

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001901 от 06.04.2020

"Европа-Сити" Квартал 9 Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1)

Дата первичного размещения: 16.09.2019

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                            |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Центр-Актив</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО Центр-Актив</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Каляева</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 263</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>88612211944</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooocentraktiv@gmail.com</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.europeya.ru</b>                                                                                                                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гольц</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308124066</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062308032522</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                                                                                                                                                   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                                       |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                                       |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Таран</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.2 | Имя:<br><b>Екатерина</b>                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Таран</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Екатерина</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>65 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263514840977</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение доли в Уставном капитале Общества</b>     |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                               |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Западный берег"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311222803</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375041620</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                           | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Северный путь"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311222793</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375041608</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                           | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Техтранс"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811181040</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143850028255</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Мирный город 1"</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Западный Обход</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>65</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.05.2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4966-в-2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар</b>                                                                     |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском вн-ом округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 1. Литер 1"</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул.</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Античная</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Европа-Сити Квартал 5. Литер 1</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.10.2019</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-5071-в-2019</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0107017649</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1710-2016-2308124066-С-170</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>25.01.2016</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                                                                               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>175,00 тыс. руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 298 328,00 тыс. руб.</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллиард двести девяносто восемь миллионов триста двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 920 825,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллиард девятьсот двадцать миллионов восьмьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                            |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Евдокии Сокол</b>                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 051,1 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 838,6 м2</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 317,65 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10156,25 м2</b>                                                                                                        |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Национальное Бюро Проектов</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312267349</b>                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное Бюро Проектов</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312267349</b>                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0061-19</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23306000-4762-Р-2016</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2016</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2023</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7700002155</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2012</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.10.2056</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                   |

|                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                              | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                              | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:14305</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>637236,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта</b>                                                                                  |
|                                                              | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                              | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей</b> |
|                                                              | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение газонами и посадкой деревьев и кустарников на участках территории, свободных от застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан</b>                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2011</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>212</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>195</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>28</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>28</b>                                                                                                                                                       |

|                                                  |                 |        |                |                    |               |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1 |                |                    |               |
| №                                                | Назначение      | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1                                                | Жилое помещение | 2      | 1              | 58.5               | 2             |
| 2                                                | Жилое помещение | 2      | 1              | 25.5               | 1             |
| 3                                                | Жилое помещение | 2      | 1              | 24.1               | 1             |
| 4                                                | Жилое помещение | 2      | 1              | 29.3               | 1             |
| 5                                                | Жилое помещение | 2      | 1              | 83.6               | 3             |
| 6                                                | Жилое помещение | 3      | 1              | 59.7               | 2             |
| 7                                                | Жилое помещение | 3      | 1              | 25.5               | 1             |
| 8                                                | Жилое помещение | 3      | 1              | 24.1               | 1             |
| 9                                                | Жилое помещение | 3      | 1              | 29.3               | 1             |
| 10                                               | Жилое помещение | 3      | 1              | 84.8               | 3             |
| 11                                               | Жилое помещение | 4      | 1              | 59.7               | 2             |
| 12                                               | Жилое помещение | 4      | 1              | 25.5               | 1             |
| 13                                               | Жилое помещение | 4      | 1              | 24.1               | 1             |
| 14                                               | Жилое помещение | 4      | 1              | 29.3               | 1             |
| 15                                               | Жилое помещение | 4      | 1              | 84.8               | 3             |
| 16                                               | Жилое помещение | 5      | 1              | 59.7               | 2             |
| 17                                               | Жилое помещение | 5      | 1              | 25.5               | 1             |
| 18                                               | Жилое помещение | 5      | 1              | 24.1               | 1             |
| 19                                               | Жилое помещение | 5      | 1              | 29.3               | 1             |
| 20                                               | Жилое помещение | 5      | 1              | 84.8               | 3             |
| 21                                               | Жилое помещение | 6      | 1              | 59.7               | 2             |
| 22                                               | Жилое помещение | 6      | 1              | 25.5               | 1             |
| 23                                               | Жилое помещение | 6      | 1              | 24.1               | 1             |
| 24                                               | Жилое помещение | 6      | 1              | 29.3               | 1             |
| 25                                               | Жилое помещение | 6      | 1              | 84.8               | 3             |
| 26                                               | Жилое помещение | 7      | 1              | 59.7               | 2             |
| 27                                               | Жилое помещение | 7      | 1              | 25.5               | 1             |
| 28                                               | Жилое помещение | 7      | 1              | 24.1               | 1             |
| 29                                               | Жилое помещение | 7      | 1              | 29.3               | 1             |
| 30                                               | Жилое помещение | 7      | 1              | 84.8               | 3             |
| 31                                               | Жилое помещение | 8      | 1              | 59.7               | 2             |
| 32                                               | Жилое помещение | 8      | 1              | 25.5               | 1             |
| 33                                               | Жилое помещение | 8      | 1              | 24.1               | 1             |
| 34                                               | Жилое помещение | 8      | 1              | 29.3               | 1             |
| 35                                               | Жилое помещение | 8      | 1              | 84.8               | 3             |
| 36                                               | Жилое помещение | 9      | 1              | 59.7               | 2             |
| 37                                               | Жилое помещение | 9      | 1              | 25.5               | 1             |
| 38                                               | Жилое помещение | 9      | 1              | 24.1               | 1             |
| 39                                               | Жилое помещение | 9      | 1              | 29.3               | 1             |
| 40                                               | Жилое помещение | 9      | 1              | 84.8               | 3             |

