



ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

**ПРИЗМА**

607  
ТЭП  
отдел  
Камин  
в адмир  
бу  
2019/08

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма»  
Свидетельства об аккредитации: №РОСС RU.0001.610520, №РА.RU.610742

Утверждаю:

Директор ООО «ЭЦ Призма»

Понидаев Андрей Александрович  
«23» июля 2019 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 35-2-1-2-0039-19**

Объект капитального строительства:

«Жилой дом №1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе  
в г. Вологде»

Корректировка проектной документации

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:

Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина – Окружное шоссе,  
кадастровый номер земельного участка 35:24:040101362840

Объект экспертизы:

проектная документация

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

Договор №б/н от 20 июня 2018 года на инжиниринговые услуги и проведение негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) по объекту «Жилой дом №1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде».

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы - проектная документация (измененные разделы) по объекту: «Жилой дом №1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде».

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

1. Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде.

2. Строительный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина – Окружное шоссе, кадастровый номер земельного участка 35:24:0401013:2840.

3. Идентификационные признаки объекта, предусмотренные ст.4 ч.1 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ:

- непромышленный объект, сооружение жилищного фонда;
- не принадлежит к опасным производственным объектам;
- присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
- нормальный уровень ответственности;
- II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0;
- срок службы здания – 125 лет.

4. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- площадь участка – 42 884,0 м<sup>2</sup>;
- площадь дополнительного участка благоустройства – 1906,6 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки – 9 434,5 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения – 8 157,1 м<sup>2</sup>;
- площадь проездов и автомобильной стоянки (асфальтобетон) – 15 356 м<sup>2</sup>;
- площадь тротуара и площадки (асфальтобетон) – 2 595 м<sup>2</sup>;
- площадь площадок и дорожек (гравийно-песчаное покрытие) – 8 041 м<sup>2</sup>;
- площадь отмостки – 1 207 м<sup>2</sup>;
- количество этажей – 14-16.

Наименование	Кол-во
Количество этажей (секции 13-16 / секции 1-12)	14/16
Высота этажа, м.	2,8
Количество квартир, шт.	1645
- студий	379
- однокомнатных	741
- двухкомнатных	403
- трехкомнатных	122
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	37 893,8
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	75 778,0
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	105 992,35
Строительный объем выше 0.000 по дому, м <sup>3</sup>	384 475,6

Общая площадь квартир секций 13-16 составляет 19 992,1 м2 с учетом лоджий, 19 891,4 м2 без учета балкона и лоджий.

Общая площадь квартир секций 9-12 составляет 16 963,1 м2 с учетом лоджий, 16 215 м2 без учета балкона и лоджий.

Общая площадь квартир секций 5-8 составляет 22 848,5 м2 с учетом лоджий, 22 008,8 м2 без учета балкона и лоджий.

Общая площадь квартир секций 1-4 составляет 15 974,3 м2 с учетом лоджий, 15 299,6 м2 без учета балкона и лоджий.

Площадь кладовых в секции 13-16 составляет 135,1 м2, наружных кладовых – 19,8 м2.

Площадь кладовых в секциях 9-12 составляет 78,4 м2.

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

##### **1.4.1. Вид строительства**

Новое строительство.

##### **1.4.2. Функциональное назначение объекта строительства**

Жилой дом

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

**Исполнитель проектной документации**

индивидуальный предприниматель Исаковская Светлана Евгеньевна  
Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Петрозаводская, 16-А, кв.7  
Главный инженер проекта: Блюмкин А.А.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

**1.6.1. Сведения о заявителе**

Заявитель, застройщик, технический заказчик: ООО «ТК Групп»  
ИНН 7604327770 КПП 760401001  
Юридический и почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, ул. Карабулина д.33/72, оф.503 пом.12  
Директор: Николаева Г.В.

**1.6.2. Сведения о застройщике (техническом заказчике)**

Заявитель, застройщик, технический заказчик: ООО «ТК Групп»  
ИНН 7604327770 КПП 760401001  
Юридический и почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, ул. Карабулина д.33/72, оф.503 пом.12  
Директор: Николаева Г.В.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Не требуется.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуется.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Без привлечения бюджетных средств, собственные средства ООО «ТК Групп».

