

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**общества с ограниченной**  
**ответственностью**  
**«СК»**  
**за 2021 год**

г. Рязань 2022 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Участнику ООО «СК»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК» (ОГРН 1137746612145, 390039, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Семчинская, д. 11, корп. 2, помещение Н302), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СК» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Мы обращаем внимание на пояснение к годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения ООО «СК» деятельности в условиях продолжающегося распространения коронавирусной инфекции, а также началом специальной операции российских войск на Украине и связанных с этими событиями экономических последствий. Как отмечается в пояснении к годовой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «СК» продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано, в связи с этими обстоятельствами.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ООО «СК» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «СК» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «СК», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник общества несет ответственность за надзор при подготовке годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «СК» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «СК» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «СК» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником ООО «СК», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

## АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Консалтинг-Аудит»,

ИНН 6215011444 КПП 623401001 ОГРН 1026200698512

Юридический адрес: 390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д.7, кв.21

Член саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Аудиторская Ассоциация Сдружество» ОРНЗ 11206051560.

Директор ООО «Бизнес-Консалтинг-Аудит»

\_\_\_\_\_/Градов А.Н./

«18» апреля 2022 г.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"СК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710001	
17844417	
7733848852	
41.20	
65	16
384	

Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 390039, Рязанская обл, г.Рязань, ул.Семчинская, д.11, корп. 2, помещение Н302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН/ОГРНИП	_____
-----------------	-------

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нсматериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	268 928	176 366	150 730
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	268 928	176 366	150 730
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	87 474	83 609	82 496
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1221	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	211 306	93 932	31 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 603	4 493	403
	в том числе:				

Расчетные счета	1251	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	310 702	315 189	323 657
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	-	-	-
Итого по разделу II	1200	613 085	497 223	437 870
<b>БАЛАНС</b>	1600	882 013	673 589	588 600

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 21 г. 3	На 31 декабря 20 20 г. 4	На 31 декабря 20 19 г. 5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 010	250 010	250 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) 7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 658	7 658	7 658
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>257 668</b>	<b>257 668</b>	<b>257 658</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	-	-	-
	Долгосрочные займы	1412	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 525	64 073	98 949
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 272	93 306	133 189
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	501 548	258 542	98 804
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>624 345</b>	<b>415 921</b>	<b>330 942</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>882 013</b>	<b>673 589</b>	<b>588 600</b>



Мухина С.Ю.  
(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"СК"</u>	по ОКПО	17844417
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733848852
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 21 г. <sup>3</sup>	За 20 20 г. <sup>4</sup>
	Выручка 5	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	38	2
	Прочие расходы	2350	( 36 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	2
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(2)	(2)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( (2) )	( (2) )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 21 г. <sup>3</sup>	За 20 20 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мухина С.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2021 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	17844417
ИНН	7733848852
по ОКПО	41.20
по ОКВЭД 2	65
по ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>	3100	250 000	( - )	-	-	7 658	257 658
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	10	-	-	x	x	10
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3222	переоценка имущества	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	( - - )	( - - )	( - - )	x	( - - )	( - - )
3225	уменьшение количества акций	( - - )	( - - )	( - - )	x	( - - )	( - - )
3226	реорганизация юридического лица	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3227	дивиденды	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3240	Изменение резервного капитала	x	x	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3200	Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	250 010	( - - )	( - - )	( - - )	7 658	257 668
	За 2021 г. <sup>3</sup>						
3310	Увеличение капитала - всего:	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3312	переоценка имущества	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3314	дополнительный выпуск акций	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3315	увеличение номинальной стоимости акций	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3316	реорганизация юридического лица	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3320	Уменьшение капитала - всего:	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3322	переоценка имущества	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3325	уменьшение количества акций	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3326	реорганизация юридического лица	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3327	дивиденды	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3340	Изменение резервного капитала	x	x	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3300	Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	250 010	( - - )	( - - )	( - - )	7 658	257 668

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 20 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	257 668	-	-	257 668
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	257 668	-	-	257 668
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 658	-	-	7 658
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 658	-	-	7 658
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	759 489	257 668	257 658

Руководитель \_\_\_\_\_ Мухина С.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды	
	Форма по ОКУД	0710005	
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"СК"</u>	по ОКПО	17844417	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733848852	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	254 486	242 141
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	254 486	242 141
Платежи - всего	4120	( 207 147 )	( 238 050 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( - )	( - )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( 10 )
прочие платежи	4129	( 207 147 )	( 238 040 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	47 339	4 091

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	203 553
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	203 553
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 203 553 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 203 553 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	27 096	38 589
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27 096	36 016
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	2 573

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 21 г. <sup>1</sup>	За 20 20 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 75 326 )	( 38 589 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 75 326 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( 38 589 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(48 230)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(891)	4 091
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 494	403
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 603	4 494
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Мухина С.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	0	( 0 )
	5110	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	0	( 0 )
в том числе: (вид нематериальных активов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	0	( 0 )
(вид нематериальных активов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	0	( 0 )
И т.д.														

