

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Первая Инвестиционная Компания-микрорайон "Садовый" жилой дом 9"	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	29	02	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	09473473		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	5506222744		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	644024, Омская обл., г.Омск, ул.Маршала Жукова, д.25, оф.12	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	100 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	100 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	169 682	120 028	34
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 010	11 847	9 039
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350	350	350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	2	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	190 044	132 227	9 425
	БАЛАНС	1600	190 044	132 227	109 999

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 360	40 360	40 360
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	40 360	40 360	40 360
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 223	9 223	9 223
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 223	9 223	9 223
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 197	10 197	10 197
	Кредиторская задолженность	1520	130 264	72 447	50 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 461	82 644	60 416
	БАЛАНС	1700	190 044	132 227	109 999

Руководитель



(подпись)

Артемьев А.В.

(расшифровка подписи)

" 29 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Первая Инвестиционная Компания-микрорайон "Садовый" жилой дом 9"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
29	02	2024
По ОКПО 09473473		
ИНН по ОКВЭД 2 5506222744		
71.12.2		
по ОКOPФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Артемяев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1f287694-8394-478f-aa45-397f6350c72c

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ -
МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛОЙ ДОМ 9", Артемяев
Антон Владимирович, ДИРЕКТОР

29.02.24 11:51 (MSK)

Сертификат 01CFAC9700C1AF808544A63D3E7666CC56

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.
ОМСКА, Стуканова Валентина Александровна, Начальник
инспекции

29.02.24 15:58 (MSK)

Сертификат 5A35D532F1B01779584D27AAAC08AFE1

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.02.2024** в **11.51.13** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNOTCH_5503_5503_5506222744550401001_20240229_DEV9B77D-D107-4438-8A1C-61B44BE82674**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛОЙ ДОМ
9", 5506222744/550401001**(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**1BE0143079648**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному административному округу г.
Омска (код 5503)**(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**5503**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Общество с ограниченной
ответственностью "Первая
Инвестиционная Компания-
микрорайон "Садовый" жилой дом
9",

5506222744/550401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Центральному
административному округу г. Омска** настоящим документом подтверждает, что
(код 5503)

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Первая Инвестиционная Компания-микрорайон
"Садовый" жилой дом 9", 5506222744/550401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.02.2024 в 11.51.13** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_5503_5503_5506222744550401001_20240229_DEB9B
77D-D107-4438-8A1C-61B44BE82674**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Центральному административному округу г. Омска (код 5503)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.02.2024** и принята налоговым органом **29.02.2024**,
регистрационный номер **0000000002088910929**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН
"САДОВЫЙ" ЖИЛОЙ ДОМ 9",
5506222744/ 550401001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5503 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛОЙ ДОМ 9",
5506222744/ 550401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5503_5503_5506222744550401001_20240229_DEB9B
77D-D107-4438-8A1C-61B44BE82674**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ
ОКРУГУ Г. ОМСКА, 5503**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1f287694-8394-478f-aa45-397f6350c72c

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.
ОМСКА, Стуканова Валентина Александровна, Начальник
инспекции**

29.02.24 16:13 (MSK)

Сертификат 5A35D532F1B01779584D27AAAC08AFE1

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **29.02.2024** в **11.51.27** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_5503_5503_5506222744550401001_20240229_DEB9B77D-D107-4438-8A1C-61B44BE82674

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛОЙ ДОМ 9", 5506222744/550401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0143079648

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5503

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5503

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилой
дом 9»**

Россия, 644024, Омская область, г. Омск, ул. М. Жукова, д.25, офис 12.
ИНН/КПП 5506222744/550401001, ОГРН 1125543043130

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом №9»
за 2023 год

1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом № 9»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом № 9»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 12

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 12

Телефон: (3812) 37-01-53, 28-18-88

Сведения об организации юридического лица:

Дата государственной регистрации Общества – 27.07.2012 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, основной государственный регистрационный номер 1125543043130.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5506222744.

Код причины постановки на учет (КПП) 550401001.

Правовое положение:

Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Орган управления:

ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» жилой дом № 9» (далее Общество) – директор.

20.06.2018 г. компания получила разрешение на строительство 10-ти этажного жилого дома № 9 с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. № 13 «Садовый» на пересечении улиц Конева - Ватутина. Для ведения строительства у Департамента Имущественных отношений Администрации г. Омска арендован земельный участок общей площадью 12 835 кв. м. Общество является застройщиком, осуществляет функции по организации строительства указанного выше объекта. Строительство ведется с привлечением подрядных организаций.

Первый договор долевого участия был заключен и зарегистрирован в Росреестре 28.06.2019 г. По состоянию на 31.12.2022 г. всего заключено 15 договоров участия в долевом строительстве. Долящиками являются как физические, так и юридические лица. Первые денежные средства от дольщиков не поступали.

Уставной капитал Общества составляет 40 360 144 (сорок миллионов триста шестьдесят тысяч сто сорок четыре) рубля ноль копеек.

Учетная политика бухгалтерскому и налоговому учету разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Затраты по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы, строительство основных средств» НДС по выполненным подрядным работам – на счете 19.08 «НДС при строительстве основных средств» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договору долевого участия отражаются на счете 98.01 «Доходы будущих периодов». В части услуг застройщика по договору долевого участия полученные денежные средства учитываются на счете 62.02 «Расчеты по авансам полученным».

Оценка материально-производственных запасов при их расходе (выбытии, отгрузке, при отпуске для производства строительных работ) производится по средней себестоимости каждой единицы МПЗ.

Оценка товарных запасов при их расходе (продаже) производится по средней себестоимости каждой единицы товара.

2. Основные показатели деятельности за 2023 г.

За отчетный 2023 г. организация операций по реализации не осуществляла, доходов от реализации и нереализованных доходов не получала.

За 2023 г. финансовый результат по организации составил сумму прибыли в размере 0 тыс. руб.

В области долевого строительства доходы организации и финансовый результат будут сформированы по завершению строительства и передачи объекта дольщикам.

3. Расшифровка статей баланса за 2023 г.

АКТИВ

По строке 1150 (сч.08.3) актива баланса отражено строительство основных средств «Основные средства» в сумме 0 тыс. руб.

По строке 1210 «Запасы» отражена информация об остатках, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» в сумме 169 682 тыс. руб., стоимость приобретенных материалов.

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» отражена сумма остатка на счетах 19.08 и 19.18 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 20 010 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 0 тыс. руб.

Строка 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» в сумме 350 тыс. руб.,

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» в сумме 2 тыс. руб.

ПАССИВ

По строке 1300 раздела «Капитал и резервы» отражена сумма – 40 360 тыс. руб., которая формируется из суммы следующих позиций:

- Размер уставного капитала в сумме 40 360 тыс. руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с начала ведения хозяйственной деятельности – 0 тыс. руб.

По строке 1500 раздела «Краткосрочные обязательства» отражена сумма 140 461 тыс. руб.

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 3 человека. В течении 2023 г. принято на работу 0 (ноль) сотрудников, уволено по собственному желанию 2 чел.

Директор



А.В. Артемьев