

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000063 от 01.06.2020

Жилой дом № 9, расположенный по адресу: г. Омск, квартал на пересечении ул. Конева-Ватутина в Кировском АО (микрорайон № 13 «Садовый»)

Дата первичного размещения: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Первая инвестиционная компания - микрорайон "Садовый" жилой дом 9"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая инвестиционная компания - микрорайон "Садовый" жилой дом 9"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(913)686-76-75

	1.4.2	Адрес электронной почты: sadoviy-9@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://садовый-9.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Артемьев
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: не используется
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5506222744
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125543043130
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артемьев
	3.3.2	Имя: Антон

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 844,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на пересечении улицы Конева - улицы Ватутина (микрорайон 13 "Садовый")
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 099,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13260,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2320,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15580,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОТОП-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГОРПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504077940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Омский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504077940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0011-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-проектный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон 13 "Садовый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-146-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Кр-31-6967
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2007,16.12.2008,05.07.2010,30.03.2012,17.07.2013,26.09.2013,20.01.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрация города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:140103:3037
	12.3.2	Площадь земельного участка: 128350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Транспортные коммуникации обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства представлены местными проездами шириной 5,5 м, ул. Конева ул. Ватутина. Проезды шириной 5,5 м приняты с покрытием из асфальтобетона. Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам шириной 1,5 м на придомовой территории, с обеспечением беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Тротуары шириной 1,5-3,0 м приняты с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для хранения автотранспортных средств на придомовой территории запроектированы три парковки на 30 м/места, из них 3 машино-места предусмотрено для маломобильных групп населения. Недостающее количество 220 парковочных места (250 машино-места согласно расчета в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (приложение к решению Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519) предполагается разместить на территории ООО «Гараж на Конева». Согласно Договору № 09-12 от 16.01.2018 г. об обеспечении парковочными местами, ООО «Гараж на Конева» обязуется обеспечить парковочными местами участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 9 в количестве 220 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории располагаются площадки для отдыха, физкультурные и для хозяйственных целей. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление предусмотрено организацией контейнерной площадки на отведенном земельном участке согласно градостроительному плану с селективным (раздельным) сбором бытовых отходов, в соответствии с заданием на проектирование и действующими требованиями технических регламентов, требованиями к содержанию разделов проектной документации. Площадка для мусорных контейнеров размещена на расстоянии не ближе 20 м до окон здания. Отходы потребления, отходы от уборки территории собираются в контейнеры и вывозятся на полигон ТБО. Для накопления ртутьсодержащих ламп используют специальную тару и передают для обезвреживания специализированным организациям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом представлены посадка крупномерных насаждений, кустарников, газона. Площадь озеленения 1725,31 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения МГН по участку, а также подходы к жилому дому. Формирование пешеходных связей выполнено с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и путем устройства пандусов с нормативным уклоном 0,083. Обеспечение беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по прилегающей территории за счет: - устройства тротуаров общего пользования с твердым шероховатым покрытием и местами для отдыха со скамейками; - устройства пандусов на тротуарах при перепадах высот по рельефу и пересечению с проездами; - устройства втопленных бордюров в местах примыкания тротуаров к проездам. На открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для автотранспорта МГН. На входах в подъезды жилого дома наружные лестницы продублированы пандусами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Проектной документацией предусмотрен беспрепятственный вход в подъезды жилого дома для маломобильных групп населения. Все крыльца оборудуются пандусами для самостоятельного перемещения инвалидов-колясочников. Входные площадки при входах в подъезд с размерами не менее 2,2х2,2м имеют навес с водоотводом за пределы конструкции крылец. Эвакуация маломобильных групп населения осуществляется с 1 этажа здания из лестничной клетки и лифтового холла непосредственно наружу. Каждая квартира имеет выход в лифтовой холл и лестничную клетку
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутриквартальных проездов запроектировано в комплекте документации на наружное освещение микрорайона. Электроснабжение линии наружного освещения выполнено по отдельному кабельному вводу из ТП-1 через шкаф управления и приборы учета щита НПО "Мир". Наружное освещение выполнено на железобетонных опорах L=11м самонесущим изолированным проводом марки СИП4, светильниками типа ЖКУ-51-250-001-У1 с газоразрядными лампами мощностью 250Вт. Технические условия на наружное освещение ТУ 8579/2018 от 29.05.2018 г, выданные АО "Омскэлектро"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-02/45/15

