи) – гипсовая штукатурка, шпатлёвка, окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза.

Потолки:

- коридор, лифтовый холл, лестничная клетка (2-16 этажи) – шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской.

Полы:

- технические помещения – керамическая плитка, стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), фундаментная плита;

- сан. узлы (1-й этаж) – стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), обмазочная гидроизоляция, плиты экструдированные пенополистирольные ПЕНОПЛЕКС-30, монолитная ж/б плита перекрытия;

- коридор, лестничная клетка, лифтовый холл (1-й этаж) – керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25мм, стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), монолитная ж/б плита перекрытия;

- жилые комнаты, кухни (1-й этаж) – стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), плиты экструдированные пенополистирольные ПЕНОПЛЕКС-30, монолитная ж/б плита перекрытия;

- сан.узлы (2-16 этажи) – обмазочная гидроизоляция, монолитная ж/б плита перекрытия;

- коридор, лестничная клетка, лифтовый холл – керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25мм, стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), монолитная ж/б плита перекрытия;

- жилые комнаты, кухни – стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), монолитная ж/б плита перекрытия.

Литер 5

За относительную отметку 0,00 принят уровень верхнего покрытия первого этажа автостоянки.

Здание – имеет размеры в осях 53,10х34,50м.

Кровля здания – плоская, эксплуатируемая.

Водоотвод организованный, внутренний. Количество воронок – 2 шт. Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой. Ограждение кровли – 1,2 м.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 4,35 м.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Количество м/мест автостоянки – 817 м/мест.

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Пол автостоянки – железобетонная плита.

Отделка наружных стен лестничных клеток и колонны автостоянки – окрасить фасадной краской.

Литер 1а

Пристроенное офисное здание Литер 1а представляет собой 1-но этажный объем, пристроенный к многоквартирным домам Литер 1 и Литер 2.

Класс функциональной пожарной опасности – ФЗ.1.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Кровля здания – плоская, неэксплуатируемая.

Водоотвод организованный, внутренний. Количество воронок – 2.
Ограждение кровли – 1,2 м.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 3,52 м.

Фасады – лицевой керамический кирпич.

Помещения офисов рассчитаны на ориентировочное количество работающих – 8 чел.

Внутренняя отделка помещений:

Стены

- офисные помещения – гипсовая штукатурка, шпатлёвка, окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза.

Потолки:

- коридор – шпатлевка, окраска вододисперсионной краской.

Полы:

- офисные помещения – керамическая плитка, стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), фундаментная плита;

- сан. узлы (1-й этаж) – стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), обмазочная гидроизоляция, плиты экструдированные пенополистирольные ПЕНОПЛЕКС-30, монолитная ж/б плита перекрытия;

Литер К

Торгово-офисное здание Литер К представляют собой 2-х этажный отдельно стоящий объем.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Кровля здания – плоская, неэксплуатируемая.

Водоотвод организованный, наружный. Ограждение кровли – 1,2 м.

Высота этажа – 4,2 м.

Фасады – лицевой керамический кирпич.

Помещения рассчитаны на ориентировочное количество работающих – 5 чел.

Внутренняя отделка помещений:

Стены

- офисные помещения – гипсовая штукатурка, шпатлёвка, окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза.

Потолки:

- коридор – шпатлевка, окраска вододисперсионной краской.

Полы:

- офисные помещения – керамическая плитка, стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), фундаментная плита;

- сан. узлы (1-й этаж) – стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом), обмазочная гидроизоляция, плиты экструдированные пенополистирольные ПЕНОПЛЕКС-30, монолитная ж/б плита перекрытия;

Литеры С1, С2, С3, С4

Здания Литеры С1-С4 представляют собой 1-но этажное полузаглублённое сооружение.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень верхнего покрытия первого этажа автостоянки.

Кровля здания – плоская, эксплуатируемая.

Водоотвод организованный, внутренний.

Выходы на кровлю осуществляются по открытым лестницам. Ограждение кровли – 1,2 м.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 3,00 м.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы по открытым лестницам.

Количество м/мест на автостоянке:

- С1, С3 – 54 маш./мест;

- С2, С4 – 56 маш./мест;

Пол автостоянки – железобетонная плита.

Отделка стен в помещениях выполняется цементно-песчаной штукатуркой.

Отделка наружных стен лестничных клеток и колонны автостоянки – окрасить фасадной краской.

4.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Литеры 1-4

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа.

Здание – имеет размеры в осях 72,9x72,04 м, состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Фундамент – плитный. Материал – бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Наружные продольные стены – многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,16 м.

Литер 5

Конструкции, формирующие каркас здания, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание семиэтажное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажей 4,8 м без подвала, по периметру здания на уровне верха плиты покрытия запроектирован парапет высотой 1850 мм.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Покрытия и перекрытия – плоские монолитные железобетонные плиты.

В двух противоположных углах здания расположены две четырехмаршевые монолитные лестничные клетки. Монолитные железобетонные марши с лестничными площадками толщиной 200мм.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент – монолитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Литерла

Конструкции, формирующие каркас здания, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн сечением 400х400 и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное, без подвала с неэксплуатируемой кровлей с высотой этажа (в свету) 3,52 м. В здании предусмотрена возможность проезда автотранспорта между осями 3-4 и 10-11. Кровля имеет перепад по высоте в зоне проезда автотранспорта (над проездами выше).

По периметру здания на уровне верха плиты покрытия запроектирован парапет высотой 1500 мм.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Минимальный шаг колонн – 5500 мм, максимальный – 6000 мм.

