

Администрация города Омска

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*По бульвару Архитекторов-улице Волгоградская в Кировском
административном округе для строительства жилого комплекса*

№ 12547

г. Омск- 2006 год

Градостроительный план земельного участка

N	<1>	R	U	5	5	3	0	1	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Обращения ЗАО «Стройинвестомск», 644024, г. Омск, ул. Почтовая, 6, тел. 30-04-55, ИНН 55070662941, от 29.08.2006 № 8497

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

город Омск

(муниципальный район или городской округ)

бульвар Архитекторов-улица Волгоградская, Кировский административный округ

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

кадастровый номер отсутствует

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен Тиль Анатолий Генрихович – директор департамента

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

архитектуры и градостроительства администрации города Омска, главный архитектор города Омска

М.П.

30.08.2006г

(дата)

(подпись)

А.Г. Тиль

(расшифровка подписи)

Представлен документы по планировке отсутствуют

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден документы по планировке отсутствуют

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Площадь земельного участка 5,1590 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной
в 1992 году ОАО «Омскгражданпроект».

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска

19.09.06г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

(наименование представительного органа местного самоуправления реквизиты акта об утверждении правил)

Градостроительный регламент не установлен

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды:

градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды:

градостроительным регламентом не установлены

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Корректировка планировочной структуры ЛБИ города Омска (постановление Администрации города Омска №223-п от 20.03.06г.)

основные виды разрешенного использования:
размещение объектов относящихся к жилой зоне

условно разрешенные виды использования:

вспомогательные виды разрешенного использования:

Размещение объектов, дополнительных к основному виду разрешенного использования

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1 (согласно чертежу градостроительного плана)

жилого комплекса (назначение объекта капитального строительства)

N (согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	266	184	0,737

Предельное количество этажей 14 или предельная высота зданий, строений, сооружений не регламентируется м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20 процентов.

Иные требования и показатели:

Разработать проектно-сметную документацию на строительство квартала жилых домов в соответствии с действующими нормами и правилами, согласно выданным заключениям согласующих организаций. Разработать эскиз застройки. Предварительно представить на рассмотрение в департамент архитектуры и градостроительства эскизный проект квартала. Очередность строительства определить при проектировании. Объемно-планировочное решение зданий разработать с учетом формирования застройки бульвара Архитекторов в единый

архитектурный ансамбль, с максимальным сохранением существующего зеленого массива. Выполнить расчет объектов обслуживания, школьных и детских дошкольных учреждений. Дать предложение по их размещению в составе квартала либо на прилегающей территории в соответствии с планировочной структурой левобережной части города Омска. Предусмотреть размещение объектов поликлинического обслуживания. Дать предложения по размещению объектов для хранения автотранспорта. Фасады жилых домов выполнить в едином архитектурном стиле. Учесть повышенные требования, предъявляемые к зданиям, расположенным на общегородских магистралях. В наружной отделке применить материалы с высокими декоративными и эксплуатационными характеристиками. Рассмотреть возможность остекления балконов, лоджий по единому проекту. Предусмотреть комплекс мероприятий по обеспечению нормативной инсоляции, аэрации, шумозащите проектируемых жилых домов. Предусмотреть размещение площадок различного функционального назначения (спортивные, хозяйственные, для игр и отдыха, для выгула собак, парковки автотранспорта и пр.) с соответствующим оборудованием, объединенных системой пешеходных связей. Разработать комплексную схему пешеходно-транспортных связей с учетом остановок общественного транспорта. Обеспечить транспортное обслуживание объекта в соответствии с техническими условиями на проектирование УГИБДД УВД Омской области и СНиП 2.07. 01-89*, с организацией парковки достаточной вместимости. Расчет парковочных мест выполнить в соответствии с нормами, утвержденным постановлением Мэра города Омска от 14.04.2006г. №110-п. Предусмотреть безопасность движения пешеходов и транспорта на период строительства. –Предусмотреть комплексное решение задач инженерного, транспортного обслуживания.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
Объекты капитального строительства

N Не имеются
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N _____
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеются,
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____
(дата)

N _____,
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Объект капитального строительства

N 1,
(согласно чертежу градостроительного плана)
жилой комплекс
(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

теплоснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы № 41-22т/700 от 21.11.2005 ОАО «ОЭГК»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

водоотведение
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы № 07-19/645 от 30.09.05 Департаментом городского хозяйства администрации города Омска
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

водоснабжение и канализование
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы № 7/2452-05 от 30.09.2005 ОАО «Омскводоканал»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

