

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

660077, Красноярский край, Красноярск г, Алексеева ул, дом № 107, оф. 131

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 41045998 | | |
| 2465138407 | | |
| 70.31.11 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | на 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | 409 059 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 3 239 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 646 189 | 467 174 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 646 189 | 467 174 | 412 298 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 109 | 70 | 22 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 17 335 | 7 110 | 6 107 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 897 732 | 919 518 | 1 041 391 |
| | в том числе: (Задолженность по ДДУ) | | 897 579 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 857 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 196 | - | 22 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 917 229 | 926 698 | 1 047 542 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 563 418 | 1 393 872 | 1 459 840 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (194) | (194) | (144) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 149 806 | 149 806 | 149 856 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 157 | 1 000 | 2 708 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 157 | 1 000 | 2 708 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 174 | 2 690 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 163 676 | 28 277 | 84 895 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 247 606 | 1 212 099 | 1 222 381 |
| | в том числе: Заключенные ДДУ | | 1 247 606 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 411 456 | 1 243 066 | 1 307 276 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 563 418 | 1 393 872 | 1 459 840 |

Руководитель

(подпись)

Слепухин Вячеслав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

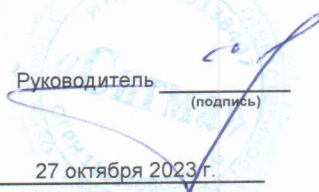
27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА" | Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Вид экономической деятельности | Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества | по ОКПО | 41045998 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2465138407 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 70.31.11 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (194) | (145) |
| | в том числе: | | (194) | (145) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (194) | (145) |
| | в том числе: | | (194) | (145) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | (194) | (145) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (194) | (145) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (194) | (145) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Слепухин Вячеслав

Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.