

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001501 от 28.03.2024

Жилой комплекс Аквилон ZALIVE, 9,10 этапы строительства

Дата первичного размещения: 11.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аквилон Девелопмент Северо-Запад
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Аквилон Девелопмент Северо-Запад
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 6 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)341-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.akvilon-zalive.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролова
	1.5.2	Имя: Ксения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аквилон Девелопмент Северо-Запад
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813276840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа «Аквилон»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813276840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847139843
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Аквилон-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901259980
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 50% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Аквилон-Девелопмент", которому принадлежит 100% доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-873-867 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290136785542
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 50% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Аквилон-Девелопмент", которому принадлежит 100% доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 954,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 840 616,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 135 301,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика-Управляющий-индивидуальный предприниматель Фролова Ксения Александровна
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1430 от 13.11.2007
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: тер
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Невская губа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24, (западнее Васильевского острова, квартал 21)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 050,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: тер
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Невская губа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24, (западнее Васильевского острова, квартал 21)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 119,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: тер
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Невская губа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24, (западнее Васильевского острова, квартал 21)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 627,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 959,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 677,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 636,89 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 511,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 198,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 710,23 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 627,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 627,63 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Аквилон ZALIVE корпус 15

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Диалог
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5003140076
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002923:96
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 005,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Дворовая территория, 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-025783-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 264 448,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-8982/14-1-5-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 557 375,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-8982/14-1-5-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 366 784,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2069/81070201/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 443 759,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2069/81070201/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 443 759,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 166				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.53	1	21.87	2.72
2	Квартира-студия	1	1	27.88	1	17.33	2.72
3	Квартира-студия	1	1	27.88	1	17.33	2.72
4	Квартира-студия	1	1	31.19	1	21.45	2.72
5	Квартира-студия	1	1	27.65	1	17.86	2.72
6	Квартира-студия	1	1	25.99	1	17.83	2.72
7	Квартира	1	1	34.37	1	13.72	2.72
8	Квартира	1	1	34.37	1	13.72	2.72
9	Квартира	1	1	34.37	1	13.72	2.72
10	Квартира	1	1	34.37	1	13.72	2.72
11	Квартира	1	1	34.37	1	13.72	2.72
12	Квартира-студия	1	1	28.63	1	18.71	2.72
13	Квартира-студия	1	1	31.59	1	21.53	2.72
14	Квартира	1	1	45.06	1	17.30	2.72
15	Квартира	1	1	46.71	1	16.05	2.72
16	Квартира-студия	2	1	32.24	1	22.00	2.72
17	Квартира-студия	2	1	27.57	1	17.44	2.72
18	Квартира-студия	2	1	27.57	1	17.44	2.72
19	Квартира-студия	2	1	30.98	1	21.66	2.72
20	Квартира-студия	2	1	27.41	1	18.04	2.72
21	Квартира-студия	2	1	25.69	1	17.95	2.72
22	Квартира	2	1	34.03	1	13.78	2.72
23	Квартира	2	1	34.03	1	13.78	2.72
24	Квартира	2	1	34.03	1	13.78	2.72
25	Квартира	2	1	34.03	1	13.78	2.72
26	Квартира	2	1	34.03	1	13.78	2.72
27	Квартира-студия	2	1	28.36	1	18.83	2.72

28	Квартира-студия	2	1	31.31	1	21.64	2.72
29	Квартира	2	1	44.73	1	17.36	2.72
30	Квартира	2	1	46.40	1	16.11	2.72
31	Квартира-студия	3	1	32.24	1	22.00	2.72
32	Квартира-студия	3	1	27.57	1	17.44	2.72
33	Квартира-студия	3	1	27.57	1	17.44	2.72
34	Квартира-студия	3	1	30.98	1	21.66	2.72
35	Квартира-студия	3	1	27.41	1	18.04	2.72
36	Квартира-студия	3	1	25.69	1	17.95	2.72
37	Квартира	3	1	34.03	1	13.78	2.72
38	Квартира	3	1	34.03	1	13.78	2.72
39	Квартира	3	1	34.03	1	13.78	2.72
40	Квартира	3	1	34.03	1	13.78	2.72
41	Квартира	3	1	34.03	1	13.78	2.72
42	Квартира-студия	3	1	28.36	1	18.83	2.72
43	Квартира-студия	3	1	31.31	1	21.64	2.72
44	Квартира	3	1	44.73	1	17.36	2.72
45	Квартира	3	1	46.40	1	16.11	2.72
46	Квартира-студия	4	1	32.24	1	22.00	2.72
47	Квартира-студия	4	1	27.57	1	17.44	2.72
48	Квартира-студия	4	1	27.57	1	17.44	2.72
49	Квартира-студия	4	1	30.98	1	21.66	2.72
50	Квартира-студия	4	1	27.41	1	18.04	2.72
51	Квартира-студия	4	1	25.69	1	17.95	2.72
52	Квартира	4	1	34.03	1	13.78	2.72
53	Квартира	4	1	34.03	1	13.78	2.72
54	Квартира	4	1	34.03	1	13.78	2.72
55	Квартира	4	1	34.03	1	13.78	2.72
56	Квартира	4	1	34.03	1	13.78	2.72
57	Квартира-студия	4	1	28.36	1	18.83	2.72
58	Квартира-студия	4	1	31.31	1	21.64	2.72
59	Квартира	4	1	44.73	1	17.36	2.72

60	Квартира	4	1	46.40	1	16.11	2.72
61	Квартира-студия	5	1	32.24	1	22.00	2.72
62	Квартира-студия	5	1	27.57	1	17.44	2.72
63	Квартира-студия	5	1	27.57	1	17.44	2.72
64	Квартира-студия	5	1	30.98	1	21.66	2.72
65	Квартира-студия	5	1	27.41	1	18.04	2.72
66	Квартира-студия	5	1	25.69	1	17.95	2.72
67	Квартира	5	1	34.03	1	13.78	2.72
68	Квартира	5	1	34.03	1	13.78	2.72
69	Квартира	5	1	34.03	1	13.78	2.72
70	Квартира	5	1	34.03	1	13.78	2.72
71	Квартира	5	1	34.03	1	13.78	2.72
72	Квартира-студия	5	1	28.36	1	18.83	2.72
73	Квартира-студия	5	1	31.31	1	21.64	2.72
74	Квартира	5	1	44.73	1	17.36	2.72
75	Квартира	5	1	46.40	1	16.11	2.72
76	Квартира-студия	6	1	32.24	1	22.00	2.72
77	Квартира-студия	6	1	27.57	1	17.44	2.72
78	Квартира-студия	6	1	27.57	1	17.44	2.72
79	Квартира-студия	6	1	30.98	1	21.66	2.72
80	Квартира-студия	6	1	27.41	1	18.04	2.72
81	Квартира-студия	6	1	25.69	1	17.95	2.72
82	Квартира	6	1	34.03	1	13.78	2.72
83	Квартира	6	1	34.03	1	13.78	2.72
84	Квартира	6	1	34.03	1	13.78	2.72
85	Квартира	6	1	34.03	1	13.78	2.72
86	Квартира	6	1	34.03	1	13.78	2.72
87	Квартира-студия	6	1	28.36	1	18.83	2.72
88	Квартира-студия	6	1	31.31	1	21.64	2.72
89	Квартира	6	1	44.73	1	17.36	2.72
90	Квартира	6	1	46.40	1	16.11	2.72
91	Квартира-студия	7	1	32.24	1	22.00	2.72

