

уборных и ваннных комнат через вентиляционные каналы, расположенные во внутренних стенах здания, с выбросом воздуха в атмосферу. Естественный приток воздуха обеспечивается в жилые помещения и кухни через регулируемые оконные створки.

В техподполье предусмотрено естественное удаление загрязненного воздуха из технических помещений через вентиляционные каналы, расположенные во внутренних стенах здания обособленно от жилой части здания.

Система противодымной защиты при пожаре

Проектом предусмотрена противодымная защита при пожаре лестнично-лифтового узла. Для обеспечения эвакуации людей из коридоров жилых зданий высотой более 28.0м предусматривается удаление дыма системами с искусственным побуждением.

В проекте удаление дыма из шахты дымоудаления предусматривается через крышный вентилятор ВКРВ-10-Ду-2ч/400 С-11,0/1000 N=11,0 кВт (3x380/50).

Для удаления дыма из этажных коридоров предусмотрены дымовые клапаны КДМ-2М-МВЕ-700x500-ВН с реверсивным двигателем. Клапаны размещены на дымовых шахтах под потолком коридора, не ниже верхнего уровня дверного проема.

Выброс дыма при пожаре на высоте не менее 2,0 м от кровли здания. При меньшей высоте выполнена защита кровли из негорючих материалов.

Для создания подпора воздуха в лифтовых шахтах предусмотрен осевой вентилятор ВО 25-188-10-01-05 с двигателем АИР160 S4 N=15,0 кВт (3x380/50), n= 1455 об/мин, который установлен на кровле над нежилыми помещениями.

Приемное отверстие для забора наружного воздуха размещается на расстоянии более 5,0 м от выброса дыма. Предусматривается установка обратного клапана для защиты от поступления холодного воздуха.

Для защиты от загрязнения приемных отверстий предусматривается установка металлической сетки.

Тепловые сети

Теплоснабжение жилого дома запроектировано на основании технических условий № 07-02-16/11692/6710 от 24.11.2013г., выданных МУП «Вологдагортеплосеть». Источник тепловой энергии - котельная ООО «Западная котельная». Подключение выполнено к городской тепловой сети. В проекте выполняется магистральная тепловая сеть диаметром 219мм (диаметр принят с учетом перспективы). Точка подключения: ранее запроектированная тепловая камера МУП «Вологдагортеплосеть». В тепловой камере предусмотрена установка запорной и спускной арматуры.

Температурный-график 150-70°C со срезкой на 130°C.

Прокладка проектируемой теплосети предусмотрена подземная в железобетонных непроходных каналах типа КЛ. Строительные конструкции теплосети приняты по типовой серии 3.006.1-8. Лотки укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм. Швы между сборными элементами заполняются цементным раствором марки М100.

Ввод теплосети в здание предусмотрен герметичным, при проходе тепловой сети через стены жилого дома предусмотрены гильзы. Прокладка теплосети в канале предусмотрена из труб стальных бесшовных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78 из стали 10 ГОСТ 1050-88, изготавливаемых по группе В ГОСТ 8731-87 в ППУ изоляции с проводниками индикаторами по ГОСТ 30732-2006 заводского исполнения.

Трубы внутридомовой теплосети приняты стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 из стали 10 ГОСТ 1050-88, изготавливаемые по группе «В» ГОСТ 8731-87 с изоляцией минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем марки ПЦ-100 по ГОСТ 23208-93 с покровным слоем из стеклопластика рулонного марки РСТ 200ЛК по ТУ 2296-014-00204961-99.

Для защиты концов трубопроводов теплосети в канале от коррозии принято комплексное полиуретановое покрытие «Вектор»: два грунтовочных слоя мастики «Вектор 1236» ТУ 5775-002-

17045751-99; один покровный слой мастики «Вектор 1214» ТУ 5775-002-17045751-99.

Сеть дренажа выполнена из труб хризотилцементных безнапорных диаметром 150 с отверстиями по ГОСТ 31416-2009.

В проекте предусмотрена система операционного дистанционного контроля ОДК.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Источником покрытия потребности в рабочей силе являются рабочие подрядных организаций, с которыми будут заключены договора. Обеспечение строительства железобетонными изделиями и конструкциями предусматривается организациями, с которыми будут заключены договоры. Обеспечение строительными механизмами производится организациями, с которыми будут заключены договоры.

