

76

ДОГОВОР № 2-Кр-31-6964
аренды земельного участка

г. Омск

Департамент недвижимости администрации г. Омска, в лице начальника управления аренды земельных ресурсов Соловьева Аркадия Васильевича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 10.08.2005г. № 395-п и доверенности, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и **Закрытое Акционерное Общество 'Стройинвестомск'** (руководитель Кушхабиев Тимофей Заурбиевич), действующий на основании Устава (Положения), именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании **Постановления Мэра г.Омска от 28.02.2007г. №153-п** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на **3 года** земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах города Омска, именуемый в дальнейшем **Участок**, общей площадью **77119.00 м.кв.**, в границах указанных на прилагаемом плане, кадастровый номер **55:36:14 01 03:3037**, расположенный по адресу **Микрорайон № 13 "Садовый" (Кировский административный округ)**, с местоположением: установлено в **260 м южнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. Садовая, 15 в КАО г.Омска**, для жилищных нужд под строительство жилых домов.

1.2. На участке имеются следующие объекты недвижимости: _____

1.3. Передача Участка в аренду осуществляется по акту - приема передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Величина арендной платы на предоставленном Участке определяется ежемесячно расчетным путем согласно расчету арендной платы, приведенному в приложении к настоящему договору.

2.2. В течение первого месяца действия настоящего договора величина арендной платы составляет **69 137.18 руб.** в 1 месяц. В течение всего срока действия договора **Арендатор** самостоятельно осуществляет расчет арендной платы, исходя из расчета арендной платы, приведенного в приложении к настоящему договору, с учетом уведомлений об изменении величин, используемых в расчете.

2.3. При принятии нормативных актов, изменяющих значение величин, участвующих в расчете арендной платы, новые значения этих величин используются в расчете с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан - с момента вступления этих актов в законную силу).

Для надлежащего расчета арендной платы **Арендодатель** письменно, по адресу, указанному в разделе 12 настоящего договора, уведомляет **Арендатора** обо всех изменениях в вышеуказанных нормативных правовых актах с указанием момента начала применения тех их положений, которые определяют новые значения используемых в расчете арендной платы величин.

В случаях ненадлежащего уведомления **Арендатором** о смене адреса, указанного в пункте 12 договора, **Арендатор** считается уведомленным по адресу, указанному в договоре.

2.4. В случаях уплаты **Арендатором** арендной платы без учета действующих в соответствующем месяце величин, используемых в расчете арендной платы, размер арендной платы за данный месяц подлежит перерасчету в соответствии с установленным настоящим договором порядком расчета арендной платы. Произведенный перерасчет учитывается **Арендатором** при определении размера очередного месячного платежа.

2.5. Размер ежегодной арендной платы не может быть меньше размера, исчисленного с применением установленных нормативными актами г. Омска базовых платежей за землю.

2.6. **Арендатор** перечисляет арендную плату **Получателю** в размере, исчисляемом согласно приложению к настоящему договору, за каждый месяц вперед с оплатой до 25-го числа месяца предшествующего отчетному. **Получателем** является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывать номер и дату регистрации договора, а также за какой период осуществляется платеж.

2.7. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются **Арендатором** дополнительно в срок, установленный налоговым законодательством.

2.8. Арендная плата оплачивается **Арендатором** в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема-передачи.

3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО

3.1. Заключить по истечении срока действия настоящего договора новый договор аренды земельного участка в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

4.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. Своевременно уплачивать **Получателю** арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение двух дней после осуществления платежа предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов.

4.3. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов.

4.4. Письменно в течение 2-х дней уведомить **Арендодателя** в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения строений (сооружений), расположенных на арендуемом **Участке**.

4.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные нормы на арендуемой территории.

4.6. Возмещать **Арендодателю** убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

4.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории в соответствии с решением Омского городского Совета от 02.10.1996 г. № 240 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» и распорядительным актом администрации города.

4.8. Обеспечить наличие на **Участке** копии настоящего договора аренды.

4.9. Вести освоение участка в соответствии с разрешительной документацией и проектом, утвержденным в установленном порядке.

4.10. Выполнить следующие условия:

- в течение недели с даты регистрации настоящего договора принять по акту **Участок** в натуре;

- получить технические условия на проектирование объекта;

- разработать и согласовать в установленном порядке проект объекта в соответствии с архитектурно-планировочным заданием Департамента архитектуры и градостроительства г. Омска;

- до начала производства работ получить разрешение в установленном порядке;

- по окончании работ выполнить исполнительную съемку через Департамент архитектуры и градостроительства г. Омска;

- по окончании действия настоящего договора, в случае его не продления, расторжения освободить **Участок** от имущества и сооружений и привести его в первоначальное состояние.

4.11. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные кабели и т. п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого **Участка** или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения работ.

4.12. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

4.13. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя.

4.14. Обязанности по осуществлению государственной регистрации настоящего договора, изменений к нему и ее оплате возложить на Арендатора.

5. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО

5.1. Вносить изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты г. Омска.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендатора отказаться от договора аренды за 1 месяц до предлагаемой даты его расторжения в случаях:

- допущения Арендатором задолженности по арендной плате за два месяца;
- использования участка не по целевому назначению;
- предоставления участка в субаренду без письменного согласования с Арендодателем;
- иного неоднократного нарушения Арендатором обязательств по настоящему договору.

6. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН

6.1. Передать Арендатору **Участок** в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному законодательству.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0.50% просроченной суммы за каждый день просрочки, которую перечисляет Получателю.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по договоренности или в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом Омской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. Налоги на платежи, предусмотренные п. 2.1. настоящего договора, уплачиваются Арендатором дополнительно.

10.4. Арендатор предоставляет Арендодателю право освободить земельный участок от возведенных им объектов собственными силами по окончании срока действия настоящего договора, при его расторжении, если по истечении 10 дней с момента прекращения договорных отношений Арендатор не исполнит свою обязанность по возврату земельного участка Арендодателю в соответствии с п. 4.10 настоящего договора.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1 Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- Кадастровый план земельного участка
- акт приема - передачи
- расчет арендной платы

Настоящий договор составлен в четырех экземплярах : один экземпляр хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Территориальный отдела №1 Управления Роснедвижимости по Омской области, четвертый - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент недвижимости администрации г. Омска,
Адрес: 644099, г. Омск-99, ул. Краснофлотская, 8, каб. 502,
телефон: 25-67-53, 23-50-94 (бук.)

