

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000273 от 22.05.2020

Копия Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы, по адресу: г. Рязань, в Семчино 9, 10 микрорайон Канищево

Дата первичного размещения: 29.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семчинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: н302
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(915)616-93-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: svetlana.muhina.1978@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мухина
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Северная Компания
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733848852
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746612145
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЦТВ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701672613
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лутовинов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-512-210 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809029704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник - юр.лица учредителя
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мухина
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-738-339 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622805197909

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник - юр.лица учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105,27 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,15 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство 1,2,3 этапа в пределах одного разрешения на строительство, предусмотрено проектной документацией, разработанной ООО "Проектный институт "Ника и Ко"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Канищево, Семчино 9,10
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 052,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Канищево, Семчино 9,10

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 667,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Канищево, Семчино 9,10
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 901,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13100,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 189,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13289,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10637,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 157,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10795,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17851,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 334,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18185,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №62-1-4-0540-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6231012974
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-000080-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Юный" 7,8,9
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-188/2013/РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Рязани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.04.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:1633
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9602,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7768,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6043,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и дорожек, гостевых автопарковок, площадок для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой, озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автопарковок для автомобилей, общей вместимостью 262 м/м, в том числе 13 м/м для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадь детской площадки – 1211 кв.м., площадь площадки для взрослых – 173 кв.м., площадь площадки для занятий физкультурой – 380 кв.м. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для детей и площадка для занятий физкультурой выполняется из резиновой крошки, площадка для взрослых - из плиточного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено 2 контейнерные площадки из 7 мусорных контейнеров, объемом 1,1 куб.м. Площадка имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2м, асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта. Расстояние от детских площадок и площадки для занятия физкультурой до окон жилого дома и мусорных контейнеров выполнено согласно СНиП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение по придомовой территории жилого дома маломобильных групп населения всех категорий. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено в соответствии с Техническими условиями №185/18 от 29.03.2018г., выданными МБУ "Дирекция благоустройства города", сроком до 29.03.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м296
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра - генерирующая компания. Филиал ПАО "Квадра"-центральная генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АН-1110/0736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Сервис СК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234108770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1А	42.34	1
2	квартира	1	1А	59.32	2
3	квартира	1	1А	38.92	1
4	квартира	1	1А	58.51	2
5	квартира	1	1А	61.66	2
6	квартира	2	1А	42.34	1
7	квартира	2	1А	59.32	2
8	квартира	2	1А	38.92	1
9	квартира	2	1А	58.51	2
10	квартира	2	1А	61.66	2
11	квартира	3	1А	42.34	1
12	квартира	3	1А	59.32	2
13	квартира	3	1А	38.92	1
14	квартира	3	1А	58.51	2
15	квартира	3	1А	61.66	2
16	квартира	4	1А	42.34	1
17	квартира	4	1А	59.32	2
18	квартира	4	1А	38.92	1
19	квартира	4	1А	58.51	2
20	квартира	4	1А	61.66	2

21	квартира	5	1A	42.34	1
22	квартира	5	1A	59.32	2
23	квартира	5	1A	38.92	1
24	квартира	5	1A	58.51	2
25	квартира	5	1A	61.66	2
26	квартира	6	1A	42.34	1
27	квартира	6	1A	59.32	2
28	квартира	6	1A	38.92	1
29	квартира	6	1A	58.51	2
30	квартира	6	1A	61.66	2
31	квартира	7	1A	43.1	1
32	квартира	7	1A	60.37	2
33	квартира	7	1A	39.59	1
34	квартира	7	1A	59.54	2
35	квартира	7	1A	62.83	2
36	квартира	8	1A	43.1	1
37	квартира	8	1A	60.37	2
38	квартира	8	1A	39.59	1
39	квартира	8	1A	59.54	2
40	квартира	8	1A	62.83	2
41	квартира	9	1A	43.1	1
42	квартира	9	1A	60.37	2
43	квартира	9	1A	39.59	1
44	квартира	9	1A	59.54	2
45	квартира	9	1A	62.83	2
46	квартира	10	1A	43.1	1
47	квартира	10	1A	60.37	2
48	квартира	10	1A	39.59	1
49	квартира	10	1A	59.54	2
50	квартира	10	1A	62.83	2
51	квартира	11	1A	43.1	1
52	квартира	11	1A	60.37	2
53	квартира	11	1A	39.59	1
54	квартира	11	1A	59.54	2
55	квартира	11	1A	62.83	2
56	квартира	12	1A	43.1	1
57	квартира	12	1A	60.37	2
58	квартира	12	1A	39.59	1
59	квартира	12	1A	59.54	2
60	квартира	12	1A	62.83	2
61	квартира	13	1A	43.1	1
62	квартира	13	1A	60.37	2
63	квартира	13	1A	39.59	1

64	квартира	13	1А	59.54	2
65	квартира	13	1А	62.83	2
66	квартира	14	1А	43.1	1
67	квартира	14	1А	60.37	2
68	квартира	14	1А	39.59	1
69	квартира	14	1А	59.54	2
70	квартира	14	1А	62.83	2
71	квартира	15	1А	43.1	1
72	квартира	15	1А	60.37	2
73	квартира	15	1А	39.59	1
74	квартира	15	1А	59.54	2
75	квартира	15	1А	62.83	2
76	квартира	1	1Б	70.96	2
76/1	квартира	1	1Б	38.78	1
77	квартира	1	1Б	65.62	2
78	квартира	1	1Б	39.9	1
79	квартира	1	1Б	41.06	1
80	квартира	1	1Б	40.58	1
81	квартира	1	1Б	64.85	2
82	квартира	2	1Б	57.12	2
83	квартира	2	1Б	70.94	2
84	квартира	2	1Б	65.62	2
85	квартира	2	1Б	39.9	1
86	квартира	2	1Б	41.06	1
87	квартира	2	1Б	40.58	1
88	квартира	2	1Б	64.85	2
89	квартира	3	1Б	57.12	2
90	квартира	3	1Б	70.94	2
91	квартира	3	1Б	65.62	2
92	квартира	3	1Б	39.9	1
93	квартира	3	1Б	41.06	1
94	квартира	3	1Б	40.58	1
95	квартира	3	1Б	64.85	2
96	квартира	4	1Б	57.12	2
97	квартира	4	1Б	70.94	2
98	квартира	4	1Б	65.62	2
99	квартира	4	1Б	39.9	1
100	квартира	4	1Б	41.06	1
101	квартира	4	1Б	40.58	1
102	квартира	4	1Б	64.85	2
103	квартира	5	1Б	57.12	2
104	квартира	5	1Б	70.94	2
105	квартира	5	1Б	65.62	2

