



**Общество с ограниченной ответственностью  
«АС-Проект»**

эл. адрес: [a.s.project@mail.ru](mailto:a.s.project@mail.ru)  
ОГРН 1146174001918 ИНН6143084345 КПП614301001  
р/с 4070281080060143552 к/сч 3010181090000000707  
почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская д.5, оф.400

**МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ (ЖИЛЫЕ ДОМА)**

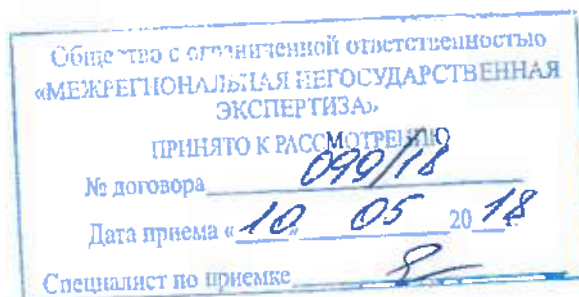
**Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н,  
Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10**

**Проектная документация**

**1 этап строительства**

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка**

**АС-01/03-ПЗУ**



**Санкт-Петербург  
2017 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
«АС-Проект»

эл. адрес: [a.s.project@mail.ru](mailto:a.s.project@mail.ru)  
ОГРН 1146174001918 ИНН6143084345 КПП614301001  
р/с 4070281080060143552 к/сч 3010181090000000707  
почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская д.5, оф 400

**МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ (ЖИЛЫЕ ДОМА)**


Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н,  
Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

АС-01/03 – ПЗУ

Главный инженер проекта  
ООО «АС-ПРОЕКТ»

 Ю.П. Дрозд

«18» 12 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «АС-ПРОЕКТ»

 Н.В. Амошина

«18» 12 2017 г.



№ раздела	№ подраздела	№ тома	Обозначение документа	Наименование	Исполнитель
1			АС-01/03-ПЗ	Пояснительная записка	АС-Проект
2			АС-01/03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	АС-Проект
3	3.1	3.1.1	АС-01/03-АР.1	Архитектурные решения.1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-АР.2	Архитектурные решения.2этап строительства	
	3.1.2	АС-01/03-АР.РИО.1	Расчет инсоляции и КЕО.1этап строительства	АС-Проект	
		АС-01/03-АР.РИО.2	Расчет инсоляции и КЕО.2этап строительства		
4	4.1		АС-01/03-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения.1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-КР.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения.2этап строительства	
5	5.1	5.1.1	АС-01/03-ЭОМ.1	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ЭОМ.2	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. 2этап строительства	
	5.1.2	АС-01/03-ОВ.1.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Вентиляция. 1этап строительства	АС-Проект	
АС-01/03-ОВ.1.2		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Вентиляция. 2этап строительства			

			АС-01/03-ОВ.2.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление. 1этап строительства	АС-Проект	
			АС-01/03-ОВ.2.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление. 2этап строительства		
	5.1.3		АС-01/03-ОВ.3.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. 1этап строительства	АС-Проект	
			АС-01/03-ОВ.3.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. 2этап строительства		
		5.1.4		АС-01/03-ОВ.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Наружные тепловые сети. 1этап строительства	АС-Проект
				АС-01/03-ОВ.4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Наружные тепловые сети. 2этап строительства	
	5.2	5.2.1		АС-01/03-ВС.1	Система Водоснабжение. Внутренние инженерные сети. 1этап строительства	АС-Проект
				АС-01/03-ВС.2	Система Водоснабжение. Внутренние инженерные сети. 2этап строительства	
		5.2.2		АС-01/03-ВО.1	Система Водоотведения. Внутренние инженерные сети. 1этап строительства	АС-Проект
				АС-01/03-ВО.2	Система Водоотведения. Внутренние инженерные сети. 2этап строительства	
		5.2.3		АС-01/03-ВСН.1	Система Водоснабжение. Наружные инженерные сети. 1этап строительства	АС-Проект
				АС-01/03-ВСН.2	Система Водоснабжение. Наружные инженерные сети. 2этап строительства	
		5.2.4		АС-01/03-ВОН	Система Водоотведения. Наружные инженерные сети.	АС-Проект
		5.3	5.3.1	АС-01/03-СС.1.1	Сети связи. СКУД. Телевидение и домофон. 1этап строительства	
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
АС-01/03 –АР.1					Лист	

			АС-01/03-СС.1.2	Сети связи. СКУД. Телевидение и домофон. 2этап строительства	
		5.3.2	АС-01/03-СС.2.1	Сети связи. Телефонизация и радиофикация. 1этап строительства	
			АС-01/03-СС.2.2	Сети связи. Телефонизация и радиофикация. 2этап строительства	
	5.4		АС-01/03-ГС.1	Система газоснабжения. 1этап строительства	
			АС-01/03-ГС.2	Система газоснабжения. 2этап строительства	
6	6.1		АС-01/03-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1этап строительства	
	6.2		АС-01/03-ПС.1	Пожарная сигнализация. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ПС.2	Пожарная сигнализация. 2этап строительства	
7			АС-01/03-ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ОДИ.2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2этап строительства	
8			АС-01/03-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	АС-Проект
9			АС-01/03-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	АС-Проект
10			АС-01/03-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
11			АС-01/03-ПОС	Проект организации строительства.	АС-Проект
12			АС-01/03-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Газопровод	
13			АС-01/03-ИРД	Исходно-разрешительная документация	

СОДЕРЖАНИЕ.....	1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	2
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	2
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
4. ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
5. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....	4
7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	5
8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	5
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ И ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	7
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРОВОЗРЫВБЕЗОПАСНОСТИ.....	7
12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.....	7
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ.....	7

**ЧЕРТЕЖИ:**

1. Ведомость чертежей основного комплекта.....	1
2. Ситуационный план.....	2
3. Схема планировочной организации земельного участка.....	3
4. План организации рельефа.....	4
5. План благоустройства территории. Конструкции дорожных одежд.....	5
6. Схема движения транспортных средств.....	6
7. План земляных масс.....	7
8. Сводный план сетей.....	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**АС-01/03-ПЗУ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Старовойтова			03.17
Рук. группы		Чиков			03.17
Н. контр.		Дроздов			03.17
ГИП		Дроздов			03.17

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «АС-Проект»

## Пояснительная записка

### 1. Общие данные

1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» многоэтажной жилой застройки ООО «СТ-Девелопмент», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10, разработан на основании:

- Договора на проектирование;
- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка RU47504106-271

1.2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.3. При разработке решений раздела использованы и учтены:

- топографическая съемка масштаба 1:500
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «ИЦ ИЗЫСКАТЕЛЬ» 03.04. 2017 г.;

1.4. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства РФ №87 от 16.02.08г.;
- ФЗ-123 о техническом регламенте «Общие требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. Проектирование. Строительство. Реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест.
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений".
- ТСН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга»;

### 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

2.1 Отведенный для строительства земельный участок находится по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10

Площадь земельного участка, предназначенного для размещения объекта, по градостроительного плана земельного участка RU47504106-271 – 13500 м<sup>2</sup>, кадастровый № 47:07:0602015:77. Участок разделен на два этапа строительства, 1 этап – 6721 м<sup>2</sup>, 2 этап – 6779 м<sup>2</sup>.