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 002 902,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-02/79/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 002 902,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омскэнерго" - Филиал "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-31-11-7/2008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 138 975,76 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Территориальная генерирующая компания №11"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406323202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 064 057,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА "УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504237696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ис-УДХ/-346
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омскэлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 8579/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Зап-СибТранстелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Зап-СибТранстелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Зап-СибТранстелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибдальсвязь-Ангара-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	69.78	3
2	Квартира	2	1	36.84	1
3	Квартира	2	1	37.19	1
4	Квартира	2	1	67.45	2
5	Квартира	3	1	69	3
6	Квартира	3	1	36.43	1
7	Квартира	3	1	36.78	1
8	Квартира	3	1	66.61	2
9	Квартира	4	1	69	3
10	Квартира	4	1	36.43	1
11	Квартира	4	1	36.78	1
12	Квартира	4	1	66.61	2
13	Квартира	5	1	69	3
14	Квартира	5	1	36.43	1
15	Квартира	5	1	36.78	1

16	Квартира	5	1	66.61	2
17	Квартира	6	1	69	3
18	Квартира	6	1	36.43	1
19	Квартира	6	1	36.78	1
20	Квартира	6	1	66.61	2
21	Квартира	7	1	69	3
22	Квартира	7	1	36.43	1
23	Квартира	7	1	36.78	1
24	Квартира	7	1	66.61	2
25	Квартира	8	1	69	3
26	Квартира	8	1	36.43	1
27	Квартира	8	1	36.78	1
28	Квартира	8	1	66.61	2
29	Квартира	9	1	68.9	3
30	Квартира	9	1	36.37	1
31	Квартира	9	1	36.72	1
32	Квартира	9	1	66.52	2
33	Квартира	2	2	66.81	2
34	Квартира	2	2	35.21	1
35	Квартира	2	2	53.53	2
36	Квартира	2	2	37.61	1
37	Квартира	2	2	38.52	1
38	Квартира	2	2	67.41	2
39	Квартира	3	2	65.99	2
40	Квартира	3	2	34.75	1
41	Квартира	3	2	52.83	2
42	Квартира	3	2	37.21	1
43	Квартира	3	2	38.11	1
44	Квартира	3	2	66.57	2
45	Квартира	4	2	65.99	2
46	Квартира	4	2	34.75	1
47	Квартира	4	2	52.83	2
48	Квартира	4	2	37.21	1
49	Квартира	4	2	38.11	1
50	Квартира	4	2	66.57	2
51	Квартира	5	2	65.99	2
52	Квартира	5	2	34.75	1
53	Квартира	5	2	52.83	2
54	Квартира	5	2	37.21	1
55	Квартира	5	2	38.11	1
56	Квартира	5	2	66.57	2
57	Квартира	6	2	65.99	2
58	Квартира	6	2	34.75	1

59	Квартира	6	2	52.83	2
60	Квартира	6	2	37.21	1
61	Квартира	6	2	38.11	1
62	Квартира	6	2	66.57	2
63	Квартира	7	2	65.99	2
64	Квартира	7	2	34.75	1
65	Квартира	7	2	52.83	2
66	Квартира	7	2	37.21	1
67	Квартира	7	2	38.11	1
68	Квартира	7	2	66.57	2
69	Квартира	8	2	65.99	2
70	Квартира	8	2	34.75	1
71	Квартира	8	2	52.83	2
72	Квартира	8	2	37.21	1
73	Квартира	8	2	38.11	1
74	Квартира	8	2	66.57	2
75	Квартира	9	2	65.81	2
76	Квартира	9	2	34.68	1
77	Квартира	9	2	52.75	2
78	Квартира	9	2	37.15	1
79	Квартира	9	2	38.05	1
80	Квартира	9	2	66.48	2
81	Квартира	2	3	67.44	2
82	Квартира	2	3	38.38	1
83	Квартира	2	3	37.13	1
84	Квартира	2	3	58.23	2
85	Квартира	3	3	66.59	2
86	Квартира	3	3	37.98	1
87	Квартира	3	3	36.72	1
88	Квартира	3	3	57.47	2
89	Квартира	4	3	66.59	2
90	Квартира	4	3	37.98	1
91	Квартира	4	3	36.72	1
92	Квартира	4	3	57.47	2
93	Квартира	5	3	66.59	2
94	Квартира	5	3	37.98	1
95	Квартира	5	3	36.72	1
96	Квартира	5	3	57.47	2
97	Квартира	6	3	66.59	2
98	Квартира	6	3	37.98	1
99	Квартира	6	3	36.72	1
100	Квартира	6	3	57.47	2
101	Квартира	7	3	66.59	2

