

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000063 от 29.10.2021

Жилой дом № 9, расположенный по адресу: г. Омск, квартал на пересечении ул. Конева-Ватутина в Кировском АО (микрорайон № 13 «Садовый»)

Дата первичного размещения: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая инвестиционная компания - микрорайон "Садовый" жилой дом 9
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Первая инвестиционная компания - микрорайон "Садовый" жилой дом 9
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(913)686-76-75

	1.4.2	Адрес электронной почты: sadoviy-9@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://садовый-9.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артемов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Первая инвестиционная компания - микрорайон "Садовый" жилой дом 9
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5506222744
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5506222744
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125543043130
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артемьев
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-596-247 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550411325900
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 595,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Дом 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 099,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 268,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 320,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 588,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТОП-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГОРПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504077940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Омский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504077940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0011-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-проектный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон 13 "Садовый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5503182973
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-146-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Кр-31-6967
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2007,16.12.2008,05.07.2010,30.03.2012,17.07.2013,26.09.2013,20.01.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Администрация города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:140103:3037
	12.3.2	Площадь земельного участка: 128 350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Качели (2 шт.), карусель, домик, горка, песочница
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом представлены посадка крупномерных насаждений, кустарников, газона. Площадь озеленения 1725,31 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутриквартальных проездов запроектировано в комплекте документации на наружное освещение микрорайона. Электроснабжение линии наружного освещения выполнено по отдельному кабельному вводу из ТП-1 через шкаф управления и приборы учета щита НПО "Мир". Наружное освещение выполнено на железобетонных опорах L=11м самонесущим изолированным проводом марки СИП4, светильниками типа ЖКУ-51-250-001-У1 с газоразрядными лампами мощностью 250Вт. Технические условия на наружное освещение ТУ 8579/2018 от 29.05.2018 г, выданные АО "Омскэлектро"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.97 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-02/45/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 002 902,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-02/79/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 002 902,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Омскэнерго" - Филиал "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-31-11-7/2008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 138 975,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная генерирующая компания №11"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406323202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 064 057,12 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА "УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504237696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ис-УДХ/-346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Омскэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 8579/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Зап-СибТранстелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Зап-СибТранстелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Зап-СибТранстелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.74	3	36.61	2.70
2	Квартира	2	1	39.46	1	16.92	2.70
3	Квартира	2	1	39.81	1	17.50	2.70
4	Квартира	2	1	71.41	2	34.27	2.70

5	Квартира	3	1	74.96	3	36.61	2.70
6	Квартира	3	1	39.05	1	16.92	2.70
7	Квартира	3	1	39.40	1	17.50	2.70
8	Квартира	3	1	70.57	2	34.27	2.70
9	Квартира	4	1	74.96	3	36.61	2.70
10	Квартира	4	1	39.05	1	16.92	2.70
11	Квартира	4	1	39.40	1	17.50	2.70
12	Квартира	4	1	70.57	2	34.27	2.70
13	Квартира	5	1	74.96	3	36.61	2.70
14	Квартира	5	1	39.05	1	16.92	2.70
15	Квартира	5	1	39.40	1	17.50	2.70
16	Квартира	5	1	70.57	2	34.27	2.70
17	Квартира	6	1	74.96	3	36.61	2.70
18	Квартира	6	1	39.05	1	16.92	2.70
19	Квартира	6	1	39.40	1	17.50	2.70
20	Квартира	6	1	70.57	2	34.27	2.70
21	Квартира	7	1	74.96	3	36.61	2.70
22	Квартира	7	1	39.05	1	16.92	2.70
23	Квартира	7	1	39.40	1	17.50	2.70
24	Квартира	7	1	70.57	2	34.27	2.70
25	Квартира	8	1	74.96	3	36.61	2.70
26	Квартира	8	1	39.05	1	16.92	2.70
27	Квартира	8	1	39.40	1	17.50	2.70
28	Квартира	8	1	70.57	2	34.27	2.70
29	Квартира	9	1	74.86	3	36.61	2.70
30	Квартира	9	1	38.99	1	16.92	2.70
31	Квартира	9	1	39.34	1	17.50	2.70
32	Квартира	9	1	70.48	2	34.27	2.70
33	Квартира	2	2	70.22	2	31.74	2.70
34	Квартира	2	2	39.40	1	16.83	2.70
35	Квартира	2	2	62.27	2	28.48	2.70
36	Квартира	2	2	40.23	1	16.92	2.70
37	Квартира	2	2	41.14	1	18.58	2.70
38	Квартира	2	2	71.54	2	34.45	2.70
39	Квартира	3	2	69.40	2	31.74	2.70
40	Квартира	3	2	38.94	1	16.83	2.70
41	Квартира	3	2	61.57	2	28.48	2.70
42	Квартира	3	2	39.83	1	16.96	2.70
43	Квартира	3	2	40.73	1	18.58	2.70
44	Квартира	3	2	70.70	2	34.45	2.70
45	Квартира	4	2	69.40	2	31.74	2.70
46	Квартира	4	2	38.94	1	16.83	2.70
47	Квартира	4	2	61.57	2	28.48	2.70