|    |                 |    |   |      |   |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 41 | Жилое помещение | 10 | 1 | 66.1 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 10 | 1 | 46.4 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 10 | 1 | 29.3 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 10 | 1 | 85.2 | 3 |
| 45 | Жилое помещение | 2  | 2 | 63   | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 2  | 2 | 39   | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 2  | 2 | 41.4 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 2  | 2 | 84.1 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 2  | 2 | 39   | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 3  | 2 | 64.2 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 3  | 2 | 39   | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 3  | 2 | 41.4 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 3  | 2 | 84.1 | 3 |
| 54 | Жилое помещение | 3  | 2 | 40.2 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4  | 2 | 64.2 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 4  | 2 | 39   | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 4  | 2 | 41.4 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4  | 2 | 84.1 | 3 |
| 59 | Жилое помещение | 4  | 2 | 40.2 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 5  | 2 | 64.2 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 5  | 2 | 39   | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 5  | 2 | 41.4 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 5  | 2 | 84.1 | 3 |
| 64 | Жилое помещение | 5  | 2 | 40.2 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 6  | 2 | 64.2 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 6  | 2 | 39   | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 6  | 2 | 41.4 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 6  | 2 | 84.1 | 3 |
| 69 | Жилое помещение | 6  | 2 | 40.2 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 7  | 2 | 64.2 | 2 |
| 71 | Жилое помещение | 7  | 2 | 39   | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 7  | 2 | 41.4 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 7  | 2 | 84.1 | 3 |
| 74 | Жилое помещение | 7  | 2 | 40.2 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 8  | 2 | 64.2 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 8  | 2 | 39   | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 8  | 2 | 41.4 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 8  | 2 | 84.1 | 3 |
| 79 | Жилое помещение | 8  | 2 | 40.2 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 9  | 2 | 64.2 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 9  | 2 | 39   | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 9  | 2 | 41.4 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 9  | 2 | 84.1 | 3 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 84  | Жилое помещение | 9  | 2 | 40.2 | 1 |
| 85  | Жилое помещение | 10 | 2 | 64.2 | 2 |
| 86  | Жилое помещение | 10 | 2 | 39.6 | 1 |
| 87  | Жилое помещение | 10 | 2 | 42.1 | 1 |
| 88  | Жилое помещение | 10 | 2 | 85.2 | 3 |
| 89  | Жилое помещение | 10 | 2 | 40.2 | 1 |
| 90  | Жилое помещение | 2  | 3 | 58.5 | 2 |
| 91  | Жилое помещение | 2  | 3 | 25.5 | 1 |
| 92  | Жилое помещение | 2  | 3 | 24.1 | 1 |
| 93  | Жилое помещение | 2  | 3 | 24.7 | 1 |
| 94  | Жилое помещение | 2  | 3 | 25.5 | 1 |
| 95  | Жилое помещение | 2  | 3 | 59   | 2 |
| 96  | Жилое помещение | 3  | 3 | 59.7 | 2 |
| 97  | Жилое помещение | 3  | 3 | 25.5 | 1 |
| 98  | Жилое помещение | 3  | 3 | 24.1 | 1 |
| 99  | Жилое помещение | 3  | 3 | 24.7 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 3  | 3 | 25.5 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 3  | 3 | 60.2 | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 4  | 3 | 59.7 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 4  | 3 | 25.5 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 4  | 3 | 24.1 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 4  | 3 | 24.7 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 4  | 3 | 25.5 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 4  | 3 | 60.2 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 5  | 3 | 59.7 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 5  | 3 | 25.5 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 5  | 3 | 24.1 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 5  | 3 | 24.7 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 5  | 3 | 25.5 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 5  | 3 | 60.2 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 6  | 3 | 59.7 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 6  | 3 | 25.5 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 6  | 3 | 24.1 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 6  | 3 | 24.7 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 6  | 3 | 25.5 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 6  | 3 | 60.2 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 7  | 3 | 59.7 | 2 |