2.2 Территория объекта строительства ограничена:

- с севера – автодорогой;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			АС-01/03-ПЗУ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- с запада – участком существующей жилой застройки
- с востока – участком Дошкольного образовательного учреждения №34
- с юга - участком существующей жилой застройки

2.3 Въезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны проезда с юга по существующему проезду, с севера – по существующему проезду.

2.4. Под пятно строительства попадают инженерные сети, насыпной грунт, зеленые насаждения .

2.5. Рельеф спокойный с колебанием отметок в диапазоне абс. отметок от 6,64 до 11,60. Балтийской системе высот.

2.6. Климат района характеризуется как умеренно-холодный, влажный, переходный от морского к континентальному. Одной из характерных особенностей климата является его повышенная влажность, с выпадением осадков до 700 мм/год. Среднегодовая температура воздуха ≈4,4 °С.

2.7. Инженерно-геологические изыскания

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 30,0м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера (lg III b), озерно-ледниковые отложения лужского стадиала (lg III lz), ледниковые отложения лужского стадиала (g III lz).

Значения физических характеристик и гранулометрического состава дисперсных грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов, определенных лабораторными методами, приведены в текстовом приложении 7. Результаты лабораторных определений механических характеристик грунтов (сопротивление грунта сдвигу и компрессионное сжатие), приведены в текстовом приложении 8. Сводная таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов, выделенных ИГЭ.

На момент проведения изысканий участок работ находит в районе застройки жилого квартала, покрыта кустарниковой растительностью и травой, территория не спланирована с небольшими перепадами высот, абсолютные отметки +5...+12 м, на площадке расположена детская площадка, набивные дорожки, бетонные плиты.

В соответствии с техническим заданием предусматривается проектирование многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенными паркингами со свайным фундаментом. Глубина заложения свай 20 м.

Геологический разрез в пределах площадки до глубины 30,0 м представлен последовательно залегающими современными техногенными образованиями (ИГЭ 1), верхнечетвертичными отложениями (ИГЭ-2,3,4,5,6,7,8).

На исследуемом участке вскрыт один водоносный горизонт подземных вод. Водоносный горизонт приурочен к насыпным грунтам ИГЭ-1 – суглинкам от мягкопластичных до твёрдых со строительным мусором. Эти воды вскрыты всеми скважинами (04.2017) и зафиксированы на глубинах от 1,0 до 1,6 м, на абс. отметках от +8,7 до +9,5 м. Воды безнапорные. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Нижним водоупором являются озерно-ледниковые суглинки мягкопластичные.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	АС-01/03-ПЗУ	Лист
							3



В периоды активного выпадения атмосферных осадков, весеннего снеготаяния максимальный уровень вод прогнозируется близким к дневной поверхности на абс. отм. +9,90... +10,80 м.

По результатам химического анализа проб воды согласно СП 28.13330.2012 грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону нормальной проницаемости (W4) (текстовое приложение 11); напорные воды неагрессивны по отношению к бетону нормальной проницаемости.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 по отношению к свинцовым оболочкам кабеля грунтовые воды обладают высокой степенью агрессивности, по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля грунтовые воды обладают высокой степенью агрессивности

**3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В соответствии с определениями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территории проектируемого объекта (в границах земельного участка) строительство объектов требующих создание санитарно-защитных зон не предусматривается

**4. Зонирование земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

4.1. Земельный участок размещается вне границ санитарно-защитных зон и разрывов установленных от существующих объектов :

- прибрежная защитная полоса пруда – 20 м.
- водоохранная зона р. Невы – 200 м.
- береговая водоохранная зона р. Невы II –й пояс – 500 м.

4.2. Проектными решениями предусматривается выделение следующих участков, площадок и территорий:

- территория для размещения площадок социального назначения (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка);
- территория для размещения жилого дома и подземного гаража.
- территория для размещения мусоросборной площадки для сбора крупногабаритных отходов.

**5. Обоснование размещения объектов капитального строительства**

5.1. Размещение проектируемого здания выполнено в границах земельного участка.

5.2. Горизонтальная планировка разработана с обеспечением следующих требований:

- прокладки инженерных коммуникаций минимальной протяженности;
- размещения проектируемых зданий и сооружений на минимально-допустимых разрывах пожаровзрывобезопасности, санитарных разрывов.
- обеспечения расчетных уровней инсоляции и КЕО помещений с пребыванием людей (квартиры, встроенные помещения административного и общественного назначения)

**6. Организация рельефа. Вертикальная планировка**

Ина. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-01/03-ПЗУ

Лист

4

6.1. Вертикальная планировка территории разработана с устройством насыпей и выемок.

6.2. Планировочные отметки назначены исходя из:

- отметок на примыкании к существующему рельефу;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- обеспечения водоотвода

#### 7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

**Решения по инженерной подготовке и защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

7.1. Решениями по инженерной подготовке территории предусматривается:

- засыпка мелиорационных канав, попадающих в пятно строительства;
- снятие плодородного грунта со складированием в кавальере, организацией ухода

за ним для последующего использования для озеленения территории;

- организации временного водоотвода с территории и водоотливов из котлованов (более детально разработаны в решениях ПОС);
- обеспечение участка возможностью присоединения проектируемых зданий к энергетическим средам.

7.2. Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство:

- системы поверхностного водоотвода;

7.3. Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается микропланировкой территории со сбросом поверхностных вод в колодцы проектируемой ливневой канализации и далее на очистные сооружения.

7.4. Система защиты территории от подтопления паводковыми водами – выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление, а так же организацией водоотвода, исключающего поступление воды с полей на проектируемый земельный участок.

