

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности ООО
"Специализированный застройщик "Бастион" ИНН 7728458737**

по

состоянию на 31.03.2021г.

г.Москва

28.04.2021г.

Норматив обеспеченности обязательств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика к сумме обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(исходя из цены договора):	
стр.1600 Баланса (тыс.руб)	1 921 258
прилож.№8 обеспечение обязательств к бух.балансу (остатки на эскроу-счетах)	4 415 650
Норматив обеспеченности обязательств равен:	0,435101967

Норматив целевого использования средств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика, не связанных со строительством (Внеоборотные активы+дебиторская задолженность+краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства) общей к сумме обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов застройщика:	
Стр.1100 Баланса(внеоборотные активы (тыс.руб)	1 579 321
стр.11901 Баланса (прочие внеоборотные активы(объекты долевого строительства)(тыс.руб)	1 516 106
стр.1230 Баланса (Дебиторская задолженность) (тыс.руб)	4 382
стр. 1400 Баланса(Долгострочные обязательства) (тыс.руб)	1 922 069
стр. 1500 Баланса(Краткосрочные обязательства) (тыс.руб)	209 626
Сумма чистых активов	-210 435
Норматив целевого использования средств равен:	0,035183682

Норматив безубыточности определяется количество лет, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика отражалась прибыль	1
---	---

Расчет подтверждаю:
Генеральный директор



А.Г.Зироян