В ПОС определены методы производства СМР, монтажа сборных элементов, разработаны мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, выполнены расчеты продолжительности строительства, потребности в энергоресурсах.

Стройгенпланом определена граница участка строительства, предусмотрено устройство подъездных дорог, площадок складирования материалов и конструкций, подкрановых путей.

Разработана схема движения кранов и транспортных средств на площадке строительства. Монтаж конструкций подземной частей и подача материалов осуществляется при помощи кранов РДК-25-1 с длиной стрелы 22,5м и длиной гуська 5м и грузоподъемностью 5.0 - 25т. Монтаж конструкций надземной частей и подача материалов осуществляется при помощи башенных кранов КБМ-401ПА с длиной стрелы 40м и грузоподъемностью 2.3 – 10 т.

Строительство здания запроектировано параллельными потоками в четыре очереди: 1 очередь - 16, 15, 14, 13 секции; 2 очередь - 12, 11, 10, 9 секции; 3 очередь - 8, 7, 6, 5 секции; 4 очередь - 4, 3, 2, 1 секции. Разработан календарный график выполнения работ. Общая продолжительность строительства - 64 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течение строительства в соответствии со статьей 751 ч. 1 Гражданского кодекса РФ несет подрядчик. Утвержденная в установленном порядке проектная документация должна быть допущена к производству работ заказчиком в соответствии с требованиями п.4.3. СНиП 12-01-2004.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел содержит результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

Воздействие на ландшафтные условия и земельные ресурсы

Основной фактор воздействия на природные ресурсы при строительстве - это изменение естественных ландшафтных и земельных условий. При создании комфортных условий для проживания территория будет спланирована, организована и благоустроена. На радиационный фон территории строительные работы влияния не окажут.

Воздействие на атмосферу

Влияние на существующее качество атмосферного воздуха при строительстве определяется как «временное» и связано непосредственно со строительством. Источниками временного воздействия в период строительства являются строительная техника - экскаватор, бульдозер, автомашины КАМАЗ и башенный кран.

Избыточное шумовое воздействие в процессе строительства жилого комплекса приходится только на дневное время суток и носит «временный» характер и, в свою очередь, не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на режим подземных вод

Воздействие объекта строительства на режим подземных вод типа «верховодка» носит временный характер и связан с проходкой котлованов.

Воздействие на объекты растительного и животного мира

В зоне ведения работ по строительству жилого дома ценные и редкие виды растений, ареалы и пути миграции диких животных отсутствуют. Строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не затронут мест обитания уникальных или редких видов животных.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха Предусмотрены следующие мероприятия для снижения вредного воздействия на атмосферный воздух во время строительства и эксплуатации:

осуществление транспортировки битумных вяжущих при производстве изоляционных работ автогудронаторами; осуществление транспортировки и хранения сыпучих и мелкоштучных материалов (кирпич, плитка и др.) в контейнерах;

производство строительных работ в ночное время (с 23.00 до 7.00) не предусмотрено;

в жилом доме исключается размещение встроенных помещений с источниками вредных выбросов, вентиляционные выбросы не содержат вредных веществ и не представляют опасности загрязнения для приземного слоя атмосферы.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по снижению негативного влияния строительных работ на ландшафтные условия и земельные ресурсы направлены на благоустройство земельного участка и на создание комфортных условий проживания населения и включают в себя работы по благоустройству территории:

– на плане организации рельефа соблюдены нормативно допустимые уклоны территории, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, в лотки проездов и далее в дождеприёмные колодцы;

– вытесненный грунт предполагается использовать на участке строительства для обратной засыпки котлована и при вертикальной планировке территории, на участках озеленения с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2м;

– при благоустройстве территории почвенно-растительный слой, снятый при подготовительных работах не используется. Предусматривается привоз плодородного растительного слоя в объеме 1245,0м³;

– предполагается засыпка ям и канав неплодородным глинистым грунтом, запрещается засыпка ям, канав и низин строительным мусором;

– запроектировано озеленение территории: площадь озеленения в границах участка составляет 3619,2 м².