106	квартира	5	15	39.9	1
107	квартира	5	15	41.06	1
108	квартира	5	15	40.58	1
109	квартира	5	15	64.85	2
110	квартира	6	15	57.12	2
111	квартира	6	15	70.94	2
112	квартира	6	15	65.62	2
113	квартира	6	15	39.9	1
114	квартира	6	15	41.06	1
115	квартира	6	15	40.58	1
116	квартира	6	15	64.85	2
117	квартира	7	15	58.16	2
118	квартира	7	15	72.34	2
119	квартира	7	15	67.69	2
120	квартира	7	15	40.71	1
121	квартира	7	15	41.72	1
122	квартира	7	15	41.24	1
123	квартира	7	15	66.02	2
124	квартира	8	15	58.16	2
125	квартира	8	15	72.34	2
126	квартира	8	15	67.69	2
127	квартира	8	15	40.71	1
128	квартира	8	15	41.72	1
129	квартира	8	15	41.24	1
130	квартира	8	15	66.02	2
131	квартира	9	15	58.16	2
132	квартира	9	15	72.34	2
133	квартира	9	15	67.69	2
134	квартира	9	15	40.71	1
135	квартира	9	15	41.72	1
136	квартира	9	15	41.24	1
137	квартира	9	15	66.02	2
138	квартира	10	15	58.16	2
139	квартира	10	15	72.34	2
140	квартира	10	15	67.69	2
141	квартира	10	15	40.71	1
142	квартира	10	15	41.72	1
143	квартира	10	15	41.24	1
144	квартира	10	15	66.02	2
145	квартира	11	15	58.16	2
146	квартира	11	15	72.34	2
147	квартира	11	15	67.69	2
148	квартира	11	15	40.71	1

149	квартира	11	1Б	41.72	1
150	квартира	11	1Б	41.24	1
151	квартира	11	1Б	66.02	2
152	квартира	12	1Б	58.16	2
153	квартира	12	1Б	72.34	2
154	квартира	12	1Б	67.69	2
155	квартира	12	1Б	40.71	1
156	квартира	12	1Б	41.72	1
157	квартира	12	1Б	41.24	1
158	квартира	12	1Б	66.02	2
159	квартира	13	1Б	58.16	2
160	квартира	13	1Б	72.34	2
161	квартира	13	1Б	67.69	2
162	квартира	13	1Б	50.2	1
163	квартира	13	1Б	51.72	1
164	квартира	13	1Б	51.24	1
165	квартира	13	1Б	66.02	2
166	квартира	14	1Б	58.16	2
167	квартира	14	1Б	72.34	2
168	квартира	14	1Б	67.69	2
169	квартира	14	1Б	40.71	1
170	квартира	14	1Б	51.72	1
171	квартира	14	1Б	51.24	1
172	квартира	14	1Б	66.02	2
173	квартира	15	1Б	58.16	2
174	квартира	15	1Б	72.34	2
175	квартира	15	1Б	67.69	2
176	квартира	15	1Б	50.71	1
177	квартира	15	1Б	51.72	1
178	квартира	15	1Б	41.24	1
179	квартира	15	1Б	66.02	2
180	квартира	1	1Б	57.35	2
181	квартира	1	1Б	41.8	1
182	квартира	1	1Б	68.72	1
183	квартира	2	1Б	57.35	2
184	квартира	2	1Б	41.8	1
185	квартира	2	1Б	67.89	2
186	квартира	3	1Б	57.35	2
187	квартира	3	1Б	51.8	1
188	квартира	3	1Б	47.01	1
189	квартира	3	1Б	76.4	2
190	квартира	4	1Б	57.35	2
191	квартира	4	1Б	51.8	1

192	квартира	4	1B	47.01	1
193	квартира	4	1B	76.4	2
194	квартира	5	1B	57.35	2
195	квартира	5	1B	41.8	1
196	квартира	5	1B	47.01	1
197	квартира	5	1B	76.4	2
198	квартира	6	1B	57.35	2
199	квартира	6	1B	41.8	1
200	квартира	6	1B	47.01	1
201	квартира	6	1B	76.4	2
202	квартира	7	1B	58.39	2
203	квартира	7	1B	52.59	1
204	квартира	7	1B	47.88	1
205	квартира	7	1B	77.7	2
206	квартира	8	1B	58.39	2
207	квартира	8	1B	42.59	1
208	квартира	8	1B	47.88	1
209	квартира	8	1B	77.7	2
210	квартира	9	1B	58.39	2
211	квартира	9	1B	52.59	1
212	квартира	9	1B	47.88	1
213	квартира	9	1B	77.7	2
214	квартира	10	1B	58.39	2
215	квартира	10	1B	42.59	1
216	квартира	10	1B	47.88	1
217	квартира	10	1B	77.7	2
218	квартира	11	1B	58.39	2
219	квартира	11	1B	42.59	1
220	квартира	11	1B	47.88	1
221	квартира	11	1B	77.7	2
222	квартира	12	1B	58.39	2
223	квартира	12	1B	52.59	1
224	квартира	12	1B	47.88	1
225	квартира	12	1B	77.7	2
226	квартира	13	1B	58.39	2
227	квартира	13	1B	42.59	1
228	квартира	13	1B	47.88	1
229	квартира	13	1B	77.7	2
230	квартира	14	1B	58.39	2
231	квартира	14	1B	42.59	1
232	квартира	14	1B	47.88	1
233	квартира	14	1B	77.7	2
234	квартира	15	1B	58.39	2