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Омской области (Главное управление по земельным ресурсам Омской области)
Р/счет № 40101810100000010000
ГРКЦ ГУ БАНКА России по Омской области г. Омска
БИК 045209001
Код бюджетной классификации 804 1 11 05012 04 0000 120
ИНН получателя 5503101004
КПП получателя 550301001
КОД ОКАТО 52401000000

АРЕНДАТОР: Закрытое Акционерное Общество 'Стройинвестомск'
ИНН 5507062941, Код по ОКПО 59222552, Код по ОКОНХ 61110,
Свидетельство серии 55 №001339002 выд. ИФНС по КАО г. Омска, ОГРН 1025501396436 от 16.12.02г.
Почтовый адрес: г. Омск, ул. Жукова-ул. 10 лет Октября, 25/31,
Р/сч 40702810253010000026 в ФАКБ АКБ "Росбанк" Омский филиал (БИК банка 045209813, кор.счет банка 30101810100000000813).
Адрес: 644024, г. Омск, ул. Почтовая, 6, телефон: 37-01-54

ПОДПИСИ СТОРОН:

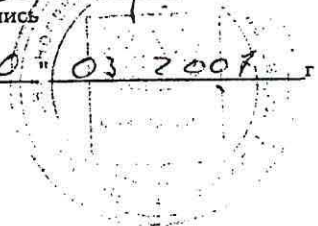
От Арендодателя
Начальник управления аренды земельных ресурсов

[Signature] /Соловьев А. В./

ПОДПИСЬ

" 30 " 03 2007

МП



От Арендатора _____
(должность)

[Signature] /Кущабиев Тимофей Заурбиевич /



Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области
 Номер регистрационного округа №55 _____
 Произведена государственная регистрация
договора аренды
 Дата регистрации *01.01.2007*
 Номер регистрации *55-51-01/048/2007-6894*
 Регистратор *Замаскина Д.И.*

Приложение
к договору № Д-Кр-31-6967 от 30.03.04 г

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с постановлением Мэра г.Омска от 19.04.2004г. № 130-П "О ценовом зонировании и порядке расчета ставок арендной платы за землю и поправочных коэффициентов к ним на территории г. Омска":

$$A_p = B * K_1 * K_2 * K_n * S / 12, \text{ где:}$$

- Б - базовая ставка арендной платы;
- K1 - коэффициент способа использования земельного участка ;
- K2 - коэффициент категории арендатора;
- Kn = Kп-1*K - коэффициент увеличения арендной платы, действующий в текущем году, рассчитываемый как произведение поправочных коэффициентов (К), устанавливаемых соответствующими федеральными правовыми актами на очередной календарный год;
- где п - соответствующий календарный год.
- S - общая площадь земельного участка;
- 12 - количество месяцев в году.

От Арендодателя
Начальник управления аренды земельных ресурсов

[Подпись] /Соловьев А. В./

ПОДПИСЬ
" 30 " 03 2004 г
МП

От Арендатора _____
(должность)

[Подпись] /Кущабиев Тимофей Заурбиевич /


Памятка арендатора

договору № Д-Кр-31-6964 от 20.03.04 г

В соответствии с постановлением Мэра г.Омска от 19.04.2004г. № 130-П "О ценовом зонировании и порядке расчета ставок арендной платы за землю и поправочных коэффициентов к ним на территории г. Омска" размер величин, используемых при расчете ежемесячной арендной платы, составляет:

- 1. Для оценочной зоны № 3103 Б= 97.80 руб/кв.м. в год (приложение №2);
- 2. S = 77119.00 кв.м - общая площадь земельного участка;
- 3. K1 = 0.11 (п.1.3. приложения №3);
- 4. K2 = 1.00 (приложение №4);
- 5. Kп = Kп-1 * K = 1,00

Арендная плата на _____ г. составляет:

$A_p = 97.80 * 0.11 * 1.00 * 1,00 * 77119.00 / 12 = 69\ 137.18$ руб. в 1 месяц

Начальник управления аренды земельных ресурсов

[Signature] / Соловьев А. В. /

Проверил

[Signature] / Казанцева И.Б. /

Арендатор

[Signature] Куприянов Тимофей Заурбиевич /



Приложение к договору № Д-Кр-31-6967 от 30.03.07 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

г.Омск

_____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Департамент недвижимости администрации г.Омска, в лице начальника управления аренды земельных ресурсов **Соловьева Аркадия Васильевича**, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Мэра г.Омска от 10.08.2005г. № 395-п, и доверенности, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и ЗАО 'Стройинвестомск' (руководитель **Кушхабиев Тимофей Заурбиевич**), действующий на основании Устава (Положения), именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании Постановления Мэра г.Омска от 28.02.2007г. № 153-п и заключенного договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.07 г. произвели прием и передачу объекта в аренду:

- 1. Местонахождение земельного участка : установлено в 260 м южнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. Садовая, 15 в КАО г.Омска
- 2. Площадь (занимаемая территория) : 77119.00 кв. м.
- 3. Кадастровый номер земельного участка: 55:36:14 01 03:3037
- 4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № Д-Кр-31-6967 от 30.03.07 г.

Сдал
Арендодатель

 /Соловьев А. В./

М.П.

Принял:
Арендатор:

 /Кушхабиев Тимофей Заурбиевич /



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

" 03 " апреля 20 07 г. № 40/07-3058

в.1

1	Кадастровый номер	55:36:14 01 03:3037	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
4	Общие сведения	Предыдущий номер : 55:36:00 00 00:0473 Наименование участка Землепользование Местоположение : установлено в 260 м южнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: Кировский АО г.Омск ул. Садовая 15						
8	Категория земель :							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
9	Разрешенное использование /назначение/ :	для жилищных нужд под строительство жилых домов						
10	Фактическое использование/характер деятельности/ :							
11	Площадь:	12	Нормативная цена земли	13	Ставка земельного налога	14	Базовая ставка арендной платы	
		77119±84 кв.м.		Кадастровая стоимость 59629182 руб.				
15	Сведения о правах							
16	Особые отметки :	площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровая стоимость рассчитана на основании Указа Губернатора Омской области № 110 от 19.06.2003 г.						
17	Цель предоставления выписки :	в соответствии с заявлением для регистрации договора аренды						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки , в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационные номера документов в ОКУ	36/07-1123				
		18.2	Номера объектов недвижимости	55:36:14 01 02:0347; 55:36:14 01 03:3037, 55:36:14 01 03:3038				
		18.3	Номера объектов недвижимости	55:36:00 00 00:0473				



Знахарчук Г.В.
Фамилия И.О.

05.04.2007 Знах
подпись

ведущий специалист эксперт
Должность

3

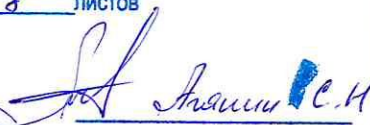
7

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью на 8 листах.
Гос. регистратор С.Н. Аганин



Настоящая копия верна подлиннику.
Копия выдана Управлением Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Омской области «30» октября 20 12 г.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним, основанная на договоре (односторонней
сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашена.
Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих
документов № 55:36:140103:3038
В копии 8 страниц 8 листов

Государственный
регистратор прав


Ф.И.О.



СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 зарегистрированного 08.05.2007г.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице начальника управления землепользования **Соловьева Аркадия Васильевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 395-п, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТОМСК»** (Генеральный директор Кушхабиев Тимофей Заурбиевич), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, являясь стороной договора аренды № Д-Кр-31-6967 зарегистрированного 08.05.2007г., в качестве «Арендодателя», подтверждает согласие «Арендатору» **закрытому акционерному обществу «СТРОЙИНВЕСТОМСК»** на передачу последним своих прав и обязанностей, возникших из названного договора третьему лицу **закрытому акционерному обществу «Первая Ипотечная Компания – Регион»** (Генеральный директор Канаев Сергей Владимирович).

2. Все права и обязанности «Арендатора», предусмотренные договором аренды № Д-Кр-31-6967 зарегистрированного 08.05.2007г., переходят к новому «Арендатору» **закрытому акционерному обществу «Первая Ипотечная Компания – Регион»** (ИНН 7729118074, КПП 500701001, ОГРН 1027700214189, место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, дом 4) с **28 мая 2007 года**.

3. Настоящим соглашением подтверждается фактическая передача земельного участка, расположенного по адресу: **Микрорайон № 13 «Садовый»** в Кировском административном округе, новому «Арендатору» в рамках ранее определенных границ.

