

ООО «ЭПЦ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Экспертно-проектный центр»

644043 г.Омск ул. Голика, 2 оф. 37.

Тел. (3812)25-55-25, 25-44-52

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЭПЦ»



Семахин А. В. Семахин А. В.

«26» декабря 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	5	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Вид объекта экспертизы

«Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул. Конева –Ватутина
В Кировском АО г. Омска, (Микрорайон 13 «Садовый»)»

Объект экспертизы

Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
644043, г. Омск, ул. Голика, д.2, офис 37
ИНН 5503253624 ОГРН 1145543044558
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610799 от 01 июля 2015.

1.2 Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

ООО «Домостроительная Инвестиционная Компания»,
644024, г. Омск, ул. М.Жукова, д.25, офис 14.
ИНН 5503200735 ОГРН 1075543006593

1.3. Основания для проведения экспертизы.

- заявление на проведение экспертизы от 29.06.2018г.
- договор № 13-18-ЭПЦ от 29.06.2018г.
- Положительное заключение экспертизы № 55-2-1-2-0018-18 от 15 июня 2018г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении рассматриваемого объекта не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

№ тома	Обозначение	Наименование
1	12737 - ПЗ	«Пояснительная записка»
2	12737-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»
3	12737-АР	Архитектурные решения. Жилые дома 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8
4	12737 – КР	Конструктивные решения. Жилые дома 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8
5.1	12737 - ИОС1	Система электроснабжения
5.2	12737 - ИОС2	Система водоснабжения
5.3	12737 - ИОС3	Система водоотведения
5.4	12737 - ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5	12737 - ИОС5	Сети связи
6	12737 - ПОС	Проект организации строительства
8	12737 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	12737 - ПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	12737 - ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

10.1	12737 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
10.2	12737 - БЭ	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

«Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул. Конева – Ватутина в Кировском АО (Микрорайон 13 «Садовый»)

Местоположение объекта установлено в 280 м южнее относительно здания по улице Садовая, дом 15 в Кировском АО города Омска.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов высокой этажности (11 и более этажей)

Уровень ответственности – нормальный

Класс функциональной пожарной опасности здания- Ф 1.3 жилые дома, Ф 5.1-трансформаторная подстанция.

Степень огнестойкости - III.

Класс конструктивной пожарной опасности - CO

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства. (показатели указаны на один дом)

№ № п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количес во
	Тип 1(жилые дома 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8	шт.	8
1	Площадь застройки, в том числе: - площадь крылец, прямиков, пандусов и спусков в тех. подполье	м2 м2	682,37 57,13
2	Площадь жилого здания	м2	5854,46
3	Общая площадь квартир	м2	4266,68
4	Площадь квартир	м2	4100,12
5	Жилая площадь квартир	м2	1928,42
6	Строительный объем, в том числе: - подземной части	м3 м3	20833,51 1690,87
7	Количество квартир	шт.	80

8	Количество однокомнатных квартир	шт.	40
9	Количество двухкомнатных квартир	шт.	40
10	Этажность	этаж	10
11	Количество этажей	этаж	11
	Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/10/0,4кВа	шт.	2
	Площадь застройки	м2	28,40
	Полезная площадь	м2	27,50
	Общая площадь	м2	27,50
	Строительный объем	м3	82,08
	Мощность	кВа	1000

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Источник финансирования - средства заказчика (не являются средствами бюджетов и бюджетной системы Российской Федерации п.3.4 статьи 49 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществить строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

В административном отношении площадки для строительства объекта расположена в Кировском административном округе города Омска в квартале ул. Конева-Волгоградская – Бульвар Архитекторов- Ватутина. Участок свободен от застройки. Район строительства не является сейсмическим, рельеф местности спокойный со слабо выраженным уклоном на север.

Метеорологические и климатические условия территории:

- климатический район строительства I, подрайон I В;
- зона влажности – сухая;
- средняя годовая температура воздуха - +1,7 °С;
- нормативное давление ветра для II ветрового района – 0,3 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92- (минус) 37°С.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Иные сведения, необходимые для идентификации объекта, не предоставлялись.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

Раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства» не разрабатывался.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Проектные организации.

ООО «ПИ «Горпроект», 644001, ул. Богдана Хмельницкого, 128
ОГРН 1105543009175; ИНН 5501224508.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 665 от 05.12.2018г.

Изыскательская организация

ПАО «ОмскТИСИЗ », 644050, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д.48
ОГРН 1025500519637; ИНН 5502001913;

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия 04-И № 282 от 22 декабря 2011г. выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнёрство «Изыскательские организации Сибири», г. Новосибирск

2.8 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Проектная документация повторного использования при подготовке проектной документации не применялась.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул. Конева- Ватутина в Кировском АО (Микрорайон 13 «Садовый»).