48	Квартира	4	2	39.83	1	16.96	2.70
49	Квартира	4	2	40.73	1	18.58	2.70
50	Квартира	4	2	70.70	2	34.45	2.70
51	Квартира	5	2	69.40	2	31.74	2.70
52	Квартира	5	2	38.94	1	16.83	2.70
53	Квартира	5	2	61.57	2	28.48	2.70
54	Квартира	5	2	39.83	1	16.96	2.70
55	Квартира	5	2	40.73	1	18.58	2.70
56	Квартира	5	2	70.70	2	34.45	2.70
57	Квартира	6	2	69.40	2	31.74	2.70
58	Квартира	6	2	38.94	1	16.83	2.70
59	Квартира	6	2	61.57	2	28.48	2.70
60	Квартира	6	2	39.83	1	16.96	2.70
61	Квартира	6	2	40.73	1	18.58	2.70
62	Квартира	6	2	70.70	2	34.45	2.70
63	Квартира	7	2	69.40	2	31.74	2.70
64	Квартира	7	2	38.94	1	16.83	2.70
65	Квартира	7	2	61.57	2	28.48	2.70
66	Квартира	7	2	39.83	1	16.96	2.70
67	Квартира	7	2	40.73	1	18.58	2.70
68	Квартира	7	2	70.70	2	34.45	2.70
69	Квартира	8	2	69.40	2	31.74	2.70
70	Квартира	8	2	38.94	1	16.83	2.70
71	Квартира	8	2	61.57	2	28.48	2.70
72	Квартира	8	2	39.83	1	16.96	2.70
73	Квартира	8	2	40.73	1	18.58	2.70
74	Квартира	8	2	70.70	2	34.45	2.70
75	Квартира	9	2	69.22	2	31.74	2.70
76	Квартира	9	2	38.87	1	16.83	2.70
77	Квартира	9	2	61.49	2	28.48	2.70
78	Квартира	9	2	39.77	1	16.96	2.70
79	Квартира	9	2	40.67	1	18.58	2.70
80	Квартира	9	2	70.61	2	34.45	2.70
81	Квартира	2	3	71.65	2	34.45	2.70
82	Квартира	2	3	41.00	1	18.26	2.70
83	Квартира	2	3	39.75	1	17.44	2.70
84	Квартира	2	3	61.57	2	28.55	2.70
85	Квартира	3	3	70.80	2	34.45	2.70
86	Квартира	3	3	40.60	1	18.26	2.70
87	Квартира	3	3	39.34	1	17.44	2.70
88	Квартира	3	3	61.11	2	28.55	2.70
89	Квартира	4	3	70.80	2	34.45	2.70
90	Квартира	4	3	40.60	1	18.26	2.70