Арендодатель:

Департамент
имущественных отношений
Администрации г. Омска
ул. Краснофлотская, 8
г. Омск, 644099,
тел. 25-64-75

Выбывший Арендатор:

ЗАО «СТРОЙИНВЕСТОМСК»,
ул. Почтовая, 6
г. Омск, 644024
Генеральный директор

Вступивший Арендатор:

ЗАО «Первая Ипотечная Компания-
Регион»
ул. Профессиональная, 4
Московская область,
г. Дмитров, 141800
Генеральный директор


А.В. Соловьев
«28» _____ 2007г.
М.П.


Т.З. Кушхабиев
«28» _____ 2007г.
М.П.


С.В. Канаев
«28» _____ 2007г.
М.П.



СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 зарегистрированного 08.05.2007

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице начальника управления землепользования **Соловьева Аркадия Васильевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 10.08.2005 № 395-п, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания – Регион»** (Генеральный директор Канаев Сергей Владимирович), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании заявления согласно ст.22 п.5 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, являясь стороной договора аренды № Д-Кр-31-6967 зарегистрированного 08.05.2007, в качестве «Арендодателя» подтверждает согласие «Арендатору» **закрытому акционерному обществу «Первая Ипотечная Компания – Регион»** на передачу последним своих прав и обязанностей, возникших из названного договора, третьему лицу **закрытому акционерному обществу «ПИК – Западная Сибирь»** (Генеральный директор Кушхабиев Тимофей Заурбиевич).

2. Все права и обязанности «Арендатора», предусмотренные договором аренды № Д-Кр-31-6967 зарегистрированным 08.05.2007, переходят к новому «Арендатору» **закрытому акционерному обществу «ПИК – Западная Сибирь»** (ИНН 5507062941, КПП 550401001, ОГРН 1025501396436, место нахождения: 644024, г. Омск, ул. Почтовая, д.6) с 01.07.2008.

3. Настоящим соглашением подтверждается фактическая передача земельного участка, расположенного по адресу: **Микрорайон № 13 «Садовый»** в Кировском административном округе города Омска, новому «Арендатору» в рамках ранее определенных границ.

Арендодатель:

Департамент имущественных отношений Администрации г. Омска ул.Краснофлотская,8 г. Омск, 644099, тел.25-64-75

Выбывший Арендатор:

ЗАО «ПИК-Регион» ул. Профессиональная, 4 Московская область, г. Дмитров, 141800 Генеральный директор

Вступивший Арендатор:

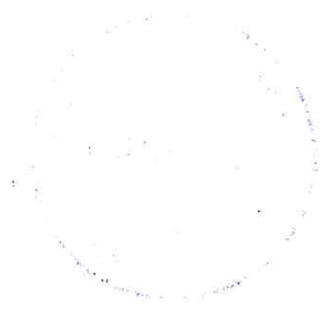
ЗАО «ПИК – Западная Сибирь», ул. Почтовая, 6 г. Омск, 644024 Генеральный директор

«»
А.В. Соловьев
2008
М.П. 

«»
С.В. Канаев
2008
М.П. 

«»
Т.Ф. Кушхабиев
2008
М.П. 

Управление Федеральной
регистрационной службы по Омской области
Номер регистрационного округа № 55 *Омск*
Произведена государственная регистрация
Смешанная
Дата регистрации **16 ДЕК 2008**
Номер регистрационного документа *55-01/202/2008-712*
Регистратор **Ровейн О.В.**
Подпись *Ровейн*



8.05.2010

СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007

г. Омск

Арендодателем от имени муниципального образования города Омск выступает Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, в лице начальника управления землепользования Соловьев Аркадия Васильевича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 10.08.2005г. № 395-п и доверенности.

Арендатором выступает Закрытое акционерное общество "ПИК-Западная Сибирь" в лице директора Кушхабиева Тимофея Заурбиевича, действующего на основании Устава.

Стороны заключили соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за предоставленный Участок составляет 146 642.94 рублей в месяц и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета арендной платы, приведенном в приложении к настоящему соглашению.

2. Пункт 2.6. договора изложить в следующей редакции: «Арендатор перечисляет арендную плату Получателю по реквизитам, указанным в пункте 4 настоящего соглашения, и в размере, указанном в п.2.1. настоящего договора, ежемесячно не позднее десятого числа расчетного месяца.

Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж».

3. Арендодателю обеспечить государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения.

4. В разделе 12 договора «Юридические адреса и подписи сторон» реквизиты Получателя читать: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

Р/счет № 40101810100000010000

ГРКЦ ГУ БАНКА России по Омской области г. Омска

БИК 045209001

Код бюджетной классификации 909 111 05024 04 0401 120

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

КОД ОКАТО 52401000000

государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
регистрационного округа № 55
проведена гос. кадастровая регистрация
Дата: 05 мая 2010
№ 55-01/135/2010-016
А. Паукова

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007 и действует с 08.05.2010 года.

Юридические адреса сторон :

Арендодатель: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

ИНН 5508001003

644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, телефон 200-140.

АРЕНДАТОР: ЗАО "ПИК-Западная Сибирь"

ИНН 5507062941, Код по ОКПО 59222552, Код по ОКОНХ 61110,

Р/сч 40702810253010000026 в ФАКБ АКБ "Росбанк" Омский филиал (БИК банка 045209813, кор.счет банка 30101810100000000813).

Адрес: 644024, г. Омск, ул. Почтовая, д. 6 , телефон: 470-499

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя
Начальник управления землепользования

А.В.Соловьев/
ПОДПИСЬ
МП

От Арендатора
ПОДПИСЬ
МП

Памятка арендатора

к договору № 2-Кр-Зл-6967 от 30.03.2007 г

В соответствии с решением Омского городского Совета от 25.07.2007г. №46 "О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска" размер величин, используемых при расчете ежемесячной арендной платы, составляет:

$$A = Ц * 2 * K1 * K2 * K3 / 100\% / 12, \text{ где}$$

Ц = 293285870.57 руб. кадастровая стоимость земельного участка;

K1 = 0,3 (Пункт _____ приложение №6 решение ОГС от 25.07.2007 №46)

K2 = 1 (приложение №3 решение ОГС от 25.07.2007 №46)

K3 = 1 (приложение №4 решение ОГС от 25.07.2007 №46)

12- количество месяцев в году.

$$A_p = 293285870.57 * 2 * 0,3 * 1 * 1 / 100\% / 12 = 146\ 642.94 \text{ руб. в месяц.}$$

Проверил Казанцева И.Б. Казанцева И.Б.

От Арендодателя
Начальник управления землепользования

А.В.Соловьев/
ПОДПИСЬ

" _____ " _____ г



От Арендатора

Т.К.Купшхабиев/
ПОДПИСЬ

" _____ " _____ г



Прошито, пронумерован
на 3-х листах



28.03.12

СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007

г. Омск

Арендодателем от имени муниципального образования город Омск выступает Департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице Первого заместителя директора департамента Меренкова Вадима Александровича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 и доверенности.

Арендатором выступает Закрытое акционерное общество 'ПИК-Западная Сибирь' в лице генерального директора Тарасова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава.

Стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007 на 5 лет.
2. Арендодателю обеспечить государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007 и действует с 27.03.2012 года.

Юридические адреса сторон :

Арендодатель: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
ИНН 5508001003
644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, телефон 200-140.

