

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» «Жилой дом 9»**

Россия, 644024, г.Омская область, г.Омск, ул. М.Жукова, д.25, офис 12.  
ИНН/КПП 5506222744/550401001, ОГРН 1125543043130.

---

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика ООО  
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» «Жилой дом 9»  
на 1 квартал 2021 года**

**Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):**

**Н1** = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 71\,879 / 68\,032 = 1,06$$

**Н2** = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

**Н2** = Сумма активов, не связанных со строительством (стр. 1200 ББ / стр. 1500 ББ – Обязательства по ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

$$Н2 = 3\,752 / (31\,519 - 68\,032 + 40\,360) = 0,97$$

Генеральный директор



Артемьев А.В.

### III. Сведения

#### О нормативах оценки финансовой устойчивости

#### деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,06
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,97
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор



Артемьев А.В.