Покрытия – плоские монолитные железобетонные плиты.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Фундамент – монолитный.

Литер К

Конструкции, формирующие каркас здания, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн сечением 400х400 и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание двухэтажное, без подвала с неэксплуатируемой кровлей. Высота первого и второго этажей 4,2 м.

По периметру здания на уровне верха плиты покрытия запроектирован парапет высотой 1850 мм.

Шаг колонн – 6000 мм.

Перекрытия и перекрытия – плоские монолитные железобетонные плиты.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Фундамент – плитный.

Литеры С1-С4

Конструкции, формирующие каркас здания обвалованной парковки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное заглубленное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 3,3 м (2,7 м в свету) без подвала. По периметру здания на уровне верха плиты покрытия запроектирован парапет высотой 1850 мм.

За относительную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа парковки.

Уровень благоустройства территории располагается на отм. плюс 1.000.

Фундамент – монолитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

4.2.2.5 Система электроснабжения

По степени надежности электроснабжения потребители жилых домов относятся ко II категории надежности, противопожарные устройства (системы подпора воздуха, дымоудаление, пожарная сигнализация и оповещения о пожаре), лифты, аварийное освещение, насосной, ИТП, световое ограждение – к I категории надежности.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками зданий, являются технологическое, бытовое и осветительное оборудование.

В качестве вводно-распределительных устройств зданий комплекса, размещенных в электрощитовых на первом этаже, приняты щиты: типа ВРУ1А-13-20 УХЛ4 на ввод, типа ВРУ1А-18-80 УХЛ4 на АВР, типа ВРУ1А-50-01 УХЛ4 освещением для потребителей электроэнергии и электроосвещения II категории и ВРУ1А-49-04 УХЛ4 для потребителей электроэнергии и освещения I категории.

Общий учет расхода электроэнергии по блок-секции осуществляется счетчиком активной энергии на вводе ВРУ.

Для электроснабжения квартир от ВРУ, прокладываются питающие линии к этажным щиткам ЩЭ. В этажных щитках размещаются вводные устройства защитного отключения, счетчики квартирного учета, автоматические выключатели для защиты осветительных групп и дифференциальные автоматические выключатели для защиты розеточных групп квартир.

На этажах и в общедомовых помещениях предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное, безопасности) на напряжение 220 В, ремонтное на напряжение 24 В (в помещениях инженерных сетей), также предусмотрено световое ограждение, выполненное светосигнальными светильниками.

Напряжение штепсельных розеток 220 В.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Распределительные и групповые сети внутри многоквартирного жилого дома предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными открыто по тех. подполью в трубах ПВХ, в стальных трубах, в каналах строительных конструкций, в штробах стен под слоем штукатурки.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением повреждённого участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здания ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

Молниезащита зданий обеспечивается по III категории с зоной защиты типа Б.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая сетка, выполненная из круглой, стали диаметром 8мм, уложенная сверху на кровлю. Шаг ячеек выполнить не более, чем 12х12м.

Все соединения стальных металлоконструкций производятся сваркой.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания (вентиляционные устройства и т.д.) присоединяются к молниеприемной сетке круглой сталью диаметром 8 мм. Для молниезащиты крышных вентиляторов необходимо предусмотреть в качестве молниеприёмного устройства вертикальный элемент из круглой стали диаметром не менее 8 мм.

В качестве естественных токоотводов приняты элементы металлического каркаса здания, обеспечивающие электрическую непрерывность между разными элементами, которая является долговечной и соответствует требованиям п. 3.2.4.2 СО 153-34.21.122-2003.

В качестве естественных заземляющих электродов используется соединенная между собой арматура железобетона подземных конструкций.

Молниеприемники и токоотводы жестко закрепляются так, чтобы исключить любой разрыв или ослабление крепления проводников под действием электродинамических сил или случайных механических воздействий (например, от порыва ветра или падения снежного пласта).

4.2.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения – централизованные сети водоснабжения г. Краснодара.

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от существующего водовода, проходящего по ул. Западный Обход.

Проектируемая сеть водопровода принята из полиэтиленовых напорных труб.

Трубопроводы укладываются на подготовленное грунтовое основание. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту.

Наружное пожаротушение объекта предусматривается от проектируемого и существующих пожарных гидрантов, располагаемых на существующей сети водопровода по ул. Западный Обход.

В местах расположения пожарных гидрантов устраиваются указатели с использованием светоотражающего флуоресцентного покрытия, расположенные на фасадах зданий.

Расчетный расход на наружное пожаротушение каждого здания – 20 л/с.

По периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 25 мм.

Внутреннее водоснабжение

Гарантируемый напор в сети точке подключения равен 10 м. Необходимый напор на вводе в здания определен и составляет

- 65 м вод. ст. – хозяйственно питьевой водопровод;
- 75 м вод. ст. – противопожарный водопровод.

В жилые дома предусматриваются по два ввода В0 в помещение насосной диаметром 160x13,1. Учет расхода воды производится водомером ВСХ-80 мм с устройством обводной линии, с электрифицированной задвижкой, с установкой фильтров.

Для обеспечения водоснабжения жилого дома и офисных помещений предусмотрена установка насосов повышения давления и пожарных насосов в помещении насосной. По условиям бесперебойности насосная относится к 1-ой категории надежности действия

Внутренние сети хоз.-питьевого водопровода – тупиковые, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75* в подвальном этаже ниже отм. 0,000. Стояки хоз.-питьевого водопровода выше отм 0,000 выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб. Все трубопроводы холодного водоснабжения, (кроме подводок к водоразборным приборам), прокладываются по подвальному этажу на отм. минус 3.500, а также в коммуникационных нишах подлежат теплоизоляции.