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Бытовые стоки во время строительства собираются в герметичные емкости и вывозятся ассенизационной машиной для последующей утилизации на очистные сооружения;

для сбора строительного и бытового мусора запроектирована временная площадка с двумя контейнерами. Вывоз мусора предусмотрен спецавтотранспортом на городскую свалку ТБО;

для сбора бытового мусора в период эксплуатации жилого дома запроектированы огражденные площадки с мусороконтейнерами. Вывоз мусора предусмотрен спецавтотранспортом на городскую свалку ТБО.

Мероприятия по охране подземных вод

В целях предупреждения загрязнения грунтовых вод проектом предусмотрено:

– водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в городскую канализацию с отводом далее в очистные сооружения в соответствии с техническими условиями. Стыки канализационных труб герметизируются специальным уплотнительным материалом, исключая попадание сточных вод в грунт;

– поверхностный сток не содержит специфических загрязняющих веществ с токсичными свойствами и специальной очистки не требует. Поверхностные воды с территории собираются в

колодцы-дождеприемники проектируемой сети ливневой канализации. По этой же сети отводятся дренажные и дождевые стоки с кровли здания;

- в тепловых узлах для сброса воды из сети теплоснабжения предусмотрены трапы с отводом в городские сети ливневой канализации;

- сточные воды, образующиеся в процессе мойки колес автотранспорта, подлежат очистке на локальных очистных сооружениях и повторному использованию;

- организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

- проектом предусматривается устройство газона, высадка деревьев и кустарников. Озеленение придомовой территории проектируемого жилого дома предусмотрено с соблюдением нормативных расстояний согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 (п. 2.4.) от оси стволов деревьев, кустарников до стен жилых домов;

- в связи с отсутствием в районе проектирования ареалов и путей миграции диких животных, ценных и редких видов растений специальные мероприятия по защите растительного и животного мира в составе проекта не предусматриваются;

- по окончании строительных и рекультивационных работ предусматривается разборка всех временных сооружений с соблюдением утвержденных нормативов и качественная уборка территории от строительного мусора.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Пожарно-техническая классификация здания

- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;

- степень огнестойкости - II;

- класс конструктивной пожарной опасности - CO.

Наружное и внутреннее пожаротушение

Наружное пожаротушение производится от пяти проектируемых гидрантов 2ПГ, 3ПГ, 7ПГ, 8ПГ, 9ПГ и одного существующего 6ПГ при расходе 25 л/с (объем наибольшей секции жилого дома составляет 33112,25 м³) в соответствие со СНиП 2.04.02-84* табл.6 и Федерального закона №123-ФЗ. Данные гидранты расположены на расстоянии 110, 93, 117, 65, 67 и 85 метров от наиболее удаленной точки проектируемого жилого дома №1 по генплану соответственно. Для установки пожарных гидрантов 7ПГ, 8ПГ, 9ПГ предусмотрено дополнительное кольцо сети водопровода диаметром 110мм по дворовой территории жилого дома. Гарантированный напор в сети 10-30 м.

Водопроводная сеть здания запитана от кольцевой наружной сети. Вводы водопровода в здание выполнены в техподполье пятой и тринадцатой секций двумя напорными трубопроводами ПЭ100 SDR17 d160x9,5мм по ГОСТ 18599-2001.

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено от внутренних пожарных кранов, установленных в поэтажных коридорах, при расходе 2,5 л/с x 2 струи. Система внутреннего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнена с закольцовкой магистральных труб в техподполье. Стояки противопожарного водопровода закольцованы на чердаке с одним из стояков хозяйственно-питьевого водопровода с установкой запорной арматуры.

Ограничение распространения пожара

Расстояние до ближайшего проектируемого 12-этажного дома составляет 13,2м.

Жилой дом разделен на 16 секций противопожарными стенами минимальной толщиной 310мм с пределом огнестойкости более требуемых REI150.

Техподполье и чердак разделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости более E145 на части площадью менее 500м² по секциям.

