

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация **ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Лейтенанта Яналова ул, дом № 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
13643061		
3905048484		
71.11.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 518	8 950	11 280
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 518	8 950	11 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 572 157	3 109 284	3 210 024
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	3 407 638	3 077 162	3 210 024
	Итого по разделу I	1100	3 575 674	3 118 234	3 221 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 299	141 050	135 538
	в том числе:				
	Материалы	12101	110 279	122 936	115 831
	Товары	12102	12 020	18 114	19 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	926 343	1 615 489	210 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	518 595	1 301 134	20 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49 919	58 963	63 009
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 840	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2 733	55 987	10 862
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	61 930	76 574	60 002
	Расчеты по договорам долевого участия	12308	291 327	122 830	56 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 187	236 385	4 591
	в том числе:				
	Касса организации	12501	5 590	38 955	371

	Расчетные счета	12502	233 596	192 101	4 220
	Валютные счета	12503	-	5 329	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	21	21
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	21	21
	Итого по разделу II	1200	1 287 829	1 992 944	350 607
	БАЛАНС	1600	4 863 503	5 111 178	3 571 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 225	75 344	81 203
	Итого по разделу III	1300	76 240	75 359	81 218
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	325 143	824 136	227 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 084 109	778 282	403 435
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 084 109	778 282	403 435
	Итого по разделу IV	1400	1 409 252	1 602 418	631 016
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	44	123 595
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	44	123 595
	Кредиторская задолженность	1520	3 378 011	3 433 357	2 736 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 850 768	3 013 949	2 377 258
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 854	2 737	2 175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55	1 466	1 765
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	25	21	41
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	291	270	43
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	11	7	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	525 007	414 902	354 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 378 011	3 433 401	2 859 677
	БАЛАНС	1700	4 863 503	5 111 178	3 571 911



Руководитель _____
(подпись)

Ефремченко Денис
Александрович
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПО	13643061		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	3905048484		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	18 139	37 066
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 139	31 026
	Коммерческие расходы	2210	-	(6)
	Управленческие расходы	2220	(12 614)	(15 285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 525	15 735
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 946	7 300
	Прочие расходы	2350	(21 590)	(21 045)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	881	1 990
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	881	1 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	881	1 990
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ефремченко Денис
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.