92	Квартира-студия	7	1	27.57	1	17.44	2.72
93	Квартира-студия	7	1	27.57	1	17.44	2.72
94	Квартира-студия	7	1	30.98	1	21.66	2.72
95	Квартира-студия	7	1	27.41	1	18.04	2.72
96	Квартира-студия	7	1	25.69	1	17.95	2.72
97	Квартира	7	1	34.03	1	13.78	2.72
98	Квартира	7	1	34.03	1	13.78	2.72
99	Квартира	7	1	34.03	1	13.78	2.72
100	Квартира	7	1	34.03	1	13.78	2.72
101	Квартира	7	1	34.03	1	13.78	2.72
102	Квартира-студия	7	1	28.36	1	18.83	2.72
103	Квартира-студия	7	1	31.31	1	21.64	2.72
104	Квартира	7	1	44.73	1	17.36	2.72
105	Квартира	7	1	46.40	1	16.11	2.72
106	Квартира-студия	8	1	32.24	1	22.00	2.72
107	Квартира-студия	8	1	27.57	1	17.44	2.72
108	Квартира-студия	8	1	27.57	1	17.44	2.72
109	Квартира-студия	8	1	30.98	1	21.66	2.72
110	Квартира-студия	8	1	27.41	1	18.04	2.72
111	Квартира-студия	8	1	25.69	1	17.95	2.72
112	Квартира	8	1	34.03	1	13.78	2.72
113	Квартира	8	1	34.03	1	13.78	2.72
114	Квартира	8	1	34.03	1	13.78	2.72
115	Квартира	8	1	34.03	1	13.78	2.72
116	Квартира	8	1	34.03	1	13.78	2.72
117	Квартира-студия	8	1	28.36	1	18.83	2.72
118	Квартира-студия	8	1	31.31	1	21.64	2.72
119	Квартира	8	1	44.73	1	17.36	2.72
120	Квартира	8	1	46.40	1	16.11	2.72
121	Квартира-студия	9	1	32.24	1	22.00	2.72
122	Квартира-студия	9	1	27.57	1	17.44	2.72

123	Квартира-студия	9	1	27.57	1	17.44	2.72
124	Квартира-студия	9	1	30.98	1	21.66	2.72
125	Квартира-студия	9	1	27.41	1	18.04	2.72
126	Квартира-студия	9	1	25.69	1	17.95	2.72
127	Квартира	9	1	34.03	1	13.78	2.72
128	Квартира	9	1	34.03	1	13.78	2.72
129	Квартира	9	1	34.03	1	13.78	2.72
130	Квартира	9	1	34.03	1	13.78	2.72
131	Квартира	9	1	34.03	1	13.78	2.72
132	Квартира-студия	9	1	28.36	1	18.83	2.72
133	Квартира-студия	9	1	31.31	1	21.64	2.72
134	Квартира	9	1	44.73	1	17.36	2.72
135	Квартира	9	1	46.40	1	16.11	2.72
136	Квартира-студия	10	1	32.24	1	22.00	2.72
137	Квартира-студия	10	1	27.57	1	17.44	2.72
138	Квартира-студия	10	1	27.57	1	17.44	2.72
139	Квартира-студия	10	1	30.98	1	21.66	2.72
140	Квартира-студия	10	1	27.41	1	18.04	2.72
141	Квартира-студия	10	1	25.69	1	17.95	2.72
142	Квартира	10	1	34.03	1	13.78	2.72
143	Квартира	10	1	34.03	1	13.78	2.72
144	Квартира	10	1	34.03	1	13.78	2.72
145	Квартира	10	1	34.03	1	13.78	2.72
146	Квартира	10	1	34.03	1	13.78	2.72
147	Квартира-студия	10	1	28.36	1	18.83	2.72
148	Квартира-студия	10	1	31.31	1	21.64	2.72
149	Квартира	10	1	44.73	1	17.36	2.72
150	Квартира	10	1	46.40	1	16.11	2.72
151	Квартира-студия	11	1	32.24	1	22.00	2.72
152	Квартира-студия	11	1	27.57	1	17.44	2.72
153	Квартира-студия	11	1	27.57	1	17.44	2.72

154	Квартира-студия	11	1	30.98	1	21.66	2.72
155	Квартира-студия	11	1	27.41	1	18.04	2.72
156	Квартира-студия	11	1	25.69	1	17.95	2.72
157	Квартира	11	1	34.03	1	13.78	2.72
158	Квартира	11	1	34.03	1	13.78	2.72
159	Квартира	11	1	34.03	1	13.78	2.72
160	Квартира	11	1	34.03	1	13.78	2.72
161	Квартира	11	1	34.03	1	13.78	2.72
162	Квартира-студия	11	1	28.36	1	18.83	2.72
163	Квартира-студия	11	1	31.31	1	21.64	2.72
164	Квартира	11	1	44.73	1	17.36	2.72
165	Квартира	11	1	46.40	1	16.11	2.72
166	Квартира-студия	12	1	32.24	1	22.00	3.02
167	Квартира-студия	12	1	27.57	1	17.44	3.02
168	Квартира-студия	12	1	27.57	1	17.44	3.02
169	Квартира-студия	12	1	30.98	1	21.66	3.02
170	Квартира-студия	12	1	27.41	1	18.04	3.02
171	Квартира-студия	12	1	25.69	1	17.95	3.02
172	Квартира	12	1	34.03	1	13.78	3.02
173	Квартира	12	1	34.03	1	13.78	3.02
174	Квартира	12	1	34.03	1	13.78	3.02
175	Квартира	12	1	34.03	1	13.78	3.02
176	Квартира	12	1	34.03	1	13.78	3.02
177	Квартира-студия	12	1	28.36	1	18.83	3.02
178	Квартира-студия	12	1	31.31	1	21.64	3.02
179	Квартира	12	1	44.73	1	17.36	3.02
180	Квартира	12	1	46.40	1	16.11	3.02
181	Квартира-студия	13	1	32.24	1	22.00	3.02
182	Квартира-студия	13	1	27.57	1	17.44	3.02
183	Квартира-студия	13	1	27.57	1	17.44	3.02
184	Квартира-студия	13	1	30.98	1	21.66	3.02

185	Квартира-студия	13	1	27.41	1	18.04	3.02
186	Квартира-студия	13	1	25.69	1	17.95	3.02
187	Квартира	13	1	34.03	1	13.78	3.02
188	Квартира	13	1	34.03	1	13.78	3.02
189	Квартира	13	1	34.03	1	13.78	3.02
190	Квартира	13	1	34.03	1	13.78	3.02
191	Квартира	13	1	34.03	1	13.78	3.02
192	Квартира-студия	13	1	28.36	1	18.83	3.02
193	Квартира-студия	13	1	31.31	1	21.64	3.02
194	Квартира	13	1	44.73	1	17.36	3.02
195	Квартира	13	1	46.40	1	16.11	3.02
196	Квартира	1	2	60.41	2	27.56	2.72
197	Квартира-студия	1	2	28.65	1	19.11	2.72
198	Квартира-студия	1	2	31.98	1	22.05	2.72
199	Квартира-студия	1	2	29.41	1	19.31	2.72
200	Квартира-студия	1	2	26.06	1	16.26	2.72
201	Квартира	1	2	35.05	1	13.78	2.72
202	Квартира	1	2	35.05	1	13.78	2.72
203	Квартира	1	2	71.50	3	36.26	2.72
204	Квартира	1	2	59.28	2	30.48	2.72
205	Квартира-студия	1	2	35.17	1	19.67	2.72
206	Квартира	1	2	47.63	1	18.64	2.72
207	Квартира	1	2	47.68	1	16.09	2.72
208	Квартира	2	2	59.63	2	27.68	2.72
209	Квартира-студия	2	2	28.35	1	19.23	2.72
210	Квартира-студия	2	2	31.71	1	22.17	2.72
211	Квартира-студия	2	2	29.15	1	19.44	2.72
212	Квартира-студия	2	2	25.83	1	16.38	2.72
213	Квартира	2	2	34.69	1	13.84	2.72
214	Квартира	2	2	34.69	1	13.84	2.72
215	Квартира	2	2	70.93	3	36.44	2.72
216	Квартира	2	2	58.59	2	30.60	2.72
217	Квартира-студия	2	2	35.62	1	20.54	2.72
218	Квартира	2	2	47.31	1	18.71	2.72