235	квартира	15	1B	52.59	1	
236	квартира	15	1B	47.88	1	
237	квартира	15	1B	77.7	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
H1	нежилое	1	1Б	4.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H2	нежилое	1	1Б	4.08	Индивидуальная колясочная	3.08
H3	нежилое	1	1Б	4.42	Индивидуальная колясочная	3.42
H4	нежилое	1	1Б	4.08	Индивидуальная колясочная	3.08
H5	нежилое	2	1Б	4.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H6	нежилое	2	1Б	4.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H7	нежилое	2	1Б	4.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H8	нежилое	2	1Б	4.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H9	нежилое	3	1Б	3.18	Индивидуальная колясочная	3.03
H10	нежилое	3	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H11	нежилое	3	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H12	нежилое	3	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H13	нежилое	4	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H14	нежилое	4	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H15	нежилое	4	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H16	нежилое	4	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H17	нежилое	5	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H18	нежилое	5	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H19	нежилое	5	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H20	нежилое	5	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H21	нежилое	6	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H22	нежилое	6	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H23	нежилое	6	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H24	нежилое	6	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H25	нежилое	7	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H26	нежилое	7	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H27	нежилое	7	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H28	нежилое	7	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H29	нежилое	8	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H30	нежилое	8	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H31	нежилое	8	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H32	нежилое	8	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H33	нежилое	9	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H34	нежилое	9	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H35	нежилое	9	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H36	нежилое	9	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87

H37	нежилое	10	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H38	нежилое	10	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H39	нежилое	10	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H40	нежилое	10	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H41	нежилое	11	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H42	нежилое	11	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H43	нежилое	11	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H44	нежилое	11	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H45	нежилое	12	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H46	нежилое	12	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H47	нежилое	12	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H48	нежилое	12	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H49	нежилое	13	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H50	нежилое	13	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H51	нежилое	13	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H52	нежилое	13	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H53	нежилое	14	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H54	нежилое	14	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H55	нежилое	14	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H56	нежилое	14	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H57	нежилое	15	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H58	нежилое	15	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H59	нежилое	15	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H60	нежилое	15	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 532 779 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0020005:6034
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 302,38 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29,77 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10,33 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135 376 370 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 416 136 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 361 550 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №62-1-4-0540-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6231012974
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-000080-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-188/2013/РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Рязани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.04.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:1633
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9602,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7768,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6043,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и дорожек, гостевых автопарковок, площадок для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой, озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автопарковок для автомобилей, общей вместимостью 262 м/м, в том числе 13 м/м для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадь детской площадки – 1211 кв.м., площадь площадки для взрослых – 173 кв.м., площадь площадки для занятий физкультурой – 380 кв.м. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для детей и площадка для занятий физкультурой выполняется из резиновой крошки, площадка для взрослых - из плиточного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено 2 контейнерные площадки из 7 мусорных контейнеров, объемом 1,1 куб.м. Площадка имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2м, асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта. Расстояние от детских площадок и площадки для занятия физкультурой до окон жилого дома и мусорных контейнеров выполнено согласно СНиП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение по придомовой территории жилого дома маломобильных групп населения всех категорий. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено в соответствии с Техническими условиями №185/18 от 29.03.2018г., выданными МБУ "Дирекция благоустройства города", сроком до 29.03.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м296
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра - генерирующая компания. Филиал ПАО "Квадра"-центральная генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АН-1110/0736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Сервис СК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234108770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
238	квартира	1	2А	55.58	2
239	квартира	1	2А	56.22	2
240	квартира	1	2А	32.04	1
241	квартира	1	2А	34.74	1
242	квартира	1	2А	64.82	2
243	квартира	2	2А	55.58	2
244	квартира	2	2А	56.22	2
245	квартира	2	2А	32.04	1
246	квартира	2	2А	34.74	1
247	квартира	2	2А	41.9	2
248	квартира	2	2А	34.34	1
249	квартира	2	2А	34.29	1
250	квартира	3	2А	55.58	2
251	квартира	3	2А	56.22	2
252	квартира	3	2А	33.04	1
253	квартира	3	2А	34.74	1
254	квартира	3	2А	41.9	2
255	квартира	3	2А	34.34	1
256	квартира	3	2А	35.29	1
257	квартира	4	2А	55.58	2

258	квартира	4	2A	56.22	2
259	квартира	4	2A	33.04	1
260	квартира	4	2A	34.74	1
261	квартира	4	2A	41.9	2
262	квартира	4	2A	34.34	1
263	квартира	4	2A	35.29	1
264	квартира	5	2A	55.58	2
265	квартира	5	2A	56.22	2
266	квартира	5	2A	33.04	1
267	квартира	5	2A	34.74	1
268	квартира	5	2A	41.9	2
269	квартира	5	2A	34.34	1
270	квартира	5	2A	34.29	1
271	квартира	6	2A	55.58	2
272	квартира	6	2A	56.22	2
273	квартира	6	2A	33.04	1
274	квартира	6	2A	34.74	1
275	квартира	6	2A	41.9	2
276	квартира	6	2A	33.34	1
277	квартира	6	2A	34.29	1
278	квартира	7	2A	55.58	2
279	квартира	7	2A	56.22	2
280	квартира	7	2A	33.04	1
281	квартира	7	2A	33.74	1
282	квартира	7	2A	41.9	2
283	квартира	7	2A	34.33	1
284	квартира	7	2A	34.29	1
285	квартира	8	2A	57.08	2
286	квартира	8	2A	57.85	2
287	квартира	8	2A	32.95	1
288	квартира	8	2A	34.7	1
289	квартира	8	2A	43.04	1
290	квартира	8	2A	34.27	1
291	квартира	8	2A	35.25	1
292	квартира	9	2A	57.08	2
293	квартира	9	2A	57.85	2
294	квартира	9	2A	32.95	1
295	квартира	9	2A	34.7	1
296	квартира	9	2A	43.04	1
297	квартира	9	2A	34.27	1
298	квартира	9	2A	35.25	1
299	квартира	10	2A	57.08	2
300	квартира	10	2A	57.85	2

