

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
ООО «Строй-Арт»**

на 4 квартал 2022 года

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 340\ 958 / 306\ 951 = 1,1$$

Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора) другая в связи с тем, что ранее была допущена ошибка, были учтены расторгнутые договора (310 523: Ж.д.5 договор 257/ж.д.5/2015 расторгнут 28.05.2021 г. номер рег. записи 55:36:130127:561-55/092/2021-263 на сумму 1 571 760 руб; Ж.д. 1 договор 253-Д/1 расторгнут 28.05.2021 г. номер рег. записи 55:36:130127:561-55/092/2021-265 на сумму 2 000 000 руб., Итого 3 571 760 руб.)

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (оборотные активы (запасы) + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

$$Н2 = 336\ 775 + 0 + 0 - 340\ 958 / (340\ 948 - 306\ 951 + 10) = 4\ 183 / 34\ 007 = 0,1$$

Директор



Дель В.Ф.

**III. Сведения
О нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,1
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,1
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Дель В.Ф.