(тип инженерно-технического обеспечения)
выданы _____
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

_____ (тип инженерно-технического обеспечения)

ВЫДАНЫ _____

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

_____ (тип инженерно-технического обеспечения)

ВЫДАНЫ _____

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

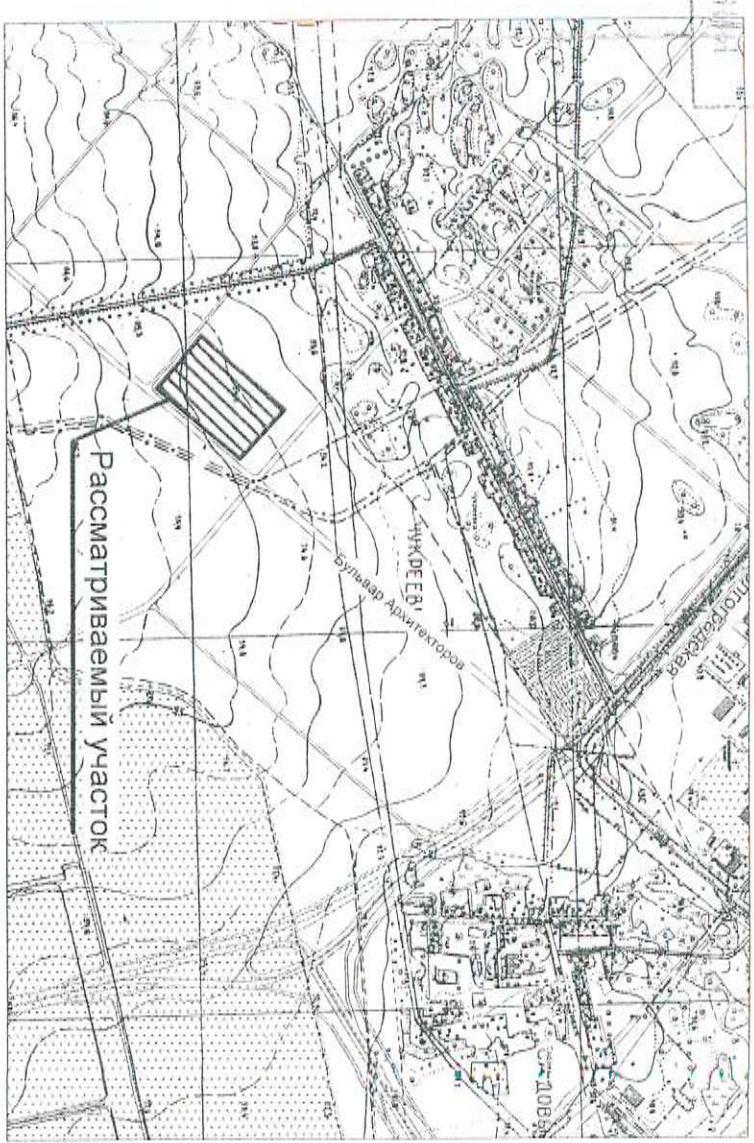
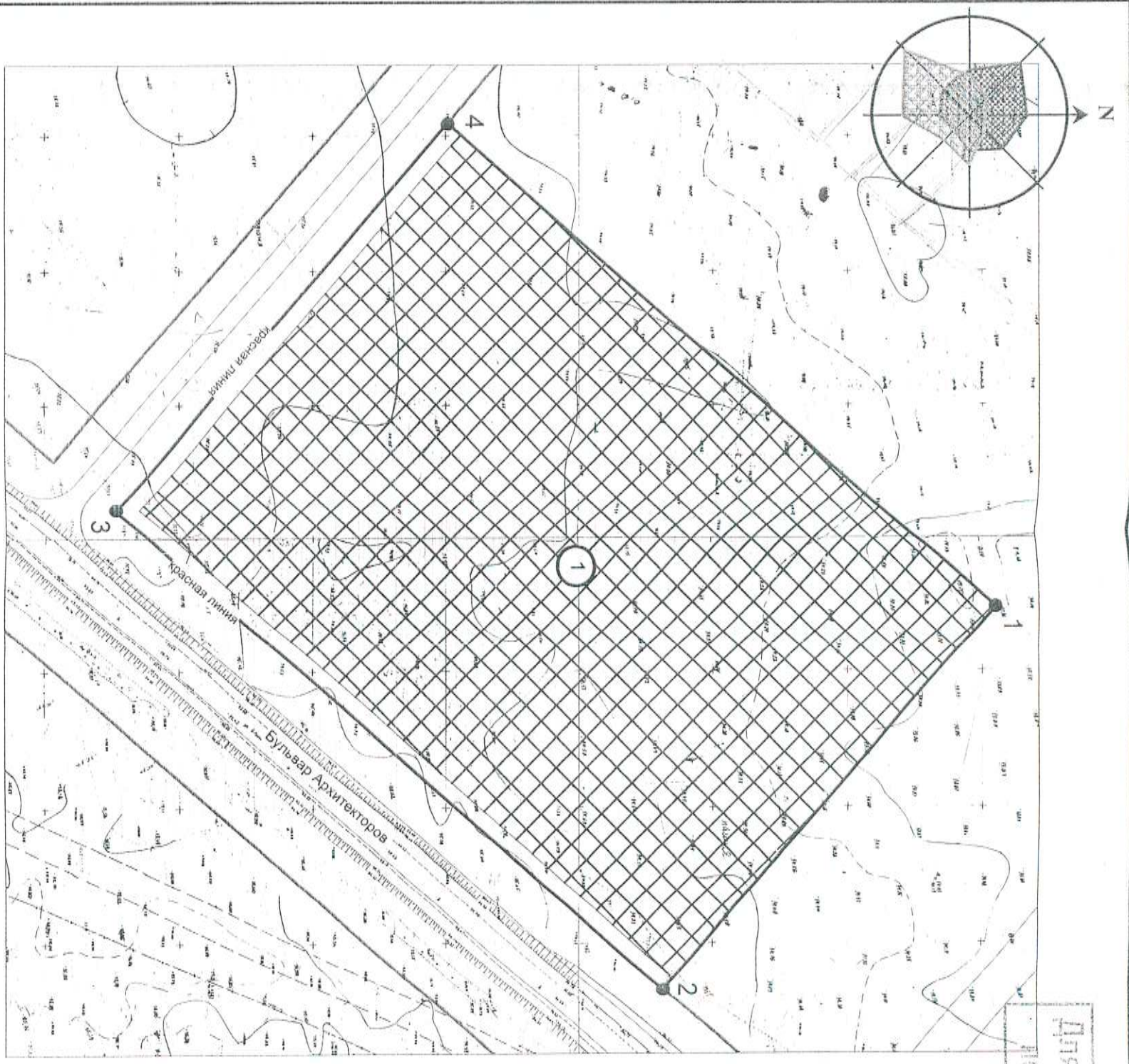
возможности или невозможности