91	Квартира	4	3	39.34	1	17.44	2.70
92	Квартира	4	3	61.11	2	28.55	2.70
93	Квартира	5	3	70.80	2	34.45	2.70
94	Квартира	5	3	40.60	1	18.26	2.70
95	Квартира	5	3	39.34	1	17.44	2.70
96	Квартира	5	3	61.11	2	28.55	2.70
97	Квартира	6	3	70.80	2	34.45	2.70
98	Квартира	6	3	40.60	1	18.26	2.70
99	Квартира	6	3	39.34	1	17.44	2.70
100	Квартира	6	3	61.11	2	28.55	2.70
101	Квартира	7	3	70.80	2	34.45	2.70
102	Квартира	7	3	40.60	1	18.26	2.70
103	Квартира	7	3	39.34	1	17.44	2.70
104	Квартира	7	3	61.11	2	28.55	2.70
105	Квартира	8	3	70.80	2	34.45	2.70
106	Квартира	8	3	40.60	1	18.26	2.70
107	Квартира	8	3	39.34	1	17.44	2.70
108	Квартира	8	3	61.11	2	28.55	2.70
109	Квартира	9	3	70.71	2	34.45	2.70
110	Квартира	9	3	40.54	1	18.26	2.70
111	Квартира	9	3	39.28	1	17.44	2.70
112	Квартира	9	3	61.02	2	28.55	2.70
113	Квартира	2	4	61.87	2	28.55	2.70
114	Квартира	2	4	40.04	1	17.22	2.70
115	Квартира	2	4	39.75	1	17.44	2.70
116	Квартира	2	4	71.48	2	34.32	2.70
117	Квартира	3	4	61.11	2	28.55	2.70
118	Квартира	3	4	39.64	1	17.22	2.70
119	Квартира	3	4	39.34	1	17.44	2.70
120	Квартира	3	4	70.65	2	34.32	2.70
121	Квартира	4	4	61.11	2	28.55	2.70
122	Квартира	4	4	39.64	1	17.22	2.70
123	Квартира	4	4	39.34	1	17.44	2.70
124	Квартира	4	4	70.65	2	34.32	2.70
125	Квартира	5	4	61.11	2	28.55	2.70
126	Квартира	5	4	39.64	1	17.22	2.70
127	Квартира	5	4	39.34	1	17.44	2.70
128	Квартира	5	4	70.65	2	34.32	2.70
129	Квартира	6	4	61.11	2	28.55	2.70
130	Квартира	6	4	39.64	1	17.22	2.70
131	Квартира	6	4	39.34	1	17.44	2.70
132	Квартира	6	4	70.65	2	34.32	2.70
133	Квартира	7	4	61.11	2	28.55	2.70

134	Квартира	7	4	39.64	1	17.22	2.70
135	Квартира	7	4	39.34	1	17.44	2.70
136	Квартира	7	4	70.65	2	34.32	2.70
137	Квартира	8	4	61.11	2	28.55	2.70
138	Квартира	8	4	39.64	1	17.22	2.70
139	Квартира	8	4	39.34	1	17.44	2.70
140	Квартира	8	4	70.65	2	34.32	2.70
141	Квартира	9	4	61.03	2	28.55	2.70
142	Квартира	9	4	39.58	1	17.22	2.70
143	Квартира	9	4	39.28	1	17.44	2.70
144	Квартира	9	4	70.56	2	34.32	2.70
145	Квартира	2	5	70.53	2	31.74	2.70
146	Квартира	2	5	39.40	1	16.83	2.70
147	Квартира	2	5	62.27	2	28.48	2.70
148	Квартира	2	5	40.70	1	17.85	2.70
149	Квартира	2	5	39.19	1	16.83	2.70
150	Квартира	2	5	62.11	2	28.55	2.70
151	Квартира	3	5	69.73	2	31.74	2.70
152	Квартира	3	5	38.94	1	16.83	2.70
153	Квартира	3	5	61.57	2	28.48	2.70
154	Квартира	3	5	40.30	1	17.85	2.70
155	Квартира	3	5	38.78	1	16.83	2.70
156	Квартира	3	5	61.36	2	28.55	2.70
157	Квартира	4	5	69.73	2	31.74	2.70
158	Квартира	4	5	38.94	1	16.83	2.70
159	Квартира	4	5	61.57	2	28.48	2.70
160	Квартира	4	5	40.30	1	17.85	2.70
161	Квартира	4	5	38.78	1	16.83	2.70
162	Квартира	4	5	61.36	2	28.55	2.70
163	Квартира	5	5	69.73	2	31.74	2.70
164	Квартира	5	5	38.94	1	16.83	2.70
165	Квартира	5	5	61.57	2	28.48	2.70
166	Квартира	5	5	40.30	1	17.85	2.70
167	Квартира	5	5	38.78	1	16.83	2.70
168	Квартира	5	5	61.36	2	28.55	2.70
169	Квартира	6	5	69.73	2	31.74	2.70
170	Квартира	6	5	38.94	1	16.83	2.70
171	Квартира	6	5	61.57	2	28.48	2.70
172	Квартира	6	5	40.30	1	17.85	2.70
173	Квартира	6	5	38.78	1	16.83	2.70
174	Квартира	6	5	61.36	2	28.55	2.70
175	Квартира	7	5	69.73	2	31.74	2.70
176	Квартира	7	5	38.94	1	16.83	2.70