Арендатор: Закрытое акционерное общество 'ПИК-Западная Сибирь'
ИНН 5507062941, ОГРН 1025501396436
644024, г.Омск, ул. М.Жукова/10 лет Октября, 25/31, телефон: 37-01-54, 37-01-53

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Первый зам.директора департамента

От Арендатора
Генеральный директор



/Меренков В.А./

/Тарасов А.Ю. /

" 28 " 03. 2012 "

М.П.



пер 08.05.2013 г

99

СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007

г. Омск

Арендодателем от имени муниципального образования город Омск выступает **Департамент имущественных отношений Администрации города Омска**, в лице **начальника управления землепользования Гусевой Елены Дмитриевны**, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 и доверенности.

Арендатором выступает **Закрытое акционерное общество "ПИК-Западная Сибирь"** в лице **Генерального директора Тарасова Алексея Юрьевича**, действующего на основании Устава. Стороны заключили соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 договора вместо слов: «общей площадью 77119.00 кв. м., в границах указанных на прилагаемом плане, кадастровый номер 55:36:14 01 03:3037, расположенный по адресу Микрорайон № 13 "Садовый" (Кировский административный округ), с местоположением: установлено в 260 м южнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. Садовая, 15 в КАО г. Омска» читать:

«с кадастровыми номерами:

- **55:36:14 01 03:3322**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание» Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, КАО, ул. Садовая, д.15, общей площадью **32 511 кв. м.**, именуемый в дальнейшем «Участок 1», и

- **55:36:14 01 03:3037**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, КАО, ул. Садовая, д. 15, общей площадью **44 608 кв.м.**, именуемый в дальнейшем «Участок 2», совместно именуемые в дальнейшем «Участки», индивидуализированные согласно приложению № 3 (кадастровый паспорт Участка 1 и Участка 2) к настоящему договору, далее по тексту».

2. Пункт 2.2. договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за предоставленные:

- Участок 1 составляет **61 820,15 рублей в месяц;**

- Участок 2 составляет **84 822,78 рублей в месяц;**

и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета арендной платы, приведенном в приложении к настоящему соглашению».

3. Арендодателю обеспечить государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007 и действует с 12.04.2013 года.

Юридические адреса сторон:


Арендодатель: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
ИНН 5508001003
644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, телефон 200-140.

АРЕНДАТОР: ЗАО "ПИК-Западная Сибирь"
ИНН 5507062941, Код по ОКПО 59222552, Код по ОКОНХ 61110,
Адрес: 644024, г. Омск, ул. Почтовая, д. 6, телефон: 470-499

946642.93

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя
Начальник управления землепользования


/Е.Д. Гусева/
подпись
«08» 05.2013 г.
М.П.



От Арендатора
Генеральный директор


/А.Ю. Тарасов/
подпись
» _____ г.
М.П.



Приложение № 2 к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007 г.

ПОРЯДОК РАСЧЕТА

арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности города Омска

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 29.10.2008г. №179-п "Об утверждении положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске".

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок рассчитывается по формуле:

$$Ап=Кс*2Сап/12, \text{ где}$$

Ап - арендная плата в месяц, руб;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, руб., по состоянию на 1 января года, за который проводится расчет арендной платы;

Сап — ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

12 - количество месяцев в году.

От Арендодателя
Начальник управления землепользования

 /Е.Д. Гусева/
подпись

« 08 » 05 . 2013 г.
М.П.



От Арендатора
Генеральный директор



/А.Ю. Тарасов/
подпись

М.П.

г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
 Номер регистрационного округа № 55 _____
 Произведена государственная регистрация
Состоянием
 Дата государственной регистрации *14.08.2013*
07:01:58/2013/26


Памятка арендатора

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 30.03.2007 г.

В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 29.10.2008г. №179-п "Об утверждении положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске" размер величин, используемых при расчете ежемесячной арендной платы, составляет:

$$A_{п1} = K_{с1} * 2 * C_{ап} / 12, \text{ где}$$

$K_{с1} = 123\ 640\ 308,33$ руб. - земельного участка площадью **32 511 кв.м.**;

$K_{с2} = 169\ 645\ 562,24$ руб. - земельного участка площадью **44 608 кв.м.**;

$C_{ап} = 0,003$ (Пункт 1, приложение №1 Постановление ВДО от 29.10.2008 №179-п);

12- количество месяцев в году;

$A_{п1}$ – размер арендной платы земельного участка.

$A_{п1} = 123\ 640\ 308,33 * 2 * 0,003 / 12 = 61\ 820,15$ руб. в месяц.

$A_{п2} = 169\ 645\ 562,24 * 2 * 0,003 / 12 = 84\ 822,78$ руб. в месяц.

Проверил _____ Казанцева И.Б.

От Арендодателя
Начальник управления землепользования


/Е.Д. Гусева/
подпись

«05» _____ г.
М.П.

От Арендатора
Генеральный директор


/А.Ю. Тарасов/
подпись

«_____» _____ г.
М.П.



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

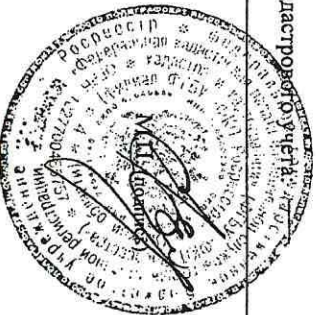
14.12.2012 № 55/201/12-171924

В.1

1	Кадастровый номер 55:36:140103:3322	2	Лист №1	3	Всего листов: 2			
4	Общие сведения	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.12.2012					
5	Предыдущие номера: 55:36:140103:3037							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Садовая, д 15							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование: Для жилищных нужд под строительство жилых домов							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 32511 +/-63 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 123640308.33	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 3803.03	14	Система координат: Местная	
15	Сведения о правах: —							
16	Общие отметки: Кадастровая стоимость рассчитана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 г. №222. На земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3322 зарегистрировано право собственности и аренда. Земельный участок входит в территориальную зону: ЖД.74 зона жилой застройки высокой этажности. Кадастровый номер измененного земельного участка: 55:36:140103:3037.							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
	18.1	Номера образованных участков: 55:36:140103:3322						
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —							

Ведущий документовед
(наименование должности)

14.12.2012



Е.С. Филиппова
(инициалы, фамилия)