На вводах в квартиры и коммерческие помещения установлены счетчики холодной воды диаметром 15 мм. В целях исключения превышения нормативного давления, перед счетчиком, установлен регулятор давления КРДФ.

На сети хозяйственно – питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Опорожнение системы хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется через спускной кран, который устанавливается на каждом водопроводном стояке с последующим сбросом в систему канализации через воронку с разрывом струи.

Внутреннее пожаротушение парковок согласно СП 10.13130-2009 предусматривается два пожарных крана – 1x2,7 л/с. Запуск задвижек с эл. приводом, установленных на обводных линиях общего водомерного узла, производится от кнопок у пожарных кранов. Обслуживание задвижек предусматривается с пола.

Расход воды по Литеру 1 – 180,70 м³/сут.

Расход воды по Литеру 2 – 180,70 м³/сут.

Расход воды по Литеру 3 – 180,70 м³/сут.

Расход воды по литеру 4 – 180,70 м³/сут.

Расход воды по Литеру 1а – 0,40 м³/сут.

Расход воды по литеру К – 1,30 м³/сут.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение зданий проектируемого комплекса принято от индивидуальных тепловых пунктов, расположенных в каждом здании.

Внутренние сети горячего водопровода запроектированы из оцинкованных труб. Прокладка магистральных трубопроводов принята в теплоизоляции.

4.2.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Сброс бытовых стоков от проектируемого объекта осуществляется во внутриплощадочные сети водоотведения с дальнейшим подключением к существующему канализационному коллектору, проходящему по ул. Западный Обход.

Проектируемые сети бытовой канализации приняты из ПВХ труб.

Трубопроводы бытовой канализации укладываются на подготовленное грунтовое основание. На сети запроектирована установка колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому проекту.

Дождевые стоки с территории проектируемого комплекса сбрасываются с централизованную сеть водоотведения. Проектируемые сети дождевой канализации приняты из ПВХ труб.

Трубопроводы дождевой канализации укладываются на подготовленное грунтовое основание. На сети запроектирована установка колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому проекту.

Внутреннее водоотведение

В соответствии с составом сточных вод, запроектированы следующие системы канализации:

- бытовая;
- дренажная (удаление аварийной воды из приемка насосной и ИТП).

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся самотеком во внутриплощадочную сеть канализации самостоятельными выпусками.

В ИТП для опорожнения систем водопровода горячей и холодной воды предусмотрен приемок с установкой в нем дренажного насоса фирмы «Wilо» с поплавковым выключателем, который автоматически включается при поступлении воды в приемок и отключается после его опорожнения.

Внутренние сети канализации секций жилого дома и встроенно-пристроенных помещений предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб фирмы «Синикон». Прокладка стояков трубопроводов предусматривается скрытой, в местах установки ревизий и прочисток предусмотрены лючки. Системы канализации оборудуются прочистками и ревизиями. Выпуски бытовой канализации жилого дома и торгово-офисных помещений – отдельные. Для вентиляции сетей канализации предусмотрены вентиляционные стояки, выводимые выше кровли на 0,2 метра, а в офисных помещениях – вентиляционные клапаны (аэратор).

Прокладка магистральных отводящих сетей бытовой канализации осуществляется под потолком подвального этажа. Для присоединения к стояку отводных трубопроводов, располагаемых под потолком в подвале предусматриваются косые крестовины и тройники. На канализационных стояках предусмотрено противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам.

Расход стоков по Литеру 1 – 180,70 м³/сут.

Расход стоков по Литеру 2 – 180,70 м³/сут.

Расход стоков по Литеру 3 – 180,70 м³/сут.

Расход стоков по литеру 4 – 180,70 м³/сут.

Расход стоков по Литеру 1а – 0,40 м³/сут.

Расход стоков по литеру К – 1,30 м³/сут.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Тепловая сеть

Проектом предусмотрены тепловые сети от котельной до проектируемого жилого дома. Параметр теплоносителя после котельной: Т=95/70°С, со срезкой на Т=70°С.

В точке подключения проектируемой тепловой сети предусмотрено устройство камеры.

Индивидуальные тепловые пункты

Для подключения системы отопления и ГВС к тепловым сетям предусмотрен индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвале каждого здания.

Схема подключения – двухтрубная, независимая, с принудительной циркуляцией теплоносителя.

Температурный график теплоносителя – 80-60°С.

Приготовление теплоносителя с температурой по графику вводе в ИТП предусмотрен узел учета тепловой энергии.

Расход тепловой энергии по литеру 1 – 2435289 Вт/ч.

Расход тепловой энергии по литеру 2 – 2435289 Вт/ч.

Расход тепловой энергии по литеру 3 – 2435289 Вт/ч.

Расход тепловой энергии по литеру 4 – 2435289 Вт/ч.

Расход тепловой энергии по литеру 1а – 84036 Вт/ч.

Расход тепловой энергии по литеру К – 124718 Вт/ч.

Отопление

Система отопления и горячее водоснабжение здания подключается к источнику тепла через ИТП по двухтрубной схеме (независимой схеме) с принудительной циркуляцией теплоносителя. Уплотнение вводов трубопроводов отопления выполнить по серии 5.905-26.04 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных пунктах». Параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно действующим нормам.