177	Квартира	7	5	61.57	2	28.48	2.70
178	Квартира	7	5	40.30	1	17.85	2.70
179	Квартира	7	5	38.78	1	16.83	2.70
180	Квартира	7	5	61.36	2	28.55	2.70
181	Квартира	8	5	69.73	2	31.74	2.70
182	Квартира	8	5	38.94	1	16.83	2.70
183	Квартира	8	5	61.57	2	28.48	2.70
184	Квартира	8	5	40.30	1	17.85	2.70
185	Квартира	8	5	38.78	1	16.83	2.70
186	Квартира	8	5	61.36	2	28.55	2.70
187	Квартира	9	5	69.55	2	31.74	2.70
188	Квартира	9	5	38.87	1	16.83	2.70
189	Квартира	9	5	61.45	2	28.48	2.70
190	Квартира	9	5	40.24	1	17.85	2.70
191	Квартира	9	5	38.72	1	16.83	2.70
192	Квартира	9	5	61.27	2	28.55	2.70
193	Квартира	2	6	61.87	2	28.55	2.70
194	Квартира	2	6	40.09	1	17.22	2.70
195	Квартира	2	6	40.80	1	18.49	2.70
196	Квартира	2	6	71.65	2	34.45	2.70
197	Квартира	3	6	61.12	2	28.55	2.70
198	Квартира	3	6	39.68	1	17.22	2.70
199	Квартира	3	6	40.39	1	18.49	2.70
200	Квартира	3	6	70.80	2	34.45	2.70
201	Квартира	4	6	61.12	2	28.55	2.70
202	Квартира	4	6	39.68	1	17.22	2.70
203	Квартира	4	6	40.39	1	18.49	2.70
204	Квартира	4	6	70.80	2	34.45	2.70
205	Квартира	5	6	61.12	2	28.55	2.70
206	Квартира	5	6	39.68	1	17.22	2.70
207	Квартира	5	6	40.39	1	18.49	2.70
208	Квартира	5	6	70.80	2	34.45	2.70
209	Квартира	6	6	61.12	2	28.55	2.70
210	Квартира	6	6	39.68	1	17.22	2.70
211	Квартира	6	6	40.39	1	18.49	2.70
212	Квартира	6	6	70.80	2	34.45	2.70
213	Квартира	7	6	61.12	2	28.55	2.70
214	Квартира	7	6	39.68	1	17.22	2.70
215	Квартира	7	6	40.39	1	18.49	2.70
216	Квартира	7	6	70.80	2	34.45	2.70
217	Квартира	8	6	61.12	2	28.55	2.70
218	Квартира	8	6	39.68	1	17.22	2.70
219	Квартира	8	6	40.39	1	18.49	2.70

220	Квартира	8	6	70.80	2	34.45	2.70
221	Квартира	9	6	61.03	2	28.55	2.70
222	Квартира	9	6	39.62	1	17.22	2.70
223	Квартира	9	6	40.33	1	18.49	2.70
224	Квартира	9	6	70.71	2	34.45	2.70
225	Квартира	2	7	71.49	2	34.45	2.70
226	Квартира	2	7	41.14	1	18.53	2.70
227	Квартира	2	7	40.32	1	17.66	2.70
228	Квартира	2	7	52.37	1	17.64	2.70
229	Квартира	2	7	88.59	3	52.99	2.70
230	Квартира	3	7	70.64	2	34.45	2.70
231	Квартира	3	7	40.73	1	18.53	2.70
232	Квартира	3	7	39.91	1	17.50	2.70
233	Квартира	3	7	51.87	1	17.64	2.70
234	Квартира	3	7	87.93	3	52.99	2.70
235	Квартира	4	7	70.64	2	34.45	2.70
236	Квартира	4	7	40.73	1	18.53	2.70
237	Квартира	4	7	39.91	1	17.50	2.70
238	Квартира	4	7	51.87	1	17.64	2.70
239	Квартира	4	7	87.93	3	52.99	2.70
240	Квартира	5	7	70.64	2	34.45	2.70
241	Квартира	5	7	40.73	1	18.53	2.70
242	Квартира	5	7	39.91	1	17.50	2.70
243	Квартира	5	7	51.87	1	17.64	2.70
244	Квартира	5	7	87.93	3	52.99	2.70
245	Квартира	6	7	70.64	2	34.45	2.70
246	Квартира	6	7	40.73	1	18.53	2.70
247	Квартира	6	7	39.91	1	17.50	2.70
248	Квартира	6	7	51.87	1	17.64	2.70
249	Квартира	6	7	87.93	3	52.99	2.70
250	Квартира	7	7	70.64	2	34.45	2.70
251	Квартира	7	7	40.73	1	18.53	2.70
252	Квартира	7	7	39.91	1	17.50	2.70
253	Квартира	7	7	51.87	1	17.64	2.70
254	Квартира	7	7	87.93	3	52.99	2.70
255	Квартира	8	7	70.64	2	34.45	2.70
256	Квартира	8	7	40.73	1	18.53	2.70
257	Квартира	8	7	39.91	1	17.50	2.70
258	Квартира	8	7	51.87	1	17.64	2.70
259	Квартира	8	7	87.93	3	52.99	2.70
260	Квартира	9	7	70.55	2	34.45	2.70
261	Квартира	9	7	40.67	1	18.53	2.70
262	Квартира	9	7	39.85	1	17.50	2.70

