



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №39	8	1	186	186	1906,70	1906,70	17101,05	17101,05	55534,52	55534,52
2	Очистные сооружения поверхностных стоков		1								
П-1	Спортивная площадка для игры в мяч		1				476,00				
П-2	Детская площадка		1				187,00				
П-3	Детская площадка		1				116,25				
П-4	Площадка для отдыха взрослого населения		1				50,00				
П-5	Площадка для мусорных контейнеров		1				13,75				
П-6	Автостоянка для жителей жилого дома на 10 м/мест		4			130,00	520,00				
П-7	Автостоянка для жителей жилого дома на 8 м/мест		1				142,50				
П-8	Автостоянка для жителей жилого дома на 2 м/места		1				41,60				
П-9	Автостоянка для жителей жилого дома, сотрудников и посетителей административно-торговых помещений на 4 м/мест		1				76,60				

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м²	%
Показатели в границах отвода участка			
1	Площадь участка	13208	100
2	Площадь застройки	1906,70	14,4
3	Площадь под проектируемыми проездами, площадками, дорожками	5510,80	41,8
4	Площадь озеленения на гравийной основе	436,30	3,3
5	Площадь озеленения	5354,20	40,5

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей составляет 303,25 кв.м, отдыха взрослого населения - 50,00 кв.м, занятий физкультурой - 476,00 кв.м, хозяйственного назначения (размещение мусорных контейнеров) - 13,75 кв.м. Данные значения удовлетворяют требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

2. Расчет мусорных контейнеров: Согласно раздела ООС отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) составляет - 512,30 м³/год. При очистке мусорных контейнеров ежедневно получаем: 512,30/365=1,40 м³ (в день); 1,40/0,75=1,87 итого: при ежедневной очистке контейнера, достаточно 2 контейнера V = 0,75 м³. Размещено 4 мусорных контейнера V = 0,75 м³.

3. Расчет потребности в автостоянках:
 - 12 м-м x 425 чел. (расчетное количество жителей в проектируемой жилой застройке) / 100 = 51 м-м - необходимое кол-во машино-мест для жилого дома (Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
 - 10 м-м x 32 чел. (количество работающих во встроенных помещениях административно-торгового назначения и пристроенной автостоянки) / 100 = 3 м-м - необходимое кол-во машино-мест для сотрудников и посетителей административно-торговых помещений (Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград").
 Хранение автомобилей осуществляется на открытых автостоянках на 54 м/мест.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование
[Pattern]	Основной проезд из плиточного покрытия
[Pattern]	Автостоянки из плиточного покрытия
[Pattern]	Тротуар, пешеходные дорожки из плиточного покрытия
[Pattern]	Специальное покрытие для спортивных площадок
[Pattern]	Площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей из плиточного покрытия
[Pattern]	Песчаное покрытие для детских площадок
[Pattern]	Отмостка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- красные линии, обозначенные на дежурной карте города Калининграда
- сетчатое ограждение спортивной площадки
- ограждение
- газон на гравийной основе, с возможностью проезда пожарной техники
- газон
- Н-5 Водоохранная зона водных объектов
- Н-6 Прибрежные полосы водных объектов
- пониженный уровень бортового камня
- стояночное место для личного транспорта инвалида
- опора освещения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ины. № подл.

						019-16-ПЗУ-Г		
						Многоквартирный жилой дом №39 (по ПП) со встроенными административно-торговыми помещениями по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №39		
Разработал	Евмененко					Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Проверил	Иванов					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Н.Контроль	Панченко					ООО "Мегаполис"		
ГИП	Сигеев							