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>	
		0	0	0	0	0	0
Всего	5120	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
(вид нематериальных активов)							
(вид нематериальных активов)							
И т.д.							

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 21 г. <sup>4</sup>	0	20 20 г. <sup>2</sup>	20 19 г. <sup>5</sup>
Всего	5130		0	0	0
в том числе:					
(вид нематериальных активов)			0	0	0
(вид нематериальных активов)			0	0	0
И т.д.			0	0	0

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	
	5150	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	
в том числе:		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	
(объект, группа объектов)		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	
(объект, группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	
И т.д.											

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
	5170	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
(объект, группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
и т.д.							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
	5190	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
(объект, группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	( 0 )	0
и т.д.							

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5210	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе: здания, сооружения		за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
оборудование		за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
и т.д.														
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5230	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе: (группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
(группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
и т.д.														

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	
	5250	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	( - )	-	
в том числе:		за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	( - )	-	
	Строительство объектов ОС	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	( - )	-	
Приобретение отдельных объектов ОС и т.д.		за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	( - )	( - )	-	
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	( - )	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 21 г. <sup>1</sup>		3а 20 20 г. <sup>2</sup>	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
(объект основных средств)		-	-	-	-
(объект основных средств)		-	-	-	-
И т.д.		-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
(объект основных средств)		-	-	-	-
(объект основных средств)		-	-	-	-
И т.д.		-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 20 г. <sup>1</sup>	150730	0	63832	( 38196 )	0	0	0	176366	0
	5311	за 20 21 г. <sup>2</sup>	176366	0	208571	( 116009 )	0	0	0	268928	0
в том числе: (группа, вид)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	150730	0	63832	( 38196 )	0	0	0	176366	0
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	176366	0	208571	( 116009 )	0	0	0	268928	0
И т.д.											
И т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0	0
	5315	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	150730	0	63832	( 38196 )	0	0	0	176366	0
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	176366	0	208571	( 116009 )	0	0	0	268928	0
И т.д.											
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 20 20 г. <sup>1</sup>	150730	0	63832	( 38196 )	0	0	0	176366	0
	5310	за 20 21 г. <sup>2</sup>	176366	0	208571	( 116009 )	0	0	0	268928	0

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
И т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
И т.д.				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
						себесто- имость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 20 г. <sup>1</sup>	82496	( 0 )	1112	( 0 )	0	0	0	83608	( 0 )
	5420	за 20 21 г. <sup>2</sup>	83608	( 0 )	4847	( 981 )	0	0	0	87474	( 0 )
в том числе:		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	( 0 )
оборудование		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	( 0 )
		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	( 0 )
материалы		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	( 0 )
расходы будущих периодов		за 20 20 г. <sup>1</sup>	82496	( 0 )	1112	( 0 )	0	0	0	83608	( 0 )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	83608	( 0 )	4847	( 981 )	0	0	0	87474	( 0 )



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	0	0	0
в том числе:				
(группа, вид)		0	0	0
и т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	0	0	0
в том числе:				
(группа, вид)		0	0	0
и т.д.				

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) <sup>в</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>в</sup>		списание на финансовый результат <sup>в</sup>	восста- новление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	5521	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
в том числе:		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	(вид)	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
(вид)		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
(вид)		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
И т.д.													
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 20 г. <sup>1</sup>	31314	( 0 )	92478	0	( 29860 )	( 0 )	( 0 )	0	0	93932	( 0 )
	5530	за 20 21 г. <sup>2</sup>	93932	( 0 )	150873	0	( 33499 )	( 0 )	( 0 )	0	0	211306	( 0 )
расчеты с поставщиками и подрядчиками		за 20 20 г. <sup>1</sup>	31314	( 0 )	92478	0	( 29860 )	( 0 )	( 0 )	0	0	93932	( 0 )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	93932	( 0 )	150873	0	( 33499 )	( 0 )	( 0 )	0	0	211306	( 0 )
расчеты с покупателями		за 20 20 г. <sup>1</sup>		( 0 )		0	( )	( 0 )	( 0 )	0	0	0	( 0 )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>		( 0 )		0	( )	( 0 )	( 0 )	0	0	0	( 0 )
И т.д.													
Итого	5500	за 20 20 г. <sup>1</sup>	31314	( 0 )	92478	0	( 29860 )	( 0 )	( 0 )	0	x	93932	( 0 )
	5520	за 20 21 г. <sup>2</sup>	93932	( 0 )	150873	0	( 33499 )	( 0 )	( 0 )	0	x	211306	( 0 )

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
		Всего	5540	0	0	0	0
в том числе:		0	0	0	0	0	0
(вид)							
и т.д.							