2.10. Сведения о документах по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Распоряжение об утверждении градостроительного плана земельного участка № 3135 от 12.12.2016г.
- Градостроительный план земельного участка № № RU 55301000-0000000000015532 от 12.12.2016г.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Условия подключения к системе теплоснабжения № 24-22г/82 от 16.02.2017г.
- Технические условия на электроснабжение № ТУ-31-11-7/2008 от 11.01.2008г.
- Письмом Филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» № 1.5/33-11/6209 от 29.08.2011г.
- Технические условия на наружное освещение объекта № ТУ 8578/2018 от 20.05.2018г.
- Технические условия на телефонизацию от Компании ТТК-Западная Сибирь № 38-ор/исх./18 от 18.05.2018г.
- Технические условия на радиофикацию № 003/65-1 от 16.01.2017г.
- Технические условия от БУ УДХБ № Ис-УДБХ/346 от 06.06.2014г. 28.06.2016г.
- Заключение по сносу зеленых насаждений № 15 от 21.02.2018г.
- Технические условия № 9 ЭХЗ от 29.05.2018г.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Письмо Министерства культуры о согласовании работ № 2614 от 18.06.2014г.
- Экспертное заключение по расчету санитарно-защитной зоны № 720ФФ-Н от 11.03.2013г.
- Протокол испытания почвы № 30169 от 27.11.2017г.
- Протокол испытания параметров уровня шума № 1084 от 22.02.2013г.
- Протокол испытания параметров уровня шума № 1451 от 07.03.2013г.
- Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 09-01-15/531 от 18.10.2017г.
- Согласование строительства жилого дома 1.1 от ЗС МТУ «Росавиации» № 1.10-1498 от 19.07.2017г.
- Согласование строительства жилого дома 1.2 от ЗС МТУ «Росавиации» № 1.10-1499 от 19.07.2017г.
- Согласование строительства жилого дома 1.3 от ЗС МТУ «Росавиации» № 1.10-1500 от 19.07.2017г.
- Согласование строительства жилого дома 1.4 от ЗС МТУ «Росавиации» № 1.10-1501 от 19.07.2017г.
- Согласование строительства жилого дома 1.5 от ЗС МТУ «Росавиации» № 1.10-1502 от 19.07.2017г.
- Согласование строительства жилого дома 1.6 от ЗС МТУ «Росавиации» № 1.10-1503 от 19.07.2017г.
- Согласование строительства жилого дома 1.3 от ЗС МТУ «Росавиации» № 1.10-1504 от 19.07.2017г.
- Согласование строительства жилого дома 1.3 от ЗС МТУ «Росавиации» № 1.10-1505 от 19.07.2017г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Сведения о видах инженерных изысканий.

Сведения указаны в положительном Заключении негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 86-2-1-1-0089-18 от 15.06.2018г. по объекту, выданном ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «НЭП»)

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Сведения указаны в положительном Заключении негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 55-2-1-1-0089-18 от 15.06.2018г. по объекту, выданном ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «НЭП»)

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование
1	12737 - ПЗ	«Пояснительная записка»

2	12737-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»
3	12737-АР	Архитектурные решения. Жилые дома 1.1; 1.2;1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8
4	12737 – КР	Конструктивные решения. Жилые дома 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8
5.1	12737 - ИОС1	Система электроснабжения
5.2	12737 - ИОС2	Система водоснабжения
5.3	12737 - ИОС3	Система водоотведения
5.4	12737 - ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5	12737 - ИОС5	Сети связи
6	12737 – ПОС	Проект организации строительства
8	12737 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	12737 - ПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	12737 - ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
10.1	12737 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
10.2	12737 - БЭ	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка.

Содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о функциональном назначении проектируемого объекта, сведения о потребности объекта в основных ресурсах, технико-экономические показатели.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером № 55:36:140103:3322 выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000015532 от 12.12.2016г.

Проектируемый земельный участок под строительство расположен в Кировском АО города Омска в квартале ул. Конева -Волгоградская - Бульвар Архитекторов - Ватутина.

Участок свободен от застройки.

До начала строительства необходимо выполнить снос зеленых насаждений.

Основные решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты, исходя из функционального назначения объектов, в соответствии с нормативными документами.

Посадка объектов на местность выполнена в пределах территориальной зоны разрешенного использования земельного участка Ж4-74- «многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 и более этажей.)

Район строительства не является сейсмическим, рельеф местности спокойный, со слабо выраженным уклоном на север.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с максимальным сохранением существующих высотных отметок.

Схема организации рельефа выполнена в проектных отметках. Проезды приняты односкатного, местами двускатного профиля, с поперечным уклоном 0.2 и продольными уклонами 0.004-0.010.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Подъезд к участку осуществляется с ул. Волгоградской по местным проездам. Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением барьерной среды для удобного передвижения маломобильных групп населения по территории путем устройства пандусов с нормативным уклоном.

Проезды шириной 6.0м приняты с покрытием из асфальтобетона, тротуары шириной 1.5 - 2.0 м также с покрытием из асфальтобетона.

На территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: площадка для отдыха взрослого населения, для игр и занятий физкультурой, площадка для мусорных контейнеров, стоянка для автомобилей на 361 машино-место, в том числе для маломобильных групп населения – 22 м/мест.

Территория квартала жилых домов и площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Озеленение территории выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадки крупномерных насаждений, кустарников, газона и цветника.

Технико-экономические показатели земельного участка

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка в границах землеотвода	га	3,2511
2	Площадь застройки здания	м2	5515,76
3	Площадь покрытий	м2	19073,00
4	Площадь озеленения	м2	6670,24

Раздел 3. Архитектурные решения

Проект квартала жилых домов, расположенных на пересечении ул. Конева-Ватутина в Кировском АС (микрорайон 13 «Садовый»), разработан на основании Задания на проектирование Заказчика, Градостроительного плана земельного участка, действующих нормативных документов. Отступления от предельных параметров разрешенного строительства отсутствуют.

Объект представляет собой двух секционное жилое здание, 10-ти этажное с техническим подпольем, без чердака, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 39,60x15,05м.

Высота жилых этажей – 3,0 м., высота технического подполья - 2,70 м., высота помещения машинного отделения лифта – 2,70 м.

В состав проектируемого дома входит 80 квартир, из них 40 однокомнатных и 40 двухкомнатных квартир.

В объеме первого этажа запроектированы электрощитовая и помещение связи.

В объеме технического подполья размещены помещения технического пункта, ввода

водопровода и насосной.

При входе в жилую часть здания устроено по два тамбура для каждой секции.

Для подъема на верхние этажи предусмотрен грузопассажирский лифт.

На кровле здания организуется внутренний водосток.

Для отделки фасадов применен облицовочный кирпич трех цветов: белый желтый и «какао».

В отделке цоколя использован бетонный кирпич с обнаженной фактурой «рваный камень».

В отделке помещений применены современные материалы.

Проектом предусматривается устройство полов, черновая отделка квартир и мест общего пользования. Объемно-планировочные решения включают в себя мероприятия по обеспечению соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижения шума и вибрации, гидроизоляции и пароизоляции помещений, требований пожарной безопасности и др.

Помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, которое соответствует нормативному КЕО и требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Здание запроектировано в каркасном монолитном варианте с переменной сеткой колонн. Несущий каркас состоит из монолитных колонн, монолитных диафрагм и монолитных перекрытий.

Пространственная жесткость, геометрическая неизменяемость и устойчивость здания в обоих направлениях обеспечивается совместной работой монолитных колонн и диафрагм, связанных между собой дисками перекрытий.

В настоящем проекте приняты следующие решения:

Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки из бетона В20 F150 W6, арматура А400. Свайное основание из свай длиной 11, 12, 15м. по серии 1.011.1-10 из бетона В25 F150 W6.

Колонны монолитные сечением 400х400 мм из бетона В30, арматура А500С.

Перекрытие монолитное железобетонное толщиной 200 мм из бетона В25, арматура А500С.

Диафрагма жесткости железобетонные толщиной 200 мм из бетона В30, арматура А500С.

Стены наружные ниже отм. 0.000 кирпичные. Кладку до отм. -0,300 из полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х651 НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с облицовкой из фактурного кирпича «Рваный камень» (250х120х65) F35 на растворе М100 до отм +0,125.

Стены наружные выше отм. 0,000: внутренний слой стены из полистиролбетонных блоков У = 450 кг/м³ В1.5 F35 ТУ 5746-009-71063984-2007 на растворе М100. Наружный облицовочный слой стены из полнотелого кирпича марки КР-л-по 250х120х651 НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1-7.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

Крыша - плоская рулонная с внутренним водостоком.

Раздел 5.1. Система электроснабжения.

Электроснабжение проектируемого квартала жилых домов предусматривается в соответствии с заданием на проектирование и с техническими условиями на электроснабжение микрорайона 13 «Садовый» (ТУ-31-11-7/2008 от 11.01.2008г) и техусловиями № ТУ №19 от 04.06.18г.

Проектной документацией предусматривается строительство двух проходных двухтрансформаторных подстанций (КТП-1, КТП-2), электроснабжение проектируемых трансформаторных подстанций, прокладка взаиморезервируемых кабельных линий от РУ 0,4 кВ трансформаторных подстанций до ВРУ жилых домов, установка вводно-

распределительных устройств в электрощитовой жилых домов, наружное электроосвещение, молниезащита и заземление.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям:

- питание потребителей жилых домов 1.7; 1.6; 1.7; 1.8 предусматривается от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции КТП-1.

- питание потребителей жилых домов 1.5; 1.4; 1.3; 1.2; 1.1 предусматривается от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции КТП-2.

Источник электроснабжения: п/с 110/10 кВ «Весенняя».

Притание электроприемников жилых домов принято от сети -380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Категория надежности электроснабжения – II.

