

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	Дата (число, месяц, год)	28	02	2024
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8"	По ОКПО	82984262		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5503200735		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 644024, Омская обл., г.Омск, ул.Маршала Жукова, д.25, оф.14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	166 287	147 085	142 115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	166 287	147 085	142 115
	БАЛАНС	1600	166 287	147 085	142 115

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 000	80 000	80 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 827	11 827	11 827
	Кредиторская задолженность	1520	74 006	54 704	50 288
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	454	554	-
	Итого по разделу V	1500	86 287	67 085	62 115
	БАЛАНС	1700	166 287	147 085	142 115

Руководитель

Потатушкин В.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
28	02	2024
82984262		
5503200735		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Потатушкин В.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г.; указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ac681300-cfa6-4da6-80cf-778d8725c5c2

ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8", Потатушкин Владислав Юрьевич, ДИРЕКТОР	28.02.24 13:15 (MSK)	Сертификат 014D9FB000C4AF1D8745051CFC93AF332B
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г. ОМСКА, Стуканова Валентина Александровна, Начальник инспекции	28.02.24 18:25 (MSK)	Сертификат 5A35D532F1B01779584D27AAAC08AFE1

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.02.2024** в **13.15.21** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_5503_5503_5503200735550401001_20240228_D93FFCCA-6843-49A2-888A-19FEBD6B0737

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8", 5503200735/550401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0142924476

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному административному округу г. Омска (код 5503)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5503

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ -
МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ"
ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8""**
5503200735/550401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Центральному
административному округу г. Омска** настоящим документом подтверждает, что
(код 5503)

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ -
МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8""**, 5503200735/550401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.02.2024** в **13.15.21** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за **12** месяцев, кварталный, **34**,
2023 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH_5503_5503_5503200735550401001_20240228_D93FF
ССА-6843-49А2-888А-19FEBD6В0737**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Центральному административному округу г. Омска (код 5503)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.02.2024** и принята налоговым органом **28.02.2024**,
регистрационный номер **0000000002087745514**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ac681300-cfa6-4da6-80cf-778d8725c5c2

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.
ОМСКА**, Стуканова Валентина Александровна, Начальник
инспекции

28.02.24 18:25 (MSK)

Сертификат 5A35D532F1B01779584D27AAAC08AFE1

место штампа
налогового органа

**ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН
"САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8",
5503200735/ 550401001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5503 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8",
5503200735/ 550401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5503_5503_5503200735550401001_20240228_D93FF
ССА-6843-49A2-888A-19FEBD6B0737**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ
ОКРУГУ Г. ОМСКА, 5503**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ac681300-cfa6-4da6-80cf-778d8725c5c2

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.
ОМСКА, Стуканова Валентина Александровна, Начальник
инспекции**

28.02.24 18:43 (MSK)

Сертификат 5A35D532F1B01779584D27AAAC08AFE1

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **28.02.2024** в **13.15.50** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5503_5503_5503200735550401001_20240228_D93FFCCA-6843-49A2-888A-19FEBD6B0737

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8", 5503200735/550401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0142924476

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5503

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5503

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Общество с ограниченной ответственностью

«Первая инвестиционная компания – микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8»

Россия, 644024, г. Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 25, офис 14.

ИНН 5503200735, ОГРН 1075543006593

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилые дома 1-8»
за 2023 года

1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилые дома 1-8»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилые дома 1-8»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 14

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 14

Телефон: (3812) 37-01-53, 28-18-88

Сведения об организации юридического лица:

Дата государственной регистрации Общества – 07.11.2007 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, основной государственный регистрационный номер 1075543006593.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5503200735.

Код причины постановки на учет (КПП) 550401001.

Правовое положение:

Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Орган управления:

ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилые дома 1-8» (далее Общество) – директор.

27.06.2018 г. компания получила разрешение на строительство объекта капитального строительства- квартал жилых домов на пересечении улиц Конева – Ватутина (мкр. № 13 «Садовый»). Для ведения строительства у Департамента Имущественных отношений Администрации г. Омска арендован земельный участок общей площадью 32 511 кв.м. Общество является застройщиком, осуществляет функции по организации строительства указанного выше объекта. Строительство ведется с привлечением подрядных организаций.

Первый договор долевого участия был заключен и зарегистрирован в Росреестре 29.06.2019 г. По состоянию на 31.12.2023 г. всего заключено 96 договоров участия в долевом строительстве. Первые денежные средства от дольщиков не поступали.

Уставной капитал Общества составляет 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей ноль копеек.

Учетная политика бухгалтерскому и налоговому учету разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Затраты по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внебюджетные активы, строительство основных средств» НДС по выполненным подрядным работам – на счете 19.08 «НДС при строительстве основных средств» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договору долевого участия отражаются на счете 98.01 «Доходы будущих периодов». В части услуг застройщика по договору долевого участия полученные денежные средства учитываются на счете 62.02 «Расчеты по авансам полученным».

Оценка материально-производственных запасов при их расходе (выбытии, отгрузке, при отпуске для производства строительных работ) производится по средней себестоимости каждой единицы МПЗ.

Оценка товарных запасов при их расходе (продаже) производится по средней себестоимости каждой единицы товара.

2. Основные показатели деятельности за 2023 г.

За отчетный 2023 г. организация операций по реализации не осуществляла, доходов от реализации и нереализованных доходов не получала.

За 2023 г. финансовый результат по организации составил сумму прибыли в размере 0 тыс. руб.

В области долевого строительства доходы организации и финансовый результат будут сформированы по завершению строительства и передачи объекта дольщикам.

3. Расшифровка статей баланса за 2023 г.

АКТИВ

По строке 1150 (сч.08.3) актива баланса отражено строительство основных средств «Основные средства» в сумме 0 тыс. руб.

По строке 1210 «Запасы» отражена информация об остатках, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» в сумме 166 287 тыс. руб., стоимость приобретенных материалов.

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» отражена сумма остатка на счетах 19.08 и 19.18 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 0 тыс. руб.

ПАССИВ

По строке 1300 раздела «Капитал и резервы» отражена сумма – 80 000 тыс. руб., которая формируется из суммы следующих позиций:

- Размер уставного капитала в сумме 80 000 тыс. руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с начала ведения хозяйственной деятельности – 0 тыс. руб.

По строке 1500 раздела «Краткосрочные обязательства» отражена сумма 86 287 тыс. руб. Основную долю (54%) пассива баланса формирует строка 1310 «Уставной капитал» в сумме 80 000 тыс. руб.

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 1 чел. В течении 2023 г. принято на работу 0 (ноль) сотрудников, уволено по собственному желанию 0 чел.

Директор



Потатушкин В.Ю.