

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Европа-Сити" Квартал 9 Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1)

№ 23-001901 по состоянию на 06.12.2019

Дата подачи декларации: 16.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Центр-Актив
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Центр-Актив
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 263
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88612211944
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooocentraktiv@gmail.com

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.europeya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гольц
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308124066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062308032522
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Таран
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Таран

	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263514840977
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение доли в Уставном капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311222803
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375041620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северный путь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311222793
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375041608
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техтранс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811181040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850028255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Мирный город 1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западный Обход

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4966-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском вн-ом округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 1. Литер 1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Античная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Европа-Сити Квартал 5. Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5071-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1710-2016-2308124066-С-170
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.01.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 255 479,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард двести пятьдесят пять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 798 401,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард семьсот девяносто восемь миллионов четыреста одна тысяча рублей 00 копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Евдокии Сокол
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 051,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 838,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 317,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10156,25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Национальное Бюро Проектов
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312267349
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Национальное Бюро Проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0061-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23306000-4762-Р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7700002155
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:107001:14305
	12.3.2	Площадь земельного участка: 637 236,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и посадкой деревьев и кустарников на участках территории, свободных от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 212
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	58.5	2
2	Жилое помещение	2	1	25.5	1
3	Жилое помещение	2	1	24.1	1
4	Жилое помещение	2	1	29.3	1
5	Жилое помещение	2	1	83.6	3
6	Жилое помещение	3	1	59.7	2
7	Жилое помещение	3	1	25.5	1
8	Жилое помещение	3	1	24.1	1
9	Жилое помещение	3	1	29.3	1
10	Жилое помещение	3	1	84.8	3
11	Жилое помещение	4	1	59.7	2
12	Жилое помещение	4	1	25.5	1
13	Жилое помещение	4	1	24.1	1
14	Жилое помещение	4	1	29.3	1
15	Жилое помещение	4	1	84.8	3
16	Жилое помещение	5	1	59.7	2
17	Жилое помещение	5	1	25.5	1
18	Жилое помещение	5	1	24.1	1
19	Жилое помещение	5	1	29.3	1
20	Жилое помещение	5	1	84.8	3
21	Жилое помещение	6	1	59.7	2
22	Жилое помещение	6	1	25.5	1
23	Жилое помещение	6	1	24.1	1
24	Жилое помещение	6	1	29.3	1
25	Жилое помещение	6	1	84.8	3
26	Жилое помещение	7	1	59.7	2
27	Жилое помещение	7	1	25.5	1
28	Жилое помещение	7	1	24.1	1
29	Жилое помещение	7	1	29.3	1
30	Жилое помещение	7	1	84.8	3
31	Жилое помещение	8	1	59.7	2
32	Жилое помещение	8	1	25.5	1
33	Жилое помещение	8	1	24.1	1
34	Жилое помещение	8	1	29.3	1
35	Жилое помещение	8	1	84.8	3
36	Жилое помещение	9	1	59.7	2
37	Жилое помещение	9	1	25.5	1
38	Жилое помещение	9	1	24.1	1
39	Жилое помещение	9	1	29.3	1
40	Жилое помещение	9	1	84.8	3

41	Жилое помещение	10	1	66.1	2
42	Жилое помещение	10	1	46.4	1
43	Жилое помещение	10	1	29.3	1
44	Жилое помещение	10	1	85.2	3
45	Жилое помещение	2	2	63	2
46	Жилое помещение	2	2	39	1
47	Жилое помещение	2	2	41.4	1
48	Жилое помещение	2	2	84.1	3
49	Жилое помещение	2	2	39	1
50	Жилое помещение	3	2	64.2	2
51	Жилое помещение	3	2	39	1
52	Жилое помещение	3	2	41.4	1
53	Жилое помещение	3	2	84.1	3
54	Жилое помещение	3	2	40.2	1
55	Жилое помещение	4	2	64.2	2
56	Жилое помещение	4	2	39	1
57	Жилое помещение	4	2	41.4	1
58	Жилое помещение	4	2	84.1	3
59	Жилое помещение	4	2	40.2	1
60	Жилое помещение	5	2	64.2	2
61	Жилое помещение	5	2	39	1
62	Жилое помещение	5	2	41.4	1
63	Жилое помещение	5	2	84.1	3
64	Жилое помещение	5	2	40.2	1
65	Жилое помещение	6	2	64.2	2
66	Жилое помещение	6	2	39	1
67	Жилое помещение	6	2	41.4	1
68	Жилое помещение	6	2	84.1	3
69	Жилое помещение	6	2	40.2	1
70	Жилое помещение	7	2	64.2	2
71	Жилое помещение	7	2	39	1
72	Жилое помещение	7	2	41.4	1
73	Жилое помещение	7	2	84.1	3
74	Жилое помещение	7	2	40.2	1
75	Жилое помещение	8	2	64.2	2
76	Жилое помещение	8	2	39	1
77	Жилое помещение	8	2	41.4	1
78	Жилое помещение	8	2	84.1	3
79	Жилое помещение	8	2	40.2	1
80	Жилое помещение	9	2	64.2	2
81	Жилое помещение	9	2	39	1
82	Жилое помещение	9	2	41.4	1
83	Жилое помещение	9	2	84.1	3

