

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

		Коды		
		0710001		
		28	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	По ОКПО 15201098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7813276840		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2 41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом 73, корпус КОРПУС 6 СТР1, помещение 34			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Трейд"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 7702610426
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1067746787712

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 045 290	6 064 330	3 986 238
	в том числе: Незавершенное строительство ЖК	1211	8 038 689	5 980 892	3 986 238
	Строительные материалы	1212	6 601	83 348	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	802 529	60 459	33 047
	Дебиторская задолженность	1230	15 135 301	8 790 457	4 433 949
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 639	242	1 397
	Прочие оборотные активы	1260	5 907	5 906	5 907
	Итого по разделу II	1200	23 990 666	14 921 394	8 460 538
	БАЛАНС	1600	23 990 666	14 921 394	8 460 538

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

28.03.24 12:21 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 773	818	766
	Итого по разделу III	1300	1 783	828	776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 402 212	4 735 991	2 386 724
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 402 212	4 735 991	2 386 724
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 320	-	32
	Кредиторская задолженность	1520	1 840 616	1 626 086	1 819 720
	Доходы будущих периодов	1530	14 736 736	8 558 489	4 253 286
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 586 672	10 184 575	6 073 038
	БАЛАНС	1700	23 990 666	14 921 394	8 460 538

Руководитель _____ Фролова К.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

28.03.24 12:21 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		28 03 2024	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	15201098		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	ИНН	7813276840		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.10		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(552)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(552)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 212	360
	Прочие расходы	2350	(452)	(294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 208	66
	Налог на прибыль	2410	(254)	(13)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(254)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	954	53

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28
ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	28.03.24 11:45 (MSK) Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника инспекции	28.03.24 12:21 (MSK) Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	954	53
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Фролова К.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

28.03.24 12:21 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		28	03	2024
Форма по ОКУД				
По ОКПО		15201098		
ИНН		7813276840		
по ОКВЭД 2		41.10		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	766	776
за 2022 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	52	52
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	52	52
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
 ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
 ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
 инспекции

28.03.24 12:21 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	818	828
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	954	954
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	954	954
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	1 773	1 783

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

28.03.24 12:21 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	776	52	-	828
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	776	52	-	828
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	766	52	-	818
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	766	52	-	818
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

28.03.24 12:21 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	1 783	827	4 254 062

Руководитель _____ Фролова К.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

	ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	28.03.24 11:45 (MSK)	Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника инспекции	28.03.24 12:21 (MSK)	Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

			КОДЫ		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число, месяц, год)		28	03	2024
Организация	По ОКПО	"Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813276840			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	Разработка строительных проектов 41.10			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384			
Единица измерения: тыс. руб.					

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 906	30 604
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	180	210
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 726	30 394
Платежи - всего	4120	(2 677 402)	(2 373 354)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 231 651)	(1 864 482)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 842)	(8 340)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(253)	(2)
прочие платежи	4129	(425 656)	(500 530)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 672 496)	(2 342 750)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28
ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	28.03.24 11:45 (MSK) Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника инспекции	28.03.24 12:21 (MSK) Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 673 893	3 241 595
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 673 893	3 241 595
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

28.03.24 12:21 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(900 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(900 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 673 893	2 341 595
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 397	(1 155)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	242	1 397
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 639	242
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Фролова К.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

28.03.24 12:21 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Фролова Ксения Александровна
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	1 532 088	1 532 088	1 532 088
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

19 марта 2024 г.

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	6 064 330	-	6 064 330	2 057 895	(76 935)	-	-	X	8 045 290	-	8 045 290
	5420	за 2022г.	3 986 238	-	3 986 238	2 078 410	(318)	-	-	X	6 064 330	-	6 064 330
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	83 348	-	83 348	188	(76 935)	-	-	83 348	6 601	-	6 601
	5421	за 2022г.	-	-	-	83 666	(318)	-	-	-	83 348	-	83 348
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство МКД	5407	за 2023г.	5 980 982	-	5 980 982	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	3 986 238	-	3 986 238	1 994 744	-	-	-	-	5 980 982	-	5 980 982

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	8 790 457	-	7 519 118	1 860	(1 176 141)	-	-	-	100	-	15 135 301	-	
	5530	за 2022г.	4 433 949	-	5 416 385	-	(1 059 877)	-	-	-	-	-	8 790 457	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	36	-	-	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	231 887	-	310 250	-	(143 590)	-	-	-	-	-	398 547	-	
	5532	за 2022г.	180 403	-	88 547	-	(37 063)	-	-	-	-	-	231 887	-	
Прочая	5513	за 2023г.	8 558 570	-	7 208 868	1 860	(1 032 662)	-	-	-	100	-	14 736 736	-	
	5533	за 2022г.	4 253 510	-	5 327 838	-	(1 022 778)	-	-	-	-	-	8 558 570	-	
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	8 790 457	-	7 519 118	1 860	(1 176 141)	-	-	X	100	-	15 135 301	-	
	5520	за 2022г.	4 433 949	-	5 416 385	-	(1 059 877)	-	-	X	-	-	8 790 457	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	4 537 317	2 671 903	-	-	-	-	-	-	7 209 220
	5572	за 2022г.	1 298 212	3 239 105	-	-	-	-	-	-	4 537 317
займы	5553	за 2023г.	191 002	1 990	-	-	-	-	-	-	192 992
	5573	за 2022г.	1 088 512	2 490	-	(900 000)	-	-	-	-	191 002
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 633 758	249 714	1 693	(35 238)	-	-	9	-	1 849 936
	5580	за 2022г.	1 819 752	57 102	7 640	(250 736)	-	-	-	-	1 633 758
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 622 832	249 525	-	(33 305)	-	-	-	-	1 839 051
	5581	за 2022г.	1 818 677	54 718	-	(250 563)	-	-	-	-	1 622 832
авансы полученные	5562	за 2023г.	298	-	-	(173)	-	-	-	-	126
	5582	за 2022г.	471	-	-	(173)	-	-	-	-	298
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	2 453	212	-	(1 760)	-	-	9	-	914
	5583	за 2022г.	203	2 250	-	-	-	-	-	-	2 453
кредиты	5564	за 2023г.	7 672	-	1 647	-	-	-	-	-	9 320
	5584	за 2022г.	32	-	7 640	-	-	-	-	-	7 672
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	503	(23)	45	-	-	-	-	-	525
	5586	за 2022г.	369	134	-	-	-	-	-	-	503
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 633 758	249 714	1 693	(35 238)	-	X	9	-	1 849 936
	5570	за 2022г.	1 819 752	57 102	7 640	(250 736)	-	X	-	-	1 633 758

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	13 410 298	7 360 883	2 790 768
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	10 519 461	10 519 461	10 519 461
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

19 марта 2024 г.

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7a673927-66b7-4615-b7a9-1950c498ae28

ООО СЗ "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 11:45 (MSK)

Сертификат 0188F4270197B014AA469206895FBA80F8

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН
ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД",
7813276840/783901001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу (код 7838)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН
ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД", 7813276840/783901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2024** в **11.45.48** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_7838_7838_7813276840783901001_20240328_b14c4
274-48af-40a2-82da-e1e87c949124**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу (код 7838)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговым органом **28.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002120221198**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)