102	Квартира	7	3	37.98	1
103	Квартира	7	3	36.72	1
104	Квартира	7	3	57.47	2
105	Квартира	8	3	66.59	2
106	Квартира	8	3	37.98	1
107	Квартира	8	3	36.72	1
108	Квартира	8	3	57.47	2
109	Квартира	9	3	66.5	2
110	Квартира	9	3	37.92	1
111	Квартира	9	3	36.66	1
112	Квартира	9	3	57.38	2
113	Квартира	2	4	58.23	2
114	Квартира	2	4	37.42	1
115	Квартира	2	4	37.13	1
116	Квартира	2	4	67.52	2
117	Квартира	3	4	57.47	2
118	Квартира	3	4	37.02	1
119	Квартира	3	4	36.72	1
120	Квартира	3	4	66.69	2
121	Квартира	4	4	57.47	2
122	Квартира	4	4	37.02	1
123	Квартира	4	4	36.72	1
124	Квартира	4	4	66.69	2
125	Квартира	5	4	57.47	2
126	Квартира	5	4	37.02	1
127	Квартира	5	4	36.72	1
128	Квартира	5	4	66.69	2
129	Квартира	6	4	57.47	2
130	Квартира	6	4	37.02	1
131	Квартира	6	4	36.72	1
132	Квартира	6	4	66.69	2
133	Квартира	7	4	57.47	2
134	Квартира	7	4	37.02	1
135	Квартира	7	4	36.72	1
136	Квартира	7	4	66.69	2
137	Квартира	8	4	57.47	2
138	Квартира	8	4	37.02	1
139	Квартира	8	4	36.72	1
140	Квартира	8	4	66.69	2
141	Квартира	9	4	57.39	2
142	Квартира	9	4	36.96	1
143	Квартира	9	4	36.66	1
144	Квартира	9	4	66.6	2

145	Квартира	2	5	67.12	2
146	Квартира	2	5	35.21	1
147	Квартира	2	5	53.53	2
148	Квартира	2	5	38.08	1
149	Квартира	2	5	36.57	1
150	Квартира	2	5	58.47	2
151	Квартира	3	5	66.32	2
152	Квартира	3	5	34.75	1
153	Квартира	3	5	52.83	2
154	Квартира	3	5	37.68	1
155	Квартира	3	5	36.16	1
156	Квартира	3	5	57.72	2
157	Квартира	4	5	66.32	2
158	Квартира	4	5	34.75	1
159	Квартира	4	5	52.83	2
160	Квартира	4	5	37.68	1
161	Квартира	4	5	36.16	1
162	Квартира	4	5	57.72	2
163	Квартира	5	5	66.32	2
164	Квартира	5	5	34.75	1
165	Квартира	5	5	52.83	2
166	Квартира	5	5	37.68	1
167	Квартира	5	5	36.16	1
168	Квартира	5	5	57.72	2
169	Квартира	6	5	66.32	2
170	Квартира	6	5	34.75	1
171	Квартира	6	5	52.83	2
172	Квартира	6	5	37.68	1
173	Квартира	6	5	36.16	1
174	Квартира	6	5	57.72	2
175	Квартира	7	5	66.32	2
176	Квартира	7	5	34.75	1
177	Квартира	7	5	52.83	2
178	Квартира	7	5	37.68	1
179	Квартира	7	5	36.16	1
180	Квартира	7	5	57.72	2
181	Квартира	8	5	66.32	2
182	Квартира	8	5	34.75	1
183	Квартира	8	5	52.83	2
184	Квартира	8	5	37.68	1
185	Квартира	8	5	36.16	1
186	Квартира	8	5	57.72	2
187	Квартира	9	5	66.14	2