84	Жилое помещение	9	2	40.2	1
85	Жилое помещение	10	2	64.2	2
86	Жилое помещение	10	2	39.6	1
87	Жилое помещение	10	2	42.1	1
88	Жилое помещение	10	2	85.2	3
89	Жилое помещение	10	2	40.2	1
90	Жилое помещение	2	3	58.5	2
91	Жилое помещение	2	3	25.5	1
92	Жилое помещение	2	3	24.1	1
93	Жилое помещение	2	3	24.7	1
94	Жилое помещение	2	3	25.5	1
95	Жилое помещение	2	3	59	2
96	Жилое помещение	3	3	59.7	2
97	Жилое помещение	3	3	25.5	1
98	Жилое помещение	3	3	24.1	1
99	Жилое помещение	3	3	24.7	1
100	Жилое помещение	3	3	25.5	1
101	Жилое помещение	3	3	60.2	2
102	Жилое помещение	4	3	59.7	2
103	Жилое помещение	4	3	25.5	1
104	Жилое помещение	4	3	24.1	1
105	Жилое помещение	4	3	24.7	1
106	Жилое помещение	4	3	25.5	1
107	Жилое помещение	4	3	60.2	2
108	Жилое помещение	5	3	59.7	2
109	Жилое помещение	5	3	25.5	1
110	Жилое помещение	5	3	24.1	1
111	Жилое помещение	5	3	24.7	1
112	Жилое помещение	5	3	25.5	1
113	Жилое помещение	5	3	60.2	2
114	Жилое помещение	6	3	59.7	2
115	Жилое помещение	6	3	25.5	1
116	Жилое помещение	6	3	24.1	1
117	Жилое помещение	6	3	24.7	1
118	Жилое помещение	6	3	25.5	1
119	Жилое помещение	6	3	60.2	2
120	Жилое помещение	7	3	59.7	2
121	Жилое помещение	7	3	25.5	1
122	Жилое помещение	7	3	24.1	1
123	Жилое помещение	7	3	24.7	1
124	Жилое помещение	7	3	25.5	1
125	Жилое помещение	7	3	60.2	2
126	Жилое помещение	8	3	59.7	2

127	Жилое помещение	8	3	25.5	1
128	Жилое помещение	8	3	24.1	1
129	Жилое помещение	8	3	24.7	1
130	Жилое помещение	8	3	25.5	1
131	Жилое помещение	8	3	60.2	2
132	Жилое помещение	9	3	59.7	2
133	Жилое помещение	9	3	25.5	1
134	Жилое помещение	9	3	24.1	1
135	Жилое помещение	9	3	24.7	1
136	Жилое помещение	9	3	25.5	1
137	Жилое помещение	9	3	60.2	2
138	Жилое помещение	10	3	66.3	2
139	Жилое помещение	10	3	46.4	1
140	Жилое помещение	10	3	47.3	1
141	Жилое помещение	10	3	66.9	2
142	Жилое помещение	2	4	63	2
143	Жилое помещение	2	4	39	1
144	Жилое помещение	2	4	41.4	1
145	Жилое помещение	2	4	28	1
146	Жилое помещение	2	4	56.6	2
147	Жилое помещение	2	4	39	1
148	Жилое помещение	3	4	64.2	2
149	Жилое помещение	3	4	39	1
150	Жилое помещение	3	4	41.4	1
151	Жилое помещение	3	4	28	1
152	Жилое помещение	3	4	56.6	2
153	Жилое помещение	3	4	40.2	1
154	Жилое помещение	4	4	64.2	2
155	Жилое помещение	4	4	39	1
156	Жилое помещение	4	4	41.4	1
157	Жилое помещение	4	4	28	1
158	Жилое помещение	4	4	56.6	2
159	Жилое помещение	4	4	40.2	1
160	Жилое помещение	5	4	64.2	2
161	Жилое помещение	5	4	39	1
162	Жилое помещение	5	4	41.4	1
163	Жилое помещение	5	4	28	1
164	Жилое помещение	5	4	56.6	2
165	Жилое помещение	5	4	40.2	1
166	Жилое помещение	6	4	64.2	2
167	Жилое помещение	6	4	39	1
168	Жилое помещение	6	4	41.4	1
169	Жилое помещение	6	4	28	1