263	Квартира	9	7	51.79	1	17.64	2.70
264	Квартира	9	7	87.89	3	52.99	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	7	69.80	Офис 1	69.80	3.60
2	Нежилое помещение	1	7	82.57	Офис 2	82.57	3.60
3	Нежилое помещение	1	7	47.55	Офис 3	47.55	3.60
4	Нежилое помещение	1	7	60.27	Офис 4	60.27	3.60
5	Нежилое помещение	1	6	78.53	Офис 5	78.53	3.60
6	Нежилое помещение	1	6	49.24	Офис 6	49.24	3.60
7	Нежилое помещение	1	6	50.81	Офис 7	50.81	3.60
8	Нежилое помещение	1	5	533.93	Магазин "Промтовары 1"	533.93	3.60
9	Нежилое помещение	1	4	98.48	Офис 8	98.48	3.60
10	Нежилое помещение	1	4	70.40	Офис 9	70.40	3.60
11	Нежилое помещение	1	3	77.82	Офис 10	77.82	3.60
12	Нежилое помещение	1	3	46.22	Офис 11	46.22	3.60
13	Нежилое помещение	1	3	61.23	Офис 12	61.23	3.60
14	Нежилое помещение	1	3	95.72	Офис 13	95.72	3.60
15	Нежилое помещение	1	2	335.49	Магазин "Промтовары 2"	335.49	3.60
16	Нежилое помещение	1	1	70.12	Офис 14	70.12	3.60
17	Нежилое помещение	1	1	48.93	Офис 15	48.93	3.60
18	Нежилое помещение	1	1	58.95	Офис 16	58.95	3.60
19	Нежилое помещение	1	7	8.65	Помещение 120	8.65	3.60
20	Нежилое помещение	2	7	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
21	Нежилое помещение	3	7	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
22	Нежилое помещение	4	7	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
2,7	Нежилое помещение	5	7	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
24	Нежилое помещение	6	7	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
25	Нежилое помещение	7	7	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
26	Нежилое помещение	8	7	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
27	Нежилое помещение	9	7	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
28	Нежилое помещение	1	6	8.57	Помещение 120	8.57	3.60
29	Нежилое помещение	2	6	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
30	Нежилое помещение	3	6	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
31	Нежилое помещение	4	6	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
32	Нежилое помещение	5	6	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
33	Нежилое помещение	6	6	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
34	Нежилое помещение	7	6	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
35	Нежилое помещение	8	6	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
36	Нежилое помещение	9	6	5.78	Помещение 10	5.78	2.70
37	Нежилое помещение	1	5	8.57	Помещение 120	8.57	3.60

[illegible]

