

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"</b>		по ОКПО	<b>15201098</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7813276840</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. № 73, корп. КОРПУС 6 СТР1, пом. 34</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 814 086	3 986 238	2 537 522
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК	1211	4 814 086	3 986 238	2 537 522
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 941	33 047	2 901
	Дебиторская задолженность	1230	6 428 192	4 433 949	154 021
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213	1 397	178
	Прочие оборотные активы	1260	5 907	5 907	155 286
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 294 339</b>	<b>8 460 538</b>	<b>2 849 909</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 294 339</b>	<b>8 460 538</b>	<b>2 849 909</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	836	766	758
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>846</b>	<b>776</b>	<b>768</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 410 163	2 386 724	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 410 163</b>	<b>2 386 724</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	32	1 320 253
	Кредиторская задолженность	1520	1 643 722	1 819 720	1 517 729
	Доходы будущих периодов	1530	6 239 608	4 253 286	11 160
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 883 330</b>	<b>6 073 038</b>	<b>2 849 141</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 294 339</b>	<b>8 460 538</b>	<b>2 849 909</b>

Руководитель



Фролова Ксения  
Александровна  
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
15201098		
7813276840		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 578
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	176	167 340
	Прочие расходы	2350	(88)	(173 778)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88	140
	Налог на прибыль	2410	(18)	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18)	(28)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70	97

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70	97
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Фролова Ксения  
Александровна**

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г. ИНН 7813276440