Система отопления жилых домов принята поквартирной от главных стояков системы отопления 1-16 этажи. На каждом этаже устанавливаются распределительные коллекторные шкафы, в которых на каждую поквартирную систему устанавливается счетчик, запорная арматура. Регулирование поэтажных распределительных коллекторов осуществляется автоматическими балансировочными клапанами в комплекте с запорными клапанами.

Горизонтальная разводка от коллекторных шкафов к отопительным приборам предусмотрена в конструкции пола из металлопластиковых труб (сшитый полиэтилен армированный алюминием) в теплоизоляции. Для встроенных помещений также принята коллекторная разводка трубопроводов, в ИТП предусматривается отдельный ввод. В качестве нагревательных приборов приняты стальной панельный радиатор с нижним подключением. В техпомещениях электрощитовой в качестве нагревательного прибора принят электрический конвектор. Регулирование теплоотдачи нагревательными приборами обеспечивается радиаторными автоматическими терморегуляторами, установленными на каждом приборе. Удаление воздуха из систем предусмотрено через автоматические воздухоотводчики, установленные на каждом коллекторном узле и на верхних точках стояков системы отопления, а так же через воздушные краны (краны Маевского), устанавливаемые на каждом нагревательном приборе.

Магистральные трубопроводы системы отопления, прокладываемые в подвальном этаже, и вертикальные стояки выполняются из стальных водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы отопления, прокладываемые по подвалу и стояки систем отопления – теплоизолируются трубной изоляцией. Антикоррозийное покрытие под изоляцию – масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой.

На стояках системы отопления предусматривается установка сильфонных компенсаторов с многослойными сильфонами для компенсации тепловых удлинений. Опорожнение системы отопления предусматривается через спускную арматуру со штуцерами (для присоединения шлангов), устанавливаемую в низших точках (по уклону) трубопроводов систем отопления. Приготовление теплоносителя с температурой по графику 80-60°C осуществляется в ИТП, расположенном в подвальном этаже здания. На вводе в ИТП предусмотрен узел учета тепловой энергии.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Края гильз выполнять на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими или трудногорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Проектом предусматривается устройство систем вытяжной вентиляции из ванных комнат, кухонь и санузлов с естественным побуждением, удаление воздуха из жилых комнат осуществляется через ванные и кухни. Вытяжные устройства присоединены к вертикальному сборному каналу через канал-спутник высотой не менее 2,0 м. Вертикальные сборные каналы предусматриваются отдельными для кухонь и санитарных узлов. Удаление воздуха из помещений верхнего этажа здания осуществляется через отдельные каналы. Воздуховоды вентиляционной системы квартир выполняются из газобетонных блоков.

Приток воздуха – через открывающиеся регулируемые фрамуги и форточки окон. Сборные вытяжные шахты с воздуховодами выводятся на кровлю и заканчиваются зонтами. Вентиляция подвала осуществляется через продухи (см. часть АР).

Устройство вентиляционных систем исключает поступления воздуха из одной квартиры в другую.

При возникновении пожара все общеобменные вентиляционные системы отключаются, кроме системы вентиляции ВНС.

4.2.2.9 Сети связи

Литер 1-4

Телефонизация

Телефонизация жилого дома будет выполнена после окончания строительства жилого дома оператором связи в рабочем порядке.

Телевидение

Сеть коллективного телевидения (СКТВ) – от коллективной телеантенны, монтируемой на кровле – до ответвителей и делителей ТВ сигнала, монтируемых в слаботочных секциях этажных ниш.

Домофон сеть

Домофонная сеть жилого дома будет выполнена после окончания строительства жилого дома управляющей компанией в рабочем порядке.

Диспетчеризация лифтов

Для диспетчеризации лифтов предусматривается:

- ввод сети Internet с публичным глобальным статическим IP-адресом;
- соединение всех машинных помещений лифтов кабелем КВПЭф05е 4х2х0,52;
- установка лифтовых блоков ЛБ 6.0 с монтажными комплектами;
- установка переговорных комплектов на каждой кабине;
- установка моноблока КЛШ-КСЛ Internet,
- установка источника бесперебойного питания.

Решения в отношении сетей связи остальных зданий комплекса разрабатываются силами собственником помещений зданий.

4.2.2.10 Технологические решения

Литер 1а, К

Помещения проектируемых зданий предназначены для последующей сдачи в аренду под торговые и офисные помещения.

Уборка помещений производится уборщицей. Уборочный инвентарь хранится в специально выделенной зоне в универсальной санитарной комнате. Обслуживание инженерных систем предусмотрено привлеченными специалистами по договору.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия мероприятий по сбору, временному хранению и размещению производственных отходов воздействие будет сведено к минимальному.

Запроектирован комплекс мер для предотвращения на подстанции аварий, связанных с причинами природного и техногенного характера.

Предусмотренные в проекте мероприятия способствуют снижению производственного травматизма и уровня заболеваемости обслуживающего персонала, при эксплуатации электрооборудования и коммуникаций.

Литер С1-С4

В проекте предусмотрено размещение парковок в Литерах С1-С4.

Все помещения размещены с соблюдением норм технологического проектирования, правил техники безопасности и производственной санитарии, с обеспечением рациональной связи между ними.

Для обозначения путей движения автомобилей применяются светящиеся краски и люминесцентные покрытия.

Так же при въезде и выезде предусмотрена искусственная дорожная неровность «лежачий полицейский» предназначенная для принудительного снижения скорости движения автомобиля.

Нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха рабочих зон, предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочих зон приняты по ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей», ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» и СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

4.2.2.11 Проект организации строительства

Строительство объекта предусмотрено в 6 этапов:

- 1-й этап (многоквартирный жилой дом Литер 1, пристроенное офисное здание Литер 1а, обвалованная автостоянка Литер С1, объект для обслуживания автотранспорта Литер м1, трансформаторная подстанция №1) (продолжительность строительства – 24 месяца);
- 2-ой этап (многоквартирный жилой дом Литер 2, обвалованная автостоянка Литер С3, трансформаторная подстанция №2) (продолжительность строительства – 24 месяца);

- 3-ий этап (многоквартирный жилой дом Литер 3, обвалованная автостоянка Литер С2, торгово-офисное здание Литер К) (продолжительность строительства – 24 месяца);
- 4-ый этап (многоквартирный жилой дом Литер 4, обвалованная автостоянка Литер С4, объект для обслуживания автотранспорта Литер м2) (продолжительность строительства – 24 месяца);
- 5-ый этап (многоуровневый паркинг с подъемниками Литер 5) (продолжительность строительства – 12 месяцев);
- 6-ой этап (досуговый центр Литер б) (продолжительность строительства – 18 месяцев).

Участок расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью.

Все грузы, необходимые для строительства, будут поставляться автотранспортом.

Выбор подрядной строительной организации определяется Заказчиком на основании проведения конкурса (тендера).

Строительство будет осуществлено местной рабочей силой или с привлечением работников из соседних областей и республик.

Стесненные условия отсутствуют.

В качестве временных зданий административно-бытового назначения запроектировано использовать полносборные мобильные модули контейнерного типа (вагончики) целевого назначения, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение, укомплектованные необходимым санитарно-бытовым оборудованием.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Перечень строительных машин может быть заменен на имеющиеся в наличии транспортные средства с аналогичными характеристиками.

В проекте учтены мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ.

В проекте обоснована потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала.

В проекте учтены решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

В проекте учтены решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

В проекте учтены решения и мероприятия по охране объектов в период строительства.

4.2.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Отведенный участок расположен в г. Краснодар Краснодарского края. Площадка свободная от строений.

В период эксплуатации в окружающую среду поступают отходы производства и потребления, загрязняющие вещества, концентрация которых не превышает установленных ПДК.

Предельно-допустимые выбросы вредных в процессе строительства объекта устанавливаются на уровне существующих выбросов. Объект в процессе эксплуатации относится к 4 категории опасности. Для объекта этой категории предложения по нормированию его выбросов могут быть сформулированы на уровне существующих значений.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов должны строго соблюдаться следующие основные требования: неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель; недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами, а также горюче-смазочными материалами; использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия; рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией (обеззараживанием).

В связи с незначительным водопотреблением и соответствующим сбросом хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, а также соблюдением всех необходимых норм и правил при сбросе стоков в систему городской канализации, воздействие на поверхностные и подземные воды будет незначительным.

Переработка и повторное использование отходов в процессе строительства объекта проектом не предусматривается.

В районе размещения объекта дикие животные и птицы не встречаются. Строительство объекта не окажет значимого воздействия на животный, растительный мир и их среду обитания.

Нагрузка на водные объекты в период строительства и эксплуатации будет отсутствовать.

На период строительства мониторинг состояния воздушного бассейна проводить не требуется. При эксплуатации дома выбросы в атмосферу отсутствуют.

Проектируемое здание не осуществляет забор воды из поверхностных и подземных источников и не производит сброс сточных вод в эти источники. Мониторинг состояния водных объектов на период строительства и эксплуатации объекта проводить не требуется.

В период строительства контролировать работу строительных механизмов, исключить работу техники с подтеками масла и топлива.

После пуска объекта в эксплуатацию будет осуществляться контроль в области обращения с отходами:

- организация и контроль за выполнением экологических и санитарных требований в области обращения с отходами;
- организация и контроль за выполнением требований пожарной безопасности в области обращения с отходами;
- организация и контроль за соблюдением требований предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникающих при обращении с отходами;
- организация и контроль за достоверностью предоставляемой информации в области обращения с отходами и отчетностью об отходах.

План природоохранных мероприятий:

- обустройство территории площадками временного хранения отходов и контейнерами;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям, занимающимся их переработкой и захоронением.

Строительство проектируемого объекта при соблюдении санитарно-гигиенических и экологических требований, установленных действующим законодательством, не приведет к значительному ухудшению экологической ситуации в районе строительства и на сопредельных территориях.

4.2.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте защиты предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Литер 1-4:

- степень огнестойкости здания – I;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Литер С1-С4, 5

- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Литер 1а, К:

- степень огнестойкости здания – I, II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1, Ф3.2, Ф4.3.

Площадь этажа объекта защиты в пределах пожарного отсека соответствует требованиям части 6 СП 2.13130.2012.

Пределы огнестойкости строительных конструкций объекта защиты приняты не ниже нормативных, исходя из их степени огнестойкости, в соответствии с таб. 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс пожарной безопасности строительных конструкций принимается в соответствии с классом конструктивной пожарной опасности здания в соответствии с таблицей 22 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой принят не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Категорируемые по пожарной опасности помещения отделяются от смежных помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости EI 45, дверные проемы в указанных перегородках заполняются противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI 30 с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным стенам примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров, при этом расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м.

Отделка (облицовка) внешних поверхностей наружных стен предусмотрена из материалов групп горючести НГ.