188	Квартира	9	5	34.68	1
189	Квартира	9	5	52.71	2
190	Квартира	9	5	37.62	1
191	Квартира	9	5	36.1	1
192	Квартира	9	5	57.63	2
193	Квартира	2	6	58.23	2
194	Квартира	2	6	37.47	1
195	Квартира	2	6	38.18	1
196	Квартира	2	6	67.44	2
197	Квартира	3	6	57.48	2
198	Квартира	3	6	37.06	1
199	Квартира	3	6	37.77	1
200	Квартира	3	6	66.59	2
201	Квартира	4	6	57.48	2
202	Квартира	4	6	37.06	1
203	Квартира	4	6	37.77	1
204	Квартира	4	6	66.59	2
205	Квартира	5	6	57.48	2
206	Квартира	5	6	37.06	1
207	Квартира	5	6	37.77	1
208	Квартира	5	6	66.59	2
209	Квартира	6	6	57.48	2
210	Квартира	6	6	37.06	1
211	Квартира	6	6	37.77	1
212	Квартира	6	6	66.59	2
213	Квартира	7	6	57.48	2
214	Квартира	7	6	37.06	1
215	Квартира	7	6	37.77	1
216	Квартира	7	6	66.59	2
217	Квартира	8	6	57.48	2
218	Квартира	8	6	37.06	1
219	Квартира	8	6	37.77	1
220	Квартира	8	6	66.59	2
221	Квартира	9	6	57.39	2
222	Квартира	9	6	37	1
223	Квартира	9	6	37.71	1
224	Квартира	9	6	66.5	2
225	Квартира	2	7	67.36	2
226	Квартира	2	7	38.52	1
227	Квартира	2	7	37.7	1
228	Квартира	2	7	43.63	1
229	Квартира	2	7	85.72	3
230	Квартира	3	7	66.51	2

231	Квартира	3	7	38.11	1
232	Квартира	3	7	37.29	1
233	Квартира	3	7	43.13	1
234	Квартира	3	7	85.06	3
235	Квартира	4	7	66.51	2
236	Квартира	4	7	38.11	1
237	Квартира	4	7	37.29	1
238	Квартира	4	7	43.13	1
239	Квартира	4	7	85.06	3
240	Квартира	5	7	66.51	2
241	Квартира	5	7	38.11	1
242	Квартира	5	7	37.29	1
243	Квартира	5	7	43.13	1
244	Квартира	5	7	85.06	3
245	Квартира	6	7	66.51	2
246	Квартира	6	7	38.11	1
247	Квартира	6	7	37.29	1
248	Квартира	6	7	43.13	1
249	Квартира	6	7	85.06	3
250	Квартира	7	7	66.51	2
251	Квартира	7	7	38.11	1
252	Квартира	7	7	37.29	1
253	Квартира	7	7	43.13	1
254	Квартира	7	7	85.06	3
255	Квартира	8	7	66.51	2
256	Квартира	8	7	38.11	1
257	Квартира	8	7	37.29	1
258	Квартира	8	7	43.13	1
259	Квартира	8	7	85.06	3
260	Квартира	9	7	66.42	2
261	Квартира	9	7	38.05	1
262	Квартира	9	7	37.23	1
263	Квартира	9	7	43.05	1
264	Квартира	9	7	85.02	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис №1	1	7	69.8	Тамбур	3.18
					Рабочая комната	61.81
					Санузел	4.81
2	Офис №2	1	7	82.57	Тамбур	2.64
					Рабочая комната	75.58999999999999

					Санузел	4.34
3	Офис №3	1	7	47.55	Тамбур	2.76
					Рабочая комната	40.17
					Санузел	4.62
4	Офис №4	1	7	60.27	Тамбур	2.56
					Рабочая комната	52.99
					Санузел	4.72
5	Офис №5	1	6	78.53	Тамбур	2.82
					Рабочая комната	70.78
					Санузел	4.93
6	Офис №6	1	6	49.24	Тамбур	3.13
					Рабочая комната	41.49
					Санузел	4.62
7	Офис №7	1	6	50.81	Тамбур	2.56
					Рабочая комната	44.01
					Санузел	4.24
8	Магазин "Промтовары" №1	1	5	533.93	Тамбур главного входа	6.73
					Тамбур служебного входа	1.95
					Загрузочная	42.3
					Рабочая комната	476.14999999999986
					Душевая	2.45
					Санузел	4.35
9	Офис №8	1	4	98.48	Тамбур	2.55
					Рабочая комната	90.31
					Санузел	5.62
10	Офис №9	1	4	70.4	Тамбур	2.9
					Рабочая комната	62.980000000000004
					Санузел	4.52
11	Офис №10	1	3	77.82	Тамбур	2.85
					Рабочая комната	70.25
					Санузел	4.72
12	Офис №11	1	3	46.22	Тамбур	2.81
					Рабочая комната	36.349999999999994
					Санузел	7.06
13	Офис №12	1	3	61.23	Тамбур	2.85
					Рабочая комната	53.37
					Санузел	5.01
14	Офис №13	1	2	95.72	Тамбур	2.55
					Рабочая комната	88.13
					Санузел	5.04
15	Магазин "Промтовары" №2	1	2	335.49	Тамбур главного входа	5.6
					Тамбур служебного входа	2.57
					Загрузочная	41.85