219	Квартира	2	2	47.34	1	16.15	2.72
220	Квартира	3	2	59.63	2	27.68	2.72
221	Квартира-студия	3	2	28.35	1	19.23	2.72
222	Квартира-студия	3	2	31.71	1	22.17	2.72
223	Квартира-студия	3	2	29.15	1	19.44	2.72
224	Квартира-студия	3	2	25.83	1	16.38	2.72
225	Квартира	3	2	34.69	1	13.84	2.72
226	Квартира	3	2	34.69	1	13.84	2.72
227	Квартира	3	2	70.93	3	36.44	2.72
228	Квартира	3	2	58.59	2	30.60	2.72
229	Квартира-студия	3	2	35.62	1	20.54	2.72
230	Квартира	3	2	47.31	1	18.71	2.72
231	Квартира	3	2	47.34	1	16.15	2.72
232	Квартира	4	2	59.63	2	27.68	2.72
233	Квартира-студия	4	2	28.35	1	19.23	2.72
234	Квартира-студия	4	2	31.71	1	22.17	2.72
235	Квартира-студия	4	2	29.15	1	19.44	2.72
236	Квартира-студия	4	2	25.83	1	16.38	2.72
237	Квартира	4	2	34.69	1	13.84	2.72
238	Квартира	4	2	34.69	1	13.84	2.72
239	Квартира	4	2	70.93	3	36.44	2.72
240	Квартира	4	2	58.59	2	30.60	2.72
241	Квартира-студия	4	2	35.62	1	20.54	2.72
242	Квартира	4	2	47.31	1	18.71	2.72
243	Квартира	4	2	47.34	1	16.15	2.72
244	Квартира	5	2	59.63	2	27.68	2.72
245	Квартира-студия	5	2	28.35	1	19.23	2.72
246	Квартира-студия	5	2	31.71	1	22.17	2.72
247	Квартира-студия	5	2	29.15	1	19.44	2.72
248	Квартира-студия	5	2	25.83	1	16.38	2.72
249	Квартира	5	2	34.69	1	13.84	2.72
250	Квартира	5	2	34.69	1	13.84	2.72
251	Квартира	5	2	70.93	3	36.44	2.72
252	Квартира	5	2	58.59	2	30.60	2.72

253	Квартира-студия	5	2	35.62	1	20.54	2.72
254	Квартира	5	2	47.31	1	18.71	2.72
255	Квартира	5	2	47.34	1	16.15	2.72
256	Квартира	6	2	59.63	2	27.68	2.72
257	Квартира-студия	6	2	28.35	1	19.23	2.72
258	Квартира-студия	6	2	31.71	1	22.17	2.72
259	Квартира-студия	6	2	29.15	1	19.44	2.72
260	Квартира-студия	6	2	25.83	1	16.38	2.72
261	Квартира	6	2	34.69	1	13.84	2.72
262	Квартира	6	2	34.69	1	13.84	2.72
263	Квартира	6	2	70.93	3	36.44	2.72
264	Квартира	6	2	58.59	2	30.60	2.72
265	Квартира-студия	6	2	35.62	1	20.54	2.72
266	Квартира	6	2	47.31	1	18.71	2.72
267	Квартира	6	2	47.34	1	16.15	2.72
268	Квартира	7	2	59.63	2	27.68	2.72
269	Квартира-студия	7	2	28.35	1	19.23	2.72
270	Квартира-студия	7	2	31.71	1	22.17	2.72
271	Квартира-студия	7	2	29.15	1	19.44	2.72
272	Квартира-студия	7	2	25.83	1	16.38	2.72
273	Квартира	7	2	34.69	1	13.84	2.72
274	Квартира	7	2	34.69	1	13.84	2.72
275	Квартира	7	2	70.93	3	36.44	2.72
276	Квартира	7	2	58.59	2	30.60	2.72
277	Квартира-студия	7	2	35.62	1	20.54	2.72
278	Квартира	7	2	47.31	1	18.71	2.72
279	Квартира	7	2	47.34	1	16.15	2.72
280	Квартира	8	2	59.63	2	27.68	2.72
281	Квартира-студия	8	2	28.35	1	19.23	2.72
282	Квартира-студия	8	2	31.71	1	22.17	2.72
283	Квартира-студия	8	2	29.15	1	19.44	2.72
284	Квартира-студия	8	2	25.83	1	16.38	2.72
285	Квартира	8	2	34.69	1	13.84	2.72

286	Квартира	8	2	34.69	1	13.84	2.72
287	Квартира	8	2	70.93	3	36.44	2.72
288	Квартира	8	2	58.59	2	30.60	2.72
289	Квартира-студия	8	2	35.62	1	20.54	2.72
290	Квартира	8	2	47.31	1	18.71	2.72
291	Квартира	8	2	47.34	1	16.15	2.72
292	Квартира	9	2	59.63	2	27.68	2.72
293	Квартира-студия	9	2	28.35	1	19.23	2.72
294	Квартира-студия	9	2	31.71	1	22.17	2.72
295	Квартира-студия	9	2	29.15	1	19.44	2.72
296	Квартира-студия	9	2	25.83	1	16.38	2.72
297	Квартира	9	2	34.69	1	13.84	2.72
298	Квартира	9	2	34.69	1	13.84	2.72
299	Квартира	9	2	70.93	3	36.44	2.72
300	Квартира	9	2	58.59	2	30.60	2.72
301	Квартира-студия	9	2	35.62	1	20.54	2.72
302	Квартира	9	2	47.31	1	18.71	2.72
303	Квартира	9	2	47.34	1	16.15	2.72
304	Квартира	10	2	59.63	2	27.68	2.72
305	Квартира-студия	10	2	28.35	1	19.23	2.72
306	Квартира-студия	10	2	31.71	1	22.17	2.72
307	Квартира-студия	10	2	29.15	1	19.44	2.72
308	Квартира-студия	10	2	25.83	1	16.38	2.72
309	Квартира	10	2	34.69	1	13.84	2.72
310	Квартира	10	2	34.69	1	13.84	2.72
311	Квартира	10	2	70.93	3	36.44	2.72
312	Квартира	10	2	58.59	2	30.60	2.72
313	Квартира-студия	10	2	35.62	1	20.54	2.72
314	Квартира	10	2	47.31	1	18.71	2.72
315	Квартира	10	2	47.34	1	16.15	2.72
316	Квартира	11	2	59.63	2	27.68	2.72
317	Квартира-студия	11	2	28.35	1	19.23	2.72
318	Квартира-студия	11	2	31.71	1	22.17	2.72
319	Квартира-студия	11	2	29.15	1	19.44	2.72

320	Квартира-студия	11	2	25.83	1	16.38	2.72
321	Квартира	11	2	34.69	1	13.84	2.72
322	Квартира	11	2	34.69	1	13.84	2.72
323	Квартира	11	2	70.93	3	36.44	2.72
324	Квартира	11	2	58.59	2	30.60	2.72
325	Квартира-студия	11	2	35.62	1	20.54	2.72
326	Квартира	11	2	47.31	1	18.71	2.72
327	Квартира	11	2	47.34	1	16.15	2.72
328	Квартира	12	2	59.63	2	27.68	3.02
329	Квартира-студия	12	2	28.35	1	19.23	3.02
330	Квартира-студия	12	2	31.71	1	22.17	3.02
331	Квартира-студия	12	2	29.15	1	19.44	3.02
332	Квартира-студия	12	2	25.83	1	16.38	3.02
333	Квартира	12	2	34.69	1	13.84	3.02
334	Квартира	12	2	34.69	1	13.84	3.02
335	Квартира	12	2	70.93	3	36.44	3.02
336	Квартира	12	2	58.59	2	30.60	3.02
337	Квартира-студия	12	2	35.62	1	20.54	3.02
338	Квартира	12	2	47.31	1	18.71	3.02
339	Квартира	12	2	47.34	1	16.15	3.02
340	Квартира	13	2	59.63	2	27.68	3.02
341	Квартира-студия	13	2	28.35	1	19.23	3.02
342	Квартира-студия	13	2	31.71	1	22.17	3.02
343	Квартира-студия	13	2	29.15	1	19.44	3.02
344	Квартира-студия	13	2	25.83	1	16.38	3.02
345	Квартира	13	2	34.69	1	13.84	3.02
346	Квартира	13	2	34.69	1	13.84	3.02
347	Квартира	13	2	70.93	3	36.44	3.02
348	Квартира	13	2	58.59	2	30.60	3.02
349	Квартира-студия	13	2	35.62	1	20.54	3.02
350	Квартира	13	2	47.31	1	18.71	3.02
351	Квартира	13	2	47.34	1	16.15	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1,1,1	Кладовая	-1	1	4.89	Место хранения	4.89	
1,1,2	Кладовая	-1	1	4.96	Место хранения	4.96	
1,1,3	Кладовая	-1	1	4.96	Место хранения	4.96	
1,1,4	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения	4.91	
1,1,5	Кладовая	-1	1	3.44	Место хранения	3.44	
1,1,6	Кладовая	-1	1	5.30	Место хранения	5.30	
1,1,7	Кладовая	-1	1	4.23	Место хранения	4.23	
1,1,8	Кладовая	-1	1	4.04	Место хранения	4.04	
1,1,9	Кладовая	-1	1	4.04	Место хранения	4.04	
1,1,10	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения	4.00	
1,2,1	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения	4.03	
1,2,2	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения	4.00	
1,2,3	Кладовая	-1	1	4.04	Место хранения	4.04	
1,2,4	Кладовая	-1	1	3.96	Место хранения	3.96	
1,2,5	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения	3.98	
1,2,6	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения	3.98	
1,2,7	Кладовая	-1	1	4.70	Место хранения	4.70	
1,2,8	Кладовая	-1	1	4.56	Место хранения	4.56	
1,2,9	Кладовая	-1	1	4.99	Место хранения	4.99	
1,2,10	Кладовая	-1	1	4.86	Место хранения	4.86	
1,3,1	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения	3.85	
1,3,2	Кладовая	-1	1	4.64	Место хранения	4.64	
1,3,3	Кладовая	-1	1	4.63	Место хранения	4.63	
1,3,4	Кладовая	-1	1	3.81	Место хранения	3.81	
1,3,5	Кладовая	-1	1	3.78	Место хранения	3.78	
1,3,6	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения	3.82	
1,3,7	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения	4.00	
1,3,8	Кладовая	-1	1	3.94	Место хранения	3.94	
1,3,9	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения	3.98	
1,3,10	Кладовая	-1	1	3.63	Место хранения	3.63	
1,3,11	Кладовая	-1	1	3.57	Место хранения	3.57	
1,3,12	Кладовая	-1	1	4.43	Место хранения	4.43	
1,4,1	Кладовая	-1	1	3.37	Место хранения	3.37	
1,4,2	Кладовая	-1	1	3.96	Место хранения	3.96	
1,4,3	Кладовая	-1	1	3.58	Место хранения	3.58	
1,4,4	Кладовая	-1	1	3.67	Место хранения	3.67	
1,4,5	Кладовая	-1	1	4.13	Место хранения	4.13	
1,4,6	Кладовая	-1	1	4.17	Место хранения	4.17	
1,4,7	Кладовая	-1	1	4.17	Место хранения	4.17	
1,4,8	Кладовая	-1	1	4.21	Место хранения	4.21	
1,4,9	Кладовая	-1	1	3.62	Место хранения	3.62	
1,4,10	Кладовая	-1	1	3.60	Место хранения	3.60	
1,4,11	Кладовая	-1	1	3.54	Место хранения	3.54	