В каждой секции запроектированы два лифта грузоподъемностью 400 и 630кг. расположенные смежно, оба со скоростью движения 1м/с. Стены лифтовых шахт - кирпичные тол-

нной 380мм с пределом огнестойкости более требуемых EI45. Двери лифтовых шахт, машинных отделений лифтов и венткамеры противодымной приточной вентиляции запроектированы с пределом огнестойкости не менее EI30.

В монтажный проем перекрытия машинного отделения лифта устанавливается люк с пределом огнестойкости не менее EI30.

Двери электрощитовых, межсекционные двери запроектированы с пределом огнестойкости EI30.

Газоснабжение не предусматривается.

Внутренние несущие стены из керамического кирпича толщиной 380, 510, 640мм.; наружные несущие стены из керамического кирпича толщиной 810 и 680мм. с пределом огнестойкости более REI90.

Перекрытия из сборных пустотных железобетонных плит с пределом огнестойкости REI60, что более требуемых REI45.

Марши и площадки лестниц сборные железобетонные с пределом огнестойкости R60.

Трубопроводы водоснабжения и канализации в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных труб. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами. В местах пересечения полипропиленовыми стояками междуэтажных перекрытий предусматривается установка на стояках противопожарных муфт или заделка отверстий терморасширяющейся противопожарной мастикой.

Трубопроводы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних перегородок и стен прокладываются в гильзах из стальных труб. Края гильз находятся на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Проходы кабелей через стены выполняются в отрезках стальных труб с последующей заделкой зазоров легко удаляемой массой из негорючего материала. Все соединения кабелей выполняются в коробках сваркой, опрессовкой или с применением ответвительных сжимов.

Обеспечение безопасности людей при пожаре

Высота от уровня поверхности земли до верха карниза окна последнего 16 этажа - 44,24 м (для секций №1-12), высота от уровня поверхности земли до верха карниза окна последнего 14 этажа - 38,64 м (для секций №13-16). Общая площадь квартир на этаже в каждой секции менее 500 м², поэтому предусматривается один эвакуационный выход из квартир в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н1 с входом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам.

Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка принята не менее 2 м. Переходы имеют ширину не менее 1,2м с высотой ограждения 1,2м. Ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне принята не менее 1,2м.

Вход в венткамеру противодымной приточной вентиляции предусмотрен с кровли через воздушную зону.

Из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15м, предусмотрены аварийные выходы на балкон с глухим простенком не менее 1,2м от торца балкона и не менее 1,6м между остекленными проемами, выходящими на балкон.

В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже запроектированы световые проемы площадью не менее 1,2м². В качестве световых проемов предусмотрены остекленные двери с противоударным остеклением.

Ширина лестничного марша 1,2м.

Ширина поэтажных коридоров принята 1,98м.

При выходе из квартир в поэтажный коридор, имеющий дымоудаление, расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до эвакуационного выхода, ведущего в воздушную зону незадымляемой лестничной клетки, не превышает 25м.

Ширина проёма наружных дверей лестничной клетки 1,31м.

Из техподполья секций № 1,4, 5, 6, 9 предусмотрены два эвакуационных выхода, которые

ведут непосредственно наружу и обособлены от выходов из здания. Из техподполья секций №3, 7, 8, 10, 12, 15, 16 предусмотрены два выхода: один выход ведет непосредственно наружу, второй - в соседнюю секцию, которая имеет выход непосредственно наружу. Из техподполья секций №2, 11 предусмотрены три выхода: один выход ведет непосредственно наружу, два других - в соседние секции, которые имеют выход непосредственно наружу. Из техподполья секции №14 предусмотрены один эвакуационный выход, который ведет непосредственно наружу, и один аварийный выход размером 900x1600мм с прияком. Из техподполья секции №13 предусмотрены два эвакуационных выхода, ведущих непосредственно наружу.

Предусмотрена противодымная защита при пожаре лестнично-лифтового узла. Для обеспечения эвакуации людей из коридоров жилых зданий высотой более 28.0м предусматривается удаление дыма системами с искусственным побуждением.

Автоматическая система пожарной сигнализации и управления системой пожаротушения и противодымной защитой здания организована на базе оборудования ЗАО НВП «Болид» или аналог. В состав системы входят: пульт контроля и управления «С2000-М», приемно-контрольные приборы «С2000-4», «Сигнал-10», «Сигнал-20П», шкафы контрольно-пусковые типа «ШКП», «Сигнал-СП4» и устройство контрольно-диагностическое «С2000-КДЛ».