301	квартира	10	2A	32.95	1
302	квартира	10	2A	34.7	1
303	квартира	10	2A	43.04	1
304	квартира	10	2A	34.27	1
305	квартира	10	2A	35.25	1
306	квартира	11	2A	57.08	2
307	квартира	11	2A	57.85	2
308	квартира	11	2A	32.95	1
309	квартира	11	2A	34.7	1
310	квартира	11	2A	43.04	1
311	квартира	11	2A	34.27	1
312	квартира	11	2A	35.25	1
313	квартира	12	2A	57.08	2
314	квартира	12	2A	57.85	2
315	квартира	12	2A	32.95	1
316	квартира	12	2A	34.7	1
317	квартира	12	2A	43.04	1
318	квартира	12	2A	34.27	1
319	квартира	12	2A	35.25	1
320	квартира	13	2A	57.08	2
321	квартира	13	2A	57.85	2
322	квартира	13	2A	32.95	1
323	квартира	13	2A	34.7	1
324	квартира	13	2A	43.04	1
325	квартира	13	2A	34.27	1
326	квартира	13	2A	35.25	1
327	квартира	14	2A	57.08	2
328	квартира	14	2A	57.85	2
329	квартира	14	2A	32.95	1
330	квартира	14	2A	34.7	1
331	квартира	14	2A	43.04	1
332	квартира	14	2A	34.27	1
333	квартира	14	2A	35.25	1
334	квартира	15	2A	57.08	2
335	квартира	15	2A	57.85	2
336	квартира	15	2A	32.95	1
337	квартира	15	2A	34.7	1
338	квартира	15	2A	43.04	1
339	квартира	15	2A	34.27	1
340	квартира	15	2A	35.25	1
341	квартира	16	2A	57.08	2
342	квартира	16	2A	57.85	2
343	квартира	16	2A	32.95	1

344	квартира	16	2А	34.7	1
345	квартира	16	2А	43.04	1
346	квартира	16	2А	34.27	1
347	квартира	16	2А	35.25	1
348	квартира	1	2Б	29.8	1
349	квартира	1	2Б	28.43	1
350	квартира	1	2Б	30.83	1
351	квартира	1	2Б	36.19	1
352	квартира	1	2Б	27.75	1
353	квартира	1	2Б	23.57	1
354	квартира	1	2Б	24.98	1
355	квартира	1	2Б	23.35	1
356	квартира	1	2Б	40.48	1
357	квартира	1	2Б	25.56	1
358	квартира	1	2Б	26.02	1
359	квартира	2	2Б	24.98	1
360	квартира	2	2Б	23.35	1
361	квартира	2	2Б	40.48	1
362	квартира	2	2Б	26.56	1
363	квартира	2	2Б	26.02	1
364	квартира	2	2Б	27.46	1
365	квартира	2	2Б	25.66	1
366	квартира	2	2Б	29.8	1
367	квартира	2	2Б	28.43	1
368	квартира	2	2Б	30.83	1
369	квартира	2	2Б	36.19	1
370	квартира	2	2Б	27.75	1
371	квартира	2	2Б	23.57	1
372	квартира	3	2Б	24.98	1
373	квартира	3	2Б	23.35	1
374	квартира	3	2Б	40.48	1
375	квартира	3	2Б	26.56	1
376	квартира	3	2Б	26.02	1
377	квартира	3	2Б	27.46	1
378	квартира	3	2Б	25.66	1
389	квартира	3	2Б	29.8	1
380	квартира	3	2Б	28.43	1
381	квартира	3	2Б	30.83	1
382	квартира	3	2Б	36.19	1
383	квартира	3	2Б	27.75	1
384	квартира	3	2Б	23.57	1
385	квартира	4	2Б	24.98	1
386	квартира	4	2Б	23.35	1

387	квартира	4	25	40.48	1
388	квартира	4	25	26.56	1
389	квартира	4	25	26.02	1
390	квартира	4	25	27.46	1
391	квартира	4	25	25.66	1
392	квартира	4	25	29.8	1
393	квартира	4	25	28.43	1
394	квартира	4	25	30.83	1
395	квартира	4	25	36.19	1
396	квартира	4	25	27.75	1
397	квартира	4	25	23.57	1
398	квартира	5	25	24.98	1
399	квартира	5	25	23.35	1
400	квартира	5	25	40.48	1
401	квартира	5	25	26.56	1
402	квартира	5	25	26.02	1
403	квартира	5	25	27.46	1
404	квартира	5	25	25.66	1
405	квартира	5	25	29.8	1
406	квартира	5	25	28.43	1
407	квартира	5	25	30.83	1
408	квартира	5	25	36.19	1
409	квартира	5	25	27.75	1
410	квартира	5	25	23.57	1
411	квартира	6	25	24.98	1
412	квартира	6	25	23.35	1
413	квартира	6	25	40.48	1
414	квартира	6	25	26.56	1
415	квартира	6	25	26.02	1
416	квартира	6	25	27.46	1
417	квартира	6	25	25.66	1
418	квартира	6	25	29.8	1
419	квартира	6	25	28.43	1
420	квартира	6	25	30.83	1
421	квартира	6	25	36.19	1
422	квартира	6	25	27.75	1
423	квартира	6	25	23.57	1
424	квартира	7	25	24.98	1
425	квартира	7	25	23.35	1
426	квартира	7	25	40.48	1
427	квартира	7	25	26.56	1
428	квартира	7	25	26.02	1
429	квартира	7	25	27.46	1

430	квартира	7	25	25.66	1
431	квартира	7	25	29.8	1
432	квартира	7	25	28.43	1
433	квартира	7	25	30.83	1
434	квартира	7	25	36.19	1
435	квартира	7	25	27.75	1
436	квартира	7	25	23.57	1
437	квартира	8	25	25.77	1
438	квартира	8	25	24.08	1
439	квартира	8	25	43.42	1
440	квартира	8	25	27.31	1
441	квартира	8	25	26.75	1
442	квартира	8	25	28.24	1
443	квартира	8	25	26.39	1
444	квартира	8	25	30.66	1
445	квартира	8	25	29.26	1
446	квартира	8	25	31.72	1
447	квартира	8	25	37.34	1
448	квартира	8	25	28.63	1
449	квартира	8	25	24.33	1
450	квартира	9	25	25.77	1
451	квартира	9	25	24.08	1
452	квартира	9	25	43.42	1
453	квартира	9	25	27.31	1
454	квартира	9	25	26.75	1
455	квартира	9	25	28.24	1
456	квартира	9	25	26.39	1
457	квартира	9	25	30.66	1
458	квартира	9	25	29.26	1
459	квартира	9	25	31.72	1
460	квартира	9	25	37.34	1
461	квартира	9	25	28.63	1
462	квартира	9	25	24.33	1
463	квартира	10	25	25.77	1
464	квартира	10	25	24.08	1
465	квартира	10	25	43.42	1
466	квартира	10	25	27.31	1
467	квартира	10	25	26.75	1
468	квартира	10	25	28.24	1
469	квартира	10	25	26.39	1
470	квартира	10	25	30.66	1
471	квартира	10	25	29.26	1
472	квартира	10	25	31.72	1