6. Информация о ----- разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Для служебного пользования

Ситуационный план М 1 : 20000



Экспликация

1. Участок допустимого размещения жилого комплекса

Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - красная линия
-  - точка поворота границы земельного участка
-  - участок допустимого размещения объекта
-  - номер точки поворота границы земельного участка

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Омска

Чертёж градостроительного плана земельного участка по Бульвару Архитекторов в Кировском административном округе для строительства жилого комплекса

Заказчик: ЗАО "Стройинвестомск"

Зав. кафедр 83 (14) от 16.04.04 ауд. и 1 фоток

Разработано: Золотухина Е. С. Согласовано: Шевченко С. Г.

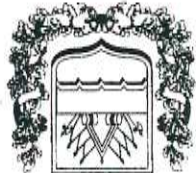
Нач. отдела ТР: *[Signature]* Нач. д-ра. департамент: *[Signature]* Нач. сек. по КАО: Ставинский Г. А. Нач. отдела ИТИ: *[Signature]* Спец. отдела ТР: *[Signature]* Нач. отдела ИРД: Карлачева М. А. Нач. отдела ИРД: *[Signature]* Нач. сек. ИРД по КАО: *[Signature]* Нач. сек. ИРД по КАО: *[Signature]* Короблев Н. А.

Примечание:

Сведения о границах земельного участка внесены в Государственный земельный кадастр

Поездка в Омск от 28.04.04
 от 29.03.2004

М 1:2000	Дело № 12547
----------	--------------



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.10.2006 № 361-р
г. Омск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка
по бульвару Архитекторов – улице Волгоградская
в Кировском административном округе
города Омска

На основании обращения закрытого акционерного общества
«Стройинвестомск», руководствуясь Градостроительным кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом
города Омска, Положением о Департаменте архитектуры и
градоустройства администрации города Омска, утвержденным
постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 396-п:
Утвердить градостроительный план земельного участка по
бульвару Архитекторов – улице Волгоградская в Кировском
административном округе города Омска.



Директор департамента

А.Г. Тилип