| 121 | Жилое помещение | 7  | 3 | 25.5 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 7  | 3 | 24.1 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 7  | 3 | 24.7 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 7  | 3 | 25.5 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 7  | 3 | 60.2 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 8  | 3 | 59.7 | 2 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 127 | Жилое помещение | 8  | 3 | 25.5 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 8  | 3 | 24.1 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 8  | 3 | 24.7 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 8  | 3 | 25.5 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 8  | 3 | 60.2 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 9  | 3 | 59.7 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 9  | 3 | 25.5 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 9  | 3 | 24.1 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 9  | 3 | 24.7 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 9  | 3 | 25.5 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 9  | 3 | 60.2 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 10 | 3 | 66.3 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 10 | 3 | 46.4 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 10 | 3 | 47.3 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 10 | 3 | 66.9 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 2  | 4 | 63   | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 2  | 4 | 39   | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 2  | 4 | 41.4 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 2  | 4 | 28   | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 2  | 4 | 56.6 | 2 |
| 147 | Жилое помещение | 2  | 4 | 39   | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 3  | 4 | 64.2 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 3  | 4 | 39   | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 3  | 4 | 41.4 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 3  | 4 | 28   | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 3  | 4 | 56.6 | 2 |
| 153 | Жилое помещение | 3  | 4 | 40.2 | 1 |
| 154 | Жилое помещение | 4  | 4 | 64.2 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 4  | 4 | 39   | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 4  | 4 | 41.4 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 4  | 4 | 28   | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 4  | 4 | 56.6 | 2 |
| 159 | Жилое помещение | 4  | 4 | 40.2 | 1 |
| 160 | Жилое помещение | 5  | 4 | 64.2 | 2 |
| 161 | Жилое помещение | 5  | 4 | 39   | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 5  | 4 | 41.4 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 5  | 4 | 28   | 1 |
| 164 | Жилое помещение | 5  | 4 | 56.6 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 5  | 4 | 40.2 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 6  | 4 | 64.2 | 2 |
| 167 | Жилое помещение | 6  | 4 | 39   | 1 |
| 168 | Жилое помещение | 6  | 4 | 41.4 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 6  | 4 | 28   | 1 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 170 | Жилое помещение | 6  | 4 | 56.6 | 2 |
| 171 | Жилое помещение | 6  | 4 | 40.2 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 7  | 4 | 64.2 | 2 |
| 173 | Жилое помещение | 7  | 4 | 39   | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 7  | 4 | 41.4 | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 7  | 4 | 28   | 1 |
| 176 | Жилое помещение | 7  | 4 | 56.6 | 2 |
| 177 | Жилое помещение | 7  | 4 | 40.2 | 1 |
| 178 | Жилое помещение | 8  | 4 | 64.2 | 2 |
| 179 | Жилое помещение | 8  | 4 | 39   | 1 |
| 180 | Жилое помещение | 8  | 4 | 41.4 | 1 |
| 181 | Жилое помещение | 8  | 4 | 28   | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 8  | 4 | 56.6 | 2 |
| 183 | Жилое помещение | 8  | 4 | 40.2 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 9  | 4 | 64.2 | 2 |
| 185 | Жилое помещение | 9  | 4 | 39   | 1 |
| 186 | Жилое помещение | 9  | 4 | 41.4 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 9  | 4 | 28   | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 9  | 4 | 56.6 | 2 |
| 189 | Жилое помещение | 9  | 4 | 40.2 | 1 |
| 190 | Жилое помещение | 10 | 4 | 64.2 | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 10 | 4 | 39.6 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 10 | 4 | 42.1 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 10 | 4 | 28   | 1 |
| 194 | Жилое помещение | 10 | 4 | 57.7 | 2 |
| 195 | Жилое помещение | 10 | 4 | 40.2 | 1 |