					Рабочая комната	280.5
					Душевая	2.09
					Санузел	2.88
16	Офис №14	1	1	70.12	Тамбур	3.01
					Рабочая комната	62.3
					Санузел	4.81
17	Офис №15	1	1	48.93	Тамбур	2.85
					Рабочая комната	40.86
					Санузел	5.22
18	Офис №16	1	1	58.95	Тамбур	2.81
					Рабочая комната	51.25
					Санузел	4.89
	Помещение 120	1	7	8.65	помещение	8.65
	Помещение 10	2	7	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	3	7	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	4	7	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	5	7	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	6	7	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	7	7	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	8	7	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	9	7	5.78	помещение	5.78
	Помещение 120	1	6	8.57	помещение	8.57
	Помещение 10	2	6	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	3	6	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	4	6	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	5	6	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	6	6	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	7	6	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	8	6	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	9	6	5.78	помещение	5.78
	Помещение 120	1	5	8.57	помещение	8.57
	Помещение 10	2	5	5.67	помещение	5.67
	Помещение 10	3	5	5.67	помещение	5.67
	Помещение 10	4	5	5.67	помещение	5.67
	Помещение 10	5	5	5.67	помещение	5.67
	Помещение 10	6	5	5.67	помещение	5.67
	Помещение 10	7	5	5.67	помещение	5.67
	Помещение 10	8	5	5.67	помещение	5.67
	Помещение 10	9	5	5.67	помещение	5.67
	Помещение 120	1	4	8.7	помещение	8.7
	Помещение 10	2	4	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	3	4	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	4	4	5.91	помещение	5.91

	Помещение 10	5	4	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	6	4	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	7	4	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	8	4	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	9	4	5.91	помещение	5.91
	Помещение 120	2	3	8.58	помещение	8.58
	Помещение 10	2	3	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	3	3	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	4	3	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	5	3	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	6	3	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	7	3	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	8	3	5.78	помещение	5.78
	Помещение 10	9	3	5.78	помещение	5.78
	Помещение 120	1	2	8.68	помещение	8.68
	Помещение 10	2	2	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	3	2	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	4	2	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	5	2	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	6	2	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	7	2	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	8	2	5.91	помещение	5.91
	Помещение 10	9	2	5.91	помещение	5.91
	Помещение 120	2	1	8.45	помещение	8.45
	Помещение 10	2	1	5.66	помещение	5.66
	Помещение 10	3	1	5.66	помещение	5.66
	Помещение 10	4	1	5.66	помещение	5.66
	Помещение 10	5	1	5.66	помещение	5.66
	Помещение 10	6	1	5.66	помещение	5.66
	Помещение 10	7	1	5.66	помещение	5.66
	Помещение 10	8	1	5.66	помещение	5.66
	Помещение 10	9	1	5.66	помещение	5.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье		подвал 1-й подъезд		техническое	267.27
2	Тамбур		1 этаж, 1-й подъезд		общего пользования	3.6
3	Тамбур		1 этаж, 1-й подъезд		общего пользования	4.36
4	Внеквартирный коридор		1 этаж, 1-й подъезд		общего пользования	9.26
5	Помещение уборочного инвентаря		1 этаж,1-й подъезд		общего пользования	5.76

