



ИНН 5506222744
КПП 550401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ-МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛОЙ ДОМ 9"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 71.12.2

Код по ОКПО 09473473

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

644024, ОМСКАЯ ОБЛ., Г.ОМСК, УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 25, ОФ.12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1. 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

АРТЕМЬЕВ
АНТОН
ВЛАДИМИРОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

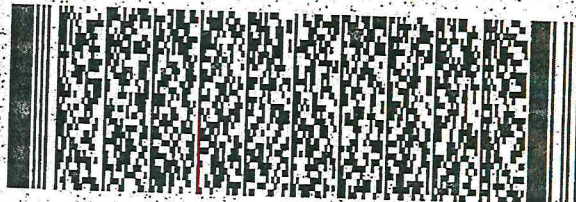
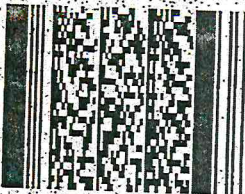
Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 5506222744
 КПП 550401001 Стр. 002

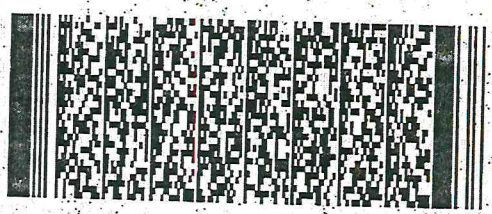


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	0	1 005 74	6 748 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	0	1 005 74	6 748 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 200 28	34	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 184 7	9 039	3 390
	Дебиторская задолженность	1230			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 50	3 50	3 50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	2	2
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 322 27	9 425	3 742
	БАЛАНС	1600	1 322 27	1 099 99	7 122 5



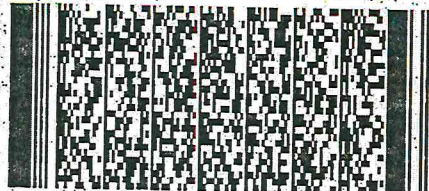


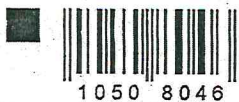
ИНН 5506222744
КПП 550401001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 3 6 0	4 0 3 6 0	4 0 3 6 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	4 0 3 6 0	4 0 3 6 0	4 0 3 6 0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	9 2 2 3	9 2 2 3	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	9 2 2 3	9 2 2 3	0





ИНН 5506222744
КПП 550401001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	1 0 1 9 7	1 0 1 9 7	7 3 6 5
	Кредиторская задолженность	1520	7 2 4 4 7	5 0 2 1 9	2 3 5 0 0
	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
	Итого по разделу V	1500	8 2 6 4 4	6 0 4 1 6	3 0 8 6 5
	БАЛАНС	1700	1 3 2 2 2 7	1 0 9 9 9 9	7 1 2 2 5

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5506222744
КПП 550401001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500		
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

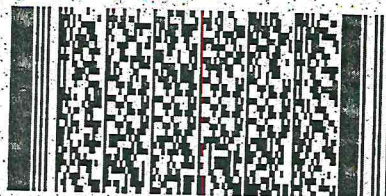
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



**Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом 9»**

Россия, 644024, Омская область, г. Омск, ул. М. Жукова, д.25, офис 12.
ИНН/КПП 5506222744/550401001, ОГРН 1125543043130

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом №9»
за 2022 год

1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом № 9»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом № 9»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 12

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 12

Телефон: (3812) 37-01-53, 28-18-88

Сведения об организации юридического лица:

Дата государственной регистрации Общества – 27.07.2012 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, основной государственный регистрационный номер 1125543043130.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5506222744.

Код причины постановки на учет (КПП) 550401001.

Правовое положение:

Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Орган управления:

ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом № 9» (далее Общество) – директор.

20.06.2018 г. компания получила разрешение на строительство 10-ти этажного жилого дома № 9 с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. № 13 «Садовый» на пересечении улиц Конева - Ватутина. Для ведения строительства у Департамента Имущественных отношений Администрации г. Омска арендован земельный участок общей площадью 12 835 кв. м. Общество является застройщиком, осуществляет функции по организации строительства указанного выше объекта. Строительство ведется с привлечением подрядных организаций.

Первый договор долевого участия был заключен и зарегистрирован в Росреестре 28.06.2019 г. По состоянию на 31.12.2022 г. всего заключено 15 договоров участия в долевом строительстве. Дольщиками являются как физические, так и юридические лица. Первые денежные средства от дольщиков не поступали.

Уставной капитал Общества составляет 40 360 144 (сорок миллионов триста шестьдесят тысяч сто сорок четыре) рубля ноль копеек.

Учетная политика бухгалтерскому и налоговому учету разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Затраты по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы, строительство основных средств» НДС по выполненным подрядным работам – на счете 19.08 «НДС при строительстве основных средств» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договору долевого участия отражаются на счете 98.01 «Доходы будущих периодов». В части услуг застройщика по договору долевого участия полученные денежные средства учитываются на счете 62.02 «Расчеты по авансам полученным».

Оценка материально-производственных запасов при их расходовании (выбытии, отгрузке, при отпуске для производства строительных работ) производится по средней себестоимости каждой единицы МПЗ.

Оценка товарных запасов при их расходовании (продаже) производится по средней себестоимости каждой единицы товара.

2. Основные показатели деятельности за 2022 г.

За отчетный 2022 г. организация операций по реализации не осуществляла, доходов от реализации и нереализованных доходов не получала.

За 2022 г. финансовый результат по организации составил сумму прибыли в размере 0 тыс. руб.

В области долевого строительства доходы организации и финансовый результат будут сформированы по завершению строительства и передачи объекта дольщикам.

3. Расшифровка статей баланса за 2022 г.

АКТИВ

По строке 1150 (сч.08.3) актива баланса отражено строительство основных средств «Основные средства» в сумме 0 тыс. руб.

По строке 1210 «Запасы» отражена информация об остатках, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» в сумме 120 028 тыс. руб., стоимость приобретенных материалов.

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» отражена сумма остатка на счетах 19.08 и 19.18 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 11 847 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 0 тыс. руб.

ПАССИВ

По строке 1300 раздела «Капитал и резервы» отражена сумма – 40 360 тыс. руб., которая формируется из суммы следующих позиций:

- Размер уставного капитала в сумме 40 360 тыс. руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с начала ведения хозяйственной деятельности – 0 тыс. руб.

По строке 1500 раздела «Краткосрочные обязательства» отражена сумма 82 644 тыс. руб.

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работников за 2022 год составила 4 человека. В течении 2022 г. принято на работу 0 (ноль) сотрудников, уволено по собственному желанию 0 чел.

Директор



А.В. Артемьев