|                                                    |        |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение            | Этаж                                                             | Номер подъезда    | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                       |                                                                  |                   |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Тамбур                | Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 4-5 / А-Б   | нежилое помещение | 9.9         |                                   |             |
| 2 | Офисные помещения     | Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 1-7 / А-Е   | нежилое помещение | 230.9       |                                   |             |
| 3 | Санузел универсальный | Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 2-3 / Д-Е   | нежилое помещение | 7.7         |                                   |             |
| 4 | Тамбур                | Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 1/1-1 / А-Б | нежилое помещение | 7.5         |                                   |             |
| 5 | Тамбур                | Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 4-5 / А-Б   | нежилое помещение | 8.1         |                                   |             |
| 6 | Офисные помещения     | Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 1/1-7 / А-Е | нежилое помещение | 357.8       |                                   |             |

|    |                                       |                                                                |                   |       |  |  |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--|--|
| 7  | Санузел универсальный                 | Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 3-4 / Д-Е | нежилое помещение | 6,0   |  |  |
| 8  | Тамбур                                | Находится на 1 этаже, блок-секция 3, литер 1, в осях 3-4 / Е-И | нежилое помещение | 10.3  |  |  |
| 9  | Офисные помещения                     | Находится на 1 этаже, блок-секция 3, литер 1, в осях 1-7 / А-И | нежилое помещение | 295.8 |  |  |
| 10 | Санузел универсальный                 | Находится на 1 этаже, блок-секция 3, литер 1, в осях 6-7 / А-Б | нежилое помещение | 8.2   |  |  |
| 11 | Коридор                               | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 2-4 / В-Г | нежилое помещение | 24.4  |  |  |
| 12 | Санузел для персонала                 | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 3-4 / Г-Д | нежилое помещение | 3.5   |  |  |
| 13 | Тамбур                                | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-2 / Е-И | нежилое помещение | 8.1   |  |  |
| 14 | Тамбур                                | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-5 / Е-И | нежилое помещение | 11.7  |  |  |
| 15 | Зал на 30 посадочных мест             | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-7 / Г-И | нежилое помещение | 217.2 |  |  |
| 16 | Санузел универсальный для посетителей | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 2-3 / Г-Д | нежилое помещение | 4,0   |  |  |
| 17 | Кабинет                               | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-2 / А-Б | нежилое помещение | 7.3   |  |  |
| 18 | Гардероб для персонала женский        | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-2 / А-В | нежилое помещение | 7.8   |  |  |
| 19 | Гардероб для персонала мужской        | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-3 / Б-Г | нежилое помещение | 4.1   |  |  |
| 20 | Душ для персонала женский             | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-2 / В-Г | нежилое помещение | 2.3   |  |  |
| 21 | Душ для персонала мужской             | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-3 / В-Г | нежилое помещение | 2.3   |  |  |
| 22 | Моечная столовой посуды               | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 3-4 / В-Д | нежилое помещение | 6.75  |  |  |
| 23 | Горячий цех                           | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-6 / Б-Г | нежилое помещение | 30.5  |  |  |
| 24 | Холодный цех                          | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 5-7 / Б-Г | нежилое помещение | 13,0  |  |  |
| 25 | Мясной цех                            | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-5 / А-В | нежилое помещение | 9.8   |  |  |
| 26 | Овощной цех                           | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-7 / А-Б | нежилое помещение | 7,0   |  |  |
| 27 | Складское помещение                   | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 5-6 / А-В | нежилое помещение | 6.8   |  |  |
| 28 | Коридор                               | Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-6 / Б-В | нежилое помещение | 8.9   |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                              |                                                                |  |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                              | 16.1.1                                                         |  |                      |              |
| №                                                                              | Вид помещения                | Описание места расположения помещения                          |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1                                                                              | Тамбур                       | Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 3-5 / Д-Е |  |                      | 9.2          |
| 2                                                                              | Лестничная клетка            | Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 3-5 / Г-Д |  |                      | 13.1         |
| 3                                                                              | Комната уборочного инвентаря | Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 3-4 / Д-Е |  |                      | 4.6          |
| 4                                                                              | Лестничная клетка            | Находится на 2 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 5                                                                              | Коридор                      | Находится на 2 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 15.9         |
| 6                                                                              | Лестничная клетка            | Находится на 3 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 7                                                                              | Коридор                      | Находится на 3 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 15.9         |
| 8                                                                              | Лестничная клетка            | Находится на 4 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 9                                                                              | Коридор                      | Находится на 4 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 15.9         |
| 10                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 5 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 11                                                                             | Коридор                      | Находится на 5 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 15.9         |
| 12                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 6 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 13                                                                             | Коридор                      | Находится на 6 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 15.9         |
| 14                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 7 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 15                                                                             | Коридор                      | Находится на 7 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 15.9         |
| 16                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 8 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 17                                                                             | Коридор                      | Находится на 8 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 15.9         |
| 18                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 9 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 19                                                                             | Коридор                      | Находится на 9 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 15.9         |
| 20                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 10 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д      |  |                      | 13.1         |
| 21                                                                             | Коридор                      | Находится на 10 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г      |  |                      | 15.9         |
| 22                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на мансарде, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д      |  |                      | 13.1         |
| 23                                                                             | Тамбур                       | Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 4-5 / Д-Е |  |                      | 9.2          |
| 24                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 4-6 / Г-Д |  |                      | 13.1         |
| 25                                                                             | Комната уборочного инвентаря | Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 4-5 / Д-Е |  |                      | 4.6          |
| 26                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 2 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 27                                                                             | Коридор                      | Находится на 2 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 22.1         |
| 28                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 3 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 29                                                                             | Коридор                      | Находится на 3 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 22.1         |
