

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ - АРТ»
(ООО «СТРОЙ - АРТ»)
644024, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д.25, оф.203
ИНН 5501096060, КПП 550301001
ОГРН 1065501053980

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика ООО «Строй-Арт»

на 4 квартал 2023 года

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 374\,423 / 306\,951 = 1,2$$

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (оборотные активы (запасы) + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

$$Н2 = 370\,480 + 0 + 0 - 374\,423 / (374\,423 - 306\,951 + 10) = 3\,943 / 67\,482 = 0,1$$

Директор



Дель В.Ф.

**III. Сведения
О нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,2
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,1
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Дель В.Ф.