1,4,12	Кладовая	-1	1	3.66	Место хранения	3.66	
1,4,13	Кладовая	-1	1	3.61	Место хранения	3.61	
1,5,1	Кладовая	-1	1	3.96	Место хранения	3.96	
1,5,2	Кладовая	-1	1	3.95	Место хранения	3.95	
1,5,3	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения	3.93	
1,5,4	Кладовая	-1	1	3.63	Место хранения	3.63	
1,5,5	Кладовая	-1	1	3.67	Место хранения	3.67	
1,5,6	Кладовая	-1	1	4.13	Место хранения	4.13	
1,5,7	Кладовая	-1	1	4.17	Место хранения	4.17	
1,5,8	Кладовая	-1	1	4.17	Место хранения	4.17	
1,5,9	Кладовая	-1	1	4.21	Место хранения	4.21	
1,5,10	Кладовая	-1	1	3.59	Место хранения	3.59	
1,5,11	Кладовая	-1	1	3.63	Место хранения	3.63	
1,5,12	Кладовая	-1	1	4.72	Место хранения	4.72	
1,5,13	Кладовая	-1	1	4.68	Место хранения	4.68	
1,5,14	Кладовая	-1	1	5.76	Место хранения	5.76	
1,6,1	Кладовая	-1	1	3.94	Место хранения	3.94	
1,6,2	Кладовая	-1	1	4.11	Место хранения	4.11	
1,6,3	Кладовая	-1	1	3.16	Место хранения	3.16	
1,6,4	Кладовая	-1	1	3.40	Место хранения	3.40	
1,6,5	Кладовая	-1	1	3.73	Место хранения	3.73	
1,6,6	Кладовая	-1	1	3.61	Место хранения	3.61	
1,6,7	Кладовая	-1	1	3.63	Место хранения	3.63	
1,6,8	Кладовая	-1	1	3.67	Место хранения	3.67	
1,6,9	Кладовая	-1	1	4.13	Место хранения	4.13	
1,6,10	Кладовая	-1	1	4.17	Место хранения	4.17	
1,6,11	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения	3.93	
1,6,12	Кладовая	-1	1	3.97	Место хранения	3.97	
1,6,13	Кладовая	-1	1	4.16	Место хранения	4.16	
1,7,1	Кладовая	-1	1	3.32	Место хранения	3.32	
1,7,2	Кладовая	-1	1	3.06	Место хранения	3.06	
1,7,3	Кладовая	-1	1	3.03	Место хранения	3.03	
1,8,1	Кладовая	-1	1	3.48	Место хранения	3.48	
1,8,2	Кладовая	-1	1	4.15	Место хранения	4.15	
1,8,3	Кладовая	-1	1	4.12	Место хранения	4.12	
1,8,4	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения	4.03	
1,8,5	Кладовая	-1	1	3.67	Место хранения	3.67	
1,8,6	Кладовая	-1	1	3.59	Место хранения	3.59	
1,8,7	Кладовая	-1	1	3.84	Место хранения	3.84	
1,8,8	Кладовая	-1	1	4.04	Место хранения	4.04	
1,8,9	Кладовая	-1	1	4.29	Место хранения	4.29	
1,8,10	Кладовая	-1	1	4.48	Место хранения	4.48	
1,8,11	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения	4.01	
1,8,12	Кладовая	-1	1	3.44	Место хранения	3.44	
1,8,13	Кладовая	-1	1	5.00	Место хранения	5.00	
2,1,1	Кладовая	-1	2	4.42	Место хранения	4.42	

2,1,2	Кладовая	-1	2	4.41	Место хранения	4.41	
2,1,3	Кладовая	-1	2	4.47	Место хранения	4.47	
2,1,4	Кладовая	-1	2	3.96	Место хранения	3.96	
2,1,5	Кладовая	-1	2	2.74	Место хранения	2.74	
2,1,6	Кладовая	-1	2	4.92	Место хранения	4.92	
2,1,7	Кладовая	-1	2	3.90	Место хранения	3.90	
2,1,8	Кладовая	-1	2	4.44	Место хранения	4.44	
2,1,9	Кладовая	-1	2	4.41	Место хранения	4.41	
2,1,10	Кладовая	-1	2	4.36	Место хранения	4.36	
2,2,1	Кладовая	-1	2	3.65	Место хранения	3.65	
2,2,2	Кладовая	-1	2	3.68	Место хранения	3.68	
2,2,3	Кладовая	-1	2	4.34	Место хранения	4.34	
2,2,4	Кладовая	-1	2	4.32	Место хранения	4.32	
2,2,5	Кладовая	-1	2	4.36	Место хранения	4.36	
2,2,6	Кладовая	-1	2	5.18	Место хранения	5.18	
2,2,7	Кладовая	-1	2	4.38	Место хранения	4.38	
2,2,8	Кладовая	-1	2	3.68	Место хранения	3.68	
2,2,9	Кладовая	-1	2	3.65	Место хранения	3.65	
2,3,1	Кладовая	-1	2	4.22	Место хранения	4.22	
2,3,2	Кладовая	-1	2	4.05	Место хранения	4.05	
2,3,3	Кладовая	-1	2	4.05	Место хранения	4.05	
2,3,4	Кладовая	-1	2	4.21	Место хранения	4.21	
2,3,5	Кладовая	-1	2	4.13	Место хранения	4.13	
2,3,6	Кладовая	-1	2	4.21	Место хранения	4.21	
2,3,7	Кладовая	-1	2	3.70	Место хранения	3.70	
2,3,8	Кладовая	-1	2	3.83	Место хранения	3.83	
2,3,9	Кладовая	-1	2	4.26	Место хранения	4.26	
2,3,10	Кладовая	-1	2	4.21	Место хранения	4.21	
2,4,1	Кладовая	-1	2	5.60	Место хранения	5.60	
2,4,2	Кладовая	-1	2	4.73	Место хранения	4.73	
2,4,3	Кладовая	-1	2	4.67	Место хранения	4.67	
2,4,4	Кладовая	-1	2	3.64	Место хранения	3.64	
2,4,5	Кладовая	-1	2	3.64	Место хранения	3.64	
2,4,6	Кладовая	-1	2	4.32	Место хранения	4.32	
2,4,7	Кладовая	-1	2	4.31	Место хранения	4.31	
2,4,8	Кладовая	-1	2	4.24	Место хранения	4.24	
2,4,9	Кладовая	-1	2	4.32	Место хранения	4.32	
2,4,10	Кладовая	-1	2	3.64	Место хранения	3.64	
2,4,11	Кладовая	-1	2	3.64	Место хранения	3.64	
2,4,12	Кладовая	-1	2	4.17	Место хранения	4.17	
2,4,13	Кладовая	-1	2	4.23	Место хранения	4.23	
2,4,14	Кладовая	-1	2	3.76	Место хранения	3.76	
2,5,1	Кладовая	-1	2	4.02	Место хранения	4.02	
2,5,2	Кладовая	-1	2	4.02	Место хранения	4.02	
2,5,3	Кладовая	-1	2	3.51	Место хранения	3.51	
2,5,4	Кладовая	-1	2	3.58	Место хранения	3.58	