#### 8. Решений по благоустройству территории.

8.1 Проектом предусмотрено благоустройство территории включающее в себя устройство газона обыкновенного площадью – 6635,0 м<sup>2</sup>, набивные покрытия – 824.0 м<sup>2</sup> Посадки зеленых насаждений произведены с учетом прокладки инженерных коммуникаций.

В данном проекте дорожная одежда принята 3-х типов:

Тип 4 – покрытие набивное – принято на площадках детских, для отдыха и спорта.

Тип 3 – покрытие отмотки из асфальтобетона – у проектируемых зданий

Тип 2 – покрытие проездов из асфальтобетона – принято вокруг дома.

Тип 1 – покрытие тротуаров из асфальтобетона – принято вокруг дома.

8.2 Проектными решениями предусмотрено устройство площадок социального назначения расчетных параметров, для численности населения :

Норма площади принята – 30 м<sup>2</sup> на человека

общая площадь (без балконов) – 27119,0 м<sup>2</sup>

кол-во проживающих  $28836.9 \text{ м}^2 / 30 \text{ (м}^2/\text{чел)} = 961 \text{ человека}$

8.4. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

- площадки для игр детей  $961 \text{ чел} * 0,7 \text{ м}^2/\text{чел} = 673 \text{ м}^2$

- площадки для отдыха взрослого населения  $961 \text{ чел} * 0.1 \text{ м}^2/\text{чел} = 96 \text{ м}^2$

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-01/03-ПЗУ

Лист

5

- площадки для занятия спортом 961 чел \* 1 м<sup>2</sup>/чел = 961\* м<sup>2</sup>

\*- допускается уменьшение на 50 % при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка площадок следующих площадей:

- площадки для игр детей 534 м<sup>2</sup>
- площадки для отдыха взрослого населения 60 м<sup>2</sup>
- площадка для занятий спортом 230 м<sup>2</sup>

Расчет доли озеленения территории земельного участка:

23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в многоквартирном жилом доме на участке.

Жилая застройка составляет 28836.9 м<sup>2</sup> общ. площ. квартир.

Минимальная доля озелененной территории = (28836.9 / 100) \* 23 = 6632 м<sup>2</sup>

Проектом предусмотрено 6635 м<sup>2</sup>.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка

В соответствии со Статьей 34, для жителей требуется - 1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Требуемое количество машиномест для жителей = 28836.9 / 80 = 361 м/м

Требуемое количество машиномест для работников (84 человек) = 84 / 5 = 16 м/м

Требуемое количество машиномест для посетителей (10 посетителей), исходя из нормы 2 м/м на 5 посетителей = 2 м/м

Итого по проекту требуется 379 м/м.

Проектом предусмотрено размещение 308 м/м в паркинге и 55 м/м на открытых автостоянках, за границами участка 16 м/м.

Для обеспечения безопасности жителей от падения, на кровле паркинга заложено ограждение высотой 1.2 м.

#### 9. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по 1 этапу :

- площадь участка в границах проектирования - 6721,0 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки - 1502,0 м<sup>2</sup>;
- площадь твердых покрытий - 1357,0 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения - 3775,0 м<sup>2</sup>;

Основные технико-экономические показатели по 2 этапу :

- площадь участка в границах проектирования - 6779,0 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки - 1647,0 м<sup>2</sup>;
- площадь твердых покрытий - 2359,0 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения - 2860,0 м<sup>2</sup>;

Основные технико-экономические показатели по всему участку :

- площадь участка в границах проектирования - 13500 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки - 3149 м<sup>2</sup>;
- площадь твердых покрытий - 3716 м<sup>2</sup>;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-01/03-ПЗУ

Лист

6

- площадь озеленения - 6635 м<sup>2</sup>;
- процент озеленения - 36% ;
- плотность застройки - 23,3 %

## 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

10.1. Проектными решениями предусмотрено устройство сети постоянных внутриквартальных проездов. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.

10.2. Проектными решениями предусмотрен подъезд пожарных машин:

- с внешних сторон здания – по существующему и проектируемым внутриквартальным проездам;
- с внутренних сторон здания - по проектируемому внутриквартальному проезду

## 11. Мероприятия по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Решениями по обеспечению пожаровзрывобезопасности предусматривается:

- размещение проектируемого здания на нормативных разрывах пожаровзрывобезопасности относительно ранее запроектированных объектов;
- ко всем входам в здания запроектированы подъезды. Возможность подъезда пожарных машин обеспечена со всех сторон здания, где требуется обеспечить фронт пожаротушения, как на уровне первого этажа, так и на уровне эксплуатируемой кровли.
- ближайшее пожарное депо расположено на удалении менее 5 км от проектируемого жилого дома. В границах земельного участка расположен пожарный водоем для забора воды.

## 12. Охрана окружающей природной среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проекте:

- минимально необходимое снятие почвенно-растительного слоя;
- благоустройство территории;
- озеленение территории;
- проветривание территории;
- устройство схемы поверхностного водоотвода со сбором сточных вод в проектируемую сеть ливневой канализации и подачей на очистные сооружения;

## 13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с положениями СНиП 35-01-2001, архитектурно-планировочными решениями предусмотрены следующие необходимые мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения:

1) Сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Принятые конструкции тротуаров из асфальтобетона не допускают чрезмерного скольжения, что

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-01/03-ПЗУ

Лист

7

необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.

2) Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%.

3) В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 4см.

4) У входов в здание предусмотрена установка скамеек для отдыха

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-01/03-ПЗУ

Лист

8

**Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Удостоверяю, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер  
проекта



(подпись)

Ю.Дрозд  
(ФИО)

14.11.2017  
(дата)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-01/03-ПЗУ	Лист
							9

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500 Конструкции дорожных одежд	
6	Схема движения транспортных средств М1:500	
7	План земляных масс М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

обозначение	наименование
	ссылочные документы
ТСН 30-305-2002	Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия
Тип. альбом 4.503-КП-1	Внутриквартальные дорожные одежды
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебенично-гравийно-песчаные для покрытия автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

