

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Прайм-Менеджмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35,  
лит. А, пом. 2Н, комн. 8**

юридических лиц), его почтовый индекс

**stonespb@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

Дата **05 июля 2018 г.**

№ **47-RU47504106-122К-2018**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0089-18 от 17 мая 2018 г.  № 78-2-1-2-0115-18 от 31 мая 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0602015:77
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0602015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.06.2015 № RU 47504106-271 выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС-Проект» 2017 г. шифр проекта: АС-01/03
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж. 1 этап строительства – Корпус 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	20677,15
	Объем (куб. м):	87924
	Количество этажей (шт.):	17
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1361,8
	Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	1074,52
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	14428,08
	Общая площадь подземного гаража (кв.м):	3209,35
	Площадь участка (кв. м):	13500
	в том числе подземной части (куб. м):	20379
	Высота (м):	50,5
	Вместимость:	-
	Количество секций (шт.)	3
	Лифты (шт):	6
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	14045,45
	Количество машино-мест в подземном гараже:	228

<b>Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж. 2 этап строительства – Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	18713,38	Площадь участка (кв. м):	13500
Объем (куб. м):	74559	в том числе подземной части (куб. м):	7704
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1361,8	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	1032,4	Лифты (шт):	6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	14408,83	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13964,63
Общая площадь подземного гаража (кв.м):	1181,11	Количество машино-мест в подземном гараже:	80
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, уч. № 10
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АС-01/03-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)



“ 05 ” июля 20 18 г.