170	Жилое помещение	6	4	56.6	2
171	Жилое помещение	6	4	40.2	1
172	Жилое помещение	7	4	64.2	2
173	Жилое помещение	7	4	39	1
174	Жилое помещение	7	4	41.4	1
175	Жилое помещение	7	4	28	1
176	Жилое помещение	7	4	56.6	2
177	Жилое помещение	7	4	40.2	1
178	Жилое помещение	8	4	64.2	2
179	Жилое помещение	8	4	39	1
180	Жилое помещение	8	4	41.4	1
181	Жилое помещение	8	4	28	1
182	Жилое помещение	8	4	56.6	2
183	Жилое помещение	8	4	40.2	1
184	Жилое помещение	9	4	64.2	2
185	Жилое помещение	9	4	39	1
186	Жилое помещение	9	4	41.4	1
187	Жилое помещение	9	4	28	1
188	Жилое помещение	9	4	56.6	2
189	Жилое помещение	9	4	40.2	1
190	Жилое помещение	10	4	64.2	2
191	Жилое помещение	10	4	39.6	1
192	Жилое помещение	10	4	42.1	1
193	Жилое помещение	10	4	28	1
194	Жилое помещение	10	4	57.7	2
195	Жилое помещение	10	4	40.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Тамбур	Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 4-5 / А-Б	нежилое помещение	9.9		
2	Офисные помещения	Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 1-7 / А-Е	нежилое помещение	230.9		
3	Санузел универсальный	Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 2-3 / Д-Е	нежилое помещение	7.7		
4	Тамбур	Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 1/1-1 / А-Б	нежилое помещение	7.5		
5	Тамбур	Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 4-5 / А-Б	нежилое помещение	8.1		
6	Офисные помещения	Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 1/1-7 / А-Е	нежилое помещение	357.8		

