

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый «Жилой  
дом 9»**

Россия, 644024, Омская область, г. Омск, ул. М. Жукова, д.25, офис 12.  
ИНН/КПП 5506222744/550401001, ОГРН 1125543043130

---

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика  
ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый  
«Жилой дом 9»  
на 4 квартал 2023 года**

**Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):**

**Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)**

$$Н1 = 190\ 044 / 68\ 032 = 2,79$$

**Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)**

**Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (стр. 1200 ББ / стр. 1500 ББ – Обязательства по ДДУ + сумма чистых активов застройщика)**

$$Н2 = 169\ 682 + 0 + 350 - 190\ 044 / (140\ 461 - 68\ 032 + 40\ 360) = 20\ 012 / 112\ 789 = 0,18$$

Директор



Артемьев А.В.

III. Сведения

О нормативах оценки финансовой устойчивости

деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,79
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,18
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Артемьев А.В.