Отделка стен и потолков автостоянки выполняется из негорючих материалов.

Покрытие полов автостоянки принято стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений. Покрытие рампы и пешеходных дорожек на них исключает скольжение.

Покрытие полов предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1.

Лифты и подъемники в здании установлены в лифтовых шахтах с пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее REI 45, поэтажные двери лифтовых шахт выполнены противопожарными с пределом огнестойкости EI 30.

Отступлением от п. 5.2.14 СП 154.13130.2013 является отсутствие подпора воздуха в тамбур-шлюзы перед выходами в лифтовые шахты подземной автостоянки. Данное отступление обосновано расчетом пожарного риска.

Противопожарные расстояния на объекте защиты соответствуют требованиям главы 16 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 4.13130.2013 и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

В пределах противопожарных разрывов не предусмотрена рядовая посадка кустарников и деревьев, постоянная или временная площадка для хранения автотранспортных средств.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от наружной водопроводной сети с пожарными гидрантами.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении – не менее 10 м.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта защиты принят 15 л/с.

Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания; допускается располагать гидранты на проезжей части. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение объекта защиты от двух гидрантов.

Пожарные гидранты поддерживаются в исправном состоянии, а в зимнее время утепляются и очищаются от снега и льда. У гидрантов, а также по направлению движения к ним, предусмотрены соответствующие указатели.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту защиты обеспечен с трех сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 м (по проекту 5,5 м).

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены объекта защиты принято 5,0-8,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Для эвакуации людей из здания при пожаре с каждого этажа предусмотрено не менее одного эвакуационного выхода.

Лестничная клетка имеет тип Л1, освещена остекленными световыми проемами площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже. В лестничной клетке Л1 указанные проемы открываются изнутри без ключа и других специальных устройств, устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Расстояние от наиболее удаленной точки помещений до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено не более 12 м.

Ширина внеквартирного коридора – 1,51 м.

В местах проезда и хранения автомобилей высота помещений и ворот от пола до низа выступающих конструкций и подвешеного оборудования предусмотрена не менее 2,5 м.

Лестница отделена от внеквартирного коридора перегородкой с однопольной дверью шириной 0,9 м (ширина проема 1,0 м).

Ширина марша внутренней лестницы – 1,05 м.

Ширина марша лестницы из подземной автостоянки, используемая в качестве пути эвакуации, имеет ширину не менее 1,0 м.

Высота ограждения внутренней лестницы – 1,2 м.

Максимальный уклон маршей лестничных клеток не превышает 1:1,75.

В подземной стоянке для эвакуации предусмотрена обычная лестничная клетка с выходом непосредственно наружу.

Выходы не рассредоточены, превышено расстояние от наиболее удаленной точки хранения до эвакуационного выхода. Данные отступления обоснованы расчетом пожарного риска.

Один из эвакуационных выходов из автостоянки предусмотрен на изолированную рампу. При этом с одной стороны рампы устраивается тротуар шириной не менее 0,8 м.

Эвакуационные лестничные клетки имеют выходы непосредственно наружу.

Внутренние стены лестничных клеток не имеют проемов, за исключением дверных.

Двери выходов на лестничные клетки предусмотрено оборудовать устройствами для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Предел огнестойкости дверей лестничной клетки Л1 не нормирован.

Коридоры длиной более 60 м отсутствуют.

Направление открывания дверей помещений, в которых возможно одновременное пребывание не более 15 человек, предусмотрено внутрь помещений, остальные двери на путях эвакуации (выходы в лестничные клетки и непосредственно наружу) предусмотрены открывающимися по ходу эвакуации людей при пожаре.

Для отделки стен, потолков лестничных клеток в здании предусмотрено применение отделочных материалов классом не ниже КМ2, общих коридоров – КМ3. Для отделки покрытия полов лестничных клеток – КМ3, для отделки полов общих коридоров – КМ4.

На путях эвакуации не предусмотрено устройство раздвижных дверей, турникетов, винтовых лестниц, лестниц полностью или частично криволинейных в плане, а также забежных и криволинейных ступеней, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки, на полу не предусмотрены перепады высот менее 0,45 м без устройства лестниц с числом ступеней не менее 3-х или пандусов с уклоном 1:6, а также выступы, за исключением порогов в дверных проемах.

Эвакуационное освещение предусмотрено в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011:

- в коридорах и проходах, используемых в качестве путей эвакуации;
- в местах изменения (перепада) уровня пола на путях эвакуации;
- в зоне каждого изменения направления пути эвакуации;
- при пересечении проходов и коридоров;
- на лестничных маршах, при этом предусмотрено освещение каждой ступени прямым светом;
- перед каждым эвакуационным выходом.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений соответствует требованиям части 7 СП 4.13130.2013.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Доступ на кровлю осуществляется из каждой секции через противопожарный люк 2-го типа в лестничных клетках.

Пути следования личного состава оперативных пожарных подразделений к возможному очагу пожара внутри зданий могут быть коридоры, лестничные клетки. Противодымная защита указанных путей следования внутри зданий обеспечена использованием объемно-планировочных и конструктивных решений:

- выгораживанием лестничных клеток ограждающими конструкциями (стенами) с нормируемым пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением дверных проемов поэтажных выходов в них дверями с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

- устройством естественного освещения лестничных клеток через остекленные проемы в наружных стенах лестничных клеток.

Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с СП 12.13.130.2009.

