

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,27
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,55
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4 кв. 2022

**1. Норматив обеспеченности обязательств Н1=A/O (не менее 1)**

A актив баланса стр 1600 = 1 568 370

O Обязательства по ДДУ стр 1530 (сч. 86.02) = 1 234 223

Н1 1 568 370 / 1 234 223

Н1 = 1,2707347

**2. Норматив целевого использования средств Н2 = А<sub>н</sub>/(Д+ ЧА)**

А<sub>н</sub> 770 486 / 1 384 029

А<sub>н</sub> 0,5566979

**А<sub>н</sub> - стоимость активов Застройщика А<sub>н</sub> = ВОА + Дт + (КФВ - Анзс)**

ВОА внеоборотные активы стр 1100 = 463 203

Дз Дебиторская зад-ть по ДДУ = стр. 1230 -сч. 76,86 928 230

КФВ краткосроч фин вложения = стр 1240 0

Анзс Активы незавер строит стр 1190 (сч. 08) 620 947

А<sub>н</sub> = 770 486

**Д - обязательства застр. Без учета ДДУ Д - Разд 1v + разд V - ДДУ (86.02)**

Разд 1V стр 1400 2511

Разд V стр 1500 1416053

ДДУ стр 1530 1234223

Д 184341

**3. Норматив безубыточности = кол-во лет, из трех последних, в которых в годовом отчете Ф. финансового результата деятельности отражена прибыль (к годовому балансу)**

Генеральный директор  
ООО "Сигма"



Слепухин В.С