2,5,5	Кладовая	-1	2	3.94	Место хранения	3.94	
2,5,6	Кладовая	-1	2	3.97	Место хранения	3.97	
2,5,7	Кладовая	-1	2	4.48	Место хранения	4.48	
2,5,8	Кладовая	-1	2	4.45	Место хранения	4.45	
2,5,9	Кладовая	-1	2	3.43	Место хранения	3.43	
2,5,10	Кладовая	-1	2	4.21	Место хранения	4.21	
2,5,11	Кладовая	-1	2	4.21	Место хранения	4.21	
2,5,12	Кладовая	-1	2	4.59	Место хранения	4.59	
2,5,13	Кладовая	-1	2	4.69	Место хранения	4.69	
2,5,14	Кладовая	-1	2	5.29	Место хранения	5.29	
2,6,1	Кладовая	-1	2	4.62	Место хранения	4.62	
2,6,2	Кладовая	-1	2	4.59	Место хранения	4.59	
2,6,3	Кладовая	-1	2	3.86	Место хранения	3.86	
2,6,4	Кладовая	-1	2	3.86	Место хранения	3.86	
2,6,5	Кладовая	-1	2	4.10	Место хранения	4.10	
2,6,6	Кладовая	-1	2	4.10	Место хранения	4.10	
2,6,7	Кладовая	-1	2	4.02	Место хранения	4.02	
2,6,8	Кладовая	-1	2	4.00	Место хранения	4.00	
2,6,9	Кладовая	-1	2	3.60	Место хранения	3.60	
2,7,1	Кладовая	-1	2	3.54	Место хранения	3.54	
2,7,2	Кладовая	-1	2	3.42	Место хранения	3.42	
2,7,3	Кладовая	-1	2	3.24	Место хранения	3.24	
2,7,4	Кладовая	-1	2	3.24	Место хранения	3.24	
2,7,5	Кладовая	-1	2	4.26	Место хранения	4.26	
2,8,1	Кладовая	-1	2	4.70	Место хранения	4.70	
2,8,2	Кладовая	-1	2	4.04	Место хранения	4.04	
2,8,3	Кладовая	-1	2	4.70	Место хранения	4.70	
2,8,4	Кладовая	-1	2	5.52	Место хранения	5.52	
2,8,5	Кладовая	-1	2	5.11	Место хранения	5.11	
2,8,6	Кладовая	-1	2	3.43	Место хранения	3.43	
2,8,7	Кладовая	-1	2	3.07	Место хранения	3.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовой холл	Секция 1, подвал		Общественное	19.57		
2	Коридор (МОП)	Секция 1, подвал		Общественное	118.74		
3	ГРЩ	Секция 1, подвал		Техническое	15.24		
4	ПУИ	Секция 1, подвал		Техническое	8.92		
5	Лестничная клетка	Секция 1, подвал		Общественное	17.85		
6	Коридор блока мест хранения	Секция 1, подвал		Общественное	18.20		

7	Коридор блока мест хранения	Секция 1, подвал	Общественное	13.54
8	Коридор блока мест хранения	Секция 1, подвал	Общественное	13.77
9	Коридор блока мест хранения	Секция 1, подвал	Общественное	12.14
10	Коридор блока мест хранения	Секция 1, подвал	Общественное	13.77
11	Коридор блока мест хранения	Секция 1, подвал	Общественное	12.10
12	Коридор блока мест хранения	Секция 1, подвал	Общественное	8.93
13	Коридор блока мест хранения	Секция 1, подвал	Общественное	20.11
14	Лифтовой холл	Секция 2, подвал	Общественное	19.57
15	Коридор (МОП)	Секция 2, подвал	Общественное	115.49
16	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	31.91
17	Водомерный узел. Насосная	Секция 2, подвал	Техническое	17.39
18	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	17.85
19	Коридор блока мест хранения	Секция 2, подвал	Общественное	19.40
20	Коридор блока мест хранения	Секция 2, подвал	Общественное	11.81
21	Коридор блока мест хранения	Секция 2, подвал	Общественное	14.89
22	Коридор блока мест хранения	Секция 2, подвал	Общественное	15.92
23	Коридор блока мест хранения	Секция 2, подвал	Общественное	14.12
24	Коридор блока мест хранения	Секция 2, подвал	Общественное	12.26
25	Коридор блока мест хранения	Секция 2, подвал	Общественное	14.59
26	Коридор блока мест хранения	Секция 2, подвал	Общественное	19.30
27	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.97
28	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.61
29	Коридор (МОП)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	62.09
30	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.35
31	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.61
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.97
33	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.61
34	Коридор (МОП)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	57.24
35	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.35
36	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.21
37	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.77
38	Коридор (МОП)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	62.07
39	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.19

86	Коридор (МОП)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	62.07
87	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.19
88	Переходной балкон	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.77
89	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	11.77
90	Коридор (МОП)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	54.24
91	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.19
92	Переходной балкон	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.61
93	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	11.77
94	Коридор (МОП)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	62.07
95	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.19
96	Переходной балкон	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.77
97	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.77
98	Коридор (МОП)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	54.24
99	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.19
100	Переходной балкон	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.61
101	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	11.77
102	Коридор (МОП)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	62.07
103	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.19
104	Переходной балкон	Секция 1, 10 этаж	Общественное	10.77
105	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.77
106	Коридор (МОП)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	54.24
107	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.19
108	Переходной балкон	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.61
109	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	11.77
110	Коридор (МОП)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	62.07
111	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.19
112	Переходной балкон	Секция 1, 11 этаж	Общественное	10.77
113	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	11.77
114	Коридор (МОП)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	54.24
115	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.19
116	Переходной балкон	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.61
117	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.77
118	Коридор (МОП)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	62.07
119	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.19
120	Переходной балкон	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.77
121	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	11.77
122	Коридор (МОП)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	54.24
123	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.19
124	Переходной балкон	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.61
125	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	11.77
126	Коридор (МОП)	Секция 1, 13 этаж	Общественное	62.07
127	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.19
128	Переходной балкон	Секция 1, 13 этаж	Общественное	10.77
129	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	11.77
130	Коридор (МОП)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	54.24
131	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.19

132	Переходной балкон	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.61
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.	
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны	
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений	
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта	
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)	
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией	
7	Подвал	Канализационные трапы	Удаление протечек, утечек	
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод	
9	Помещение водомерного узла	Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек	
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод	
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод	
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта	
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта	
14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям	
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования	
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.	
17	Помещение ИТП	ИТП	Отопление и ГВС	

18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Коридоры жилых этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиификации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиификации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиификации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население

39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 230 878 694,02 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810855000467829
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 321 285 547,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 321 285 547,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 868,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 243 828 642 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 321 285 547,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:06:0002923:96

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BC указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BC. В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BO указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BO. Размер платы за подключение к сетям водоотведения/водоснабжения получен расчетным методом. Размер платы за подключение к сети теплоснабжения/горячее водоснабжение в графе 14.1.8 проектной декларации указан общим за 3 объекта Жилой комплекс Аквилон ZALIVE (земельный участок 78:06:0002923:96). Ввиду отсутствия в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.05.2022 №22-025783-100-142 размера платы за подключение к сети электроснабжения по каждому объекту, в графе 14.1.8 проектной декларации указан общий размер платы за подключение-за 3 объекта, включающий плату за подключение объекта Жилой комплекс Аквилон ZALIVE (8,9,10 этапы)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Аквилон ZALIVE 16 корпус