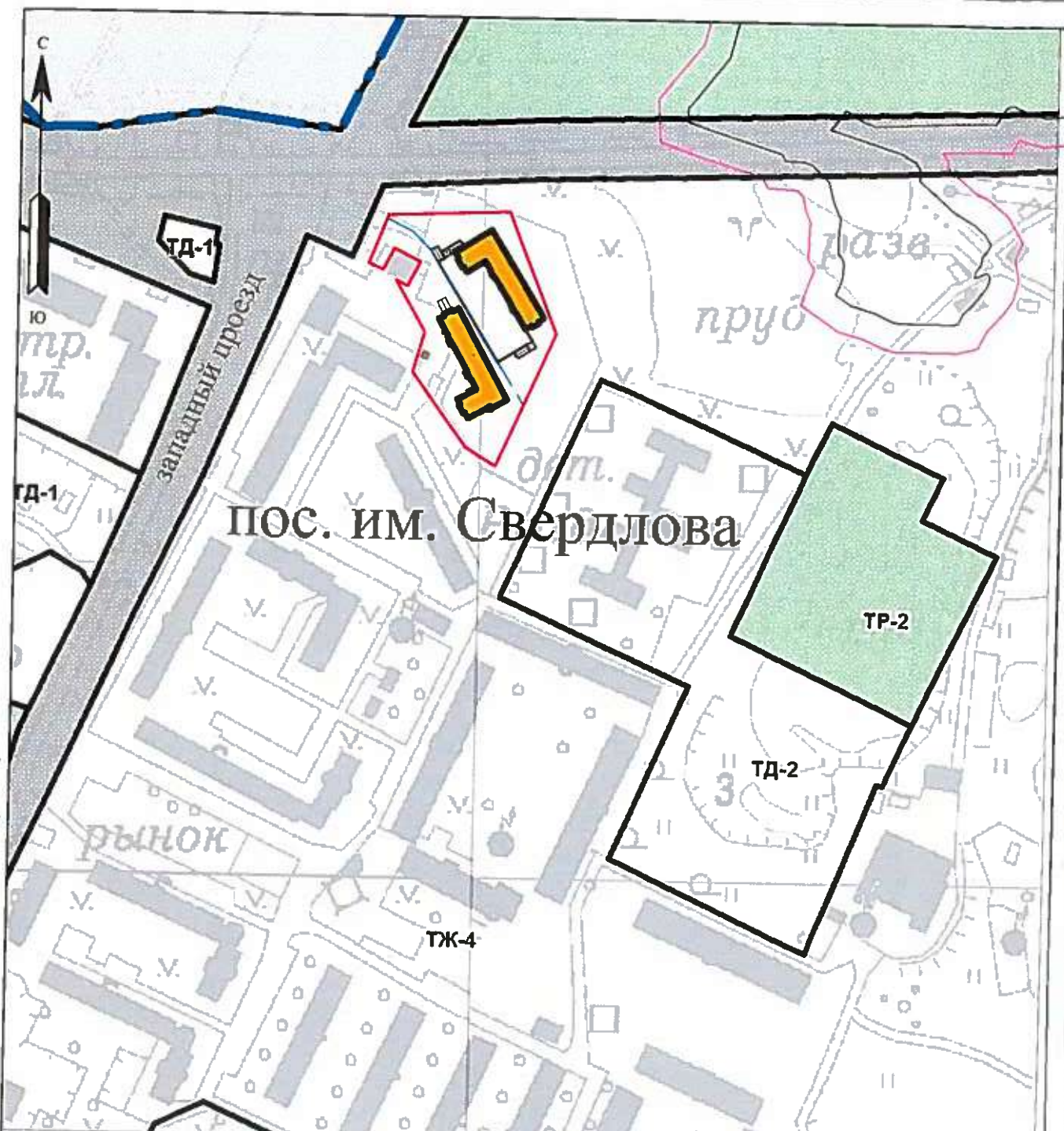
Инв. № подл.

АС-01/03-ПЗУ

 Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н,  
Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч. №10

взм.	кол.уч.	лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (Жилые дома)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дрозд			03.17				
Рук. группы		Чижов			03.17				
Разработал		Старовойтова			03.17				
Проверил		Чижов			03.17				

ООО "АС-Проект"



пос. им. Свердлова

- Условные обозначения**
- Граница зем. участка
  - - - Граница этапов
  - Граница субъектов РФ
  - Проектируемые здания
  - - - Границы населенных пунктов
  - Границы территориальных зон

Согласовано

Инв. N° подл. Подп. и дата Взам. инв. N°

взм.	кол.уч.	лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Дрозд		03.17
Рук. группы		Чижев		03.17
Разработал		Старовойтова		03.17
Проверил		Чижев		03.17

<b>АС-01/03-ПЗУ</b>			
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (Жилые дома)		Стадия	Лист
		П	2
Ситуационный план М 1:500		ООО "АС-Проект"	





Точка подключения к сущ. сетям дождевой канализации  
ТУ на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения №758/17 от 05.07.2017г

Точка подключения к сущ. коммунальным сетям водопровода №2  
ТУ на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения №758/17 от 05.07.2017г

Точка подключения к сущ. коммунальным сетям водопровода №1  
ТУ на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения №758/17 от 05.07.2017г

Точка подключения к сущ. сетям теплоснабжения  
ТУ на присоединение к муниципальным системам теплоснабжения и ГВС №759/17 от 05.07.2017г

Точка подключения к сущ. сетям водоотведения  
ТУ на подключение к сущ. сетям водоотведения №758/17 от 05.07.2017г

Точка подключения к сущ. сетям водоотведения  
ТУ на подключение к сущ. сетям водоотведения №758/17 от 05.07.2017г

Расчет элементов благоустройства территории

N П/П	ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИИ	На 1-го жителя /кв.м/	ВСЕГО /кв.м/			ПРИМЕЧАНИЯ
			по расчету	по проекту	Всего	
1	ХОЗ. ПЛОЩАДКИ	0.1	90	25	25	
2	ОЗЕЛЕНЕНИЕ, в т.ч.:	23 м² на 100м² обш.площ.кв.тариф	6632	3775	2860	6635
3	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ	0.7	673	265	410	675
	ПЛОЩ. ДЛЯ ОТДЫХА	0.1	96	60	60	коэф-во жителей=961 чел.
	СПОРТ ПЛОЩАДКИ	2.0	961*	480	480	

\*-допускается уменьшать на 50 % формирование единого физкультурно-оздоровительного комплекса

Расчет стоянок по Утвержденному региональному нормативу градостроительного проектирования Ленинградской области

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	1 этап		2 этап		Кол-во м/м Всего
			1 этап	2 этап	1 этап	2 этап	
Помещения для административно-описной, производственной деятельности 3400 (на 84 раб.)	5 работников	1	8*	8*			16*
Жилая застройка 28836,9 м² общ. площ.кв.тариф (1 этап - 14428,08 м² 2 этап - 14408,83 м²) в т.ч. для инвалидов	1 м/м -80 (5% для инв-коляс.)	1	181	180			361
Единообразные посетители (10 посетителей)	10 посетит.	1	18	18			36(18 для инв-коляс.)*
Итого		2	1	1			2
Обеспечено, в т.ч.:							379
двухуровневые автостоянки					43		43
автостоянки за границами территории					16		16
Автостоянка открытого типа			12				12
Паркинг					228	80	308

