

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"СК" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 390039, Рязанская обл, г.Рязань, ул.Семчинская, д.11, корп.

2, помещение Н302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	17844417
ИНН	7733848852
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250 950	176 366	150 730
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	250 950	176 366	150 730
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 193	8 360	82 496
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1221	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	171 411	93 932	31 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 220	4 493	403
	в том числе:				

Расчетные счета	1251	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	316 915	315 189	323 657
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	-	-	-
Итого по разделу II	1200	576 739	421 974	437 870
БАЛАНС	1600	827 689	598 340	588 600

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 010	250 010	250 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 658	7 658	7 658
	Итого по разделу III	1300	257 668	257 668	257 658
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	-	-	-
	Долгосрочные займы	1412	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 244	64 073	98 949
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	89 932	93 306	133 189
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	435 845	258 542	98 804
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	570 021	415 921	330 942
	БАЛАНС	1700	827 689	673 589	588 600



Руководитель

(подпись)

Мухина С.Ю.

(расшифровка подписи)

" 21 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2021 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"СК"</u>	по ОКПО	17844417
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733848852
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	За 9 месяцев
			2021 г. ³	2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	26	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26	-
	Налог на прибыль ⁷	2410	(26)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(26)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021 г. ³	За 9 месяцев 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мухина С.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

ООО "СК"

к Бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2021 года
Расшифровка строки 1170 "Финансовые вложения"

Наименование объекта	Дата: начала стр-ва/ пост. Н учет	Фактические затраты тыс.руб.	Площадь земельного участка, кв.м	Месторасположение (строительный адрес)
Незавершенное строительство Космонавтов ЖК	26.06.2018	5 553		Рязанская обл. г. Рязань, ул. Интернациональная р-н А/к Станок
Незавершенное строительство Семчино 7	11.12.2013	115 661		Рязанская обл. г. Рязань, ул. Княжье поле д. 16
Незавершенное строительство Семчино 8	11.12.2013	128 707		Рязанская обл. г. Рязань, р-н Семчино, мкр 9,10
Итого по счету 08.3		249 921		
Земельный участок 62:29:0020005:1633 ,9602кв.м	01.04.2019	738	9602	Рязанская обл. г. Рязань, р-н Семчино
Земельный участок 62:29:0020005:6034, 7768 кв.м	11.04.2018	133	7768	Рязанская обл. г. Рязань, р-н Семчино
Земельный участок 62:29:0020005:6035, 1502 кв.м	11.04.2018	18	1502	Рязанская обл. г. Рязань, р-н Семчино
Земельный участок 62:29:0020005:6036, 6043 кв.м	11.04.2018	104	6043	Рязанская обл. г. Рязань, р-н Семчино
Итого по счету 08.4		993		
Всего по счету 08		250 914		
Расходы будущих периодов		36		
Итого по сету 09				
Всего по стр. 1170		250 950		



Директор ООО "СК" Мухина С.Ю.

ООО "СК"

Приложение №1 к Бухгалтерскому балансу по состоянию на 30 сентября 2021 г.
Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"
по состоянию на 30 сентября 2021 г.

Тыс.руб.

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности	Дата возникновения задолженности	Статус задолженности	Примечание (аванс/за что образована задолженность)	В том числе просроченная	
					Дата возникновения	Сумма
Барачавили К.Г.	2,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
ВСК* САО Рязанский филиал	210,00	30.09.2021	текущая	страхование гражд. Ответ-ти		
Газпром межрегион газ Рязань	294,00	30.09.2021	текущая	газоснабжение,гадопровод		
Геосфера ООО	126,00	30.09.2021				
Водоканал Рязани МУП	1 237,00	30.09.2021	текущая	водоснабжение водопровод		
Интерфакс АО	1,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
Институт Агроводпроект	680,00	30.09.2021	текущая	пректные работы		
Звезда Энерго	144,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
Кирюшкина М.С. ИП	9,00	30.09.2021	текущая	реклама		
Проектн.инстит. Нико и Ко (СК)	108,00	30.09.2021	текущая	проект		
ПИ НИКА ООО	920,00	30.09.2021				
РГРЭС МУП	56,00	30.09.2021	текущая	тех присоединение		
Ромашка-П ООО	241,00	30.09.2021	текущая	реклама		
Рязанская стройиндустрия	167 032,00	30.09.2021	текущая	Договор техзаказчика		
Рязанское агентство инвен	300,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
Рязаньгоргаз	34,00	30.09.2021	текущая	газоснабжение,газопровод		
Экспертиза ООО	5,00	30.09.2021	текущая	экспертиза		
ИТОГО по расчетам с поставщиками	171 399,00					
Расчеты с бюджетом	12,00	30.09.2021	текущая	налог		
ИТОГО по расчетам с бюджетом	12,00					
ИТОГО	171 411,00					

Директор

Мухина С.Ю.