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Диалог
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5003140076
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002923:96
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 005,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-025783-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 264 448,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-8982/14-1-5-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 557 375,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-8982/14-1-5-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 366 784,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2069/81070201/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 443 759,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2069/81070201/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 443 759,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	88.48	3	45.78	2.72
2	Квартира-студия	3	1	32.85	1	19.93	2.72
3	Квартира-студия	3	1	27.98	1	17.80	2.72
4	Квартира	3	1	63.57	2	30.16	2.72
5	Квартира-студия	3	1	24.57	1	16.51	2.72
6	Квартира-студия	3	1	26.85	1	15.72	2.72
7	Квартира-студия	3	1	26.85	1	15.72	2.72
8	Квартира-студия	3	1	26.85	1	15.72	2.72
9	Квартира-студия	3	1	26.85	1	15.72	2.72
10	Квартира-студия	3	1	25.09	1	14.18	2.72
11	Квартира	3	1	60.82	2	27.70	2.72
12	Квартира-студия	3	1	30.18	1	19.02	2.72
13	Квартира-студия	3	1	26.21	1	15.67	2.72
14	Квартира-студия	3	1	28.11	1	16.62	2.72
15	Квартира	3	1	82.51	3	45.77	2.72
16	Квартира	4	1	88.00	3	45.78	2.72
17	Квартира-студия	4	1	32.46	1	19.93	2.72
18	Квартира-студия	4	1	27.47	1	17.80	2.72
19	Квартира	4	1	63.01	2	30.16	2.72
20	Квартира-студия	4	1	24.20	1	16.51	2.72
21	Квартира-студия	4	1	26.48	1	15.72	2.72
22	Квартира-студия	4	1	26.48	1	15.72	2.72
23	Квартира-студия	4	1	26.48	1	15.72	2.72
24	Квартира-студия	4	1	26.48	1	15.72	2.72

25	Квартира-студия	4	1	24.69	1	14.18	2.72
26	Квартира	4	1	60.30	2	27.70	2.72
27	Квартира-студия	4	1	29.77	1	19.02	2.72
28	Квартира-студия	4	1	25.84	1	15.67	2.72
29	Квартира-студия	4	1	27.69	1	16.62	2.72
30	Квартира	4	1	82.04	3	45.77	2.72
31	Квартира	5	1	88.00	3	45.78	2.72
32	Квартира-студия	5	1	32.46	1	19.93	2.72
33	Квартира-студия	5	1	27.47	1	17.80	2.72
34	Квартира	5	1	63.01	2	30.16	2.72
35	Квартира-студия	5	1	24.20	1	16.51	2.72
36	Квартира-студия	5	1	26.48	1	15.72	2.72
37	Квартира-студия	5	1	26.48	1	15.72	2.72
38	Квартира-студия	5	1	26.48	1	15.72	2.72
39	Квартира-студия	5	1	26.48	1	15.72	2.72
40	Квартира-студия	5	1	24.69	1	14.18	2.72
41	Квартира	5	1	60.30	2	27.70	2.72
42	Квартира-студия	5	1	29.77	1	19.02	2.72
43	Квартира-студия	5	1	25.84	1	15.67	2.72
44	Квартира-студия	5	1	27.69	1	16.62	2.72
45	Квартира	5	1	82.04	3	45.77	2.72
46	Квартира	6	1	88.00	3	45.78	2.72
47	Квартира-студия	6	1	32.46	1	19.93	2.72
48	Квартира-студия	6	1	27.47	1	17.80	2.72
49	Квартира	6	1	63.01	2	30.16	2.72
50	Квартира-студия	6	1	24.20	1	16.51	2.72
51	Квартира-студия	6	1	26.48	1	15.72	2.72
52	Квартира-студия	6	1	26.48	1	15.72	2.72

53	Квартира-студия	6	1	26.48	1	15.72	2.72
54	Квартира-студия	6	1	26.48	1	15.72	2.72
55	Квартира-студия	6	1	24.69	1	14.18	2.72
56	Квартира	6	1	60.30	2	27.70	2.72
57	Квартира-студия	6	1	29.77	1	19.02	2.72
58	Квартира-студия	6	1	25.84	1	15.67	2.72
59	Квартира-студия	6	1	27.69	1	16.62	2.72
60	Квартира	6	1	82.04	3	45.77	2.72
61	Квартира	7	1	88.00	3	45.78	2.72
62	Квартира-студия	7	1	32.46	1	19.93	2.72
63	Квартира-студия	7	1	27.47	1	17.80	2.72
64	Квартира	7	1	63.01	2	30.16	2.72
65	Квартира-студия	7	1	24.20	1	16.51	2.72
66	Квартира-студия	7	1	26.48	1	15.72	2.72
67	Квартира-студия	7	1	26.48	1	15.72	2.72
68	Квартира-студия	7	1	26.48	1	15.72	2.72
69	Квартира-студия	7	1	26.48	1	15.72	2.72
70	Квартира-студия	7	1	24.69	1	14.18	2.72
71	Квартира	7	1	60.30	2	27.70	2.72
72	Квартира-студия	7	1	29.77	1	19.02	2.72
73	Квартира-студия	7	1	25.84	1	15.67	2.72
74	Квартира-студия	7	1	27.69	1	16.62	2.72
75	Квартира	7	1	82.04	3	45.77	2.72
76	Квартира	8	1	88.00	3	45.78	2.72
77	Квартира-студия	8	1	32.46	1	19.93	2.72
78	Квартира-студия	8	1	27.47	1	17.80	2.72
79	Квартира	8	1	63.01	2	30.16	2.72
80	Квартира-студия	8	1	24.20	1	16.51	2.72

81	Квартира-студия	8	1	26.48	1	15.72	2.72
82	Квартира-студия	8	1	26.48	1	15.72	2.72
83	Квартира-студия	8	1	26.48	1	15.72	2.72
84	Квартира-студия	8	1	26.48	1	15.72	2.72
85	Квартира-студия	8	1	24.69	1	14.18	2.72
86	Квартира	8	1	60.30	2	27.70	2.72
87	Квартира-студия	8	1	29.77	1	19.02	2.72
88	Квартира-студия	8	1	25.84	1	15.67	2.72
89	Квартира-студия	8	1	27.69	1	16.62	2.72
90	Квартира	8	1	82.04	3	45.77	2.72
91	Квартира	9	1	88.00	3	45.78	2.72
92	Квартира-студия	9	1	32.46	1	19.93	2.72
93	Квартира-студия	9	1	27.47	1	17.80	2.72
94	Квартира	9	1	63.01	2	30.16	2.72
95	Квартира-студия	9	1	24.20	1	16.51	2.72
96	Квартира-студия	9	1	26.48	1	15.72	2.72
97	Квартира-студия	9	1	26.48	1	15.72	2.72
98	Квартира-студия	9	1	26.48	1	15.72	2.72
99	Квартира-студия	9	1	26.48	1	15.72	2.72
100	Квартира-студия	9	1	24.69	1	14.18	2.72
101	Квартира	9	1	60.30	2	27.70	2.72
102	Квартира-студия	9	1	29.77	1	19.02	2.72
103	Квартира-студия	9	1	25.84	1	15.67	2.72
104	Квартира-студия	9	1	27.69	1	16.62	2.72
105	Квартира	9	1	82.04	3	45.77	2.72
106	Квартира	10	1	88.00	3	45.78	2.72
107	Квартира-студия	10	1	32.46	1	19.93	2.72
108	Квартира-студия	10	1	27.47	1	17.80	2.72