473	квартира	10	25	37.34	1
474	квартира	10	25	28.63	1
475	квартира	10	25	24.33	1
476	квартира	11	25	25.77	1
477	квартира	11	25	24.08	1
478	квартира	11	25	43.42	1
479	квартира	11	25	27.31	1
480	квартира	11	25	26.75	1
481	квартира	11	25	28.24	1
482	квартира	11	25	26.39	1
483	квартира	11	25	30.66	1
484	квартира	11	25	29.26	1
485	квартира	11	25	31.72	1
486	квартира	11	25	37.34	1
487	квартира	11	25	28.63	1
488	квартира	11	25	24.33	1
489	квартира	12	25	25.77	1
490	квартира	12	25	24.08	1
491	квартира	12	25	43.42	1
492	квартира	12	25	27.31	1
493	квартира	12	25	26.75	1
494	квартира	12	25	28.24	1
495	квартира	12	25	26.39	1
496	квартира	12	25	30.66	1
497	квартира	12	25	29.26	1
498	квартира	12	25	31.72	1
499	квартира	12	25	37.34	1
500	квартира	12	25	28.63	1
501	квартира	12	25	24.33	1
502	квартира	13	25	25.77	1
503	квартира	13	25	24.08	1
504	квартира	13	25	43.42	1
505	квартира	13	25	27.31	1
506	квартира	13	25	26.75	1
507	квартира	13	25	28.24	1
508	квартира	13	25	26.39	1
509	квартира	13	25	30.66	1
510	квартира	13	25	29.26	1
511	квартира	13	25	31.72	1
512	квартира	13	25	37.34	1
513	квартира	13	25	28.63	1
514	квартира	13	25	24.33	1
515	квартира	14	25	25.77	1

516	квартира	14	2Б	24.08	1
517	квартира	14	2Б	43.42	1
518	квартира	14	2Б	27.31	1
519	квартира	14	2Б	26.75	1
520	квартира	14	2Б	28.24	1
521	квартира	14	2Б	26.39	1
522	квартира	14	2Б	30.66	1
523	квартира	14	2Б	29.26	1
524	квартира	14	2Б	31.72	1
525	квартира	14	2Б	37.34	1
526	квартира	14	2Б	28.63	1
527	квартира	14	2Б	24.33	1
528	квартира	15	2Б	25.77	1
529	квартира	15	2Б	24.08	1
530	квартира	15	2Б	43.42	1
531	квартира	15	2Б	27.31	1
532	квартира	15	2Б	26.75	1
533	квартира	15	2Б	28.24	1
534	квартира	15	2Б	26.39	1
535	квартира	15	2Б	30.66	1
536	квартира	15	2Б	29.26	1
537	квартира	15	2Б	31.72	1
538	квартира	15	2Б	37.34	1
539	квартира	15	2Б	28.63	1
540	квартира	15	2Б	24.33	1
541	квартира	16	2Б	25.77	1
542	квартира	16	2Б	24.08	1
543	квартира	16	2Б	43.42	1
544	квартира	16	2Б	27.31	1
545	квартира	16	2Б	26.75	1
546	квартира	16	2Б	28.24	1
547	квартира	16	2Б	26.39	1
548	квартира	16	2Б	30.66	1
549	квартира	16	2Б	29.26	1
550	квартира	16	2Б	31.72	1
551	квартира	16	2Б	37.34	1
552	квартира	16	2Б	28.63	1
553	квартира	16	2Б	24.33	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения Площадь, м2
Н61	нежилое	2	2А	3.24	Индивидуальная колясочная 3.24

[illegible]

H105	нежилое	15	2Б	2.9	Индивидуальная колясочная	2.9
H106	нежилое	16	2Б	2.9	Индивидуальная колясочная	2.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 379 331 000 руб.				

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0020005:6034
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 985,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33,62 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 121 262 734 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 189 336 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №62-1-4-0540-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6231012974
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-000080-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-188/2013/РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Рязани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.04.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:1633
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9602,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7768,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6043,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и дорожек, гостевых автопарковок, площадок для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой, озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автопарковок для автомобилей, общей вместимостью 262 м/м, в том числе 13 м/м для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадь детской площадки – 1211 кв.м., площадь площадки для взрослых – 173 кв.м., площадь площадки для занятий физкультурой – 380 кв.м. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для детей и площадка для занятий физкультурой выполняется из резиновой крошки, площадка для взрослых - из плиточного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено 2 контейнерные площадки из 7 мусорных контейнеров, объемом 1,1 куб.м. Площадка имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2м, асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта. Расстояние от детских площадок и площадки для занятия физкультурой до окон жилого дома и мусорных контейнеров выполнено согласно СНиП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение по придомовой территории жилого дома маломобильных групп населения всех категорий. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено в соответствии с Техническими условиями №185/18 от 29.03.2018г., выданными МБУ "Дирекция благоустройства города", сроком до 29.03.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м296
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра - генерирующая компания. Филиал ПАО "Квадра"-центральная генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АН-1110/0736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Сервис СК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234108770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 445
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
554	квартира	1	3А	57.58	2
555	квартира	1	3А	50.5	2
556	квартира	1	3А	28.71	1
557	квартира	1	3А	33.36	1
558	квартира	1	3А	32.99	1
559	квартира	1	3А	33.58	1
560	квартира	1	3А	32.84	1
561	квартира	1	3А	55.81	2
562	квартира	2	3А	57.1	2
563	квартира	2	3А	50.5	2
564	квартира	2	3А	28.71	1
565	квартира	2	3А	33.36	1
566	квартира	2	3А	32.99	1
567	квартира	2	3А	33.58	1
568	квартира	2	3А	32.84	1
569	квартира	2	3А	55.81	2
570	квартира	2	3А	58.05	2
571	квартира	3	3А	57.1	2
572	квартира	3	3А	50.5	2
573	квартира	3	3А	28.71	1