\*\* - 11 м/м размещены на открытых автостоянках ( в т.ч 7 для инвалидов-колясочников) и 25 м/м в паркинге ( в т.ч 11 для инвалидов-колясочников)  
\*- 16 машино-мест для хранения автомобилей работников офиса размещены за пределами участка

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование	Этаж.	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Жилой дом . Корпус 1	16	1361.8	Проектируемая
2	Жилой дом . Корпус 2	16	1361.8	Проектируемая
3	Паркинг на 228 м/м			Проектируемая
4	Паркинг на 80 м/м			Проектируемая
5	Детская игровая площадка			Проектируемая
6	Детская игровая площадка			Проектируемая
7	Открытая автостоянка на 2 м/м для МГН			Проектируемая
8	Площадка для мусоросборных контейнеров			Проектируемая
9	Насосная станция	1		Существующая
10	БКТП			Проектируемая
11	Площадка для отдыха взрослых			Проектируемая
12	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
13	Двухуровневая автостоянка на 9 м/м			Проектируемая
14	Двухуровневая автостоянка на 15 м/м			Проектируемая
15	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
16	Двухуровневая автостоянка на 5 м/м			Проектируемая
17	Открытая автостоянка на 10 м/м в.ч. 9 для МГН			Проектируемая
18	Площадка для занятия спортом			Проектируемая

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			1 этап	2 этап	Всего	
1	Площадь участка в границах межевания	м²	6779	6721	13500	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	1647.0	1502.0	3149.0	
	- жилой дом	м²	1361.8	1361.8	2723.6	
	- насосная станция	м²	-	21.0	21.0	
	- въезды и выезды в паркинга	м²	285.2	96.2	381.4	
	- БКТП	м²	-	23.0	23.0	
4	Площадь твердых покрытий	м²	1357	2359	3716	
5	Площадь озеленения	м²	3775	2860	6635	
6	Процент озеленения	%			36	
7	КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ S застройки/S уч.	%			23.3	

Условные обозначения

- Граница землепользования (1-14)
- - - Граница разделения этапов (15-17)
- Граница регулируемой застройки
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона канализации
- Охранная зона дождевой канализации
- Зона санитарной охраны насосной водопроводной станции
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемые здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов на кровле паркинга
- Проектируемое асфальтобетонное тротуарное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая газонная решетка Standartpark
- Проектируемое набивное покрытие
- Проектируемая отмостка
- Кусты односторонней живой изгороди
- Проектируемые парковочные места для МГН
- Проектируемый колодец дождевой канализации
- Буровая скважина, ее номер абсолютная отметка устья, м
- линия инженерно-геологического разреза
- Пути движения пожарной машины
- Пути движения а/транспорта
- Проектируемое освещение

АС-01/03-ПЗУ			
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10			
Изм.	кол.уч.	лист N док.	Подп.
Ген.пр.	Дрозд	03.17	03.17
Разработал	Чижов	03.17	03.17
Проверил	Старовойтова	03.17	03.17
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (Жилые дома)			Студия Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			II 3
ООО "АС-Проект"			

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ"

Исполнитель - 2 экз. Количество листов в одной экз. - 1 лист

Уч. 154-17 от 28.01.2017г

Штатный адрес: 09-019-007 Миссия: 1:500

Система координат - местная 1994 г. Система высот - Балтийская 1977 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ"

Исполнитель - 2 экз. Количество листов в одной экз. - 1 лист

Уч. 154-17 от 28.01.2017г

Штатный адрес: 09-019-007 Миссия: 1:500

Система координат - местная 1994 г. Система высот - Балтийская 1977 г.

Инв. N, подк. Погр. и дата Взам. инв. N



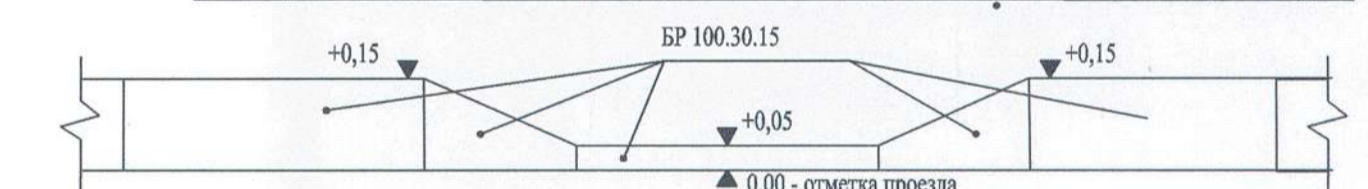
### Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Жилой дом . Корпус 1	16	1361.8	Проектируемая
2	Жилой дом . Корпус 2	16	1361.8	Проектируемая
3	Паркинг на 228 м/м			Проектируемая
4	Паркинг на 80 м/м			Проектируемая
5	Детская игровая площадка			Проектируемая
6	Детская игровая площадка			Проектируемая
7	Открытая автостоянка на 2 м/м для МГН			Проектируемая
8	Площадка для мусоросборных контейнеров			Проектируемая
9	Насосная станция	1		Существующая
10	БКТП			Проектируемая
11	Площадка для отдыха взрослых			Проектируемая
12	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
13	Двухуровневая автостоянка на 9 м/м			Проектируемая
14	Двухуровневая автостоянка на 15 м/м			Проектируемая
15	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
16	Двухуровневая автостоянка на 5 м/м			Проектируемая
17	Открытая автостоянка на 10 м/м в.ч. 9 для МГН			Проектируемая
18	Площадка для занятия спортом			Проектируемая

### Ведомость покрытий тротуаров, проездов и площадок

Усл. Обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров	м2	1025
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	м2	4273
	Проектируемая отмостка	м2	225
	Проектируемый газон	м2	4200
	Проектируемое набивное покрытие площадок	м2	1215
	Проектируемая газонная решетка Standartpark	шт	1220
	Кусты односторонней живой изгороди, шт	шт	25

### Устройство пониженного пешеходного бордюра



### Условные обозначения

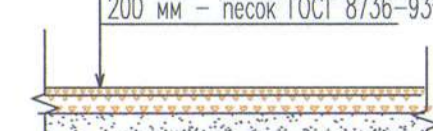
- Граница землепользования
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемые здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов на кровле паркинга
- Проектируемое асфальтобетонное тротуарное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое набивное покрытие
- Проектируемая отмостка
- Проектируемая газонная решетка Standartpark
- Проектируемые парковочные места для МГН
- Проектируемый колодец дождевой канализации
- Проектируемое освещение

