



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

236035, абонементный ящик № 5079,
г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел. (4 012) 92 33 48, факс(4 012) 92 33 27
E-mail: kmicom@klgd.ru

Управление учета и найма жилья:
г. Калининград, ул. П.Морозова, 6-8
тел. (4012) 92 39 04, факс (4012) 64 38 01

28.08.2018 № 4-КМИ-08/2022
На № в-КМИ-8302 от 24.08.2018г.
На исх.№ 242 от 24.08.2018г.

Вид отправки: письмо

Генеральному директору
ООО «Мегаполис-Жилстрой»
Ефремченко Д.А.
ул. Аксакова, д. 137, а/я 5301
г. Калининград, 236015

Уважаемый Денис Александрович!

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет), рассмотрев обращение ООО «Мегаполис-Жилстрой» от 24.08.2018 (вх. № в-КМИ-8302) по вопросу действия договоров аренды земельных участков, сообщает следующее.

Согласно условиям договоров аренды №№ 009439, 009445, 009452, 009472, 009449, 009465, 009476, 009484, 012565, 012566, 36/2016-А, 012307, 012564, 53/2017-А, заключенных с ООО «Мегаполис-Жилстрой» в целях строительства объектов, срок аренды земельных участков установлен до 25.08.2018 года.

В силу пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ по истечении срока, установленного договором аренды городских земель, действие договора возобновляется на неопределенный срок. Поскольку возможность одностороннего отказа от договора аренды, заключенного на неопределенный срок, предусмотрена и определена статьей 610 Гражданского кодекса РФ, до момента получения уведомления о прекращении договора арендатор продолжает пользоваться переданным в аренду земельным участком на законных основаниях, соблюдая условия по оплате арендных платежей за пользование переданным по договору земельным участком.

Администрацией городского округа «Город Калининград» не направлялись в адрес ООО «Мегаполис-Жилстрой» уведомления о прекращении действия указанных договоров, и до заключения новых договоров аренды земельных участков расторжение не планируется.

И.о. председателя комитета

Н.В. Воронина
92-32-01

С.В. Румянцев