Электроснабжение жилых домов осуществляется кабельными линиями марки АСБ2л с разных секций шин трансформаторных подстанций.

Согласно ПУЭ 7 издание, потребители проектируемых зданий по надежности электроснабжения относятся ко II категории, кроме теплового и водомоторного узлов, аварийного освещения, которые относятся к электроприемникам I категории и запитанных от ВРУ с устройством АВР установленного в электрощитовой жилого дома.

В жилых домах предусмотрены вводно-распределительные устройства типа ВРУМ с автоматическими выключателями на вводах и отходящих линиях, которые устанавливаются в помещении электрощитовой, расположенной на первом этаже жилого дома.

В качестве этажных щитов принимаются этажные щитки ЩЗ со слаботочным отсеком (компания «ЕКФ»), установленные в электротехнических нишах.

В качестве силовых распределительных щитов в проекте применяется модульное оборудование «ЕКФ».

В вводно-распределительных устройствах в электрощитовой, предусматривается автономная установка пожаротушения типа «Порабола 1000», в распределительных щитах – «Пиро Стикер АСТ15».

В проекте предусмотрена система контроля потребления мощности. Сокращение потерь напряжения в распределительных и групповых сетях достигается за счет расположения щитов в центре нагрузок.

Предусмотрены меры защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции. В соответствии с п.1.7.51 ПУЭ, для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении: защитное заземление, автоматическое отключение питания, защитное электрическое разделение цепей, уравнивание потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины «ГЗШ» для электроустановок объекта используется медная шина «РЕ» каждого вводного устройства. Главная заземляющая шина «ГЗШ1» и «ГЗШ2» (сечением $S_{ш} 25 \times 5 \text{ мм}^2$), должна быть обозначена на обоих концах полосами желто-зеленого цвета одинаковой ширины.

С целью обеспечения электробезопасности и создания единой системы уравнивания потенциалов предусмотрено повторное заземление главной заземляющей шины.

Здание отнесено по устройству молниезащиты к III категории и защищено от прямых ударов молнии (ПУМ) и заноса высокого потенциала через наземные металлические коммуникации. Для защиты от ПУМ предусмотрена внешняя молниеприемная система.

Молниезащитная система представляет собой совокупность элементов молниеприемников, токоотводов и заземлителей.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка на кровле из круглой стали $d=10 \text{ мм}$ с шагом более 12м. От молниеприемной сетки предусмотрены токоотводы из круглой стали $d=10 \text{ мм}$, которые равномерно располагаются по периметру здания, расстояние между ними не более 20м.

Проектом предусматривается заземляющее устройство системы молниезащиты, состоящее из горизонтального проводника (полоса стальная оцинкованная $40 \times 5 \text{ мм}^2$) проложенного на глубине 0,5м от уровня земли и по периметру здания на расстоянии не ближе 0,7м от

фундаментов.

Питающие сети 0,4кВ выполнены кабелем марки АСБ2л, проложенным до зданий жилых домов в земле.

Распределительная и групповая сеть в жилом доме выполнена кабелем марки ВВГ нг(А)-LS в металлических трубах по потолку техподполья и чердаку.

Вертикальные стояки распределительных линий общедомовых сетей выполнены кабелем ВВГ нг(А)-LS в электрических нишах, в металлических трубах, в кабель канале открыто по диафрагмы жесткости. Для систем аварийного освещения – кабелем марки ВВГ нг(А F/R)-FRLS (ГОСТ Р 53769-2010) скрыто по электрическим нишам, в кабель канале открыто по диафрагмам жесткости, в металлических трубах по потолку техподполью.

Электроснабжение линий фасадного освещения выполнено по отдельному кабельному выводу от ВРУ жилого дома светильниками РКУ-125.

Наружное электроосвещение выполнено светильниками типа ЖКУ03-250 на железобетонных опорах $h=1$ м, самонесущим проводом СИП-4.

Предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение, а для технических помещений дополнительно – ремонтное освещение. Напряжение сетей рабочего, аварийного освещения – 220В, ремонтного – 12В.

Рабочее освещение общедомовых помещений предусмотрено от блока неавтоматизированного управления освещением. Аварийное освещение запитывается от АВР жилого дома (I категория) и защищается автоматическим выключателем.

Раздел 5.2. Система водоснабжение

Водоснабжение объекта для хозяйственно-питьевых нужд предусмотрено от проектируемых кольцевых сетей водопровода, подключенных к существующим сетям кольцевого водопровода $\varnothing 315$ мм, по проекту №12376.

Наружное пожаротушение жилых домов осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\varnothing 315$ мм, $\varnothing 225$ мм в колодцах В1-1,3,5,6,9,10/ПГ.

Поливочные краны $\varnothing 25$ мм установлены в нишах наружных стен здания.

Внутренние магистральные сети в техподполье и стояки хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб. Подводки холодной воды к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб PPR PN20.

