

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности ООО
"Специализированный застройщик "Бастион" ИНН 7728458737**

Норматив обеспеченности обязательств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика к сумме обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(исходя из цены договора):	
стр.1600 Баланса (тыс.руб)	769 754,00
прилож.№8 обеспечение обязательств к бух.балансу (остатки на эскроу-счетах)	1 969 257,00
Норматив обеспеченности обязательств равен:	0,390885496

Норматив целевого использования средств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика, не связанных со строительством (Внеоборотные активы+дебиторская задолженность+краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства) общей к сумме обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов застройщика:	
Стр.1100 Баланса(внеоборотные активы (тыс.руб)	641 139,00
стр.11901 Баланса (прочие внеоборотные активы(объекты долевого строительства)(тыс.руб)	613 139,00
стр.1230 Баланса (Дебиторская задолженность) (тыс.руб)	2 206,00
стр. 1400 Баланса(Долгострочные обязательства) (тыс.руб)	641 176,00
стр. 1500 Баланса(Краткосрочные обязательства) (тыс.руб)	104 064,00
Сумма чистых активов	24 514,00
Норматив целевого использования средств равен:	0,039241108

Норматив безубыточности определяется количество лет, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика отражалась прибыль	1
---	---

Расчет подтверждаю:
Генеральный директор



А.Г.Зироян