Классы пожароопасных зон определены в соответствии с требованиями п.п. 7.3.38- 7.3.47, 7.4.3 - 7.4.6 ПУЭ.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- контроль эксплуатации и технического обслуживания систем и средств противопожарной защиты, или привлечение для выполнения данных задач специализированной организации, имеющей соответствующие лицензии МЧС Российской Федерации;

- организацию обучения работников правилам пожарной безопасности;

- разработку планов эвакуации и плана тушения пожара.

Индивидуальный пожарный риск на объекте защиты не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из объекта защиты точке.

В графической части раздела представлен ситуационный план организации земельного участка, схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей территории.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Жилые помещения квартир жилого здания оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Системами автоматической пожарной сигнализации оборудуются следующие помещения:

- помещение консьержки, консьержа;
- помещение уборочного инвентаря;
- помещения кафе.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ включает:

- систему пожарной сигнализации;
- систему оповещения и управления эвакуацией.

Технические средства АУПС и СОУЭ обеспечивают:

- круглосуточный контроль пожарной обстановки на объектах;
- ведение протокола событий в памяти приемно-консольного прибора;
- диагностику исправности технических средств автоматической установки пожарной сигнализации;
- выдачу сигналов «пожар» при срабатывании средств системы;
- выдачу сигналов «неисправность» при нарушении или отказе системы;
- автоматическое включение СОУЭ при поступлении сигнала «пожар»;
- автоматическое отключение вентиляции при поступлении сигнала «пожар»;
- автоматическое открытие клапанов дымоудаления и включение вентиляции дымоудаления при поступлении сигнала «пожар»;
- автоматическое открытие задвижки внутреннего противопожарного водопровода при поступлении сигнала «пожар»;
- контроль линий оповещения и автоматики на обрыв и короткое замыкание;
- контроль положения клапанов дымоудаления и состояния задвижки противопожарного водопровода.

Система пожарной сигнализации и СОУЭ объекта построена на оборудовании ИСО «Орион» производства ЗАО НВП «Болид»:

- пульта контроля и управления С2000-М;
- блока индикации с клавиатурой С2000-БКИ;
- прибора приемно-консольного охранно-пожарного Сигнал-20П SMD;
- контрольно-пусковых блоков С2000-КПБ;
- блок индикации системы пожаротушения С2000-ПТ.

Сигнал-20П SMD, один С2000-КПБ, С2000-М и С2000-БКИ устанавливаются на первом этаже, на рабочем месте консьержа (помещение № 1121 по экспликации), с обеспечением защиты от несанкционированного доступа.

Также, С2000-КПБ устанавливается в подвале, на КПП подземной парковки (помещение № 013 по экспликации), с обеспечением защиты от несанкционированного доступа.

Приборы объединяется в единую систему при помощи интерфейса RS-485.

Средствами пожарной сигнализации защищаются все помещения объекта, кроме помещений с мокрыми процессами и вентиляционных камер с обеспечением круглосуточной работы пожарных извещателей.

В качестве исполнительных устройств пожарной сигнализации используются:

- извещатели пожарные дымовые ИП 212-45;
- извещатели пожарные ручные ИПР-55.

Расстановка извещателей производится в соответствии с СП 5.13130.2009 и паспортов на извещатели.

В каждом помещении устанавливается не менее 2-х пожарных извещателей, включенных по логической схеме «или».

Пожарные извещатели объединяются в шлейфы огнестойким кабелем КПСнг-FRLS и подключаются к соответствующим приборам.

Проектом предусмотрено установка автономных пожарных извещателей во все помещения квартир, за исключением помещений с мокрыми процессами.

В качестве исполнительных устройств пожарной сигнализации используются:

- извещатели пожарные автономные ДИП-34АВТ.

Проектом предусмотрено отключение принудительной вентиляции при пожаре с использованием устройств коммутационных УК-ВК исп.2.

Коммутационные устройства объединяются в контролируемые на обрыв и короткое замыкание линии огнестойким кабелем КПСнг-FRLS и подключаются к С2000-КПБ.

Объект подлежит оборудованию СОУЭ 2-го типа, предусматривающей звуковой и световой способы оповещения.

Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звукового давления на расстоянии 3 м от оповещателя не менее 75 дБ и не более 120 дБ в любой точке защищаемого помещения. Для обеспечения четкой слышимости звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБ выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении.

В качестве исполнительных устройств оповещения предусмотрены:

- световые оповещатели Молния-12 табло ВЫХОД;
- звуковой оповещатель ПКИ-1.

Сигнал на включение системы оповещения формируется при срабатывании двух пожарных извещателей, при этом включается звуковое оповещение, световые оповещатели в тревожном режиме начинают прерывисто мигать.

Оповещатели объединяются огнестойким кабелем КПСнг(А)-FRLS и подключаются к С2000-КПБ.

Оборудование предусматривает контроль линий оповещения на обрыв и короткое замыкание.

Согласно ПУЭ по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники установок охранно-пожарной сигнализации относятся к первой категории.

Подземный паркинг

Помещение автостоянки не оборудовано системой дымоудаления при пожаре в отступление требований п. 7.2 СП 4.13130.2013. Данное отступление обосновано расчетом пожарного риска.

Для внутреннего пожаротушения во встроенной парковке предусматривается семь пожарных кранов $d=50$ мм, производительностью 2,6 л/с. Высота компактной струи – 6 м, длиной пожарного рукава – 20 м, напор у пожарного крана – 10,4 м, диаметр spryska ствола – 16 мм.