Магистральные трубы холодного водопровода, стояки в подвале, запроектированы в теплоизоляции: цилиндры теплоизоляционные простой марки «ROCKWOOL».

Стояки В1 изолированы теплоизоляционными трубками «K-FLEX ST» $t=13$ мм (класс горючести Г1).

Участки кольцевой водопроводной сети $\varnothing 315$ мм, при пересечении с сетями канализации предусмотрены в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-500x29.7 "технические" по 5м в обе стороны от места пересечения.

Система горячего водоснабжения в подполье и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб о ГОСТ 3262-75*.

Подводки к санитарно-техническим приборам системы хозяйственно-питьевого водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб PPR PN 25.

Раздел 5.3. Система водоотведения

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов осуществляется самотеком в проектируемую квартальную канализационную сеть К1 $\varnothing 160$ мм, $\varnothing 225$ мм, 300 мм. Для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов одного жилого дома в систему наружной канализации в здании запроектирован один выпуск хозяйственно-бытовой канализации $\varnothing 160$.

Сети канализации по техническому подполью смонтированы из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей "ПОЛИТЭК-2000" Sn4 - 110 мм.

Стояки и отводы от санитарно-технических приборов смонтированы из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей "ПОЛИТЭК" 110 мм; Ø50 мм.

Наружные самотечные сети канализации смонтированы из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой "КОРСИС" Ø160, Ø225, Ø300 SN8.

Внутренние сети канализации по техподполью, а также трубы на выпусках предусмотрены из раструбных полипропиленовых труб для систем наружной безнапорной канализации "ПОЛИТЭК-2000" диаметром 110 мм, 160 мм.

Стояки и отводы от санитарно-технических приборов смонтированы из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей "ПОЛИТЭК" Ø110 мм, 50 мм.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилых домов осуществляется системой внутренних водостоков, далее в лотки до твёрдого покрытия.

Стояки и сети водостока в техподполье и выпуски предусмотрены из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 11-110x10.0

Строительство ливневой канализации выполнен открытым способом.

Самотечный трубопровод предусмотрен из железобетонных безнапорных труб d-600 мм по ГОСТ 6482-2011, ветки присоединения дождеприёмных колодцев из хризотилцементных безнапорных труб d-300 мм по ГОСТ 31416-2009.

Канализационные и дождеприёмные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ8020-90.

Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Источник теплоснабжения – вертикальные сети. Параметры теплоносителя в тепловых сетях-ввода $T_1 = 150\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$; $P_1 = 8.4\text{ кгс/см}^2$, $P_2 = 4.6\text{ кгс/см}^2$. Горячее водоснабжение – от пластинчатого водоподогревателя, $T_3=60\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Система отопления квартала жилых домов принята поквартирной двухтрубной с применением труб из сшитого полиэтилена в конструкции пола с предварительной укладкой в гофротрубу. Подводки от стояков до квартирных коллекторов выполнены изолированными стальными трубами под потолком. Стояки в лестнично-лифтовых узлах подключены по однотрубной схеме. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из труб стальных водогазопроводных и электросварных.

Теплоноситель в системе отопления $T_{11}=90^{\circ}\text{C}$, $T_{21}=70^{\circ}\text{C}$.

Отопительные приборы жилого дома – секционные алюминиевые радиаторы. Отопительные приборы в лестничной клетке, лифтовом холле и тамбурах – регистры из гладких труб.

Сброс воды из систем отопления предусмотрен через сеть дренажных трубопроводов в канализационный трап, размещенный в помещении теплового пункта.

В жилом доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды систем вентиляции выполнена из стали оцинкованной. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотнены негорючими материалами.

Раздел 5.5. Сети связи.

Проектом предусмотрена система телефонной связи сети общего пользования и присоединения к Интернету, система приема телевизионных программ, система эфирного радиовещания, система контроля доступа.

Магистральные и распределительные сети телефонизации и организации доступа в сеть Интернет выполнил за свой счет оператор связи ЗАО «Зап-СибТранстелеком» согласно техническим условиям №38-ор/исх/18 от 18.05.2018г.

Присоединение к сети телекоммуникаций общего пользования выполнено волоконно-оптическим кабелем от ранее запроектированной телекоммуникационной сети.

Точкой присоединения волоконно-оптического кабеля является оборудование оператора ЗАО «Зап-СибТранстелеком».

Для радиодифракции предусмотрено эфирное радиовещание. Для этого установлены электрические цифровые радиоприемники типа «Лира РП-248-1» на стене на высоте 1,5 м от уровня пола и не далее 1 м от электрической розетки.

Для приема телевизионных программ на кровле проектируемого здания в месте с прямой видимостью передающего телецентра установлены приемные телевизионные антенны на мачте $h=6$ м. Телевизионный усилитель типа Planar BX 800 установлен на 9 этажах каждого жилого дома в совмещенном электрощите, прокладка распределительной сети выполнена в металлорукаве по кровле, в поливинилхлоридных трубах $\varnothing 25$ мм по чердаку до спусков в вертикальные стояки.