6	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж,1-й подъезд	общего пользования	18.42
7	Электрощитовая	1 этаж, 1-й подъезд	техническое	5.94
8	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
9	Лифтовой холл	2 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	8.43
10	Лестничная клетка	2 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	15.24
11	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
12	Лифтовой холл	3 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	8.43
13	Лестничная клетка	3 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	15.24
14	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
15	Лифтовой холл	4 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	8.43
16	Лестничная клетка	4 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	15.24
17	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
18	Лифтовой холл	5 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	8.43
19	Лестничная клетка	5 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	15.24
20	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
21	Лифтовой холл	6 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	8.43
22	Лестничная клетка	6 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	15.24
23	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
24	Лифтовой холл	7 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	8.43
25	Лестничная клетка	7 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	15.24
26	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
27	Лифтовой холл	8 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	8.43
28	Лестничная клетка	8 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	15.24
29	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
30	Лифтовой холл	9 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	8.43
31	Лестничная клетка	9 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	15.24
32	Технический чердак	чердак,1-й подъезд	техническое	232.75
33	Лестничная клетка	чердак, 1-й подъезд	общего пользования	22.98
34	Лестничная клетка	отм.+30.300, 1-й подъезд	общего пользования	14.05
35	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 1-й подъезд	техническое	6.71
36	Техническое подполье	подвал 2-й подъезд	техническое	456.06
37	Тамбур	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	3.98
38	Тамбур	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	4.36
39	Внеквартирный коридор	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.15
40	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж,2-й подъезд	общего пользования	4.38
41	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж,2-й подъезд	общего пользования	18.42
42	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.33
43	Лифтовой холл	2 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
44	Лестничная клетка	2 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
45	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
46	Лифтовой холл	3 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
47	Лестничная клетка	3 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
48	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41

49	Лифтовой холл	4 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
50	Лестничная клетка	4 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
51	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
52	Лифтовой холл	5 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
53	Лестничная клетка	5 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
54	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
55	Лифтовой холл	6 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
56	Лестничная клетка	6 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
57	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
58	Лифтовой холл	7 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
59	Лестничная клетка	7 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
60	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.41
61	Лифтовой холл	8 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
62	Лестничная клетка	8 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
63	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	19.53
64	Лифтовой холл	9 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	8.43
65	Лестничная клетка	9 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	15.24
66	Технический чердак	чердак, 2-й подъезд	техническое	338.29
67	Лестничная клетка	чердак, 2-й подъезд	общего пользования	22.98
68	Лестничная клетка	отм.+30.300, 2-й подъезд	общего пользования	14.35
69	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 2-й подъезд	техническое	6.71
70	Техническое подполье	подвал 3-й подъезд	техническое	230.05
71	Водомерный узел	подвал 3-й подъезд	техническое	13.87
72	Тепловой узел управления	подвал 3-й подъезд	техническое	41.75
73	Внеквартирный коридор	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	7.22
74	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	5.06
75	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	18.42
76	Тамбур	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	3.98
77	Тамбур	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	4.36
78	Электрощитовая	1 этаж, 3-й подъезд	техническое	6.71
79	Внеквартирный коридор	2 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
80	Лифтовой холл	2 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
81	Лестничная клетка	2 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
82	Внеквартирный коридор	3 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
83	Лифтовой холл	3 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
84	Лестничная клетка	3 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
85	Внеквартирный коридор	4 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
86	Лифтовой холл	4 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
87	Лестничная клетка	4 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
88	Внеквартирный коридор	5 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
89	Лифтовой холл	5 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
90	Лестничная клетка	5 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
91	Внеквартирный коридор	6 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12

92	Лифтовой холл	6 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
93	Лестничная клетка	6 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
94	Внеквартирный коридор	7 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
95	Лифтовой холл	7 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
96	Лестничная клетка	7 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
97	Внеквартирный коридор	8 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
98	Лифтовой холл	8 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
99	Лестничная клетка	8 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
100	Внеквартирный коридор	9 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
101	Лифтовой холл	9этаж, 3-й подъезд	общего пользования	8.43
102	Лестничная клетка	9 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	15.24
103	Технический чердак	чердак, 3-й подъезд	техническое	220.43
104	Лестничная клетка	чердак, 3-й подъезд	общего пользования	22.98
105	Лестничная клетка	отм.+30.300, 3-й подъезд	общего пользования	14.21
106	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 3-й подъезд	техническое	6.71
105	Техническое подполье	подвал 4-й подъезд	техническое	197.25
106	Водомерный узел	подвал 4-й подъезд	техническое	12.56
107	Помещение ввода водопровода и установки счетчиков	подвал 4-й подъезд	техническое	16.54
108	Тамбур	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	2.67
109	Внеквартирный коридор	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.31
110	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж,4-й подъезд	общего пользования	7.16
111	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	18.42
112	Тамбур	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	3.98
113	Тамбур	1 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	4.36
114	Электрощитовая	1 этаж, 4-й подъезд	техническое	5.94
115	Внеквартирный коридор	2 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
116	Лифтовой холл	2 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
117	Лестничная клетка	2 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
118	Внеквартирный коридор	3 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
119	Лифтовой холл	3 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
120	Лестничная клетка	3 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
121	Внеквартирный коридор	4 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
122	Лифтовой холл	4 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
123	Лестничная клетка	4 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
124	Внеквартирный коридор	5 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
125	Лифтовой холл	5 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
126	Лестничная клетка	5 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
127	Внеквартирный коридор	6 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
128	Лифтовой холл	6 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
129	Лестничная клетка	6 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
130	Внеквартирный коридор	7 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
131	Лифтовой холл	7 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
132	Лестничная клетка	7 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24

