

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Центр-Актив", ИНН 2308124066, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева 263, Генеральный директор Говорухин С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4462-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.12.2016 дело №А32-41459/2016, исполнительный лист от 20.12.2016 Серия ФС №011211600, определение от Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. 27.12.2016, разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1 Корректировка"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "КубСтройЭксперт"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 14.05.2015 №2-1-1-0020-15, от 31.08.2015 №2-1-1-0052-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:14305, площадь земельного участка 637236 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0107001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000002261 от 19.03.2012 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 20.02.2012 №1484 "Об утверждении проекта планировки 2-й очереди жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-

восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар, 2014, объект 30.14-1

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Трехсекционный жилой дом литер 1 - I этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1128,00
2	Этажность	этаж	9
3	Количество этажей	этаж	10
4	Строительный объем	м3	32168,38
5	в том числе ниже отм. 0.000	м3	2689,90
6	Площадь жилого здания	м2	8985,59
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6505,65
8	Количество квартир	штук	126
9	в том числе: 1-х комнатные	штук	54
10	2-х комнатные	штук	54
11	3-х комнатные	штук	18

Иные показатели: площадка для занятий физкультурой - 456,0 кв.м, класс энергоэффективности - "нормальный"

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Евдокии Сокол, 1.

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (ОЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "24" декабря 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"24" декабря 2016 г.

М.П.

Е.Ю.Воронина