### Конструкции дорожных одежд

Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров  
Тun 1  
30 мм – а/б песчаный плотный тип В, марка II ГОСТ 9128–2009  
150мм – щебень гранитный М 1200–100 фр.20–40 с расклинцовкой ГОСТ 25607–2009  
200 мм – песок мелкий ГОСТ 8736–93\*



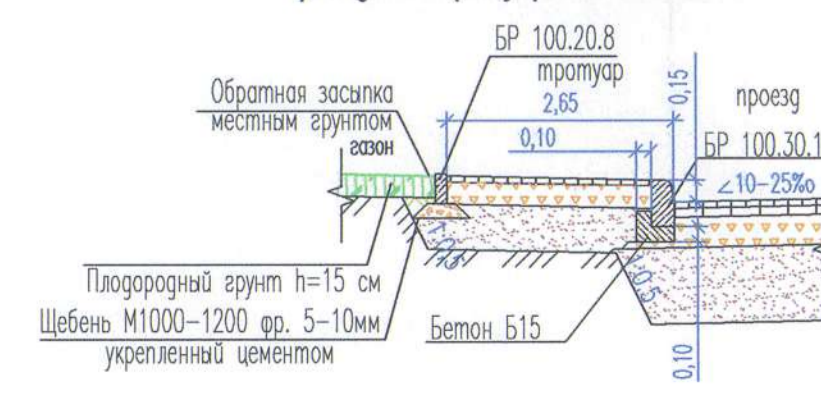
Проектируемые набивные дорожки и площадки  
Тun 4  
50 мм – щебень гранитный М 1000–1200 фр. 5–10 мм ГОСТ 8267–93\*  
120 мм – щебень гранитный М 1000–1200 фр. 40–70 мм  
200 мм – песок ГОСТ 8736–93\*



Проектируемая отмостка  
Тun 3  
30 мм – а/б песчаный плотный тип I, II марка II ГОСТ 9128–97  
150 мм – щебень известняковый М 400 фр. 20–40 мм  
200 мм – песок средней крупности по ГОСТ 8736–93\*



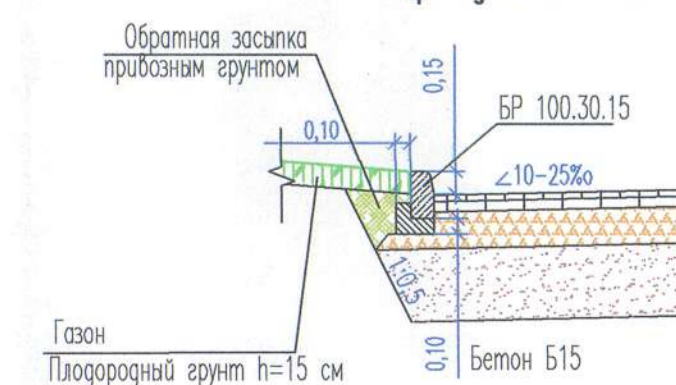
Сопряжение проектируемого асфальтобетонного проезда с тротуаром и газоном



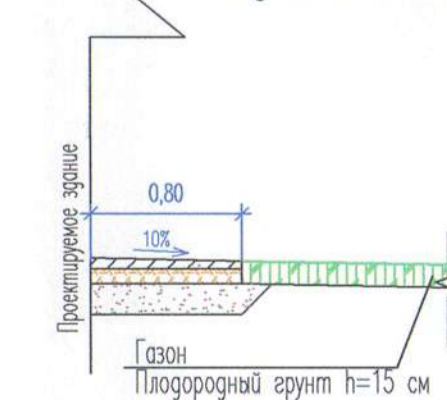
Сопряжение газона с набивным покрытием



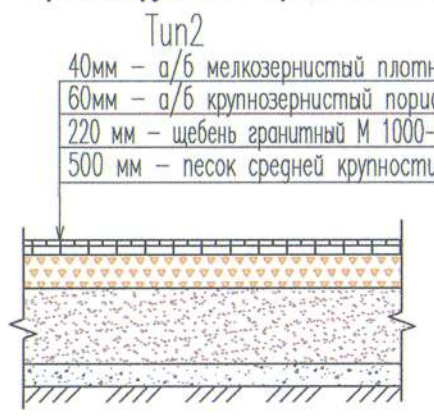
Сопряжение проектируемого асфальтобетонного проезда с газоном



Сопряжение отмостки здания с газоном



Проектируемый асфальтобетонный проезд  
Тun 2  
40мм – а/б мелкозернистый плотный тип Б, марка I ГОСТ 9128–2009  
60мм – а/б крупнозернистый пористый марка I ГОСТ 9128–2009  
220 мм – щебень гранитный М 1000–1200 фр. 40–70 мм ГОСТ 8267–93\*  
500 мм – песок средней крупности по ГОСТ 8736–93\*













АС-01/03-ПЗУ				
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч. №10				
Изм.	Кол-во	Лист N док.	Подп.	Дата
ГНП	Дрозд	03.17		03.17
Рук. группы	Чижов	03.17		03.17
Разработал	Старовойтова	03.17		03.17
Проверил	Чижов	03.17		03.17
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (Жилые дома)			Стадия	Лист
План благоустройства М 1:500			II	5
Конструкция дорожных одежд			000 "АС-Проект"	

Имя, № пола, Паша и дата, Взам инв. №

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Жилой дом . Корпус 1	16	1361.8	Проектируемая
2	Жилой дом . Корпус 2	16	1361.8	Проектируемая
3	Паркинг на 228 м/м			Проектируемая
4	Паркинг на 80 м/м			Проектируемая
5	Детская игровая площадка			Проектируемая
6	Детская игровая площадка			Проектируемая
7	Открытая автостоянка на 2 м/м для МГН			Проектируемая
8	Площадка для мусоросборных контейнеров			Проектируемая
9	Насосная станция	1		Существующая
10	БКТП			Проектируемая
11	Площадка для отдыха взрослых			Проектируемая
12	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
13	Двухуровневая автостоянка на 9 м/м			Проектируемая
14	Двухуровневая автостоянка на 15 м/м			Проектируемая
15	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
16	Двухуровневая автостоянка на 5 м/м			Проектируемая
17	Открытая автостоянка на 10 м/м в.ч. 9 для МГН			Проектируемая
18	Площадка для занятия спортом			Проектируемая