81	Нежилое помещение	9	1	5.66	Помещение 10	5.66	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье		подвал 1-й подъезд		техническое		267.27
2	Тамбур		1 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		3.6
3	Тамбур		1 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		4.36
4	Внеквартирный коридор		1 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.26
5	Помещение уборочного инвентаря		1 этаж,1-й подъезд		общего пользования		5.76
6	Лестнично-лифтовой холл		1 этаж,1-й подъезд		общего пользования		18.42
7	Электрощитовая		1 этаж, 1-й подъезд		техническое		5.94
8	Внеквартирный коридор		2 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.12
9	Лифтовой холл		2 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		8.43
10	Лестничная клетка		2 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		15.24
11	Внеквартирный коридор		3 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.12
12	Лифтовой холл		3 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		8.43
13	Лестничная клетка		3 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		15.24
14	Внеквартирный коридор		4 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.12
15	Лифтовой холл		4 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		8.43
16	Лестничная клетка		4 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		15.24
17	Внеквартирный коридор		5 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.12
18	Лифтовой холл		5 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		8.43
19	Лестничная клетка		5 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		15.24
20	Внеквартирный коридор		6 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.12
21	Лифтовой холл		6 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		8.43
22	Лестничная клетка		6 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		15.24
23	Внеквартирный коридор		7 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.12
24	Лифтовой холл		7 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		8.43
25	Лестничная клетка		7 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		15.24
26	Внеквартирный коридор		8 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.12
27	Лифтовой холл		8 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		8.43
28	Лестничная клетка		8 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		15.24
29	Внеквартирный коридор		9 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		9.12
30	Лифтовой холл		9 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		8.43
31	Лестничная клетка		9 этаж, 1-й подъезд		общего пользования		15.24
32	Технический чердак		чердак,1-й подъезд		техническое		232.75
33	Лестничная клетка		чердак, 1-й подъезд		общего пользования		22.98
34	Лестничная клетка		отм.+30.300, 1-й подъезд		общего пользования		14.05
35	машинное отделение лифта		отм.+30.300, 1-й подъезд		техническое		6.71
36	Техническое подполье		подвал 2-й подъезд		техническое		456.06
37	Тамбур		1 этаж, 2-й подъезд		общего пользования		3.98
38	Тамбур		1 этаж, 2-й подъезд		общего пользования		4.36

39	Внеквартирный коридор	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.15
40	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	4.38
41	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	18.42
42	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.33
43	Лифтовой холл	2 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
44	Лестничная клетка	2 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
45	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
46	Лифтовой холл	3 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
47	Лестничная клетка	3 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
48	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
49	Лифтовой холл	4 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
50	Лестничная клетка	4 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
51	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
52	Лифтовой холл	5 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
53	Лестничная клетка	5 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
54	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
55	Лифтовой холл	6 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
56	Лестничная клетка	6 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
57	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
58	Лифтовой холл	7 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
59	Лестничная клетка	7 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
60	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
61	Лифтовой холл	8 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
62	Лестничная клетка	8 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
63	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.53
64	Лифтовой холл	9 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
65	Лестничная клетка	9 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
66	Технический чердак	чердак, 2-й подъезд	техническое	338.29
67	Лестничная клетка	чердак, 2-й подъезд	общего пользования	22.98
68	Лестничная клетка	отм.+30.300, 2-й подъезд	общего пользования	14.35
69	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 2-й подъезд	техническое	6.71
70	Техническое подполье	подвал 3-й подъезд	техническое	230.05
71	Водомерный узел	подвал 3-й подъезд	техническое	13.87
72	Тепловой узел управления	подвал 3-й подъезд	техническое	41.75
73	Внеквартирный коридор	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	7.22
74	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	5.06
75	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	18.42
76	Тамбур	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	3.98
77	Тамбур	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	4.36
78	Электрощитовая	1 этаж, 3-й подъезд	техническое	6.71
79	Внеквартирный коридор	2 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
80	Лифтовой холл	2 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
81	Лестничная клетка	2 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24

82	Внеквартирный коридор	3 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
83	Лифтовой холл	3 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
84	Лестничная клетка	3 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
85	Внеквартирный коридор	4 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
86	Лифтовой холл	4 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
87	Лестничная клетка	4 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
88	Внеквартирный коридор	5 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
89	Лифтовой холл	5 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
90	Лестничная клетка	5 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
91	Внеквартирный коридор	6 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
92	Лифтовой холл	6 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
93	Лестничная клетка	6 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
94	Внеквартирный коридор	7 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
95	Лифтовой холл	7 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
96	Лестничная клетка	7 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
97	Внеквартирный коридор	8 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
98	Лифтовой холл	8 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
99	Лестничная клетка	8 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
100	Внеквартирный коридор	9 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
101	Лифтовой холл	9этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
102	Лестничная клетка	9 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
103	Технический чердак	чердак, 3-й подъезд	техническое	220.43
104	Лестничная клетка	чердак, 3-й подъезд	общего пользования	22.98
105	Лестничная клетка	отм.+30.300, 3-й подъезд	общего пользования	14.21
106	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 3-й подъезд	техническое	6.71
105	Техническое подполье	подвал 4-й подъезд	техническое	197.25
106	Водомерный узел	подвал 4-й подъезд	техническое	12.56
107	Помещение ввода водопровода и установки счетчиков	подвал 4-й подъезд	техническое	16.54
108	Тамбур	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	2.67
109	Внеквартирный коридор	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.31
110	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	7.16
111	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	18.42
112	Тамбур	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	3.98
113	Тамбур	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	4.36
114	Электрощитовая	1 этаж, 4-й подъезд	техническое	5.94
115	Внеквартирный коридор	2 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
116	Лифтовой холл	2 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
117	Лестничная клетка	2 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
118	Внеквартирный коридор	3 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
119	Лифтовой холл	3 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
120	Лестничная клетка	3 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
121	Внеквартирный коридор	4 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
122	Лифтовой холл	4 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43