133	Внеквартирный коридор	8 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
134	Лифтовой холл	8 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
135	Лестничная клетка	8 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
136	Внеквартирный коридор	9 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	9.12
137	Лифтовой холл	9 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	8.43
138	Лестничная клетка	9 этаж, 4-й подъезд	общего пользования	15.24
139	Технический чердак	чердак, 4-й подъезд	техническое	218.28
140	Лестничная клетка	чердак, 4-й подъезд	общего пользования	22.98
141	Лестничная клетка	отм.+30.300, 4-й подъезд	общего пользования	14.35
142	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 4-й подъезд	техническое	6.71
143	Техническое подполье	подвал 5-й подъезд	техническое	210.46
144	Тепловой узел управления	подвал 5-й подъезд	техническое	29.47
145	Венткамера (приток)	подвал 5-й подъезд	техническое	14.63
144	Венткамера (вытяжка)	подвал 5-й подъезд	техническое	15.45
145	Тамбур	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	4.03
146	Тамбур	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	4.36
147	Внеквартирный коридор	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	6.99
148	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	1.97
149	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	18.42
150	Внеквартирный коридор	2 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.33
151	Лифтовой холл	2 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
152	Лестничная клетка	2 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
153	Внеквартирный коридор	3 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
154	Лифтовой холл	3 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
155	Лестничная клетка	3 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
156	Внеквартирный коридор	4 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
157	Лифтовой холл	4 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
158	Лестничная клетка	4 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
159	Внеквартирный коридор	5 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
160	Лифтовой холл	5 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
161	Лестничная клетка	5 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
162	Внеквартирный коридор	6 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
163	Лифтовой холл	6 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
164	Лестничная клетка	6 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
165	Внеквартирный коридор	7 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
166	Лифтовой холл	7 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
167	Лестничная клетка	7 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
168	Внеквартирный коридор	8 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.41
169	Лифтовой холл	8 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
170	Лестничная клетка	8 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24
171	Внеквартирный коридор	9 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	19.53
172	Лифтовой холл	9 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	8.43
173	Лестничная клетка	9 этаж, 5-й подъезд	общего пользования	15.24

174	Технический чердак	чердак, 5-й подъезд	техническое	323.84
175	Лестничная клетка	чердак, 5-й подъезд	общего пользования	22.98
176	Лестничная клетка	отм.+30.300, 5-й подъезд	общего пользования	14.07
177	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 5-й подъезд	техническое	6.71
176	Техническое подполье	подвал 6-й подъезд	техническое	260.86
177	Тамбур	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	3.98
178	Тамбур	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	4.36
179	Внеквартирный коридор	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.98
180	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	6.01
181	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	18.42
182	Электрощитовая	1 этаж, 6-й подъезд	техническое	5.94
183	Внеквартирный коридор	2 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
184	Лифтовой холл	2 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
185	Лестничная клетка	2 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
186	Внеквартирный коридор	3 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
187	Лифтовой холл	3 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
188	Лестничная клетка	3 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
189	Внеквартирный коридор	4 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
190	Лифтовой холл	4этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
191	Лестничная клетка	4 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
192	Внеквартирный коридор	5 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
193	Лифтовой холл	5 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
194	Лестничная клетка	5 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
195	Внеквартирный коридор	6 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
196	Лифтовой холл	6 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
197	Лестничная клетка	6 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
198	Внеквартирный коридор	7этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
199	Лифтовой холл	7 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
200	Лестничная клетка	7 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
201	Внеквартирный коридор	8 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
202	Лифтовой холл	8 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
203	Лестничная клетка	8 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
204	Внеквартирный коридор	9 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	9.12
205	Лифтовой холл	9 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	8.43
206	Лестничная клетка	9 этаж, 6-й подъезд	общего пользования	15.24
207	Технический чердак	чердак, 6-й подъезд	техническое	222.41
208	Лестничная клетка	чердак, 6-й подъезд	общего пользования	22.98
209	Лестничная клетка	отм.+30.300, 6-й подъезд	общего пользования	14.21
210	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 6-й подъезд	техническое	6.71
211	Техническое подполье	подвал 7-й подъезд	техническое	340.58
212	Тамбур	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	3.99
213	Тамбур	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	4.36
214	Внеквартирный коридор	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.98