40

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

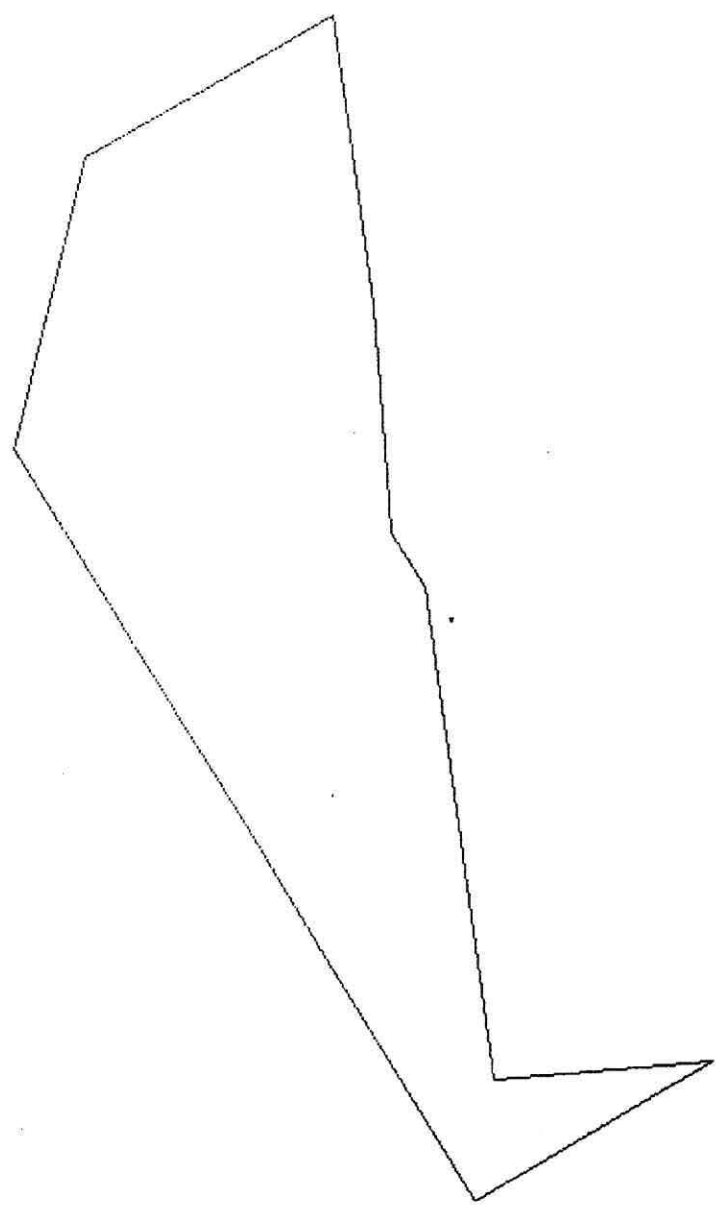
В.2

14.12.2012 № 55/2011/2-171924

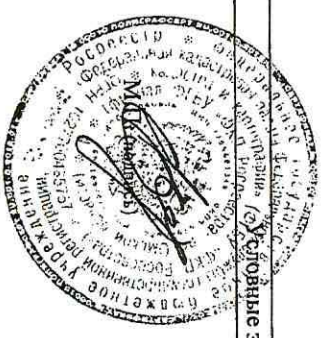
Кадастровый номер 55:36:140103:3322

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 2

1		4
5	Масштаб 1:2500	Условные знаки: —

Ведущий документовед
(наименование должности) 14.12.2012



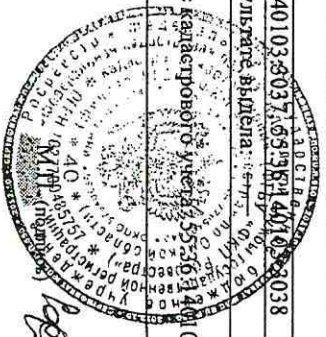
Е. С. Филиппова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.04.2013 № 55/201/13-76427

1	Кадастровый номер	55:36:140103:3037	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	55:36:140103:99	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.02.2007			
5							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г. Омск, Кировский АО, ул. Садовая, д. 15						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	
9	Разрешенное использование: для жилищных нужд под строительство жилых домов						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 44608+-74 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 169645562.24	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3803.03	14	Система координат: Местная
Сведения о правах:							
Правообладатель			Вид права				
15	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области		Собственность				
16	Общие отметки: Препядущий кадастровый номер 55:36:140103:99, равнозначен кадастровому номеру 55:36:14 01 03:0099. Земельный участок входит в территориальную зону: зона жилой застройки высокой этажности Ж4.74. Кадастровая стоимость рассчитана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 г. №222.						
17							
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
18.1	Номера образованных участков: 55:36:140103:3037, 55:36:140103:3038						
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 55:36:140103:99						

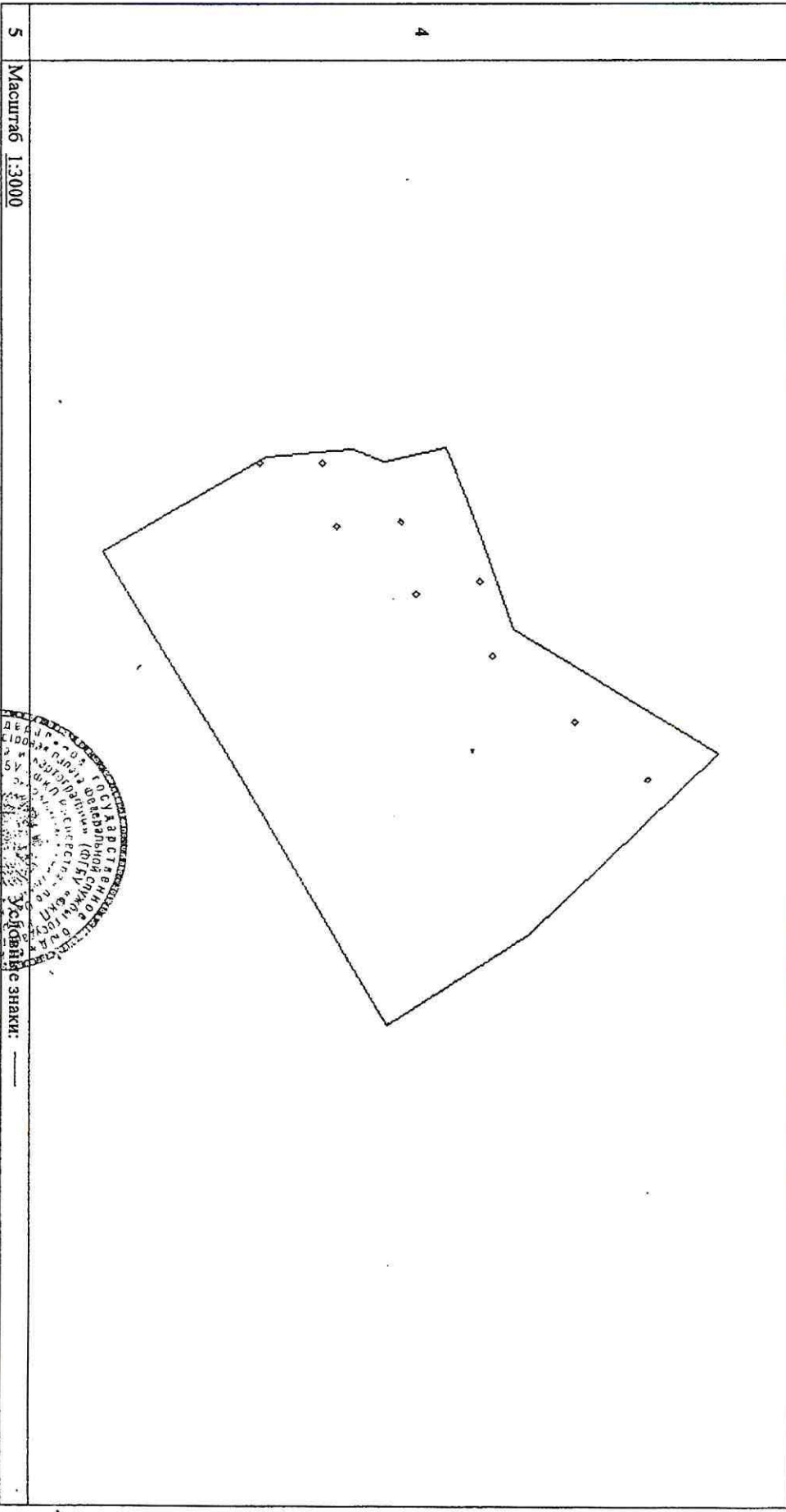
Ведущий документооборот 11.04.2013
(наименование должности)