В качестве датчиков пожарной сигнализации принимаются:

извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые - во внеквартирных коридорах, электрощитовых и машинных отделениях лифтов;

извещатели пожарные тепловые оптико-электронные адресно-аналоговые - в прихожих квартир;

извещатели пожарные ручные адресные - на путях эвакуации.

Для питания и управления вентиляторами противодымной защиты, для перевода лифтов в режим «Пожарная опасность» в машинном помещении предусмотрена установка шкафов типа «ШКП» и приборов «С2000-4», а для управления пожарной задвижкой аналогичные шкаф и прибор установлены в насосной станции. Пульт контроля и управления «С2000-М» объединяет все подключенные к нему приборы в одну систему и обеспечивает их взаимодействие между собой через шлейф RS-485. Согласно требованиям СП 5.13130.2009 сигнал о пожаре и неисправности системы выводится на центральный диспетчерский пункт по выделенной телефонной линии.

Управление противопожарными системами предусмотрено автоматическое от системы АПС, местное со шкафов управления и дистанционное ручное от ручных пожарных извещателей, установленных в пожарных шкафах на этажах.

Согласно СП 3.13130.2009 в жилом здании предусмотрена система СОУЭ тип 1. Для звукового оповещения о пожаре на каждом этаже установлены светозвуковые оповещатели «БИЯ-СЗ» и световые указатели «Выход» на путях эвакуации.

Согласно СП 54.13130.2011 жилые помещения квартир оборудованы автономными автоматическими дымовыми извещателями.

Кабели пожарной сигнализации, оповещения и управления противопожарными системами жилого дома приняты исполнения нг-FRLS. Электропитание всех противопожарных систем осуществляется по I категории электроснабжения, которая обеспечивается питанием от шкафа АВР и источниками бесперебойного питания с аккумуляторными батареями. Прокладка кабелей систем противопожарной защиты выполнена отдельно от кабелей других систем.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрена установка крана Ду15мм для присоединения шланга длиной 15 м с распылителем Ду19мм в целях возможности использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений

Вокруг дома предусмотрен пожарный проезд шириной не менее 4,2 м с тротуаром, примыкающим к проезду, шириной не менее 1,5м.

Ближайшая пожарная часть № 2 находится на расстоянии 3,5км по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, дом 2. Время прибытия первого пожарного подразделения составляет примерно 5

минут.

Выходы на кровлю предусмотрены в каждой секции через двери с пределом огнестойкости не менее EI30 с лестничных клеток непосредственно.

Выходы на чердак предусмотрены в каждой секции через воздушную зону незадымляемых лестничных клеток.

Высота прохода в чердаке от чистого пола до низа плиты перекрытия 1,73м. Высота прохода в техподполье от пола до низа плиты перекрытия 1,8м.

Между маршами в лестничной клетке предусмотрен зазор шириной 100мм.

Предусматривается ограждение кровли, общая высота ограждения 1,2м. На перепадах отметок кровли более 1м предусматриваются пожарные лестницы типа П1.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Благоустройство территории проектируемого здания предполагает создание комфортных условий для инвалидов и соответствует требованиям обеспечения доступности и безопасности их передвижения:

- покрытие пандусов и тротуаров выполняется из мелкозернистого асфальтобетона. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены пандусы с понижением бордюрного камня до 40мм;

- при входных площадках в жилую зону в местах перепада высот запроектированы пандусы. Входные площадки запроектированы с навесами. Тамбуры входных групп имеют глубину не менее 1,5м и ширину не менее 2,2м;

- ширина проёма входной двери в жилую зону запроектирована 1,31м;

- параметры кабины лифта удовлетворяют требованиям для пользования инвалидом на кресле-коляске: ширина — не менее 1,14м, глубина - не менее 2.14м. ширина двери 1.2м;

- на открытой стоянке для автомобилей предусмотрены парковочные места для личного автотранспорта инвалидов.

Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектом предусмотрены энергосберегающие мероприятия за счет конструктивных и планировочных решений, учета тепла, электроэнергии и воды, регулирования расхода теплоносителя, предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии:

- применение эффективного керамического пустотелого кирпича в кладке наружных стен с коэффициентом теплопроводности $\lambda_B = 0,38 \text{ Вт/м } ^\circ\text{C}$ при условиях эксплуатации Б;

- применение эффективной теплоизоляции;

- в чердачном перекрытии плиты утеплитель ПСБ-С-35 (ГОСТ 15588-86) толщиной 50мм, с коэффициентом теплопроводности $\lambda_B = 0,03 \text{ Вт/м } ^\circ\text{C}$;

- в кровле плиты утеплитель ПСБ-С-35 (ГОСТ 15588-86) толщиной 200мм с коэффициентом теплопроводности $\lambda_B = 0,03 \text{ Вт/м } ^\circ\text{C}$;

- оконные блоки и балконные дверные блоки предусмотрены из ПВХ-профилей, $R = 0,56 \text{ Вт/м } ^\circ\text{C}$;

- для организации общедомового учета тепла предусматривается теплосчетчик;

- регулирование температуры теплоносителя осуществляется электронным регулятором с погодной коррекцией;

- регулирование расхода теплоносителя запроектировано ручным балансировочным клапаном;

- отопительные приборы оснащены ручными вентилями с предварительной настройкой и запорными кранами;

- отдельный учет электроэнергии на общедомовые нужды и нужды квартир;

- автоматизация систем общего освещения.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Безопасность при пользовании

Проектом предусмотрена возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания:

- обеспечена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных сетей здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены;
- предоставлены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;
- предоставлены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;
- уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, техническому подполью, чердаку, размеры дверных проемов, принятые в проекте, обеспечивают удобство и безопасность передвижения;
- высота ограждений балконов, незадымляемых переходов через наружную воздушную зону, кровли, крылец предусмотрена 1,2м.

Санитарно-эпидемиологические требования

Объемно-планировочные решения жилого дома отвечают требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

- проектируемый жилой дом оснащен всем необходимым инженерным оборудованием и системами отопления и вентиляции, обеспечивающими эксплуатацию здания в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10;
- система отопления и вентиляции здания запроектирована на обеспечение в помещениях в течение отопительного периода температуры внутреннего воздуха в пределах оптимальных параметров, установленных ГОСТ30494;
- звукоизоляция ограждающих конструкций жилых помещений соответствует нормативным требованиям;
- в результате проведенных акустических расчетов установлено, что уровень шума на территории и в жилых помещениях, создаваемый автотранспортом, не будет превышать нормативных требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- все нормируемые помещения запроектированы с естественным освещением;
- параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого жилого дома и на придомовой территории отвечают требованиям СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
- в наружных стенах техподполья и чердака предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру наружных стен, дополнительно в техподполье запроектирована вытяжная вентиляция.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменены технико-экономические показатели объекта, изменено количество квартир и жилая площадь.

Изменена высота техподполья. В секции №13 вместо подвала предусмотрено техподполье. Кладовая уборочного инвентаря и помещение для хранения люминесцентных ламп размещается на 1 этаже.

4. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (Положительное заключение экспертизы №2-1-2-0001-15 от 04.04.2015) и были использованы для обоснования проектных решений.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

По объекту: «Жилой дом №1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде» рассмотренные разделы (изменения):

