

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Актив"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>97746545</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>2308124066</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Частная форма собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
<b>ООО</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350062, Краснодарский край, Краснодар г, Каляева ул, д. № 263, оф. 404</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТЬ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2311143460</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1122311002329</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 886	6 381	4 582
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 753 232	1 887 741	1 939 023
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения, в т.ч. объектов долевого строительства		1 753 232	1 887 741	1 939 023
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 759 118</b>	<b>1 894 122</b>	<b>1 943 605</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	116 551	70 796	117 658
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 506	28 902	29 927
	Дебиторская задолженность	1230	1 181 930	1 224 641	1 920 825
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 567	4 567	76 469
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 675	998	59
	Прочие оборотные активы	1260	53	50	39
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 349 282</b>	<b>1 329 954</b>	<b>2 144 977</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 108 400</b>	<b>3 224 076</b>	<b>4 088 582</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 343	88 318	88 144
	Итого по разделу III	1300	88 358	88 333	88 159
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	130 862	130 862	130 862
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 661	1 661	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 359 696	1 536 960	2 091 649
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		1 195 455	1 372 720	1 971 692
	Итого по разделу IV	1400	1 492 219	1 669 483	2 222 510
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 166	82 025	57 435
	Кредиторская задолженность	1520	1 154 965	1 126 651	1 298 328
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	150	150	108
	Прочие обязательства	1550	302 542	257 434	422 042
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		302 542	257 434	397 868
	Итого по разделу V	1500	1 527 823	1 466 260	1 777 913
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 108 400	3 224 076	4 088 582



Руководитель

(подпись)

Скоробогатов Дмитрий  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Актив"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Частная форма собственности  
 ООО \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2021
97746545		
2308124066		
71.11.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	39 644	37 666
	Себестоимость продаж	2120	(24 430)	(22 901)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 214	14 765
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 214	14 765
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73	1 338
	Проценты к уплате	2330	(361)	(1 031)
	Прочие доходы	2340	476	47
	Прочие расходы	2350	(15 314)	(14 716)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88	403
	Налог на прибыль	2410	(50)	(57)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50)	(57)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(13)	(276)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25	70
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Скоробогатов Дмитрий  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.