На входных дверях подъездов жилого дома установлена система контроля доступа (СКД). Монтаж выполнен кабелем КСВВнг(А)-LS. Кабель проложен в поливинилхлоридном кабельном канале типоразмера 22/1x10 мм и в металлорукаве $\varnothing 25$ мм.

Вертикальная прокладка сетей связи выполнена в вертикальных стояках жесткими гладкими поливинилхлоридными трубами $\varnothing 50$ мм.

Для защиты от распространения пожара вертикальные каналы для прокладки сетей связи через строительные конструкции выполнены в универсальной проходке, состоящей из терморасширяющейся противопожарной мастики СР 611 А и противопожарного раствора СР 636. Проход сетей связи через стены, перегородки, в помещение техэтажа выполнены в стальных водогазопроводных трубах. Трубы с двух сторон заделаны легко пробиваемым составом из негорючего материала.

Раздел 6. Проект организации строительства

Площадка строительства расположена в Кировском АО города Омска в квартале ул. Конева - Волгоградская - Бульвар Архитекторов - Ватутина.

Для перебазировки строительной техники, перевозки людей, завоза строительных материалов и конструкций, вывоза строительного мусора используются существующие автодороги. Перевозка грузов осуществляется автотранспортом.

Подъезд к стройплощадке осуществлять с ул. Волгоградской.

Маршруты движения строительного автотранспорта по стройплощадке должны быть разработаны в ППР подрядчиком и согласованы с Заказчиком до начала работ. Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства трудовыми и материальными ресурсами.

Строительство квартала жилых домов в Кировском административном округе г. Омска должна вести подрядная организация, имеющая допуск СРО.

По проекту, строительство квартала осуществляется в 4 (четыре) очереди.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером работ.

В проекте организации строительства определяются только опасные зоны, связанные с применением грузоподъемных машин, а остальные — в ППР.

Опасные зоны определены и указаны на строительном генеральном плане.

Основной монтажный кран – КБ-403

Общая продолжительность строительства квартала составляет – 4 года, в том числе продолжительность строительства одного здания – 10 месяцев, продолжительность строительства ТП 1.9, 1.10 – 1 месяц.

Этапы строительства: 1 этап – дома 1.1, 1.2; 2 этап – дома 1.3, 1.4; 3 этап – дома 1.6, 1.8; 4 этап – дома 1.5, 1.7.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей.

Цель разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – оценка негативного воздействия планируемой деятельности на состояние окружающей среды в период строительства и эксплуатации объекта и разработка мероприятий по снижению негативного воздействия и охране окружающей среды.

В составе раздела ООС рассматривается воздействие объекта на земельные ресурсы, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, на растительный и животный мир, и снижению негативного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности.

Выбросы при строительстве носят временный, непродолжительный и неизбежный характер. Приемы, способы труда и применяемые механизмы и машины отвечают уровню развития производственных сил в России.

Выбросы загрязняющих веществ от парковки, не создают в атмосфере района размещения концентраций выше предельно-допустимых значений по всем веществам.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

На основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) санитарно-защитная зона для данных объектов не назначается.

При соблюдении требований, приведенных в разделе, загрязнения водной среды при производстве строительно-монтажных работ не произойдет.

Строительные негативные воздействия на земельные ресурсы носят кратковременный характер, только в период проведения строительства объекта.

Особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды нет.

Нарушенные при организации строительной площадки участки подлежат благоустройству с восстановлением растительного покрова и древесной растительности.

После завершения строительства с территории объекта должен быть убран строительный мусор, проведено благоустройство прилегающей территории.

Строительство рассматриваемого объекта не затрагивает природоохранные территории, заповедники, заказники и памятники природы.

Объект не пересекает водных объектов, лесных массивов и сельскохозяйственных угодий.

Пути миграции животных на участке отсутствуют.

На данной территории не произрастают редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу. На территории рассматриваемого объекта редких, исчезающих видов животных и птиц нет.

Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды при реализации

Состояние атмосферного воздуха на конкретной территории не изменится.

Ухудшение экологической обстановки на участке и на прилегающей территории не прогнозируется.

С целью предотвращения миграции загрязняющих веществ в подземные и поверхностные водные источники со сточными водами территории планируемого объекта будет выполнена вертикальная планировка участка в границах благоустройства с устройством твердых покрытий в бордюрном камне.

С целью предупреждения загрязнения земельных ресурсов химическими и биологическими веществами, будет организован сбор и утилизация отходов при эксплуатации объекта в соответствии с классом опасности – вывоз отходов IV и V класса опасности на полигон ТБО, отходы I класса – на полигон промотходов, сдача металлического лома во вторресурсы.

Благоустройство и озеленение планируемой территории окажут благоприятное воздействие на экологические и санитарно-гигиенические условия на рассматриваемом участке.