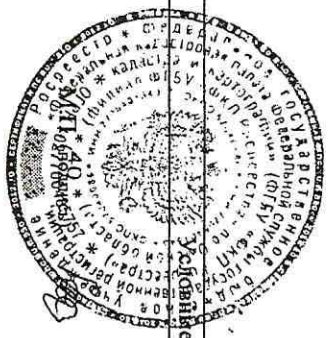
И. С. Ефремова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 11.04.2013 № 55/201/13-76427

1	Кадастровый номер 55:36:140103:3037	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



Ведущий документовед
 (наименование должности) 11.04.2013



И.С. Ефремова
 (инициалы, фамилия)

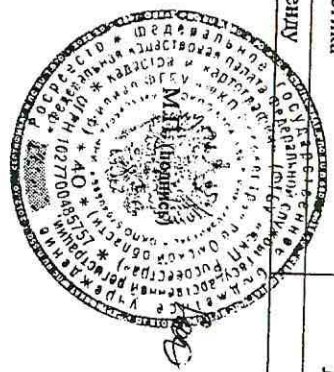
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 11.04.2013 № 55/201/13-76427

В.3

1		Кадастровый номер 55:36:140103:3037		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Дан в аренду		ЗАО ЦИК - Западная Сибирь	

Ведущий документовец
 (наименование должности)

11.04.2013



И. С. Ефремова
 (инициалы, фамилия)

Пр ошито, пронумеровано
на *8000* листах

Мер



СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 08.05.2007

г. Омск

Арендодателем от имени муниципального образования город Омск выступает Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, в лице заместителя директора Булышко Владимира Ярославовича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 и доверенности. Арендатором выступает Закрытое акционерное общество "ПИК- Западная Сибирь" в лице генерального директора Тарасова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, во исполнение Распоряжения департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 15.07.2013 № 3153-р.

Стороны заключили соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 договора: вместо слов участок, читать:

«участки с кадастровыми номерами:

-55:36:140103:3322, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, КАО, ул. Садовая, д. 15, общей площадью 32511 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок 1»,

-55:36:140103:3637, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, КАО, ул. Садовая, д. 15, общей площадью 12835 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок 2»,

-55:36:140103:3359, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 325 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, КАО, ул. Садовая, д. 15, общей площадью 7021 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок 3»,

-55:36:140103:3371, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 395 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, КАО, ул. Садовая, д. 15, общей площадью 9687 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок 4»,

-55:36:140103:3372, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 288 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, КАО, ул. Садовая, д. 15, общей площадью 8707 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок 5».

2. Пункт 2.2 договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за предоставленные:

-Участок 1 составляет 61820,15 рублей в месяц;

-Участки 2,3,4,5 составляет 72732,96 рублей в месяц,

и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета арендной платы, приведенном в приложении к настоящему соглашению».

3. Арендатору обеспечить государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967 от 08.05.2007.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

ИНН 5508001003

644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, телефон 200-140.

АРЕНДАТОР: ЗАО "ПИК-Западная Сибирь"

ИНН 5507062941, КПП 550401001

Приложение № 2 к договору
от _____ № _____

ПОРЯДОК РАСЧЕТА

арендной платы за земельные участки, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в городе Омске, для строительства

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007г. № 46 "О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска" (далее - Решение).

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3369 рассчитывается по формуле:

$$A = Ц * K1 * K2 * K3 * 2 / 100\% / 12, \text{ где}$$

- A - ежемесячная арендная плата в месяц, рублей;
- Ц - кадастровая стоимость земельного участка: 26701073,63 руб - земельного участка площадью 7021 кв.м;
- K1 - коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка: 0,3 (Пункт 2 приложение № 1 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- K2 - коэффициент, учитывающий категории арендаторов, для которых применяются понижающие коэффициенты к арендной плате: 1 (приложение № 3 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- K3 - коэффициент, учитывающий особые условия использования земельных участков: 1 (приложение № 4 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- 2 - двукратная ставка земельного налога, при предоставлении в аренду земельного участка для жилищного строительства (ст. 9 ОГС от 25.07.2007 № 46);
- 12 - количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 13350,54 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3371 рассчитывается по формуле:

$$A = Ц * K1 * K2 * K3 * 2 / 100\% / 12, \text{ где}$$

- A - ежемесячная арендная плата в месяц, рублей;
- Ц - кадастровая стоимость земельного участка: 36839951,61 руб - земельного участка площадью 9687 кв.м;
- K1 - коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка: 0,3 (Пункт 2 приложение № 1 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- K2 - коэффициент, учитывающий категории арендаторов, для которых применяются понижающие коэффициенты к арендной плате: 1 (приложение № 3 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- K3 - коэффициент, учитывающий особые условия использования земельных участков: 1 (приложение № 4 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- 2 - двукратная ставка земельного налога, при предоставлении в аренду земельного участка для жилищного строительства (ст. 9 ОГС от 25.07.2007 № 46);
- 12 - количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 18419,98 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3372 рассчитывается по формуле:

$$A = Ц * K1 * K2 * K3 * 2 / 100\% / 12, \text{ где}$$

- A - ежемесячная арендная плата в месяц, рублей;
- Ц - кадастровая стоимость земельного участка: 33112982,21 руб - земельного участка площадью 8707 кв.м;
- K1 - коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка: 0,3 (Пункт 2 приложение № 1 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- K2 - коэффициент, учитывающий категории арендаторов, для которых применяются понижающие коэффициенты к арендной плате: 1 (приложение № 3 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- K3 - коэффициент, учитывающий особые условия использования земельных участков: 1 (приложение № 4 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)
- 2 - двукратная ставка земельного налога, при предоставлении в аренду земельного участка для жилищного

строительства (ст. 9 ОГС от 25.07.2007 № 46);

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 16556,49 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3037 рассчитывается по формуле:

$$A = Ц * K1 * K2 * K3 * 2 / 100\% / 12, \text{ где}$$

A - ежемесячная арендная плата в месяц, рублей;

Ц - кадастровая стоимость земельного участка: 48811890,05 руб - земельного участка площадью 12835 кв.м;

K1 - коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка: 0,3 (Пункт 2 приложение № 1 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)

K2 - коэффициент, учитывающий категории арендаторов, для которых применяются понижающие коэффициенты к арендной плате: 1 (приложение № 3 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)

K3 - коэффициент, учитывающий особые условия использования земельных участков: 1 (приложение № 4 решение ОГС от 25.07.2007 № 46)

2- двукратная ставка земельного налога, при предоставлении в аренду земельного участка для жилищного строительства (ст. 9 ОГС от 25.07.2007 № 46);

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 24405,95 рублей.

Размер арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:140103:3369, 55:36:140103:3371, 55:36:140103:3372, 55:36:140103:3037 рассчитывается по формуле:

$$A_p = A_{p1} + A_{p2} + A_{p3} + A_{p4}, \text{ где}$$

A_{p1}- размер ежемесячной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером: 55:36:140103:3369;

A_{p2}- размер ежемесячной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером: 55:36:140103:3371;

A_{p3}- размер ежемесячной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером: 55:36:140103:3372;

A_{p4}- размер ежемесячной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером: 55:36:140103:3037.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 72732,96 рублей.

От Арендодателя
Заместитель директора



ПОДПИСЬ / В.Я. Булышко/
" 12 " 08 2013 г.
МП

От Арендатора
Генеральный директор



ПОДПИСЬ / А.Ю. Тарасов/
" 12 " 08 2013 г.
МП

Прошито, пронумеровано
на 4х листах

Му



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области

Номер регистрационного округа № _____

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 26 СЕН 2013

Число регистрации 001/015/13

Регистратор ОТТ Е.Ф.

