

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар

" 19 " МАРТА 2020 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ДОГМА-САМОЛЁТ»**

(наименование застройщика, технического  
заказчика)

ИНН 2308269008, ОГРН 1192375069787, КПП 230801001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,

**350049, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красных Партизан, дом 531, помещение 36**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

**«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
краткие проектные характеристики, описание этапа

**1 этап строительства:**

**Литер 1 - многоквартирный 16-ти этажный жилой дом: этажность - 16, общая площадь - 30800,3 м2**

**Литер 1а - 1-но этажное пристроенное офисное здание: этажность - 1, общая площадь - 791,1 м2**

**Литер С1 - обвалованная автостоянка: общая площадь - 1861,6 м2, вместимость - 54**

**Литер м1 - объект для обслуживания автотранспорта: общая площадь - 290 м2**

**2 этап строительства:**

**Литер 2 - многоквартирный 16-ти этажный жилой дом: этажность - 16, общая площадь - 30800,3 м2**

**Литер С3 - обвалованная автостоянка: общая площадь - 1861,6 м2, вместимость - 54**

**3 этап строительства:**

**Литер 3 - многоквартирный 16-ти этажный жилой дом: этажность - 16, общая площадь - 30797 м2**

**Литер К - 2-х этажное торгово-офисное здание: этажность - 2, общая площадь - 1164,4 м2**

**Литер С2 - обвалованная автостоянка: общая площадь - 1574,1 м2, вместимость - 56**

**4 этап строительства:**

**Литер 4 - многоквартирный 16-ти этажный жилой дом: этажность - 16, общая площадь - 30797 м2**

**Литер С4 - обвалованная автостоянка: общая площадь - 1574,1 м2, вместимость - 56**

**Литер м2 - объект для обслуживания автотранспорта: общая площадь - 290 м2**

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый

**г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 57**

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№RU 23-43-5505-р-2019 от 04.12.2019 Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**№23-2-1-3-0495-19 от 27.11.2019, выдано ООО «КОИН-С»**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального

Прин. глав. спец. эксперт  
Ляцков Н. В.

в/л 15

**по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края**

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

19.03.2020

строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер)

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

апрель 2020 г.

(дата начала работ)

декабрь 2024 г.

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО Специализированный застройщик «Догма-Арена», выписка №208 от 27.02.2020 г., Саморегулируемая Организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010  
ООО «Монолит», №175 от 20.02.2020 г., Саморегулируемая организация  
Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010**

10. К настоящему извещению прилагаются:

**Копия Разрешения №RU 23-43-5505-р-2019 от 04.12.2019**

**Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57»**

(документы прилагаемые к извещению)

**Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий объектов 1-го этапа  
Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий объектов 2-го этапа  
Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий объектов 3-го этапа  
Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий объектов 4-го этапа**

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

**Общий журнал работ, журнал бетонных работ**

**Положительное заключения экспертизы №23-2-1-3-0495-19 от 27.11.2019**

Генеральный  
директор

Морозов С.П.

(должность)

М.П.

(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

(расшифровка подписи)



Документацию, упомянутую в уведомлении о начале строительства в соответствии с требованиями к. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ прилагаю к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство №23-43-5505-р-2019 от 04.12.2019г.
2. Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-0495-19 от 27.11.2019г.
3. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий.

4. Проектная документация в полном объеме.

5. Журнал общих работ и специализированный (по каждому объекту).

консультант

А. А. Чубенко

19.03.2020г.