574	квартира	3	3A	33.36	1
575	квартира	3	3A	32.99	1
576	квартира	3	3A	33.58	1
577	квартира	3	3A	32.84	1
578	квартира	3	3A	55.81	2
579	квартира	3	3A	58.05	2
580	квартира	4	3A	57.1	2
581	квартира	4	3A	50.5	2
582	квартира	4	3A	28.71	1
583	квартира	4	3A	33.36	1
584	квартира	4	3A	32.99	1
585	квартира	4	3A	33.58	1
586	квартира	4	3A	32.84	1
587	квартира	4	3A	55.81	2
588	квартира	4	3A	58.05	2
589	квартира	5	3A	57.1	2
590	квартира	5	3A	40.5	2
591	квартира	5	3A	28.71	1
592	квартира	5	3A	33.36	1
593	квартира	5	3A	32.99	1
594	квартира	5	3A	33.58	1
595	квартира	5	3A	32.84	1
596	квартира	5	3A	55.81	2
597	квартира	5	3A	58.05	2
598	квартира	6	3A	57.1	2
599	квартира	6	3A	50.5	2
600	квартира	6	3A	28.71	1
601	квартира	6	3A	33.36	1
602	квартира	6	3A	32.99	1
603	квартира	6	3A	33.58	1
604	квартира	6	3A	32.84	1
605	квартира	6	3A	55.81	2
606	квартира	6	3A	58.05	2
607	квартира	7	3A	57.1	2
608	квартира	7	3A	50.5	2
609	квартира	7	3A	28.71	1
610	квартира	7	3A	33.36	1
611	квартира	7	3A	32.99	1
612	квартира	7	3A	33.58	1
613	квартира	7	3A	32.84	1
614	квартира	7	3A	55.81	2
615	квартира	7	3A	58.05	2
616	квартира	8	3A	59.5	2

617	квартира	8	3А	52.47	2
618	квартира	8	3А	30.46	1
619	квартира	8	3А	34.26	1
620	квартира	8	3А	33.88	1
621	квартира	8	3А	34.48	1
622	квартира	8	3А	33.72	1
623	квартира	8	3А	57.23	2
624	квартира	8	3А	59.53	2
625	квартира	9	3А	59.5	2
626	квартира	9	3А	52.47	2
627	квартира	9	3А	28.46	1
628	квартира	9	3А	32.26	1
629	квартира	9	3А	31.88	1
630	квартира	9	3А	32.48	1
631	квартира	9	3А	31.72	1
632	квартира	9	3А	55.23	2
633	квартира	9	3А	57.53	2
634	квартира	10	3А	57.5	2
635	квартира	10	3А	50.47	2
636	квартира	10	3А	27.46	1
637	квартира	10	3А	32.26	1
638	квартира	10	3А	31.88	1
639	квартира	10	3А	32.48	1
640	квартира	10	3А	31.72	1
641	квартира	10	3А	55.23	2
642	квартира	10	3А	57.53	2
643	квартира	11	3А	57.5	2
644	квартира	11	3А	50.47	2
645	квартира	11	3А	27.46	1
646	квартира	11	3А	32.26	1
647	квартира	11	3А	31.88	1
648	квартира	11	3А	32.48	1
649	квартира	11	3А	31.72	1
650	квартира	11	3А	55.23	2
651	квартира	11	3А	57.53	2
652	квартира	12	3А	57.5	2
653	квартира	12	3А	50.47	2
654	квартира	12	3А	27.46	1
655	квартира	12	3А	32.26	1
656	квартира	12	3А	31.88	1
657	квартира	12	3А	32.48	1
658	квартира	12	3А	31.72	1
659	квартира	12	3А	55.23	2

660	квартира	12	3А	57.53	2
661	квартира	13	3А	57.5	2
662	квартира	13	3А	50.47	2
663	квартира	13	3А	27.46	1
664	квартира	13	3А	32.26	1
665	квартира	13	3А	31.88	1
666	квартира	13	3А	32.48	1
667	квартира	13	3А	31.72	1
668	квартира	13	3А	55.23	2
669	квартира	13	3А	57.53	2
670	квартира	14	3А	57.5	2
671	квартира	14	3А	50.47	2
672	квартира	14	3А	27.46	1
673	квартира	14	3А	32.26	1
674	квартира	14	3А	31.88	1
675	квартира	14	3А	32.48	1
676	квартира	14	3А	31.72	1
677	квартира	14	3А	55.23	2
678	квартира	14	3А	57.53	2
679	квартира	15	3А	57.5	2
680	квартира	15	3А	40.47	2
681	квартира	15	3А	27.46	1
682	квартира	15	3А	32.26	1
683	квартира	15	3А	31.88	1
684	квартира	15	3А	32.48	1
685	квартира	15	3А	41.72	1
686	квартира	15	3А	55.23	2
687	квартира	15	3А	57.53	2
688	квартира	16	3А	57.5	2
689	квартира	16	3А	40.47	2
690	квартира	16	3А	27.46	1
691	квартира	16	3А	40.84	1
692	квартира	16	3А	31.88	1
693	квартира	16	3А	32.48	1
694	квартира	16	3А	31.72	1
695	квартира	16	3А	55.23	2
696	квартира	16	3А	57.53	2
697	квартира	1	3Б	64.1	2
698	квартира	1	3Б	28.42	1
699	квартира	1	3Б	29.47	1
700	квартира	1	3Б	30.66	1
701	квартира	1	3Б	54.33	2
702	квартира	1	3Б	33.3	1