Подпись *[Signature]*

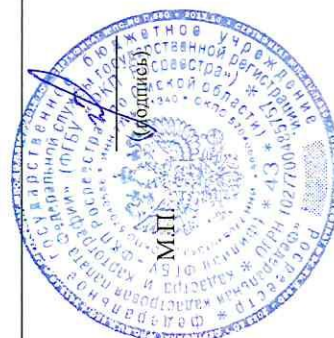
л.г. 110
с.г. 18, с.г. 10

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"18" июля 2013 г. № 55/201/13-173774

КП.1

1	Кадастровый номер: 55:36:140103:3371	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 55:36:140103				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 55:36:140103:3037				
7	—				
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 395 м от ориентира по направлению на юго-восток.				
9	Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Садовая, д 15				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для жилищных нужд под строительство жилых домов				
11	Площадь: 9687 +/- 34 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 36839951.61				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Кадастровая стоимость рассчитана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 г. №222. На земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3037 зарегистрировано право собственности и аренда земли. Земельный участок входит в территориальную зону: зона жилой застройки высокой этажности Ж4.74.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 55:36:140103:3371, 55:36:140103:3370, 55:36:140103:3369, 55:36:140103:3372			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 55:36:140103:3037			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 08.07.2015.			



Документовед 1 категории
(наименование должности)

И. А. Ваганова
(инициалы, фамилия)

№ 1. стр. 13, Саратов
 № 8. 19

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"14" августа 2013 г. № 55/201/13-213936

1	Кадастровый номер: 55:36:140103:3037	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 55:36:140103				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 55:36:140103:99	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.02.2007		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г. Омск, Кировский АО, ул. Садовая, д. 15				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для жилищных нужд под строительство жилых домов				
11	Площадь: 12835 +/- 40 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 48811890.05				
Сведения о правах:					
Правообладатель		Вид права		Особые отметки	
Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области		Собственность		—	
13		Документ			
Особые отметки: Кадастровая стоимость рассчитана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 г. №222. Предулучший кадастровый номер 55:36:140103:99 равнозначен кадастровому номеру 55:36:14 01 03:0099. Земельный участок входит в территориальную зону: зона жилой застройки высокой этажности Ж4.74.					
15 Сведения о природных объектах: —					
16.1		Номера образованных участков: 55:36:140103:3037			
16.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
16.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 55:36:140103:99			
16.4		Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			



Документовед 1 категории
 (наименование должности)

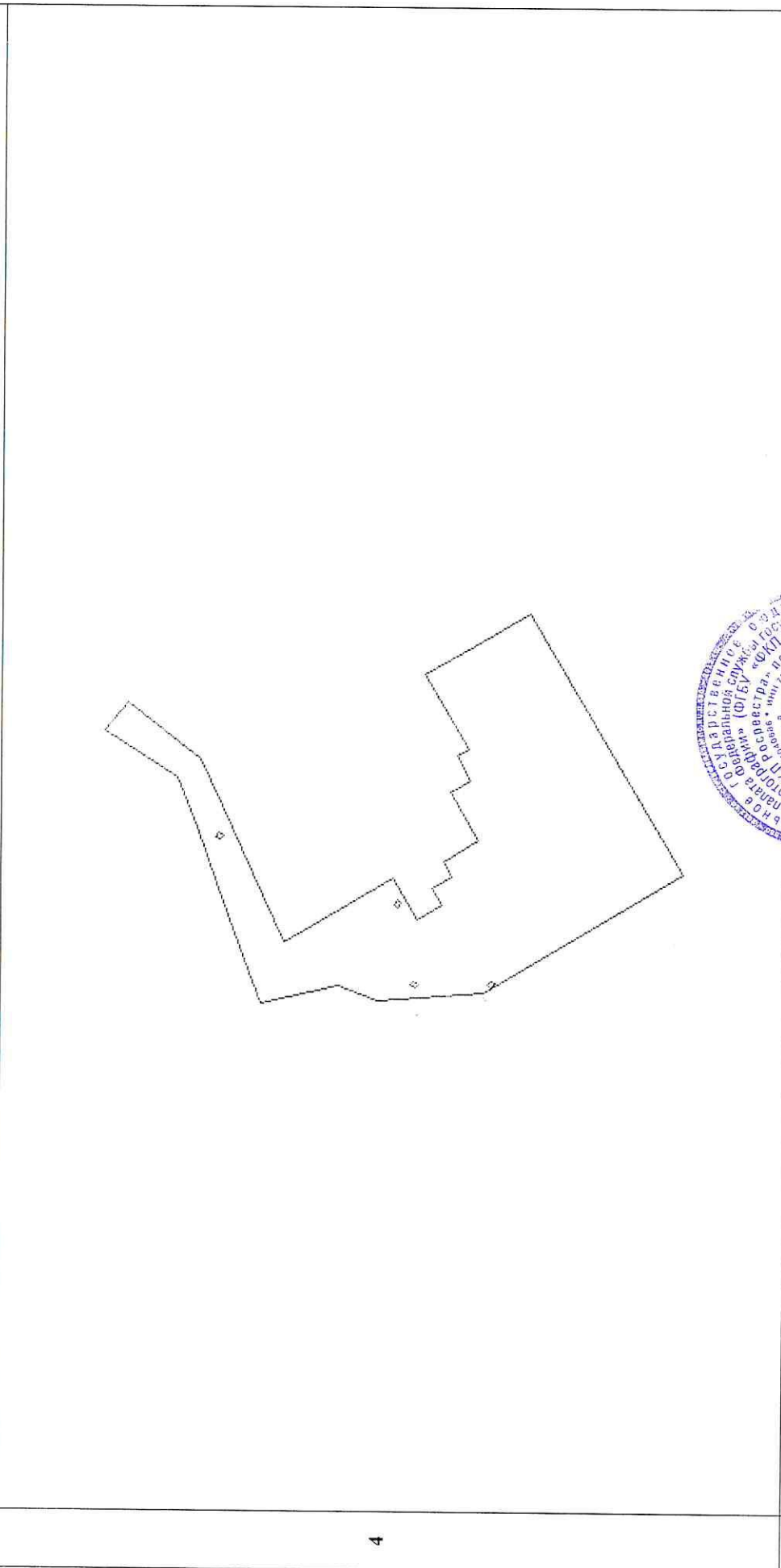
А. И. Коробейникова
 (инициалы, фамилия)

перенесено в дело 15.08.13г.
 - Бюджетной П.П. (органная) - 100г.
 - Числовой 8.8. (консо) - 100г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"14" августа 2013 г. № 55/201/13-213936

КП.2

1	Кадастровый номер: 55:36:140103:3037 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	---	---	----------	---	-----------------



4

5 Масштаб 1:2500
Условные знаки: —



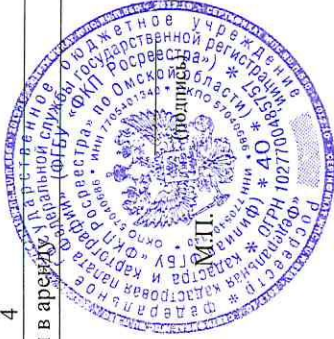
Документовед I категории
(наименование должности)

А. И. Коробейникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"14" августа 2013 г. № 55/201/13-213936

КП.3

1		Кадастровый номер: 55:36:140103:3037		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4		Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	1	2	3	4	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	1	—	вся	Сдан в аренду	5 ЗАО ПИК - Западная Сибирь		