ООО "СК "

к Бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2021 года

Наименование	Сумма тыс.руб
Аренда	18
Госпошлина	165
Иск.дело 40937/18/77053-ИП от 09.06.18.	465
Налоги в бюджет	4
Начисление процентов по кредиту	81 734
Оплата труда	68
Пени и штрафы	28
Услуги банка	732
Услуги сторонних организаций	95
Страхование ответственности застройщика	688
Прочие расходы	2 196
Всего по строке "Запасы"	86 193

Директор ООО "СК"



Мухина С.Ю.

Приложение № 7 к Пояснительной записке
ООО «СК»

к Бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2021 года

Расшифровка строки 1260 "Прочие оборотные активы"

Рассрочка по договорам участия в долевом строительстве

Наименование объекта долевого строительства (инвестирования)	Сумма рассрочки тыс.руб.
Незавершенное строительство Семчино 7	15 280,00
Незавершенное строительство Семчино 8	301 635,00
ИТОГО рассрочка	316 915,00
Всего "Прочие оборотные активы"	316 915,00

Директор ООО "СК"



Мухина С.Ю.

ООО "СК"

Расшифровка строки 1510 "Заемные средства" по состоянию на 30.09.2021 г.

Кредиты и займы в рублях РФ								
Наименование кредитора	Вид продукта (кредит/овердрафт линия с лимитом выдачи/ кредитная линия с лимитом задолженности)	Сумма/лимит соглашение	Сумма задолженности		Дата выдачи	Дата погашения	Ставка%	Размер комиссии
			Срочная задолженность по основному долгу	Просроченная задолженность по основному долгу				
Мухина Светлана Юрьевна	Займ	100 000,00	43 438,00	Просроченная задолженность по процентам	31.10.2020	30.10.2021		
Услуги СК	Займ	30 000,00	806,00		31.10.2020	30.10.2021		
Итого развернутое			44 244,00					



Директор ООО "СК"

Мухина С.Ю.

ООО "СК"

Приложение №1 к бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2021 года.

Расшифровка строки 1520 "Кредиторская задолженность" по состоянию на 30 июня 2021 г.

Тыс.руб.

Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Дата возникновения задолженности	Статус задолженности	Примечание (аванс/за что образована задолженность)	В том числе просроченная	
					Дата возникновения	Сумма
ООО ЖК Паруса	18,00	30.09.2021	текущая	услуги бух.учета		
РГМЭК	1 404,00	30.09.2021	текущая	энергоресурсы		
Мега ресурсы ООО	7 235,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
Межрегион. торговая компан ООО	29,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
ОТИС Лифт ООО	6 241,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
Пирогова В.О.	63,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
Русский капитал ООО	18,00	30.09.2021	текущая	Агентский Договор		
Северная Компания ООО	73 919,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
ТРИЗЛ ООО	2,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
Квартиры Рязани ООО	136,00	30.09.2021	текущая	строительные материалы и работы		
ЭКСПЕРТСТРОЙПРОЕКТ	500,00	30.09.2021	текущая	проектные работы		
Итого по расчетам с поставщиками	89 561,00					
Задолженность покупателей физ.лиц	21,00	30.09.2021	текущая			
Платежи в бюджет	211,00	30.09.2021	текущая			
Мухина С.Ю. (счет 71)	139,00	30.09.2021	текущая			
Итого по прочим расчетам	371,00					
ИТОГО	89 932,00					

Директор

Мухина С.Ю.



ООО СК

К бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2021 г.
Расшифровка строки 1530 "Доходы будущих периодов"
Суммы по заключенным договорам участия в долевом строительстве

Наименование объекта долевого строительства (инвестирования)	Сумма договоров (тыс.руб.)
ЖК Семчино 8	435 844,00
Итого по балансу	435 844,00

Директор

Мухина С.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью «СК»
390039, г. Рязань, ул. Семчинская, д.11, корпус 2, помещение Н302
ИНН 7733848852 КПП 622901001

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 01.10.2021

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,899
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,437
Норматив безубыточности (Н3)	3

Директор ООО «СК»



С.Ю.Мухина