Условные обозначения

-  Граница землепользования
-  Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
-  Проектируемые здания
-  Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов на кровле паркинга
-  Проектируемое асфальтобетонное тротуарное покрытие
-  Проектируемое озеленение
-  Проектируемое набивное покрытие
-  Проектируемая отмостка
-  Пути движения пожарной машины
-  Пути движения а/транспорта

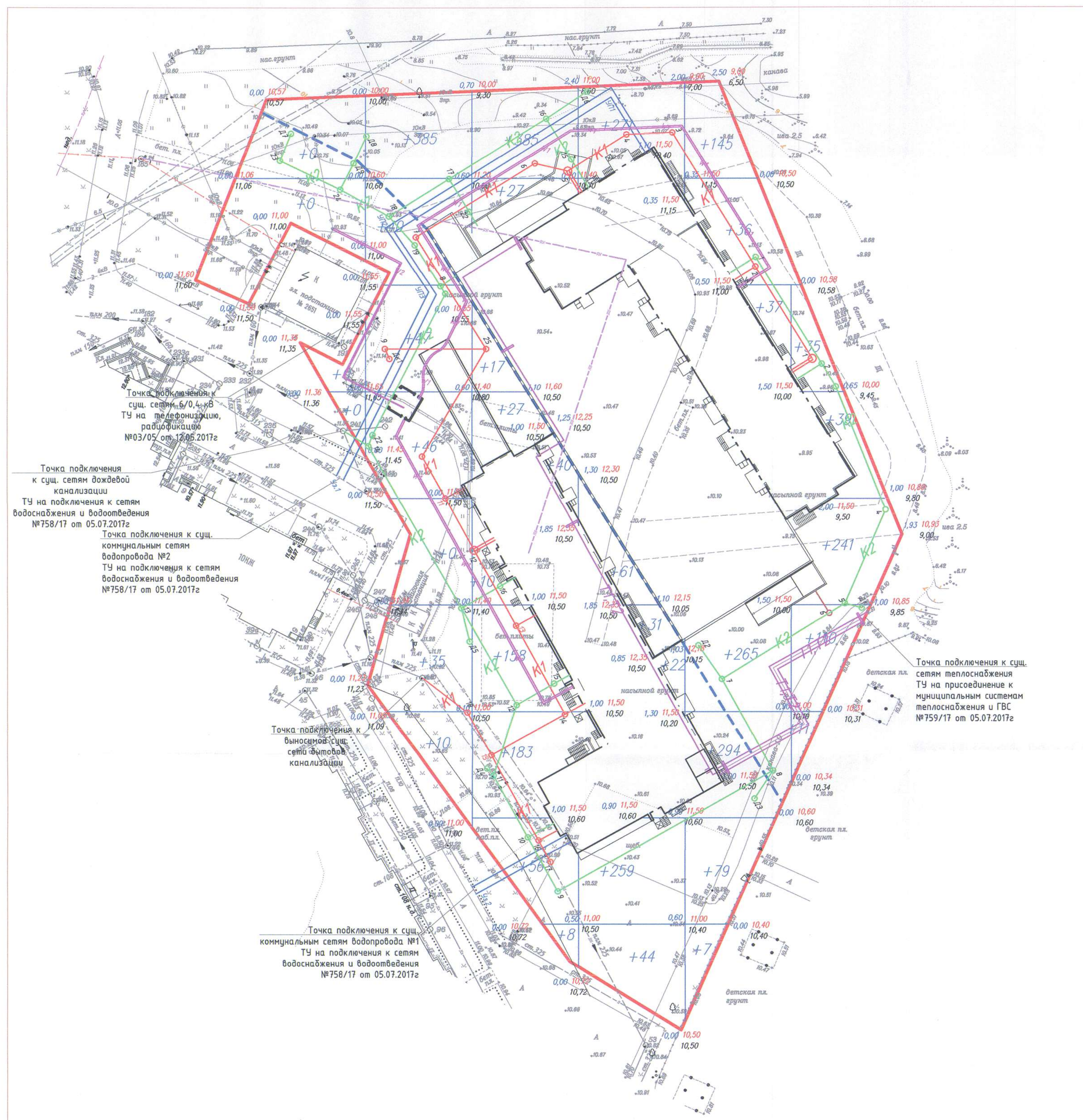


Изд. № подл. Подп. и дата Взам. №Ф. №

АС-01/03-ПЗУ						
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч. №10						
Изм.	кол.уч.	лист № док.	Подп.	Дата		
ГНП		Дрозд		03.17		
Рук. группы		Чижов		03.17		
Разработал		Старовойтова		03.17		
Проверил		Чижов		03.17		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (Жилые дома)				Стадия	Лист	Листов
Схема движения транспортных средств М 1:500				П	6	
				000 "АС-Проект"		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3671	—	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	—	15038	
а) подземных частей зданий и сооружений	—	(12373)	
б) покрытия проездов	—	(1689)	
в) покрытие тротуаров	—	(389)	
г) наружных подземных инженерных сетей	—	—	
г) плодородной почвы на участках озеленения	—	(587)	
3. Подсыпка под полы и засыпка пазух	10000	—	
4. Поправка на уплотнение	1367	—	
5. Всего грунта	15038	15038	
8. Плодородный грунт, всего:	587	587	
9. Итого перерабатываемого грунта	15625	15625	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