| 30                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 4 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 31                                                                             | Коридор                      | Находится на 4 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 22.1         |
| 32                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 5 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 33                                                                             | Коридор                      | Находится на 5 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 22.1         |
| 34                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 6 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 35                                                                             | Коридор                      | Находится на 6 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 22.1         |
| 36                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 7 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 37                                                                             | Коридор                      | Находится на 7 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 22.1         |
| 38                                                                             | Лестничная клетка            | Находится на 8 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д       |  |                      | 13.1         |
| 39                                                                             | Коридор                      | Находится на 8 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г       |  |                      | 22.1         |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                |                                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 83                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Коридор                                                    | Находится на 8 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях В-Г                                                                       |                                                                                                          | 24.3 |
| 84                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лестничная клетка                                          | Находится на 9 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях Б-В                                                                       |                                                                                                          | 13.1 |
| 85                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Коридор                                                    | Находится на 9 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях В-Г                                                                       |                                                                                                          | 24.3 |
| 86                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лестничная клетка                                          | Находится на 10 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях Б-В                                                                      |                                                                                                          | 13.1 |
| 87                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Коридор                                                    | Находится на 10 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях В-Г                                                                      |                                                                                                          | 24.3 |
| 88                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лестничная клетка                                          | Находится на мансарде, блок-секция 3, литер 1, в осях Г-Д                                                                      |                                                                                                          | 13.1 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                                                            | 16.2.1                                                                                                                         |                                                                                                          |      |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание места расположения помещения                      | Вид оборудования                                                                                                               | Назначения                                                                                               |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая расположена на первом этаже БС-1 в осях Д-Е | Вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительные устройства с АВР; устройства защитного отключения; счетчик | Помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии                               |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ИТП расположен на первом этаже БС-2 в осях Д-Е             | Насос циркуляционной системы отопления; насос циркуляционный ГВС; насос подпиточный системы отопления; водосчетчики; грязевик  | Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома                             |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая расположена на первом этаже БС-3 в осях А-Б | Вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительные устройства с АВР; устройства защитного отключения; счетчик | Помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии                               |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая расположена на первом этаже БС-4 в осях А-Б | Вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительные устройства с АВР; устройства защитного отключения; счетчик | Помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии                               |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | БС-1                                                       | Лифт (шт.1)                                                                                                                    | Вертикальный транспорт                                                                                   |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | БС-2                                                       | Лифт (шт.1)                                                                                                                    | Вертикальный транспорт                                                                                   |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | БС-3                                                       | Лифт (шт.1)                                                                                                                    | Вертикальный транспорт                                                                                   |      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | БС-4                                                       | Лифт (шт.1)                                                                                                                    | Вертикальный транспорт                                                                                   |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                                            |                                                                                                                                |                                                                                                          |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                                                            | 17.1.1                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | 17.1.2                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | 17.1.1                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | 17.1.2                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |      |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | 17.1.1                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | 17.1.2                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |      |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | 17.1.1                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | 17.1.2                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>334 099 080 руб.</b>                                                                                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0107001:14305</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403300003303</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>046015999</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>783501001</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>51573275</b>                                                                                                   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1                                                             |
|  |              | :<br>0                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                    |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                             |
|  |              | :                                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                    |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                             |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                         |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>77,51 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                         |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 712 850,00 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:                                                                                                                                         |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 421665799167356334830110871802997109266

Владелец: ООО "ЦЕНТР-АКТИВ", Гольц Дмитрий Эдуардович,  
Краснодар

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021