

Общество с ограниченной ответственностью

**«Первая инвестиционная компания –  
микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8»**

Россия, 644024, г. Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 25, офис 14.

ИНН 5503200735, ОГРН 1075543006593

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика ООО  
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилые дома  
1-8»  
на 4 квартал 2022 года**

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 147\,085 / 221\,784 \approx 1$$

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

$$Н2 = 0 / (67\,085 + 80\,000) = 0$$

Директор



Потатушкин В.Ю.

### III. Сведения

#### О нормативах оценки финансовой устойчивости

#### деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Потатушкин В.Ю.