

4 кв. 2020

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$ (не менее 1)

A актив баланса стр 1600 = 1 459 840

O Обязательства по ДДУ стр 1530 (сч. 86.02) = 1 222 381

$H1 = 1\,459\,840 / 1\,222\,381$

$H1 = 1,1942594$

2. Норматив целевого использования средств $H2 = A_n / (Д + ЧА)$

$A_n = 886\,886 / 1\,372\,237$

$A_n = 0,6463067$

A_n - стоимость активов Застройщика $A_n = BOA + Дт + (КФВ - Анзс)$

BOA внеоборотные активы стр 1100 = 251 315

Дз Дебиторская зад-ть по ДДУ = стр. 1230 -сч. 76,86 1 041 391

КВФ краткосроч фин вложения = стр 1240 3239

Анзс Активы незавер строит стр 1150 (сч. 08) 409 059

$A_n = 886\,886$

Д - обязательства застр. Без учета ДДУ $Д = \text{Разд 1v} + \text{разд V} - \text{ДДУ (86.02)}$

Разд 1V 2708

Разд V 1307276

ДДУ 1222381

Д 87603

3. Норматив безубыточности = кол-во лет, из трех последних, в которых в годовом отчете Ф2 в качестве финансового результата деятельности отражена прибыль (к годовому балансу)

Генеральный директор
ООО "Сигма"



Слепухин В.С.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,1942
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,6463
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".