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

В проектную документацию по объекту: «Жилой дом №1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде» внесены изменения, связанные:

- с изменением технико-экономических показателей благоустройства объекта.

Ранее по результатам рассмотрения проектной документации было получено положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-15 от 14.04.2015 г., выдано ООО «СтройАгент» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610152).

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

#### **2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий**

Сведения приведены в положительном заключении экспертизы №2-1-1-0001-15 от 14.04.2015 г.

#### **2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий**

Сведения приведены в положительном заключении экспертизы №2-1-1-0001-15 от 14.04.2015 г.

#### **2.1.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Отсутствует.

### **2.2. Основания для разработки проектной документации**

#### **2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Сведения приведены в положительном заключении экспертизы №2-1-1-0001-15 от 14.04.2015 г.

#### **2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка №RU353270001850, утвержден Постановлением Администрации города Вологды №7641 от 19.09.2013 г., кадастровый номер земельного участка 35:24:0401013:2840.

#### **2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не требуются.

#### **2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Сведения приведены в положительном заключении экспертизы №2-1-1-0001-15 от 14.04.2015 г.

## **3. Описание рассмотренной документации**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

#### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Данные приведены в Положительном заключении экспертизы №2-1-1-0001-15 от 14.04.2015 г. Данным разделом отражены соответствующие отличия технико-экономических показателей и технических решений, после внесения в проектную документацию изменений.

Измененные разделы читать в следующей редакции:

## **Раздел 1. Пояснительная записка**

Жилой дом спроектирован в квартале жилой застройки по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде.

Жилой дом представляет собой 16-ти секционное 14 - 16-этажное здание с техподпольем и чердаком.

При разработке проектной документации учитывались отчетные материалы инженерных изысканий, технические условия, документация по планировке территории.

В проектную документацию включена справка с описанием изменений (отличий), внесенных в проектную документацию: изменены технико-экономические показатели объекта. Справка подписана главным инженером проекта.

В разделе приведено свидетельство о том, что технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют техническим регламентам, требованиям Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, и с соблюдением технических условий.

## **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- площадь участка – 42 884,0 м<sup>2</sup>;
- площадь дополнительного участка благоустройства – 1906,6 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки – 9 434,5 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения – 8 157,1 м<sup>2</sup>;
- площадь проездов и автомобильной стоянки (асфальтобетон) – 15 356 м<sup>2</sup>;
- площадь тротуара и площадки (асфальтобетон) – 2 595 м<sup>2</sup>;
- площадь площадок и дорожек (гравийно-песчаное покрытие) – 8 041 м<sup>2</sup>;
- площадь отмостки – 1 207 м<sup>2</sup>;
- количество этажей – 14-16.

### **3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения не вносились.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Сведения приведены в положительном заключении экспертизы №2-1-1-0001-15 от 14.04.2015 г.


###### **4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации**

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, а также п. 10 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, а также п. 12 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

#### 4.2. Общие выводы о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Измененная проектная документация по объекту: «Жилой дом №1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде», с учетом положительного заключения экспертизы №2-1-1-0001-15 от 14.04.2015 г., соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование, установленным требованиям.

ФИО эксперта	Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел) заключения	Номер аттестата	Подпись
Турковская Ольга Николаевна	Схемы планировочной организации земельных участков	Эксперт	«Схема планировочной организации земельного участка»	МС-Э-18-2-5516	





# Федеральная служба по аккредитации

КОПИЯ  
ВЕРНА

0000440

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610520  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000440  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЭЦ Призма"  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ЭЦ Призма")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1143525000189

место нахождения 160034, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 93, 46

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июля 2014 г. по 30 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)

органа по аккредитации

(подпись)

Н.С. Султанов  
(Ф.И.О.)

М.П.



ДИРЕКТОР  
ЭЦ ПРИЗМА

А.А. Понидяев

ПРОШТО, ПРОКУМЕРОВАНО

И СКРЕПЕНО

ПОДПИСЬ

9

ЛИСТОВ

ДИРЕКТОР

000

«ЭЦ Призма»



Handwritten signature in blue ink.



Faint, illegible text and markings on the page, likely bleed-through from the reverse side or very light printing.