

ИНН 5503200735  
КПП 550401001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ-МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.1

Код по ОКПО 82984262

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

0, ОМСК Г., МАРШАЛА ЖУКОВА УЛ., Д. № 25, ОФ. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

ПОТАТУШКИН  
ВЛАДИСЛАВ  
ЮРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 \_\_\_\_\_ 0710002 \_\_\_\_\_

0710003 \_\_\_\_\_ 0710004 \_\_\_\_\_

0710005 \_\_\_\_\_

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

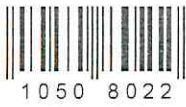
Фамилия, И. О.\*\* \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 5503200735

КПП 550401001 стр. 002



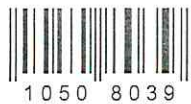
Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 2 7 4 1 0	1 0 9 9 8 0	1 1 8 8 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 2 7 4 1 0	1 0 9 9 8 0	1 1 8 8 8
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 0	1 0 8 4
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	0	1 0	1 0 8 4
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 2 7 4 1 0	1 0 9 9 9 0	1 2 9 7 2





ИНН 5503200735

КПП 550401001 Стр. 003

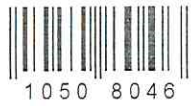


1982 1acc 5106 b2aa 0589 3b88 7ced eb74

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	0		1 0 4
	Итого по разделу III	1300	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0	1 0 4
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 5503200735  
КПП 550401001 стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	1 085 0	952 1	390 7
—	Кредиторская задолженность	1520	3 647 1	2 036 1	896 1
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	89	108	—
—	Итого по разделу V	1500	4 741 0	2 999 0	1 286 8
<b>БАЛАНС</b>			<b>1 274 10</b>	<b>1 099 90</b>	<b>1 297 2</b>

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России № 2 по Центральному административному округу г. Омска(код 5504) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8", 5503200735/550401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **26.02.2021** в **12.33.39** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2020 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO\_VUHOTCH\_5504\_5504\_5503200735550401001\_20210226\_0B2F61A0-1573-4D93-9231-0F5488A0C48E

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России № 2 по Центральному административному округу г. Омска(код 5504),  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.02.2021** и принята налоговым органом **26.02.2021**,

регистрационный номер 0000000001159934033.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Первая инвестиционная компания –**  
**микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8»**  
Россия, 644024, г. Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 25, офис 14.  
ИНН 5503200735, ОГРН 1075543006593

---

**Пояснительная записка**

к бухгалтерскому балансу Общество с ограниченной ответственностью «Первая инвестиционная компания-микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8»  
за 2020 г

**1. Сведения об организации**

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая инвестиционная компания-микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

ООО «Первая инвестиционная компания-микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Жукова, д.25, оф.14

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Жукова, д.25, оф.14

Телефон: (3812) 370-153; Факс (3812) 35-66-35;

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации Общества - 07.11.2007 г, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, основной государственный регистрационный номер 1075543006593.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **5503200735**.

Код причины постановки на учет (КПП) **550401001**.

Правовое положение

Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Орган управления:

ООО «Первая инвестиционная компания-микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8» (далее Общество) - директор.

27.06.2018 г. компания получила разрешение на строительство объекта капитального строительства – квартала жилых домов на пересечении улиц Конева - Ватутина (мкр. № 13 «Садовый»). Для ведения строительства у Департамента Имущественных отношений Администрации г. Омска арендован земельный участок общей площадью 32511 кв.м. Общество является застройщиком, осуществляет функции по организации строительства указанного выше объекта. Строительство ведется с привлечением *подрядных организаций* и за счет *привлечения средств дольщиков*.

Первый договор долевого участия был заключен и зарегистрирован в юстиции 29.06.2019 г. По состоянию на 31.12.2020 г всего заключено 96 договоров участия в долевом строительстве. Первые денежные средства от дольщиков не поступали.

Уставной капитал Общества составляет 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей ноль копеек.

Учетная политика бухгалтерскому и налоговому учету разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Затраты по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03

«Вложения во внеоборотные активы, строительство основных средств» НДС по выполненным подрядным работам - на счете 19.08. «НДС при строительстве основных средств» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в *части целевого финансирования* по договору долевого участия отражаются на счете 98.01 «Доходы будущих периодов». В *части услуг застройщика* по договору долевого участия полученные денежные средства учитываются на счете 62.02 «Расчеты по авансам полученным».

Оценка материально-производственных запасов при их расходе (выбытии, отгрузке, при отпуске для производства строительных работ) производится по средней себестоимости каждой единицы МПЗ.

Оценка товарных запасов при их расходе (продаже) производится по средней себестоимости каждой единицы товара.

## 2. Основные показатели деятельности за 2020 г.

За отчетный 2020 г организация операций по реализации не осуществляла, доходов от реализации и внереализационных доходов не получала.

За 2020 г финансовый результат по организации составил *сумму прибыли* в размере **0 тыс.руб.**

В области долевого строительства доходы организации и финансовый результат будут сформированы по завершению строительства и передаче объекта дольщикам.

## 3. Расшифровка статей баланса за 2020 г.

### АКТИВ

По строке 1150 (сч.08.3) актива баланса отражено строительство основных средств «*Основные средства*» в сумме **127 410** тыс.руб.

По строке 1210 «*Запасы*» отражена информация об остатках, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 10 «*Материалы*» в сумме **0** тыс.руб., стоимость приобретенных материалов.

По строке 1220 «*Налог на добавленную стоимость*» отражена сумма остатка на счетах 19.08 и 19.18 «*НДС по приобретенным ценностям*» в размере **0** тыс.руб.

Строка 1230 «*Дебиторская задолженность*» в сумме **0** тыс.руб.

### ПАССИВ

По строке 1300 раздела «*Капитал и резервы*» отражена сумма - **80 000** тыс.руб., которая формируется из суммы следующих позиций:

- Размер уставного капитала в сумме 80 000 тыс.руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с начала ведения хозяйственной деятельности - 0 тыс.руб.

«*Краткосрочные обязательства*» по строке 1500 отражена сумма **36 560** тыс.руб.

Основную долю (63%) пассива баланса формирует строка 1310 «*Уставный капитал*» в сумме 80 000 тыс.руб.,

#### Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работников за 2020г составила 1 чел. В течении 2020г принято на работу - 0 (ноль) сотрудников, уволено по собственному желанию 0 чел.

Директор



В.Ю. Потатушкин