109	Квартира	10	1	63.01	2	30.16	2.72
110	Квартира-студия	10	1	24.20	1	16.51	2.72
111	Квартира-студия	10	1	26.48	1	15.72	2.72
112	Квартира-студия	10	1	26.48	1	15.72	2.72
113	Квартира-студия	10	1	26.48	1	15.72	2.72
114	Квартира-студия	10	1	26.48	1	15.72	2.72
115	Квартира-студия	10	1	24.69	1	14.18	2.72
116	Квартира	10	1	60.30	2	27.70	2.72
117	Квартира-студия	10	1	29.77	1	19.02	2.72
118	Квартира-студия	10	1	25.84	1	15.67	2.72
119	Квартира-студия	10	1	27.69	1	16.62	2.72
120	Квартира	10	1	82.04	3	45.77	2.72
121	Квартира	11	1	88.00	3	45.78	2.72
122	Квартира-студия	11	1	32.46	1	19.93	2.72
123	Квартира-студия	11	1	27.47	1	17.80	2.72
124	Квартира	11	1	63.01	2	30.16	2.72
125	Квартира-студия	11	1	24.20	1	16.51	2.72
126	Квартира-студия	11	1	26.48	1	15.72	2.72
127	Квартира-студия	11	1	26.48	1	15.72	2.72
128	Квартира-студия	11	1	26.48	1	15.72	2.72
129	Квартира-студия	11	1	26.48	1	15.72	2.72
130	Квартира-студия	11	1	24.69	1	14.18	2.72
131	Квартира	11	1	60.30	2	27.70	2.72
132	Квартира-студия	11	1	29.77	1	19.02	2.72
133	Квартира-студия	11	1	25.84	1	15.67	2.72
134	Квартира-студия	11	1	27.69	1	16.62	2.72
135	Квартира	11	1	82.04	3	45.77	2.72
136	Квартира	12	1	88.00	3	45.78	2.72

137	Квартира-студия	12	1	32.46	1	19.93	2.72
138	Квартира-студия	12	1	27.47	1	17.80	2.72
139	Квартира	12	1	63.01	2	30.16	2.72
140	Квартира-студия	12	1	24.20	1	16.51	2.72
141	Квартира-студия	12	1	26.48	1	15.72	2.72
142	Квартира-студия	12	1	26.48	1	15.72	2.72
143	Квартира-студия	12	1	26.48	1	15.72	2.72
144	Квартира-студия	12	1	26.48	1	15.72	2.72
145	Квартира-студия	12	1	24.69	1	14.18	2.72
146	Квартира	12	1	60.30	2	27.70	2.72
147	Квартира-студия	12	1	29.77	1	19.02	2.72
148	Квартира-студия	12	1	25.84	1	15.67	2.72
149	Квартира-студия	12	1	27.69	1	16.62	2.72
150	Квартира	12	1	82.04	3	45.77	2.72
151	Квартира	13	1	88.00	3	45.78	2.72
152	Квартира-студия	13	1	32.46	1	19.93	2.72
153	Квартира-студия	13	1	27.47	1	17.80	2.72
154	Квартира	13	1	63.01	2	30.16	2.72
155	Квартира-студия	13	1	24.20	1	16.51	2.72
156	Квартира-студия	13	1	26.48	1	15.72	2.72
157	Квартира-студия	13	1	26.48	1	15.72	2.72
158	Квартира-студия	13	1	26.48	1	15.72	2.72
159	Квартира-студия	13	1	26.48	1	15.72	2.72
160	Квартира-студия	13	1	24.69	1	14.18	2.72
161	Квартира	13	1	60.30	2	27.70	2.72
162	Квартира-студия	13	1	29.77	1	19.02	2.72
163	Квартира-студия	13	1	25.84	1	15.67	2.72

164	Квартира-студия	13	1	27.69	1	16.62	2.72
165	Квартира	13	1	82.04	3	45.77	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.1	Кладовая	-1	1	3.24	Место хранения	3.24	
1.1.2	Кладовая	-1	1	3	Место хранения	3	
1.1.3	Кладовая	-1	1	3.08	Место хранения	3.08	
1.1.4	Кладовая	-1	1	3.4	Место хранения	3.4	
1.1.5	Кладовая	-1	1	4.8	Место хранения	4.8	
1.1.6	Кладовая	-1	1	4.8	Место хранения	4.8	
1.1.7	Кладовая	-1	1	3.16	Место хранения	3.16	
1.1.8	Кладовая	-1	1	3.16	Место хранения	3.16	
1.1.9	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения	3.93	
1.1.10	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения	4.62	
1.2.1	Кладовая	-1	1	4.68	Место хранения	4.68	
1.2.2	Кладовая	-1	1	3.95	Место хранения	3.95	
1.2.3	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения	3.72	
1.2.4	Кладовая	-1	1	3.75	Место хранения	3.75	
1.2.5	Кладовая	-1	1	3.16	Место хранения	3.16	
1.2.6	Кладовая	-1	1	3.16	Место хранения	3.16	
1.2.7	Кладовая	-1	1	4.8	Место хранения	4.8	
1.2.8	Кладовая	-1	1	4.8	Место хранения	4.8	
1.2.9	Кладовая	-1	1	4.83	Место хранения	4.83	
1.2.10	Кладовая	-1	1	4.85	Место хранения	4.85	
1.2.11	Кладовая	-1	1	3.75	Место хранения	3.75	
1.2.12	Кладовая	-1	1	3.64	Место хранения	3.64	
1.2.13	Кладовая	-1	1	3.44	Место хранения	3.44	
1.3.1	Кладовая	-1	1	3.09	Место хранения	3.09	
1.3.2	Кладовая	-1	1	5.2	Место хранения	5.2	
1.3.3	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения	3.82	
1.3.4	Кладовая	-1	1	4.07	Место хранения	4.07	
1.3.5	Кладовая	-1	1	4.67	Место хранения	4.67	
1.3.6	Кладовая	-1	1	2.96	Место хранения	2.96	
1.3.7	Кладовая	-1	1	4.06	Место хранения	4.06	
1.4.1	Кладовая	-1	1	3.76	Место хранения	3.76	
1.4.2	Кладовая	-1	1	3.55	Место хранения	3.55	
1.4.4	Кладовая	-1	1	4.11	Место хранения	4.11	
1.4.5	Кладовая	-1	1	3.09	Место хранения	3.09	
1.4.6	Кладовая	-1	1	3.09	Место хранения	3.09	
1.4.7	Кладовая	-1	1	3.22	Место хранения	3.22	
1.4.8	Кладовая	-1	1	3.01	Место хранения	3.01	
1.4.9	Кладовая	-1	1	4.77	Место хранения	4.77	

1.4.10	Кладовая	-1	1	2.94	Место хранения	2.94	
1.4.11	Кладовая	-1	1	4.22	Место хранения	4.22	
1.4.12	Кладовая	-1	1	4.31	Место хранения	4.31	
1.4.13	Кладовая	-1	1	3.02	Место хранения	3.02	
1.4.14	Кладовая	-1	1	3.05	Место хранения	3.05	
1.5.1	Кладовая	-1	1	3.28	Место хранения	3.28	
1.5.2	Кладовая	-1	1	3.28	Место хранения	3.28	
1.5.3	Кладовая	-1	1	3.63	Место хранения	3.63	
1.5.4	Кладовая	-1	1	4.39	Место хранения	4.39	
1.5.5	Кладовая	-1	1	3.11	Место хранения	3.11	
1.5.6	Кладовая	-1	1	4.18	Место хранения	4.18	
1.5.8	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения	4.62	
1.5.9	Кладовая	-1	1	4.46	Место хранения	4.46	
1.5.10	Кладовая	-1	1	3.88	Место хранения	3.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (МОП)	Подвал		Общественное	11.42
2	Коридор (МОП)	Подвал		Общественное	90.43
3	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	24.46
4	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	17.16
5	ИТП жильё	Подвал		Техническое	20.54
6	Водомерные узел (жильё+ОДО)	Подвал		Техническое	34.47
7	Насосная (жильё+ОДО)	Подвал		Техническое	10.36
8	Коридор (МОП)	Подвал		Общественное	81.08
9	ГРЩ жильё	Подвал		Техническое	17.34
10	Коридор блока мест хранения	Подвал		Общественное	34.47
11	Коридор блока мест хранения	Подвал		Общественное	19.29
12	Коридор блока мест хранения	Подвал		Общественное	16.14
13	Коридор блока мест хранения	Подвал		Общественное	21.64
14	Коридор блока мест хранения	Подвал		Общественное	11.23
15	Тамбур	1 этаж		Общественное	4.26
16	Тамбур	1 этаж		Общественное	11.59
17	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	7.46
18	ЛК из подвала	1 этаж		Общественное	7.63
19	ЛК Н1	1 этаж		Общественное	16.41
20	ЛК Н2	1 этаж		Общественное	9.83