123	Лестничная клетка	4 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
124	Внеквартирный коридор	5 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
125	Лифтовой холл	5 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
126	Лестничная клетка	5 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
127	Внеквартирный коридор	6 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
128	Лифтовой холл	6 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
129	Лестничная клетка	6 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
130	Внеквартирный коридор	7 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
131	Лифтовой холл	7 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
132	Лестничная клетка	7 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
133	Внеквартирный коридор	8 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
134	Лифтовой холл	8 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
135	Лестничная клетка	8 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
136	Внеквартирный коридор	9 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
137	Лифтовой холл	9 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
138	Лестничная клетка	9 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
139	Технический чердак	чердак, 4-й подъезд	техническое	218.28
140	Лестничная клетка	чердак, 4-й подъезд	общего пользования	22.98
141	Лестничная клетка	отм.+30.300, 4-й подъезд	общего пользования	14.35
142	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 4-й подъезд	техническое	6.71
143	Техническое подполье	подвал 5-й подъезд	техническое	210.46
144	Тепловой узел управления	подвал 5-й подъезд	техническое	29.47
145	Венткамера (приток)	подвал 5-й подъезд	техническое	14.63
144	Венткамера (вытяжка)	подвал 5-й подъезд	техническое	15.45
145	Тамбур	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	4.03
146	Тамбур	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	4.36
147	Внеквартирный коридор	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	6.99
148	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	1.97
149	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	18.42
150	Внеквартирный коридор	2 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.33
151	Лифтовой холл	2 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
152	Лестничная клетка	2 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
153	Внеквартирный коридор	3 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
154	Лифтовой холл	3 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
155	Лестничная клетка	3 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
156	Внеквартирный коридор	4 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
157	Лифтовой холл	4 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
158	Лестничная клетка	4 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
159	Внеквартирный коридор	5 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
160	Лифтовой холл	5 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
161	Лестничная клетка	5 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
162	Внеквартирный коридор	6 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
163	Лифтовой холл	6 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43

164	Лестничная клетка	6 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
165	Внеквартирный коридор	7 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
166	Лифтовой холл	7 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
167	Лестничная клетка	7 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
168	Внеквартирный коридор	8 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
169	Лифтовой холл	8 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
170	Лестничная клетка	8 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
171	Внеквартирный коридор	9 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.53
172	Лифтовой холл	9 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
173	Лестничная клетка	9 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
174	Технический чердак	чердак, 5-й подъезд	техническое	323.84
175	Лестничная клетка	чердак, 5-й подъезд	общего пользования	22.98
176	Лестничная клетка	отм.+30.300, 5-й подъезд	общего пользования	14.07
177	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 5-й подъезд	техническое	6.71
176	Техническое подполье	подвал 6-й подъезд	техническое	260.86
177	Тамбур	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	3.98
178	Тамбур	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	4.36
179	Внеквартирный коридор	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.98
180	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	6.01
181	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	18.42
182	Электрощитовая	1 этаж, 6-й подъезд	техническое	5.94
183	Внеквартирный коридор	2 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
184	Лифтовой холл	2 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
185	Лестничная клетка	2 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
186	Внеквартирный коридор	3 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
187	Лифтовой холл	3 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
188	Лестничная клетка	3 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
189	Внеквартирный коридор	4 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
190	Лифтовой холл	4этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
191	Лестничная клетка	4 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
192	Внеквартирный коридор	5 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
193	Лифтовой холл	5 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
194	Лестничная клетка	5 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
195	Внеквартирный коридор	6 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
196	Лифтовой холл	6 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
197	Лестничная клетка	6 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
198	Внеквартирный коридор	7этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
199	Лифтовой холл	7 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
200	Лестничная клетка	7 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
201	Внеквартирный коридор	8 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
202	Лифтовой холл	8 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
203	Лестничная клетка	8 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
204	Внеквартирный коридор	9 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12

