

Приложение № 1  
к приказу Главного управления государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Омской области  
от «3» февраля 2022 года №2-п

«Приложение № 1  
к приказу Главного управления государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Омской области  
от 20 декабря 2021 года № 65-п

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3/3  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск

(место составления)

«27» 10 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства,  
ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН  
индивидуального предпринимателя;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ  
ДОМА 1-8", ОГРН: 1075543006593, ИНН: 5503200735, адрес: 644024, г. ОМСК, УЛИЦА  
МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 25, ОФИС 14, тел 37-01-53, omsk-zapadnayasibir@mail.ru**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной почты, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства

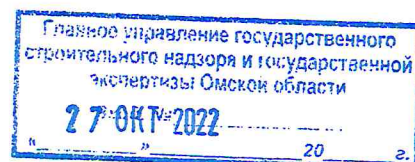
**Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул. Конева-Ватутина в  
Кировском АО (микрорайон 13 «Садовый»).**  
**общая площадь здания – 5 854,46кв.м; количество этажей – 11, подземных этажей – 1;  
количество квартир – 80шт., строительный объем – 20 833,51куб.м, в том числе  
подземной части - 1 690, 87 куб.м; площадь земельного участка – 32 511 кв.м.**

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

**2 этап строительства: жилой дом №1.3**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:



Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на пересечении  
улицы Конева – улицы Ватутина (микрорайон 13 «Садовый»)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

№55-ru55301000-165-2018 от 27.06.2018, изменение №624 от 24.06.2022, выдано  
Департаментом Архитектуры и Градостроительства г. Омска, срок действия до  
27.06.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: \_\_\_\_\_

№55-2-1-2-0030-18 от 26.12.2018 выдано ООО «Экспертно-проектный центр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта  
капитального строительства подлежит государственной экологической  
экспертизе: не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции октябрь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2026

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с  
застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): не определено

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального  
предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,  
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или  
техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований  
и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

не определен

11. Приложения: \_\_\_\_\_

1. Копия разрешения на строительство,
2. Копия положительного заключения экспертизы,
3. Акт о вынесении на местности линий отступа от красных линий,
4. Общий журнал работ,
5. Проектная документация на диске в электронном виде.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52  
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Ю.А. Матюшкин  
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области [gsn@omskportal.ru](mailto:gsn@omskportal.ru). В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

---

---