В период эксплуатации и производства работ воздействие объекта на окружающую среду при соблюдении природоохранных мероприятий будут допустимыми, устойчивость экосистем не будет нарушена.

Расчет рассеивания и акустический расчет показали допустимость размещения проектируемых парковок.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных подразделений к зданию обеспечен с одной стороны по дорогам с твердым покрытием. Расстояние от края проезжей части до стен зданий не более 8 м, но не менее 5 метров для жилых зданий, для производственных зданий расстояние не более 25 метров. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Водоснабжение проектируемых 10-ти этажных жилых домов предусмотрено от проектируемых кольцевых сетей водопровода, подключенных к существующим сетям кольцевого водопровода Ø315мм, выполненного по проекту № 12376 "Магистральные сети водопровода (1-я очередь) по адресу: г. Омск, мкр.13, "Садовый" на пересечении ул. Конева-Ватутина" Точки подключения - проектируемый колодец В-10 на существующей кольцевой сети и существующая камера с пожарным гидрантом (КВ1-5/ПГ), выполненная по проекту №12376.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 25,0 м.в.ст.

Прокладка водопроводных линий предусмотрена.

Наружное пожаротушение жилых домов осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø315 мм, Ø225 мм в колодцах В1-1,3,7,9/ПГ.

Минимальный свободный напор в сети наружной водопроводной сети (на уровне поверхности земли) при пожаротушении составляет не менее 10 метров.

Пожарные гидранты установлены вдоль проезда на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стены здания (п. 8.6 СП 8.13130.2009).

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания (каждой точки не менее чем от двух пожарных гидрантов) с учётом прокладки рукавных линий длиной, не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием.

К системам противопожарного водоснабжения здания обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

Степень огнестойкости здания установлена в зависимости от этажности, класса функциональной пожарной опасности и площади пожарного отсека (приняты в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности) (ст. 57, 87 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.).

Жилые дома

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.

Здание предусмотрено 10-ти этажным двухсекционным, этажность -10 этажей, количество этажей – 11.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека и высота здания не превышают установленную.

Для эвакуации с этажей предусмотрено устройство лестничных клеток типа Л1.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров.

Лестничные клетки имеют оконные проемы в наружных стенах здания на каждом этаже с площадью открывания не менее 1,2 м².

В лестничных клетках здания предусмотрено эвакуационное освещение на лестничных маршах с освещением каждой ступени прямым светом.

На основании пункта 7.3.3 СП 54.13330.2009 помещения квартир всех секций жилых зданий оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-50М (ДИП-50М).

Извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений.

Проектом предусматривается молниезащита здания.

В квартирах предусматривается установка кранов для первичного пожаротушения ПК-Б Ø15 мм.

Трансформаторные подстанции

Степень огнестойкости - III.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1.

Здания трансформаторной подстанции оборудуются автоматической пожарной сигнализацией и оповещением людей о пожаре 2-го типа помещения квартир всех секций оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-50М (ДИП-50М).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрена разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

При разработке данного раздела учитывались требования, изложенные в задании на проектирование.

На прилегающей территории обеспечены беспрепятственные маршруты движения) всем категориям МГН.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров.

Стоянка для инвалидов расположена на расстоянии не более 50 м от входа в здание.

Ширина места для стоянки автомашин инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 3,5 м.

Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» для объектов разработан на основании задания на проектирование с учетом требований действующего законодательства.

Основные цели раздела:

- выполнение требований ФЗ № 261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

- оценка соответствия проектных решений рассматриваемого здания требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [1].

Основное содержание работы:

- проведен анализ проектной документации, (разделы АР, КР, ОВ, ВК, ЭОС, ПЗУ);
- рассчитано требуемое сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций рассматриваемого здания для климатических условий г. Омска;

- определено приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен, внутренних стен холодной лестничной клетки, чердачного перекрытия «теплого» чердака, цокольного перекрытия неотапливаемого технического подвала и окон - в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [1];

- выполнена оценка удельного энергопотребления рассматриваемого здания в соответствии с методикой СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

- проведен анализ структуры теплопотерь рассматриваемого здания.

- проведена оценка температурного режима внутренних поверхностей наружных ограждающих конструкций.

По результатам работы составлен «Энергетический паспорт» и «Заключение» о соответствии проектных решений СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [1].

Для обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности в рассматриваемом здании выполнен расчет удельного теплопотребления и сопоставление расчетной величины с нормативным значением:

Дом 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5:

1. Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания с учетом $\zeta = 1,0$ (в однотрубной вертикальной системе отопления с ручными термостатами, регистраторами тепла и с центральным авторегулированием на вводе) [1] составляет $q_{от}^P = 0,217 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

2. Нормативное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания составляет $q_{от}^{TP} = 0,241 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

В соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 [1] рассматриваемому зданию может быть присвоен класс энергетической эффективности «С+» - «Нормальный».