215	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	5.34
216	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	18.42
217	Внеквартирный коридор	2 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
218	Лифтовой холл	2 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
219	Лестничная клетка	2 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
220	Внеквартирный коридор	3 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
221	Лифтовой холл	3 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
222	Лестничная клетка	3 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
223	Внеквартирный коридор	4 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
224	Лифтовой холл	4 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
225	Лестничная клетка	4 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
226	Внеквартирный коридор	5 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
227	Лифтовой холл	5 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
228	Лестничная клетка	5 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
229	Внеквартирный коридор	6 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
230	Лифтовой холл	6 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
231	Лестничная клетка	6 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
232	Внеквартирный коридор	7 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
233	Лифтовой холл	7 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
234	Лестничная клетка	7 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
235	Внеквартирный коридор	8 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
236	Лифтовой холл	8 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
237	Лестничная клетка	8 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
238	Внеквартирный коридор	9 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	14.27
239	Лифтовой холл	9 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	8.43
240	Лестничная клетка	9 этаж, 7-й подъезд	общего пользования	15.24
241	Технический чердак	чердак, 7-й подъезд	техническое	302.47
242	Лестничная клетка	чердак, 7-й подъезд	общего пользования	22.98
243	Лестничная клетка	отм.+30.300, 6-й подъезд	общего пользования	14.21
244	машинное отделение лифта	отм.+30.300, 6-й подъезд	техническое	6.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование - 7шт.	Вертикальный транспорт
2	1 этаж 6-й подъезд, 1 этаж 4-й подъезд , 1 этаж 1-й подъезд -электрощитовые жилой части;1 этаж 3-й подъезд, 1 этаж 5-й подъезд - электрощитовые магазинов и офисов	Вводные панели ВРУ	Электроснабжение
3	со 2-го по 9-й этаж	Щиты этажные ЩЭ, щитки квартирные со счетчиком	Электроснабжение

4	Фасад здания	Светильники типа КРУ	Наружное освещение
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода, ГВС; кольцевой хозяйственно-противопожарный водопровод; краны внутриквартирного пожаротушения; общий водомерный узел; насосная установка повышения давления; пожарные гидранты.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Смотровые колодцы; дренажные насосы	Канализация
7	Подземная и надземная часть	Система внутренних водостоков	Ливневая канализация
8	Подземная и надземная часть	Система внутреннего теплоснабжения, циркуляционные насосы, приборы учета и регулирования тепловой энергии;	Теплоснабжение
9	Жилая часть	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением; подоконные клапаны в жилых комнатах.	Вентиляция
10	Офисы	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением; стеновые клапаны КИВ.	Вентиляция
11	Магазины	механическое побуждение	Вентиляция
12	с 2-го по 9-й этаж	Совмещенные этажные щиты с выделенным слаботочным отсеком	Сети связи
13	Офисы, магазины	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 303 040 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:140103:3037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Омское отделение №8634 ПАО СБЕРБАНК, г. Омск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810945000005759
		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 733,78 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 104,93 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 149 860 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 882 410 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 360 144 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 431160644143646478494669807383018563523

Владелец: **ООО "НЕВОД", Артемьев Антон Владимирович,
Омск**

Действителен: с 30.03.2020 по 30.06.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 278CDCFCF35EDD80E811E8E7025754C8

Владелец: **Госстройнадзор Омской области, Ларионова
Евгения Юрьевна, Омск**

Действителен: с 14.11.2018 по 14.11.2019