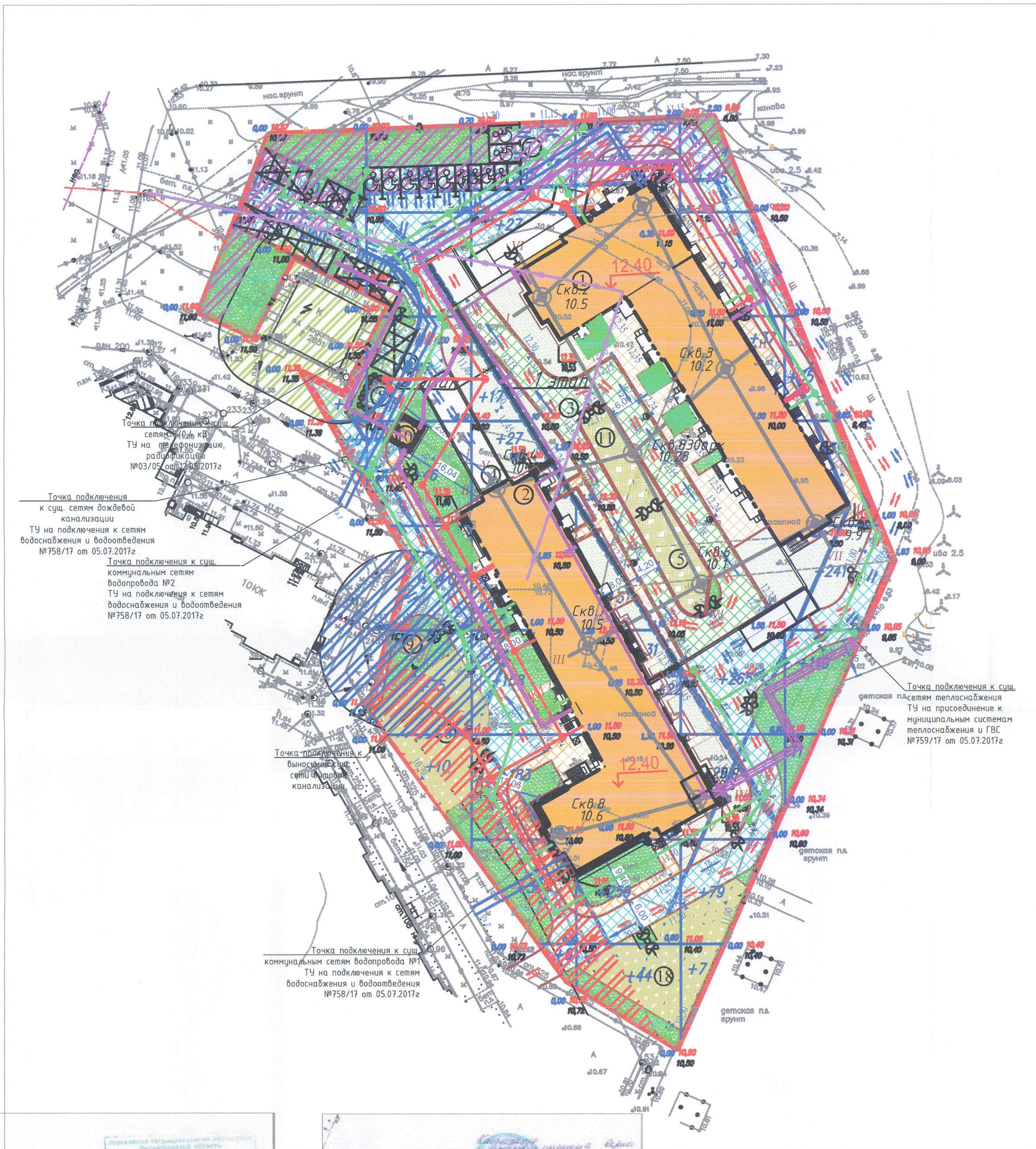
- Граница землепользования
- Проектируемое здание
- +0.04 / 7.90 / 7.86 рабочая отметка | проектная отметка | отметка рельефа

Итого, м³	Насыпь (+)	+0	+563	+903	+688	+863	+654	Всего, м³	+3671
	Выемка (-)	—	—	—	—	—	—	—	—

АС-01/03-ПЗУ									
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10									
Изм.	кол-во	лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (Жилые дома)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дрозд			03.17				
Рук. группы		Чижов			03.17				
Разработал		Старовойтова			03.17				
Проверил		Чижов			03.17				
План земляных масс М 1:500							000 "АС-Проект"		

Инв. № подл. | Лист и дата | Взам. №Ф. №

№ по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Жилой дом . Корпус 1	16	1361.8	Проектируемая
2	Жилой дом . Корпус 2	16	1361.8	Проектируемая
3	Паркинг на 228 м/м			Проектируемая
4	Паркинг на 80 м/м			Проектируемая
5	Детская игровая площадка			Проектируемая
6	Детская игровая площадка			Проектируемая
7	Открытая автостоянка на 2 м/м для МГН			Проектируемая
8	Площадка для мусоросборных контейнеров			Проектируемая
9	Насосная станция	1		Существующая
10	БКТП			Проектируемая
11	Площадка для отдыха взрослых			Проектируемая
12	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
13	Двухуровневая автостоянка на 9 м/м			Проектируемая
14	Двухуровневая автостоянка на 15 м/м			Проектируемая
15	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
16	Двухуровневая автостоянка на 5 м/м			Проектируемая
17	Открытая автостоянка на 10 м/м в т.ч. 9 для МГН			Проектируемая
18	Площадка для занятия спортом			Проектируемая



Точка подключения к сущ. сетям дождевой канализации  
ТУ на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения №758/17 от 05.07.2017г

Точка подключения к сущ. коммунальным сетям водопровода №2  
ТУ на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения №758/17 от 05.07.2017г

Точка подключения к выносным сущ. сетям дождевой канализации

Точка подключения к сущ. коммунальным сетям водопровода №1  
ТУ на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения №758/17 от 05.07.2017г

Точка подключения к сущ. сетям теплоснабжения  
ТУ на присоединение к муниципальным системам теплоснабжения и ГВС №759/17 от 05.07.2017г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Граница 1 этажа застройки
- Граница 2 этажа застройки
- Граница реконструируемой застройки
- T1, T2 Проектируемые тепловые сети
- K1 Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- K2 Проектируемые сети лифтовой канализации
- B1 Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
- W1 Проектируемые сети 0,4 нВ
- W2 Проектируемые сети 6,0 нВ
- Kδ Проектируемые сети связи

Общество с ограниченной ответственностью "ИЖСКОМЦЕНТР" "ИЖСКОМЦЕНТР"

Кв. 154-17 от 28.01.2017г

Шифр заказа: 02-ИЖ-2017

Масштаб: 1:500

Сроки: с 15.02.2017 по 15.02.2017

Сроки: с 15.02.2017 по 15.02.2017

Сроки: с 15.02.2017 по 15.02.2017

Сроки: с 15.02.2017 по 15.02.2017

Общество с ограниченной ответственностью "ИЖСКОМЦЕНТР" "ИЖСКОМЦЕНТР"

Кв. 154-17 от 28.01.2017г

Шифр заказа: 02-ИЖ-2017

Масштаб: 1:500

Сроки: с 15.02.2017 по 15.02.2017

Сроки: с 15.02.2017 по 15.02.2017

Сроки: с 15.02.2017 по 15.02.2017

Сроки: с 15.02.2017 по 15.02.2017

АС-01/03-137

Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч. №10

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземными гаражом (Жилищный дом)

II 8

Сводный план инженерных сетей 1:500

ООО "АС-Проект"

Инд. № лист. Пост. и разраб. инд. №