Дом 1.6, 1.7:

1. Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания с учетом $\zeta = 1,0$ (в однотрубной вертикальной системе отопления с ручными термостатами, регистраторами тепла и с центральным авторегулированием на вводе) [1] составляет $q_{от}^P = 0,213 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

2. Нормативное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания составляет $q_{от}^{TP} = 0,241 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

В соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 [1] рассматриваемому зданию может быть присвоен класс энергетической эффективности «С+» - «Нормальный».

Дом 1.8:

1. Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания с учетом $\zeta = 1,0$ (в однотрубной вертикальной системе отопления с ручными термостатами, регистраторами тепла и с центральным авторегулированием на вводе) [1] составляет $q_{от}^P = 0,217 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

2. Нормативное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания составляет $q_{от}^{TP} = 0,241 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

В соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 [1] рассматриваемому зданию может быть присвоен класс энергетической эффективности «С+» - «Нормальный».

В здании предусмотрен учет потребляемых энергетических ресурсов, а именно тепловой энергии, электрической энергии и воды, путем установки приборов учета.

Принятые в проекте конструктивные, инженерно-технические и архитектурно-планировочные решения, по тепловой защите здания, отвечают требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [1].

Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом безопасной эксплуатации объекта. Территория, прилегающая к зданию, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм.

Здание запроектировано так, чтобы при его строительстве и эксплуатации не возникало недопустимой угрозы нанесения вреда факторам и элементам окружающей среды.

Принятые объемно-пространственные решения при проектировании здания жилого дома соответствуют требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм доступности для маломобильных групп населения.

Параметры и другие характеристики конструкций и систем инженерного обеспечения в процессе эксплуатации здания жилого дома соответствуют требованиям проектной документации для стадии эксплуатации. Указанное соответствие должно подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок или мониторинга, проводимых по программе, разработанной собственником здания или, по его поручению, управляющей организацией с учетом требований проектной документации.

Целью технического обслуживания зданий и сооружений является поддержание в них заданных эксплуатационных качеств в течение установленного срока службы.

Основными элементами эксплуатации является: уход, контроль и ремонт.

Здания и сооружения в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим наблюдением инженерно-технических работников, ответственных за сохранность этих объектов.

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Кроме систематического наблюдения за эксплуатацией зданий и сооружений специально на то уполномоченными лицами, все здания и сооружения подвергаются периодическим техническим осмотрам.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

Весенний осмотр производится после таяния снега с целью освидетельствования состояния здания или сооружения.

При весеннем осмотре уточняются объемы работ по текущему ремонту зданий или сооружений, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

Осенний осмотр проводится с целью проверки подготовки зданий и сооружений к зиме. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту.

В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в проектную документацию, в процессе экспертизы, не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Сведения указаны в положительном Заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 55-2-1-1-0089-18 от 15.06.2018г. по объекту, выданном ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «НЭП»)

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации техническим регламентам.

Пояснительная записка с исходными данными для проектирования соответствует установленным требованиям.

Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям нормативных документов в части планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения соответствует требованиям нормативных документов в части архитектурных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствует требованиям нормативных документов в части конструктивных и объёмно-планировочных решений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных документов в части организации строительства.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения охраны окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения энергоэффективности зданий.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул. Конева-Ватутина в Кировском АО (Микрорайон 13 «Садовый») **соответствует** требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам и национальным стандартам.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 2.1.2
«Архитектурные решения»
МС-Э-43-2-3464 от 27.06.2014

Киясов Владимир Дмитриевич

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 2.1.3
«Конструктивные решения»
МС-Э-20-2-7365 от 23.08.2016

Толкачев Олег Юрьевич

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 2.1.1
«Схемы планировочной организации земельных участков» МС-Э-14-2-5387 от 05.03.2015

Семахин Александр Валентинович

«сперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» МС-Э35-2-3267 от 27.06.2014



Лавров Александр Владимирович

«сперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 2.3.1 Электроснабжение и электропотребление» ИС -Э-4-2-2444



Зирнит Денис Валерьевич

«сперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению Водоснабжение, водоотведение канализация» МС-Э-15-2-5415 от 17.03.2015



Портнягин Евгений Александрович

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610799
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000772
(учетный номер бланка)

им удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " Экспертно-проектный центр "

(полное и (в случае, если имеется)
 (ООО " ЭПЦ ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1145543044558

ождения 644043, г. Омск, ул. Голика, д. 2, офис 37.
(адрес юридического лица)

вано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

ИСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 июля 2015 г. по 01 июля 2020 г.

гель (заместитель Руководителя)
 аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(ф.и.о.)

ЗАО «ОПБЮН», Москва, 2014 год, «Б», телефон № 01-03-09903 ФНС РФ, тел. (495) 726-4142, www.opbju.ru



Прочитано, пронумеровано, скреплено
печатью 24.12.2018г. (подпись)
Директор ООО «ЭЦЦ» А.В. Семахин

26.12.2018г.
(дата)