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего, в т.ч.:	5551	за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5571	за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0
		за 20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0
и т.д.									
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 20 г. <sup>1</sup>	133189	176333	0	( 216216 )	( 0 )	0	93306
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 20 21 г. <sup>2</sup>	93306	149764	0	( 136798 )	( 0 )	0	106272
		за 20 20 г. <sup>1</sup>	133189	176333	0	( 216216 )	( 0 )	0	93306
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	93306	149764	0	( 136798 )	( 0 )	0	106272
расчеты с покупателями		за 20 20 г.	0	0	0	0	0	0	0
		за 20 21 г.	0	0	0	0	0	0	0
Итого	5550	за 20 20 г. <sup>1</sup>	133189	176333	0	( 216216 )	( 0 )	0	93306
	5570	за 20 21 г. <sup>2</sup>	93306	149764	0	( 136798 )	( 0 )	0	106272

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Всего	5590	0	0	0
в том числе:				
(вид)		0	0	0
(вид)		0	0	0
и т.д.		0	0	0

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. <sup>1</sup>	За 20 20 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	0	0	( 0 )	( 0 )	0
в том числе: (вид оценочного обязательства)		0	0	( 0 )	( 0 )	0
(вид оценочного обязательства)		0	0	( 0 )	( 0 )	0
И т.д.						

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Полученные - всего	5800	0	0	0
в том числе: (вид)		0	0	0
И т.д.		0	0	0
Выданные - всего	5810	0	0	0
в том числе: (вид)		0	0	0
И т.д.		0	0	0

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. <sup>1</sup>		За 20 20 г. <sup>2</sup>	
		Начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	0	0		0
в том числе:					
на текущие расходы	5901	0	0		0
на вложения во внеоборотные активы	5905	0	0		0
Бюджетные кредиты - всего					
	20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	0
	20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	0
в том числе:					
(наименование цели)	20 20 г. <sup>1</sup>	0	0	( 0 )	0
	20 21 г. <sup>2</sup>	0	0	( 0 )	0
и т.д.					

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Накопленная амортизация "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обеспечение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

# Общество с ограниченной ответственностью «СК»

ОГРН 1137746612145 ИНН 7733848852 КПП 622901001  
Юридический адрес: 390039, г. Рязань, ул. Семчинская, д.11, корп.2, пом. Н302

## 1. Дата создания организации

Общество с ограниченной ответственностью «СК» организовано 19.07.2013г.

ИНН 7733848852, ОГРН – 1137746612145, юридический адрес: 390039, г. Рязань,  
ул.Семчинская, д.11, к.2, помещение Н302

## 2. Размер уставного капитала

1. Размер уставного капитала на 01.01.2021 составляет 250 010 тыс. руб.

Учредители-

Общество с ограниченной ответственностью «ПТВ» – 25000/25000 доли в уставном  
капитале.

2. Размер уставного капитала на 31.12.2021 составляет 250 010 тыс.руб.

Учредители-

-Лутовников Алексей Игоревич-1/25001 доли в уставном капитале, в сумме 10 000 руб.

-18 декабря 2020г. ООО «ПТВ» вышло из состава участников, доля передана в ООО «СК».

Заявление участника общества о выходе из общества от 18 декабря 2020г.

3. Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 1/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Ф.И.О./Наименование	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля	участия
1.	Лутовников Алексей Игоревич	Имет 1/25001 общего количества голосов Общества	1/25001	Общества, уставном капитале

4. Конечными бенефициарным владельцем ООО «СК» является гражданин РФ Лутовников Алексей Игоревич.

5. Совет директоров Уставом Общества - не предусмотрено.

6. Бухгалтерский учет в 2021 году велся Обществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании действующего законодательства, в т.ч. Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету.

7. Основная деятельность, согласно ОКВЭД – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

8. Учетная политика ООО «СК» утверждена приказом директора Мухиной С.Ю. от 01.01.2021г.