205	Лифтовой холл	9 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
206	Лестничная клетка	9 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
207	Технический чердак	чердак, 6-й подъезд	техническое	222.41
208	Лестничная клетка	чердак, 6-й подъезд	общего пользования	22.98
209	Лестничная клетка	отм.+30.300, 6-й подъезд	общего пользования	14.21
210	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 6-й подъезд	техническое	6.71
211	Техническое подполье	подвал 7-й подъезд	техническое	340.58
212	Тамбур	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	3.99
213	Тамбур	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	4.36
214	Внеквартирный коридор	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.98
215	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	5.34
216	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	18.42
217	Внеквартирный коридор	2 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
218	Лифтовой холл	2 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
219	Лестничная клетка	2 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
220	Внеквартирный коридор	3 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
221	Лифтовой холл	3 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
222	Лестничная клетка	3 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
223	Внеквартирный коридор	4 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
224	Лифтовой холл	4 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
225	Лестничная клетка	4 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
226	Внеквартирный коридор	5 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
227	Лифтовой холл	5 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
228	Лестничная клетка	5 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
229	Внеквартирный коридор	6 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
230	Лифтовой холл	6 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
231	Лестничная клетка	6 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
232	Внеквартирный коридор	7 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
233	Лифтовой холл	7 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
234	Лестничная клетка	7 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
235	Внеквартирный коридор	8 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
236	Лифтовой холл	8 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
237	Лестничная клетка	8 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
238	Внеквартирный коридор	9 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
239	Лифтовой холл	9 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
240	Лестничная клетка	9 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
241	Технический чердак	чердак, 7-й подъезд	техническое	302.47
242	Лестничная клетка	чердак, 7-й подъезд	общего пользования	22.98
243	Лестничная клетка	отм.+30.300, 6-й подъезд	общего пользования	14.21
244	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 6-й подъезд	техническое	6.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть		Лифтовое оборудование - 7шт.	Вертикальный транспорт
2	1 этаж 6-й подъезд, 1 этаж 4-й подъезд , 1 этаж 1-й подъезд -электрощитовые жилой части;1 этаж 3-й подъезд, 1 этаж 5-й подъезд - электрощитовые магазинов и офисов		Вводные панели ВРУ	Электроснабжение
3	со 2-го по 9-й этаж		Щиты этажные ЩЭ, щитки квартирные со счетчиком	Электроснабжение
4	Фасад здания		Светильники типа КРУ	Наружное освещение
5	Подземная и надземная часть		Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода, ГВС; кольцевой хозяйственно-противопожарный водопровод; краны внутриквартирного пожаротушения; общий водомерный узел; насосная установка повышения давления; пожарные гидранты.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть		Смотровые колодцы; дренажные насосы	Канализация
7	Подземная и надземная часть		Система внутренних водостоков	Ливневая канализация
8	Подземная и надземная часть		Система внутреннего теплоснабжения, циркуляционные насосы, приборы учета и регулирования тепловой энергии;	Теплоснабжение
9	Жилая часть		Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением; подоконные клапаны в жилых комнатах.	Вентиляция
10	Офисы		Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением; стеновые клапаны КИВ.	Вентиляция
11	Магазины		механическое побуждение	Вентиляция
12	с 2-го по 9-й этаж		Совмещенные этажные щиты с выделенным слаботочным отсеком	Сети связи
13	Офисы, магазины		Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 303 040 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:140103:3037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823050008446
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 733,78 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 104,93 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 149 860 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 882 410 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 360 144 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1126289547550498590344274431529762436329
Владелец: ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ -
МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛОЙ ДОМ 9", Артемьев Антон
Владимирович, Омск
Действителен: с 01.07.2021 по 01.10.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 278CDCFCF35EDD80E811E8E7025754C8
Владелец: Госстройнадзор Омской области, Ларионова
Евгения Юрьевна, Омск
Действителен: с 14.11.2018 по 14.11.2019