703	квартира	1	35	33.3	1
704	квартира	1	35	32.7	1
705	квартира	1	35	31.02	1
706	квартира	1	35	32.35	1
707	квартира	2	35	64.1	2
708	квартира	2	35	28.42	1
709	квартира	2	35	29.47	1
710	квартира	2	35	30.66	1
711	квартира	2	35	54.33	2
712	квартира	2	35	48.74	2
713	квартира	2	35	32.09	1
714	квартира	2	35	32.7	1
715	квартира	2	35	31.02	1
716	квартира	2	35	32.35	1
717	квартира	2	35	34.72	1
718	квартира	3	35	64.1	2
719	квартира	3	35	28.42	1
720	квартира	3	35	29.47	1
721	квартира	3	35	30.66	1
722	квартира	3	35	54.33	2
723	квартира	3	35	48.74	2
724	квартира	3	35	32.09	1
725	квартира	3	35	32.7	1
726	квартира	3	35	31.02	1
727	квартира	3	35	32.35	1
728	квартира	3	35	34.72	1
729	квартира	4	35	64.1	2
730	квартира	4	35	28.42	1
731	квартира	4	35	29.47	1
732	квартира	4	35	30.66	1
733	квартира	4	35	54.33	2
734	квартира	4	35	48.74	2
735	квартира	4	35	32.09	1
736	квартира	4	35	32.7	1
737	квартира	4	35	31.02	1
738	квартира	4	35	32.35	1
739	квартира	4	35	34.72	1
740	квартира	5	35	64.1	2
741	квартира	5	35	28.42	1
742	квартира	5	35	29.47	1
743	квартира	5	35	30.66	1
744	квартира	5	35	54.33	2
745	квартира	5	35	48.74	2

746	квартира	5	35	32.09	1
747	квартира	5	35	32.7	1
748	квартира	5	35	31.02	1
749	квартира	5	35	32.35	1
750	квартира	5	35	34.72	1
751	квартира	6	35	64.1	2
752	квартира	6	35	28.42	1
753	квартира	6	35	29.47	1
754	квартира	6	35	30.66	1
755	квартира	6	35	54.33	2
756	квартира	6	35	48.74	2
757	квартира	6	35	32.09	1
758	квартира	6	35	32.7	1
759	квартира	6	35	31.02	1
760	квартира	6	35	32.35	1
761	квартира	6	35	34.72	1
762	квартира	7	35	55.62	2
763	квартира	7	35	28.42	1
764	квартира	7	35	29.47	1
765	квартира	7	35	30.66	1
766	квартира	7	35	54.33	2
767	квартира	7	35	48.74	2
768	квартира	7	35	32.09	1
769	квартира	7	35	32.7	1
770	квартира	7	35	31.02	1
771	квартира	7	35	32.35	1
772	квартира	7	35	34.72	1
773	квартира	8	35	54.55	2
774	квартира	8	35	29.26	1
775	квартира	8	35	31.01	1
776	квартира	8	35	31.56	1
777	квартира	8	35	55.77	2
778	квартира	8	35	50.04	2
779	квартира	8	35	32.98	1
780	квартира	8	35	33.6	1
781	квартира	8	35	31.88	1
782	квартира	8	35	33.25	1
783	квартира	8	35	35.68	1
784	квартира	9	35	54.55	2
785	квартира	9	35	29.26	1
786	квартира	9	35	31.01	1
787	квартира	9	35	31.56	1
788	квартира	9	35	55.77	2

789	квартира	9	35	50.04	2
790	квартира	9	35	32.98	1
791	квартира	9	35	33.6	1
792	квартира	9	35	31.88	1
793	квартира	9	35	33.25	1
794	квартира	9	35	35.68	1
795	квартира	10	35	54.55	2
796	квартира	10	35	29.26	1
797	квартира	10	35	31.01	1
798	квартира	10	35	31.56	1
799	квартира	10	35	55.77	2
800	квартира	10	35	50.04	2
801	квартира	10	35	32.98	1
802	квартира	10	35	33.6	1
803	квартира	10	35	31.88	1
804	квартира	10	35	33.25	1
805	квартира	10	35	35.68	1
806	квартира	11	35	54.55	2
807	квартира	11	35	29.26	1
808	квартира	11	35	31.01	1
809	квартира	11	35	31.56	1
810	квартира	11	35	55.77	2
811	квартира	11	35	50.04	2
812	квартира	11	35	32.98	1
813	квартира	11	35	33.6	1
814	квартира	11	35	31.88	1
815	квартира	11	35	33.25	1
816	квартира	11	35	35.68	1
817	квартира	12	35	54.55	2
818	квартира	12	35	29.26	1
819	квартира	12	35	31.01	1
820	квартира	12	35	31.56	1
821	квартира	12	35	55.77	2
822	квартира	12	35	50.04	2
823	квартира	12	35	32.98	1
824	квартира	12	35	33.6	1
825	квартира	12	35	31.88	1
826	квартира	12	35	33.25	1
827	квартира	12	35	35.68	1
828	квартира	13	35	54.55	2
829	квартира	13	35	29.26	1
830	квартира	13	35	31.01	1
831	квартира	13	35	31.56	1

832	квартира	13	3Б	55.77	2
833	квартира	13	3Б	50.04	2
834	квартира	13	3Б	32.98	1
835	квартира	13	3Б	33.6	1
836	квартира	13	3Б	31.88	1
837	квартира	13	3Б	33.25	1
838	квартира	13	3Б	35.68	1
839	квартира	14	3Б	54.55	2
840	квартира	14	3Б	29.26	1
841	квартира	14	3Б	31.01	1
842	квартира	14	3Б	31.56	1
843	квартира	14	3Б	45.77	2
844	квартира	14	3Б	50.04	2
845	квартира	14	3Б	32.98	1
846	квартира	14	3Б	33.6	1
847	квартира	14	3Б	31.88	1
848	квартира	14	3Б	33.25	1
849	квартира	14	3Б	35.68	1
850	квартира	15	3Б	64.55	2
851	квартира	15	3Б	29.26	1
852	квартира	15	3Б	31.01	1
853	квартира	15	3Б	31.56	1
854	квартира	15	3Б	55.77	2
855	квартира	15	3Б	50.04	2
856	квартира	15	3Б	32.98	1
857	квартира	15	3Б	33.6	1
858	квартира	15	3Б	31.88	1
859	квартира	15	3Б	33.25	1
860	квартира	15	3Б	35.68	1
861	квартира	16	3Б	64.55	2
862	квартира	16	3Б	29.26	1
863	квартира	16	3Б	31.01	1
864	квартира	16	3Б	31.56	1
865	квартира	16	3Б	55.77	2
866	квартира	16	3Б	50.04	2
867	квартира	16	3Б	32.98	1
868	квартира	16	3Б	33.6	1
869	квартира	16	3Б	31.88	1
870	квартира	16	3Б	33.25	1
871	квартира	16	3Б	35.68	1
872	квартира	1	3Б	30.57	1
873	квартира	1	3Б	47.75	2
874	квартира	1	3Б	42.52	1