При формировании показателя бухгалтерской отчетности применятся следующие положения учетной политики:

- ✓ Актив, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов (п.5 ПБУ 6/01)
- ✓ Актив, удовлетворяющий условиям, указанным в п.4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» в момент ввода в эксплуатацию, после факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности. (п.4 ПБУ 6/01)
- ✓ Срок полезного использования объектов ОС определяется комиссией, с учетом классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования и утверждается приказом руководителя (п.20 ПБУ 6/01, п.1 Постановления Правительства РФ №1)
- ✓ Затраты по ремонту (текущему и капитальному) ОС включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде их осуществления (п.27 ПБУ 6/01, п.7, 16 ПБУ 10/99)
- ✓ Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, в т.ч. НДС. К фактическим затратам на приобретение материалов относятся: суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику, затраты на доставку материалов до места их использования, ключевая расходы на страхование, транспортно-заготовительные расходы, а также иные затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы (п.5,6 ПБУ 5/01)
- ✓ Оценка материалов, отпущенных для производства работ (продажных, вышедших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по фактической себестоимости (п.16, 18 ПБУ 5/01)
- ✓ Корректировка стоимости оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится на конец каждого квартала (п.20 ПБУ 10/02)
- ✓ По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов в течение срока обращения ценных бумаг, равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода (п.22 ПБУ 19/02)
- ✓ При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п.26 ПБУ 19/02).
- ✓ Проверка на обеспечение финансирования вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится в целях, когда поводится информация, подтверждающая об их обеспечении, а также по состоянию на 31 декабря (п.38 ПБУ 19/02)
- ✓ Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах (п.4 ПБУ 15/2008)



✓ Учет доходов, полученных организацией осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99».

✓ Фактические затраты застройщика, включаемые в первоначальную стоимость объектов основных средств, нематериальных активов и других соответствующих активов отражатся на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Расходы в установленном порядке, списываемые со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы».

✓ Деятельность в бухгалтерском балансе средств в движении денежных средств отражается свернуто взаимно обусловленные денежные потоки, характеризующиеся большими суммами (более 5% от общей величины поступлений или выплат по соответствующим операциям – денежного потока от текущей, инвестиционной или финансовой деятельности), а также быстрым оборотом и короткими сроками возврата – получение и погашение займов, приобретение финансовых вложений за счет заемных средств, покупка и перепродажа финансовых вложений и иные аналогичные потоки.

9. Финансовые показатели:  
 Доходы за 2021г. составили 0 руб., в т.ч. по основной деятельности – 0 тыс.руб.  
 Расходы за 2021г. составили 0 руб., в т.ч. по основной деятельности – 0 тыс.руб.  
 Основные средства в Обществе на сумму 0 тыс.руб.  
 Основные дебиторы (в процентном соотношении к основной задолженности):

ООО «Рязанская строительная» - 90.16 %	Водоканал города Рязани МУП- 1.01 %	ПТН КА ООО 1.02 %
Основные кредиторы (в процентном соотношении к основной задолженности):	ООО «Мета ресурсы» - 8.22 %	ООО «ОТИС Лифт» – 5.87 %
	ООО «Северная Компания» - 69.55 %	

Замодавцами общества являются:  
 Мухина Светлана Юрьевна – беспроцентный займ - задолженность 16 525 тыс.руб. срок погашения 31.05.2022г.

10. среднесписочная численность за 2021г. составила - 1 человек.  
 11. выплаты управленческому персоналу в тыс.руб. составили:

2021	0
2020	0

К основному управленческому персоналу в Обществе относятся единичные исполнительный орган Общества.

12. Общество намерено осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

13. События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации:

Глобальное распространение коронавируса и инфекции оказывает значительное влияние на мировую экономику. Организация не может оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия будут предприняты руководством страны в России, как эти действия окажут влияние на деятельность Организации в целом, а также развитие экономики в дальнейшем.

В апреле 2022 года на экономическую ситуацию в РФ отрицательно повлияли обострившаяся геополитическая ситуация, а также продолжившаяся санкция в отношении отдельных российских организаций. Руководство Организации предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Разработанные мероприятия позволят обеспечить бесперебойное функционирование Организации и исполнение обязательств перед контрагентами. По нашим оценкам, сложившаяся геополитическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Организации по меньшей мере в течение 12 месяцев после события после отчетной даты.

14. Непрерывность деятельности

Мы оценили, в соответствии с требованиями ПБУ 7/99 «События после отчетной даты», возможность продолжать сою деятельность не менее 12 месяцев после отчетной даты и считаем, что непрерывность деятельности Организации надежно обеспечена в течение ближайшего календарного года.

Для осуществления деятельности в Обществе закуплены материалы длительного хранения необходимые для продолжения выполнения строительных работ, денежные средства на расчетный счет поступают регулярно. По ранее заключенным договорам долевого участия ожидается поступление денежных средств во втором квартале 2022 года в размере около 50 млн. рублей.

Директор ООО «СК»

Мушина С.Ю.



11 марта 2022г.