21	ЛК из подвала	1 этаж	Общественное	6.65
22	ЛК	2 этаж	Общественное	15.71
23	ЛК	2 этаж	Общественное	17.00
24	ЛК Н1	3 этаж	Общественное	15.71
25	Переходной балкон	3 этаж	Общественное	9.92
26	Тамбур	3 этаж	Общественное	12.84
27	Коридор (МОП)	3 этаж	Общественное	61.74
28	Лифтовой холл с ПБ зоной	3 этаж	Общественное	16.25
29	ЛК	3 этаж	Общественное	17.16
30	ЛК	4 этаж	Общественное	15.71
31	Переходной балкон	4 этаж	Общественное	9.92
32	Тамбур	4 этаж	Общественное	12.84
33	Коридор (МОП)	4 этаж	Общественное	61.74
34	Лифтовой холл с ПБ зоной	4 этаж	Общественное	15.20
35	ЛК	4 этаж	Общественное	17.16
36	ЛК	5 этаж	Общественное	15.71
37	Переходной балкон	5 этаж	Общественное	9.92
38	Тамбур	5 этаж	Общественное	12.84
39	Коридор (МОП)	5 этаж	Общественное	61.74
40	Лифтовой холл с ПБ зоной	5 этаж	Общественное	15.20
41	ЛК	5 этаж	Общественное	17.16
42	ЛК	6 этаж	Общественное	15.71
43	Переходной балкон	6 этаж	Общественное	9.92
44	Тамбур	6 этаж	Общественное	12.84
45	Коридор (МОП)	6 этаж	Общественное	61.74
46	Лифтовой холл с ПБ зоной	6 этаж	Общественное	15.20
47	ЛК	6 этаж	Общественное	17.16
48	ЛК	7 этаж	Общественное	15.71
49	Переходной балкон	7 этаж	Общественное	9.92
50	Тамбур	7 этаж	Общественное	12.84
51	Коридор (МОП)	7 этаж	Общественное	61.74
52	Лифтовой холл с ПБ зоной	7 этаж	Общественное	15.20
53	ЛК	7 этаж	Общественное	17.16
54	ЛК	8 этаж	Общественное	15.71
55	Переходной балкон	8 этаж	Общественное	9.92
56	Тамбур	8 этаж	Общественное	12.84
57	Коридор (МОП)	8 этаж	Общественное	61.74
58	Лифтовой холл с ПБ зоной	8 этаж	Общественное	15.20
59	ЛК	8 этаж	Общественное	17.16
60	ЛК	9 этаж	Общественное	15.71
61	Переходной балкон	9 этаж	Общественное	9.92
62	Тамбур	9 этаж	Общественное	12.84
63	Коридор (МОП)	9 этаж	Общественное	61.74
64	Лифтовой холл с ПБ зоной	9 этаж	Общественное	15.20
65	ЛК	9 этаж	Общественное	17.16
66	ЛК	10 этаж	Общественное	15.71

67	Переходной балкон	10 этаж	Общественное	9.92
68	Тамбур	10 этаж	Общественное	12.84
69	Коридор (МОП)	10 этаж	Общественное	61.74
70	Лифтовой холл с ПБ зоной	10 этаж	Общественное	15.20
71	ЛК	10 этаж	Общественное	17.16
72	ЛК	11 этаж	Общественное	15.71
73	Переходной балкон	11 этаж	Общественное	9.92
74	Тамбур	11 этаж	Общественное	12.84
75	Коридор (МОП)	11 этаж	Общественное	61.74
76	Лифтовой холл с ПБ зоной	11 этаж	Общественное	15.20
77	ЛК	11 этаж	Общественное	17.16
78	ЛК	12 этаж	Общественное	15.71
79	Переходной балкон	12 этаж	Общественное	9.92
80	Тамбур	12 этаж	Общественное	12.84
81	Коридор (МОП)	12 этаж	Общественное	61.74
82	Лифтовой холл с ПБ зоной	12 этаж	Общественное	15.20
83	ЛК	12 этаж	Общественное	17.16
84	ЛК	13 этаж	Общественное	15.71
85	Переходной балкон	13 этаж	Общественное	9.92
86	Тамбур	13 этаж	Общественное	12.84
87	Коридор (МОП)	13 этаж	Общественное	61.74
88	Лифтовой холл с ПБ зоной	13 этаж	Общественное	15.20
89	ЛК	13 этаж	Общественное	17.16
90	ЛК	Кровля	Общественное	15.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)

6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Канализационные трапы	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
16	Встроенно-пристроенное помещение, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	ИТП	Отопление и ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенное помещение	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенное помещение	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в здании
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Коридоры этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании

27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радификации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радификации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радификации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Здание	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 155 256 288,28 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810855000467829
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 321 285 547,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 321 285 547,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 569,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 501 909 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 321 285 547,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:06:0002923:96

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BC указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BC. В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BO указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BO. Размер платы за подключение к сетям водоотведения/водоснабжения получен расчетным методом. Размер платы за подключение к сети теплоснабжения/горячее водоснабжение в графе 14.1.8 проектной декларации указан общим за 3 объекта Жилой комплекс Аквилон ZALIVE (земельный участок 78:06:0002923:96). Ввиду отсутствия в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.05.2022 №22-025783-100-142 размера платы за подключение к сети электроснабжения по каждому объекту, в графе 14.1.8 проектной декларации указан общий размер платы за подключение-за 3 объекта, включающий плату за подключение объекта Жилой комплекс Аквилон ZALIVE (8,9,10 этапы)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Аквилон ZALIVE 10 этап строительства

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Диалог
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5003140076
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002923:96
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 005,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-025783-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 264 448,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-8982/14-1-5-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 557 375,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-8982/14-1-5-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 366 784,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2069/81070201/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 443 759,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2069/81070201/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 443 759,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41-45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46-50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51-55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56-60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61-65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66-70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71-75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76-80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81-85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86-90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91-95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96-100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

101-105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106-110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111-115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116-120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121-125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126-130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131-135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136-140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141-145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146-150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151-155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156-160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161-165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
166-170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
171-175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
176-180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
181-185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
186-190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
191-195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
196-200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
201-205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
206-210	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
211-215	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
216-220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
221-225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал	общественное	10.94
2	Лестничная клетка	подвал	общественное	12.13
3	Лестничная клетка	подвал	общественное	13.19
4	Тамбур	подвал	общественное	3.02
5	Лифтовой холл	подвал	общественное	5.41
6	Техническое помещение	подвал	техническое	12.73
7	Лестничная клетка	этаж 1	общественное	2.81
8	Тамбур	этаж 1	общественное	2.99
9	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	5.39
10	Лестничная клетка	этаж 1	общественное	12.13
11	Лестничная клетка	этаж 1	общественное	13.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для транспортировки воды потребителю
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
6	Подвал	Канализационные трапы	Удаление протечек, утечек
7	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
8	Помещение водомерного узла	Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек

9	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
10	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
11	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
12	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
14	Этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
16	Помещение ИТП	ИТП	Отопление и ГВС
17	Подвал	Магистральная разводка системы отопления здания	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
18	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
19	Коридоры этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
20	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации
21	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
22	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
23	Подвал, МОП, диспетчерская	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами
24	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
25	Подвал, МОП, диспетчерская согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
26	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
27	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
28	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
29	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных

31	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
32	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
33	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
34	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
35	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
36	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
37	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
38	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
39	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
41	Инженерные помещения, выходы на кровлю, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
42	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
43	Здание	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 157 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810855000467829
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BC указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BC. В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BO указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BO. Размер платы за подключение к сетям водоотведения/водоснабжения получен расчетным методом. Размер платы за подключение к сети теплоснабжения/горячее водоснабжение в графе 14.1.8 проектной декларации указан общим за 3 объекта Жилой комплекс Аквилон ZALIVE (земельный участок 78:06:0002923:96). Ввиду отсутствия в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.05.2022 №22-025783-100-142 размера платы за подключение к сети электроснабжения по каждому объекту, в графе 14.1.8 проектной декларации указан общий размер платы за подключение-за 3 объекта, включающий плату за подключение объекта Жилой комплекс Аквилон ZALIVE (8,9,10 этапы)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

522325085921317330064701244422628212984

Владелец: **ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ
СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 10.10.2023 по 10.01.2025