- Раздел 1 «Пояснительная записка»
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
 - Часть 1 «Генеральный план»
 - Часть 2 «Расчет баланса территории»
- Раздел 3 «Архитектурные решения»
 - Часть 1 «Архитектурные решения»
 - Книга 1 «Фасады»
 - Книга 2 «Планы этажей. Разрезы» Секции №1.. №10
 - Книга 3 «Планы этажей. Разрезы» Секции №11.. №16
 - Часть 2 «Расчет инсоляции»
 - Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
 - Часть 1 «Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0,000»
 - Книга 1 «Секции №1, №2, №3, №4»
 - Книга 2 «Секции №5, №6, №7, №8»
 - Книга 3 «Секции №9, №10, №11, №12»
 - Книга 4 «Секции №13, №14, №15, №16»
 - Часть 2 «Программа полевых испытаний»
 - Часть 3 «Архитектурно-строительные решения выше отм. 0,000»
 - Книга 1 «Секция №1»
 - Книга 2 «Секция №2»
 - Книга 3 «Секции №3, №4» Альбом 1.
 - Книга 3 «Секции №3, №4» Альбом 2.
 - Книга 4 «Секции №5, №6» Альбом 1.
 - Книга 4 «Секции №5, №6» Альбом 2.
 - Книга 5 «Секция №7»
 - Книга 6 «Секция №8»
 - Книга 7 «Секции №9, №10» Альбом 1.
 - Книга 7 «Секции №9, №10» Альбом 2.
 - Книга 8 «Секция №11»
 - Книга 9 «Секция №12»
 - Книга 10 «Секции №13, №14» Альбом 1.
 - Книга 10 «Секции №13, №14» Альбом 2.
 - Книга 11 «Секция №15»
 - Книга 12 «Секция №16»
 - Книга 13 «Лифты»

➤ Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

- Книга 1 «Секции №1, №2, №3, №4»
- Книга 2 «Секции №5, №6, №7, №8»
- Книга 3 «Секции №9, №10, №11, №12»
- Книга 4 «Секции №13, №14, №15, №16»

➤ Раздел 5. Подраздел 5.2 «Системы связи»

- Книга 1 «Секции №1, №2, №3, №4»
- Книга 2 «Секции №5, №6, №7, №8»
- Книга 3 «Секции №9, №10, №11, №12»
- Книга 4 «Секции №13, №14, №15, №16»

➤ Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоснабжения. Система водоотведения»

- Книга 1 «Секции №1, №2, №3, №4»
- Книга 2 «Секции №5, №6, №7, №8»
- Книга 3 «Секции №9, №10, №11, №12»
- Книга 4 «Секции №13, №14, №15, №16»

➤ Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»

- Книга 1 «Секции №1, №2, №3, №4»
- Книга 2 «Секции №5, №6, №7, №8»
- Книга 3 «Секции №9, №10, №11, №12»
- Книга 4 «Секции №13, №14, №15, №16»

➤ Раздел 5. Подраздел 5.5 «Автоматизация систем пожаротушения и дымоудаления»

- Книга 1 «Секции №1, №2, №3, №4»
- Книга 2 «Секции №5, №6, №7, №8»
- Книга 3 «Секции №9, №10, №11, №12»
- Книга 4 «Секции №13, №14, №15, №16»

➤ Раздел 6. «Проект организации строительства»

➤ Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

➤ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

➤ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

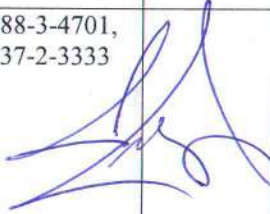

➤ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета неиспользуемых энергетических ресурсов»

- соответствуют требованиям технического задания, техническим регламентам, а также требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

4.2. Общие выводы о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация на строительство объекта: «Жилой дом №1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде», с учетом положительного заключения экспертизы - №2-1-2-0001-15 от 04.04.2015 г., соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование, установленным требованиям.

Эксперты

ФИО эксперта	Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел) заключения	Номер аттестата	Подпись
Смирнов Н.С.	Организация экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий; Электроснабжение и электропотребление	Директор	«Пояснительная записка» «Система электроснабжения»	МС-Э-88-3-4701, МС-Э-37-2-3333	
Алешко Е. В.	Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	Эксперт	«Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения»	МС-Э-16-2-5426	



Федеральная служба по аккредитации

КОПИЯ
ВЕРНА

0000440

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610520
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000440
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЭЦ Призма"
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ЭЦ Призма")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1143525000189

место нахождения 160034, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 93, 46

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июля 2014 г. по 30 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

ДИРЕКТОР

000 -ЭЦ ПРИЗМА

ОГРН 1143525000189

И.С. Смирнов



ИНТЕРНУМЕР НА ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

ПРОИЗВОДСТВО ПРОИЗВЕДЕНО

И СЕРИЯ

ПОДПИСЬ

ДИРЕКТОР

ООО «ЭЦ ПРИЗМА»

И.С. СМЕРДИН

