

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-АРТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 644024, Омская обл., г.Омск, ул.Маршала Жукова, д.25, оф.203

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	02 2024
По ОКПО	94712310	
ИНН	5501096060	
по ОКВЭД 2	41.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
 индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/
 ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	370 480	336 775	320 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 943	2 144	1 764
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	2 039	2 039
	Итого по разделу II	1200	374 423	340 958	323 813
	БАЛАНС	1600	374 423	340 958	323 813

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 065	18 065	18 065
	Кредиторская задолженность	1520	355 167	321 702	304 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 181	1 181
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 181	-	-
	Итого по разделу V	1500	374 413	340 948	323 803
	БАЛАНС	1700	374 423	340 958	323 813

Руководитель _____ Дель В.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-АРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29 02 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	94712310		
ИНН	5501096060		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКФС/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дель В.Ф.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"29" февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c60e1b74-597e-48e8-a147-a7400e60417a

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СТРОЙ-АРТ", Дель Вера Федоровна, ДИРЕКТОР
**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
 ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.
 ОМСКА**, Стуканова Валентина Александровна, Начальник
 инспекции

29.02.24 10:26 (MSK)

Сертификат 013EFC8900C1AF5E834A24123631E49D63

29.02.24 16:04 (MSK)

Сертификат 5A35D532F1B01779584D27AAAC08AFE1

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.02.2024** в **10.26.30** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNOTCH_5503_5503_5501096060550401001_20240229_7AADF41D-4337-4A77-BCC6-6778F2EFA3B9**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СТРОЙ-АРТ", 5501096060/550401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0119217346

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному административному округу г. Омска (код 5503)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5503

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-
АРТ",**

5501096060/550401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Центральному
административному округу г. Омска** настоящим документом подтверждает, что
(код 5503)

(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-АРТ", 5501096060/550401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.02.2024 в 10.26.30** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH_5503_5503_5501096060550401001_20240229_7AADF
41D-4337-4A77-BCC6-6778F2EFA3B9**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Центральному административному округу г. Омска (код 5503) ,**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.02.2024** и принята налоговым органом **29.02.2024,**
регистрационный номер **00000000002088764501**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c60e1b74-597e-48e8-a147-a7400e60417a

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.
ОМСКА, Стуканова Валентина Александровна, Начальник
инспекции**

29.02.24 16:04 (MSK)

Сертификат 5A35D532F1B01779584D27AAAC08AFE1

место штампа
налогового органа

ООО "СТРОЙ-АРТ",

5501096060/ 550401001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5503 настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

ООО "СТРОЙ-АРТ", 5501096060/ 550401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5503_5503_5501096060550401001_20240229_7AADF
41D-4337-4A77-BCC6-6778F2EFA3B9**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ
ОКРУГУ Г. ОМСКА, 5503**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c60e1b74-597e-48e8-a147-a7400e60417a

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.
ОМСКА**, Стуканова Валентина Александровна, Начальник
инспекции

29.02.24 12:40 (MSK)

Сертификат 5A35D532F1B01779584D27AAAC08AFE1

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **29.02.2024** в **10.27.00** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_5503_5503_5501096060550401001_20240229_7AADF41D-4337-4A77-BCC6-6778F2EFA3B9**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СТРОЙ-АРТ"; 5501096060/550401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0119217346

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5503

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5503

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью
«Строй-Арт»
за 2023 года

1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке:
Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Арт»
Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке:
ООО «Строй-Арт»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 203
Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 203
Телефон: (3812) 37-01-53, 28-18-88

Сведения об организации юридического лица:

Дата государственной Общества – 05.06.2006 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, основной государственный регистрационный номер 1065501053980.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5501096060.

Код причины постановки на учет (КПП) 550301001.

Правовое положение:

Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Орган управления:

ООО «Строй-Арт» (далее Общество) – директор.

15.11.2007 г. компания получила разрешение на строительство 9-16-этажные жилые дома, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов – улица Волгоградская. Для ведения строительства у Департамента Имущественных отношений Администрации г. Омска арендован земельный участок общей площадью 51 592 кв.м. Общество является застройщиком, осуществляет функции по организации строительства указанного выше объекта. Строительство ведется с привлечением подрядных организаций и за счет привлечения средств дольщиков.

Первый договор долевого участия был заключен и зарегистрирован в Росреестре 31.05.2016 г. По состоянию на 31.12.2023 г. всего заключено 131 договора участия в долевом строительстве. Дольщики являются как физические, так и юридические лица.

Уставной капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей ноль копеек.

Учетная политика бухгалтерскому и налоговому учету разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Затраты по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внебюджетные активы, строительство основных средств» НДС по выполненным подрядным работам – на счете 19.08 «НДС при строительстве основных средств» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договору долевого участия отражаются на счете 98.01 «Доходы будущих периодов». В части услуг застройщика по договору долевого участия полученные денежные средства учитываются на счете 62.02 «Расчеты по авансам полученным».

Оценка материально-производственных запасов при их расходовании (выбытии, отгрузке, при отпуске для производства строительных работ) производится по средней себестоимости каждой единицы МПЗ.

Оценка товарных запасов при их расходовании (продаже) производится по средней себестоимости каждой единицы товара.

2. Основные показатели деятельности за 2023 г.

За отчетный 2023 г. организация операций по реализации не осуществляла, доходов от реализации и нереализованных доходов не получала.

За 2023 г. финансовый результат по организации составил сумму прибыли в размере 0 тыс. руб.

В области долевого строительства доходы организации и финансовый результат будут сформированы по завершению строительства и передачи объекта дольщикам.

3. Расшифровка статей баланса за 2023 г.

АКТИВ

По строке 1210 «Запасы» отражена сумма 370 480 тыс. руб.

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» отражена сумма 3 943 тыс. руб.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена сумма 0 тыс. руб.

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражена сумма 0 тыс. руб.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражена сумма 0 тыс. руб.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражена сумма 0 тыс. руб.

ПАССИВ

По строке 1300 раздела «Капитал и резервы» отражена сумма – 10 тыс. руб., которая формируется из суммы следующих позиций:

- Размер уставного капитала в сумме 10 тыс. руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с начала ведения хозяйственной деятельности – 0 тыс. руб.

По строке 1500 раздела «Краткосрочные обязательства» отражена сумма 374 413 тыс. руб.

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 1 чел. В течении 2023 г. принято на работу 0 (ноль) сотрудников, уволено по собственному желанию 0 чел.

Директор



Дель В.Ф.