Для установки пожарных шкафов используются навесные пожарные шкафы с отсеком под два ручных порошковых огнетушителя.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Системами автоматической пожарной сигнализации оборудуются следующие помещения: автостоянки.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ включает:

- систему пожарной сигнализации;
- систему оповещения и управления эвакуацией.

Средствами пожарной сигнализации защищаются все помещения объекта, кроме помещений с мокрыми процессами и вентиляционных камер с обеспечением круглосуточной работы пожарных извещателей.

В качестве исполнительных устройств пожарной сигнализации используются:

- извещатели пожарные дымовые ИП 212-45;
- извещатели пожарные ручные ИПР-55.

Расстановка извещателей производится в соответствии с СП 5.13130.2009 и паспортов на извещатели.

В каждом помещении устанавливается не менее 2-х пожарных извещателей, включенных по логической схеме «или».

Пожарные извещатели объединяются в шлейфы огнестойким кабелем КПСнг-FRLS и подключаются к соответствующим приборам.

Проектом предусмотрено установка автономных пожарных извещателей во все помещения квартир, за исключением помещений с мокрыми процессами.

В качестве исполнительных устройств пожарной сигнализации используются:

- извещатели пожарные автономные ДИП-34АВТ.

Проектом предусмотрено отключение принудительной вентиляции при пожаре с использованием устройств коммутационных УК-ВК исп.2.

Коммутационные устройства объединяются в контролируемые на обрыв и короткое замыкание линии огнестойким кабелем КПСнг-FRLS и подключаются к С2000-КПБ.

Объект подлежит оборудованию СОУЭ 2-го типа, предусматривающей звуковой и световой способы оповещения.

Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звукового давления на расстоянии 3 м от оповещателя не менее 75 дБ и не более 120 дБ в любой точке защищаемого помещения. Для обеспечения четкой слышимости звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБ выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении.

В качестве исполнительных устройств оповещения предусмотрены:

- световые оповещатели Молния-12 табло ВЫХОД;
- звуковой оповещатель ПКИ-1.

Сигнал на включение системы оповещения формируется при срабатывании двух пожарных извещателей, при этом включается звуковое оповещение, световые оповещатели в тревожном режиме начинают прерывисто мигать.

Оповещатели объединяются огнестойким кабелем КПСнг(A)-FRLS и подключаются к С2000-КПБ.

Оборудование предусматривает контроль линий оповещения на обрыв и короткое замыкание.

Согласно ПУЭ по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники установок охранно-пожарной сигнализации относятся к первой категории.

Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)

Системой автоматического пожаротушения оборудуется помещение многоуровневых автопарковок.

В защищаемых помещениях запроектирована установка автоматическая порошкового пожаротушения на основе модулей типа «Тунгус-6». Установка порошкового пожаротушения предназначена для обнаружения, автоматического тушения пожара и выдачи сигнала пожарной тревоги.

Способ тушения – по всей площади.

В защищаемых помещениях предусмотрено два вида электрического пуска:

- автоматический – при срабатывании в защищаемом помещении не менее 2-х автоматических пожарных тепловых извещателей;
- местный – при нажатии на ручной пожарный извещатель, расположенный у выхода из помещения.

Для обнаружения загораний, сопровождающихся выделением дыма, устанавливаются пожарные дымовые извещатели ИП 212-45.

На путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 для подачи сигнала тревоги при визуальном обнаружении пожара. Пожарные извещатели включаются в шлейф приемно-контрольного и пускового прибора С2000-АСПТ.

В режиме автоматического пуска установки порошкового пожаротушения работают в период, когда в защищаемом помещении отсутствуют люди.

При возникновении загорания от электрических пожарных извещателей поступают сигналы на приемно-контрольный прибор. В защищаемых помещениях включается предупредительная звуковая и световая сигнализация.

По истечении 30 секунд поступает электрический сигнал в схему автоматического пуска модуля контролируемой зоны.

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Жилой комплекс запроектирован с учетом потребности маломобильных групп населения, включая: доступность всех помещений здания, применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов, обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами, оборудование территории и собственно здания необходимыми информационными системами.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40 %, поперечные уклоны – 20 %.

Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке около входов в жилые здания. Предусмотрены отдельные парковочные места для инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания, осуществляется по пандусу.

На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

Грузопассажирские лифты адаптированы для МГН.

4.2.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высухания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Класс энергетической эффективности здания – «В».

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения».

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Работы по поиску взрывоопасных предметов выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.4 Инженерно-геофизические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.5 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.6 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в настоящем положительном заключении экспертизы.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.17 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-31-1-8945)

А.В. Нешин



Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания

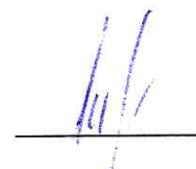
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Инженерно-геологические изыскания

МС-Э-9-2-10366)

А.А. Кишеев



Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

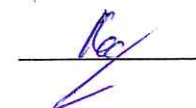
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

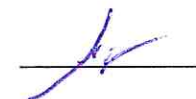
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-5-13-11696)

А.Б. Шуваева



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

теплоснабжение вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжилянская



Продолжение подписного листа

Разделы: Пояснительная записка; Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

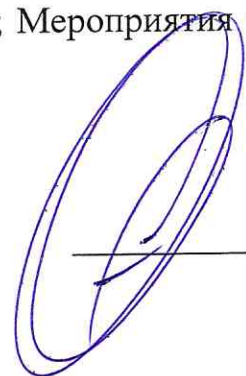
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая
безопасность № МС-Э-6-2-8110) К.Г. Гейде



Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по
обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность
№ МС-Э-6-2-8111) О.А. Натанин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