7	Санузел универсальный	Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 3-4 / Д-Е	нежилое помещение	6,0		
8	Тамбур	Находится на 1 этаже, блок-секция 3, литер 1, в осях 3-4 / Е-И	нежилое помещение	10.3		
9	Офисные помещения	Находится на 1 этаже, блок-секция 3, литер 1, в осях 1-7 / А-И	нежилое помещение	295.8		
10	Санузел универсальный	Находится на 1 этаже, блок-секция 3, литер 1, в осях 6-7 / А-Б	нежилое помещение	8.2		
11	Коридор	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 2-4 / В-Г	нежилое помещение	24.4		
12	Санузел для персонала	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 3-4 / Г-Д	нежилое помещение	3.5		
13	Тамбур	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-2 / Е-И	нежилое помещение	8.1		
14	Тамбур	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-5 / Е-И	нежилое помещение	11.7		
15	Зал на 30 посадочных мест	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-7 / Г-И	нежилое помещение	217.2		
16	Санузел универсальный для посетителей	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 2-3 / Г-Д	нежилое помещение	4,0		
17	Кабинет	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-2 / А-Б	нежилое помещение	7.3		
18	Гардероб для персонала женский	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-2 / А-В	нежилое помещение	7.8		
19	Гардероб для персонала мужской	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-3 / Б-Г	нежилое помещение	4.1		
20	Душ для персонала женский	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-2 / В-Г	нежилое помещение	2.3		
21	Душ для персонала мужской	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 1-3 / В-Г	нежилое помещение	2.3		
22	Моечная столовой посуды	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 3-4 / В-Д	нежилое помещение	6.75		
23	Горячий цех	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-6 / Б-Г	нежилое помещение	30.5		
24	Холодный цех	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 5-7 / Б-Г	нежилое помещение	13,0		
25	Мясной цех	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-5 / А-В	нежилое помещение	9.8		
26	Овощной цех	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-7 / А-Б	нежилое помещение	7,0		
27	Складское помещение	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 5-6 / А-В	нежилое помещение	6.8		
28	Коридор	Находится на 1 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях 4-6 / Б-В	нежилое помещение	8.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 3-5 / Д-Е			9.2
2	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 3-5 / Г-Д			13.1
3	Комната уборочного инвентаря	Находится на 1 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях 3-4 / Д-Е			4.6
4	Лестничная клетка	Находится на 2 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
5	Коридор	Находится на 2 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
6	Лестничная клетка	Находится на 3 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
7	Коридор	Находится на 3 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
8	Лестничная клетка	Находится на 4 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
9	Коридор	Находится на 4 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
10	Лестничная клетка	Находится на 5 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
11	Коридор	Находится на 5 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
12	Лестничная клетка	Находится на 6 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
13	Коридор	Находится на 6 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
14	Лестничная клетка	Находится на 7 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
15	Коридор	Находится на 7 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
16	Лестничная клетка	Находится на 8 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
17	Коридор	Находится на 8 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
18	Лестничная клетка	Находится на 9 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
19	Коридор	Находится на 9 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
20	Лестничная клетка	Находится на 10 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
21	Коридор	Находится на 10 этаже, блок-секция 1, литер 1, в осях В-Г			15.9
22	Лестничная клетка	Находится на мансарде, блок-секция 1, литер 1, в осях Г-Д			13.1
23	Тамбур	Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 4-5 / Д-Е			9.2
24	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 4-6 / Г-Д			13.1
25	Комната уборочного инвентаря	Находится на 1 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях 4-5 / Д-Е			4.6
26	Лестничная клетка	Находится на 2 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д			13.1
27	Коридор	Находится на 2 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г			22.1
28	Лестничная клетка	Находится на 3 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д			13.1
29	Коридор	Находится на 3 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г			22.1
30	Лестничная клетка	Находится на 4 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д			13.1
31	Коридор	Находится на 4 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г			22.1
32	Лестничная клетка	Находится на 5 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д			13.1
33	Коридор	Находится на 5 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г			22.1
34	Лестничная клетка	Находится на 6 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д			13.1
35	Коридор	Находится на 6 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г			22.1
36	Лестничная клетка	Находится на 7 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д			13.1
37	Коридор	Находится на 7 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г			22.1
38	Лестничная клетка	Находится на 8 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях Г-Д			13.1
39	Коридор	Находится на 8 этаже, блок-секция 2, литер 1, в осях В-Г			22.1

[illegible]

83	Коридор	Находится на 8 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях В-Г		24.3
84	Лестничная клетка	Находится на 9 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях Б-В		13.1
85	Коридор	Находится на 9 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях В-Г		24.3
86	Лестничная клетка	Находится на 10 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях Б-В		13.1
87	Коридор	Находится на 10 этаже, блок-секция 4, литер 1, в осях В-Г		24.3
88	Лестничная клетка	Находится на мансарде, блок-секция 3, литер 1, в осях Г-Д		13.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Электрощитовая расположена на первом этаже БС-1 в осях Д-Е	Вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительныеустройства с АВР; устройства защит- ного отключения; счетчик		Помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии
2	ИТП расположен на первом этаже БС-2 в осях Д-Е	Насос циркуляционной системы отопления; насос цирку- ляционный ГВС; насос подпиточный системы отопления; водосчетчики; грязевик		Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома
3	Электрощитовая расположена на первом этаже БС-3 в осях А-Б	Вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительныеустройства с АВР; устройства защит- ного отключения; счетчик		Помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии
4	Электрощитовая расположена на первом этаже БС-4 в осях А-Б	Вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительныеустройства с АВР; устройства защит- ного отключения; счетчик		Помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии
5	БС-1	Лифт (шт.1)		Вертикальный транспорт
6	БС-2	Лифт (шт.1)		Вертикальный транспорт
7	БС-3	Лифт (шт.1)		Вертикальный транспорт
8	БС-4	Лифт (шт.1)		Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 334 099 080 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:107001:14305
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403300003303
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77,51 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 712 850,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82B4AC6F9DDD91439BD4AB1B00BF166001

Владелец: ООО "ЦЕНТР-АКТИВ", Гольц Дмитрий Эдуардович,
Краснодар

Действителен: с 06.12.2019 по 14.03.2020