875	квартира	1	3B	32.66	1
876	квартира	1	3B	38.14	1
877	квартира	1	3B	57.28	2
878	квартира	1	3B	52.24	2
879	квартира	2	3B	57.28	2
880	квартира	2	3B	52.24	2
881	квартира	2	3B	30.57	1
882	квартира	2	3B	30.57	1
883	квартира	2	3B	47.75	2
884	квартира	2	3B	42.52	1
885	квартира	2	3B	32.66	1
886	квартира	2	3B	38.14	1
887	квартира	3	3B	57.28	2
888	квартира	3	3B	52.24	2
889	квартира	3	3B	30.57	1
890	квартира	3	3B	30.57	1
891	квартира	3	3B	47.75	2
892	квартира	3	3B	32.52	1
893	квартира	3	3B	32.66	1
894	квартира	3	3B	38.14	1
895	квартира	4	3B	48.7	2
896	квартира	4	3B	52.24	2
897	квартира	4	3B	30.57	1
898	квартира	4	3B	30.57	1
899	квартира	4	3B	47.75	2
900	квартира	4	3B	42.52	1
901	квартира	4	3B	32.66	1
902	квартира	4	3B	38.14	1
903	квартира	5	3B	57.28	2
904	квартира	5	3B	52.24	2
905	квартира	5	3B	30.57	1
906	квартира	5	3B	30.57	1
907	квартира	5	3B	47.75	2
908	квартира	5	3B	32.52	1
909	квартира	5	3B	32.66	1
910	квартира	5	3B	38.14	1
911	квартира	6	3B	47.28	2
912	квартира	6	3B	52.24	2
913	квартира	6	3B	30.57	1
914	квартира	6	3B	30.57	1
915	квартира	6	3B	47.75	2
916	квартира	6	3B	42.52	1
917	квартира	6	3B	32.66	1

918	квартира	6	3B	38.14	1
919	квартира	7	3B	57.28	2
920	квартира	7	3B	52.24	2
921	квартира	7	3B	30.57	1
922	квартира	7	3B	30.57	1
923	квартира	7	3B	47.75	2
924	квартира	7	3B	42.52	1
925	квартира	7	3B	32.66	1
926	квартира	7	3B	38.14	1
927	квартира	8	3B	49.67	2
928	квартира	8	3B	44.42	2
929	квартира	8	3B	31.4	1
930	квартира	8	3B	31.4	1
931	квартира	8	3B	49.07	2
932	квартира	8	3B	33.43	1
933	квартира	8	3B	33.52	1
934	квартира	8	3B	39.86	1
935	квартира	9	3B	59.67	2
936	квартира	9	3B	54.42	2
937	квартира	9	3B	31.4	1
938	квартира	9	3B	31.4	1
939	квартира	9	3B	49.07	2
940	квартира	9	3B	33.43	1
941	квартира	9	3B	33.52	1
942	квартира	9	3B	39.86	1
943	квартира	10	3B	49.67	2
944	квартира	10	3B	44.42	2
945	квартира	10	3B	31.4	1
946	квартира	10	3B	31.4	1
947	квартира	10	3B	49.07	2
948	квартира	10	3B	33.43	1
949	квартира	10	3B	33.52	1
950	квартира	10	3B	39.86	1
951	квартира	11	3B	49.67	2
952	квартира	11	3B	44.42	2
953	квартира	11	3B	31.4	1
954	квартира	11	3B	31.4	1
955	квартира	11	3B	49.07	2
956	квартира	11	3B	33.43	1
957	квартира	11	3B	33.52	1
958	квартира	11	3B	39.86	1
959	квартира	12	3B	49.67	2
960	квартира	12	3B	44.42	2

961	квартира	12	3В	31.4	1
962	квартира	12	3В	31.4	1
963	квартира	12	3В	49.07	2
964	квартира	12	3В	33.43	1
965	квартира	12	3В	33.52	1
966	квартира	12	3В	39.86	1
967	квартира	13	3В	59.67	2
968	квартира	13	3В	54.42	2
969	квартира	13	3В	31.4	1
970	квартира	13	3В	31.4	1
971	квартира	13	3В	49.07	2
972	квартира	13	3В	33.43	1
973	квартира	13	3В	33.52	1
974	квартира	13	3В	39.86	1
975	квартира	14	3В	49.67	2
976	квартира	14	3В	44.42	2
977	квартира	14	3В	31.4	1
978	квартира	14	3В	31.4	1
979	квартира	14	3В	49.07	2
980	квартира	14	3В	33.43	1
981	квартира	14	3В	33.52	1
982	квартира	14	3В	39.86	1
983	квартира	15	3В	59.67	2
984	квартира	15	3В	54.42	2
985	квартира	15	3В	31.4	1
986	квартира	15	3В	31.4	1
987	квартира	15	3В	49.07	2
988	квартира	15	3В	43.43	1
989	квартира	15	3В	33.52	1
990	квартира	15	3В	39.86	1
991	квартира	16	3В	59.67	2
992	квартира	16	3В	54.42	2
993	квартира	16	3В	31.4	1
994	квартира	16	3В	31.4	1
995	квартира	16	3В	49.07	2
996	квартира	16	3В	43.43	1
997	квартира	16	3В	33.52	1
998	квартира	16	3В	39.86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений
					Наименование помещения Площадь, м2
H107	нежилое	1	3А	3	Индивидуальная колясочная 3

[illegible]

H194	нежилое	13	3В	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
H195	нежилое	14	3В	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
H196	нежилое	15	3В	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
H197	нежилое	16	3В	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 558 000 руб.				

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0020005:6036
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37745665715598430802637420182202411531

Владелец: **ООО "СК", Мухина Светлана Юрьевна, г.Рязань**

Действителен: с 06.06.2019 по 06.09.2020