Документовед I категории
(наименование должности)

А. И. Коробейникова
(инициалы, фамилия)

параче на 300.00/мин

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

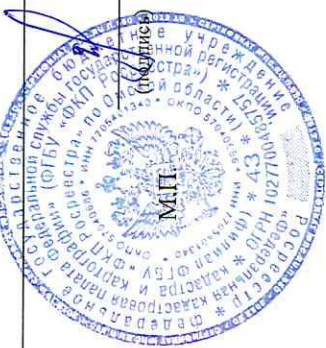
"18" июля 2013 г. № 55/201/13-174622

КП.1

1	Кадастровый номер: 55:36:140103:3369	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 55:36:140103				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 55:36:140103:3037		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.07.2013	
7	—				
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 325 м от ориентира по направлению на юго-восток.				
9	Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Садовая, д 15				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: Для жилищных нужд под строительство жилых домов				
12	Площадь: 7021+/-29 кв. м				
13	Кадастровая стоимость (руб.): 26701073.63				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Кадастровая стоимость рассчитана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 г. №222. Земельный участок входит в территориальную зону: зона жилой застройки высокой этажности Ж4.74.				
16	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 55:36:140103:3371, 55:36:140103:3370, 55:36:140103:3369, 55:36:140103:3372			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 55:36:140103:3037			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 08.07.2015.			

И.О. начальника отдела

(наименование должности)



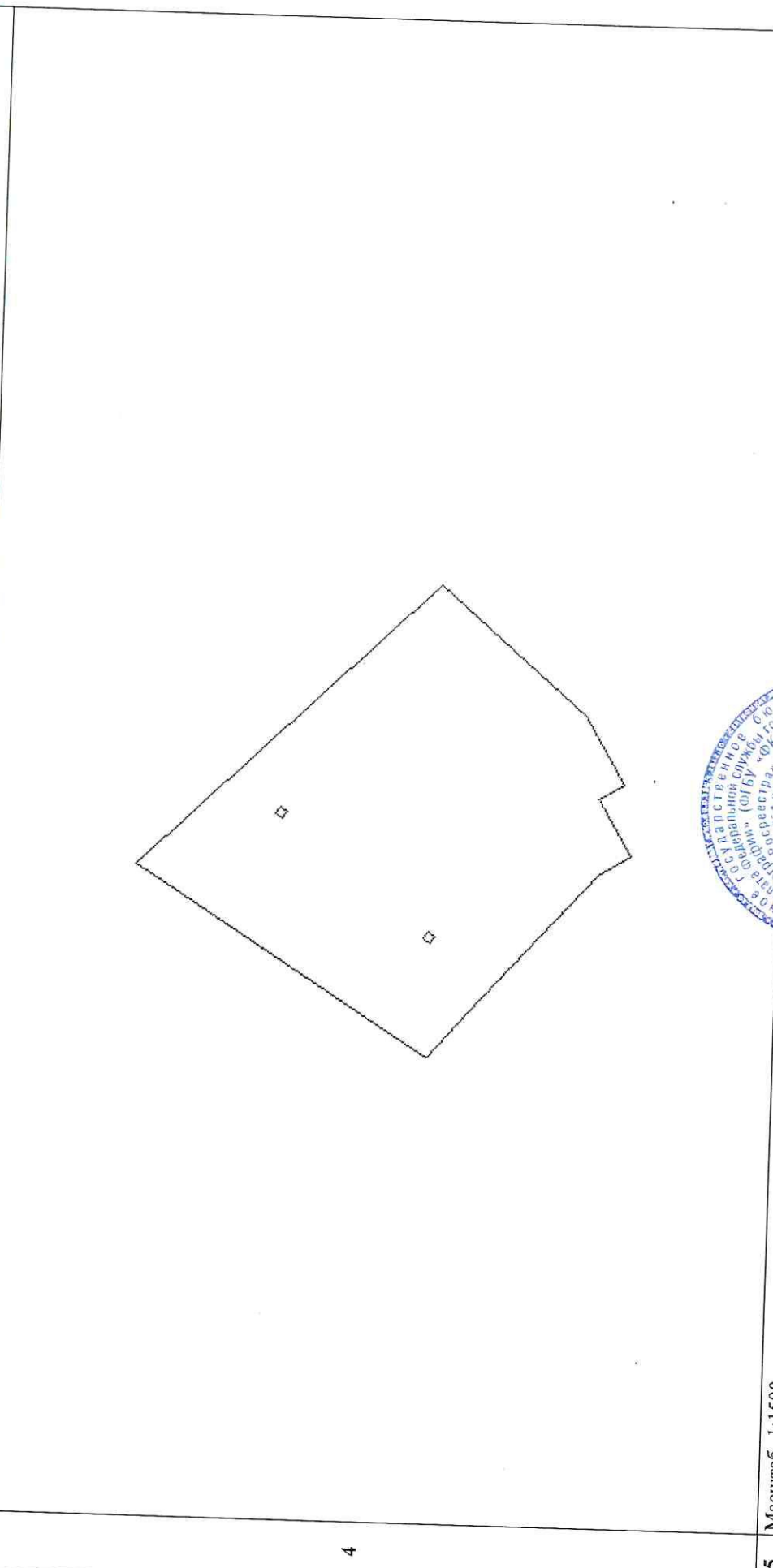
Н. В. Яровая

Н. В. Яровая
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "18" июля 2013 г. № 55/201/13-174622

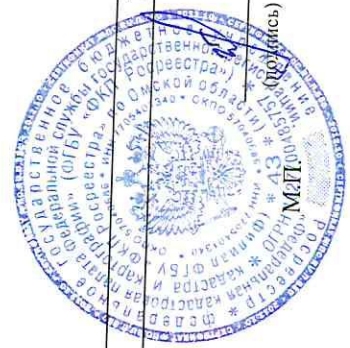
КП.2

1	Кадастровый номер: 55:36:140103:3369	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:1500

Условные знаки: —



И.В. Яровая
 И.В. Яровая
 (наименование должности)

И.В. Яровая
 И.В. Яровая
 (инициалы, фамилия)

г/с на момент

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" июля 2013 г. № 55/201/13-174654

КП.1

1	Кадастровый номер: 55:36:140103:3370	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 55:36:140103				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 55:36:140103:3037	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.07.2013		
7	—				
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 257 м от ориентира по направлению на юго-восток.				
9	Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Садовая, д 15				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: Для жилищных нужд под строительство жилых домов				
12	Площадь: 6358 +/- 28 кв. м				
13	Кадастровая стоимость (руб.): 24179664.74				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Кадастровая стоимость рассчитана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 г. №222. Земельный участок входит в территориальную зону: зона жилой застройки высокой этажности Ж4.74.				
16	Сведения о природных объектах: —				
16.1 Номера образованных участков: 55:36:140103:3371, 55:36:140103:3370, 55:36:140103:3369, 55:36:140103:3372					
16.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 55:36:140103:3037					
16.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					
16.4 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 08.07.2015.					

Документовед I категории
(наименование должности)

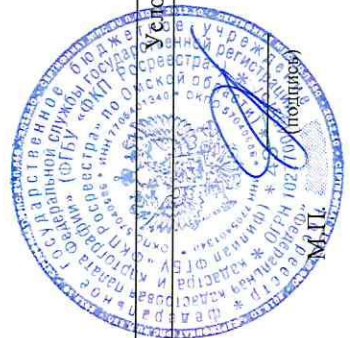
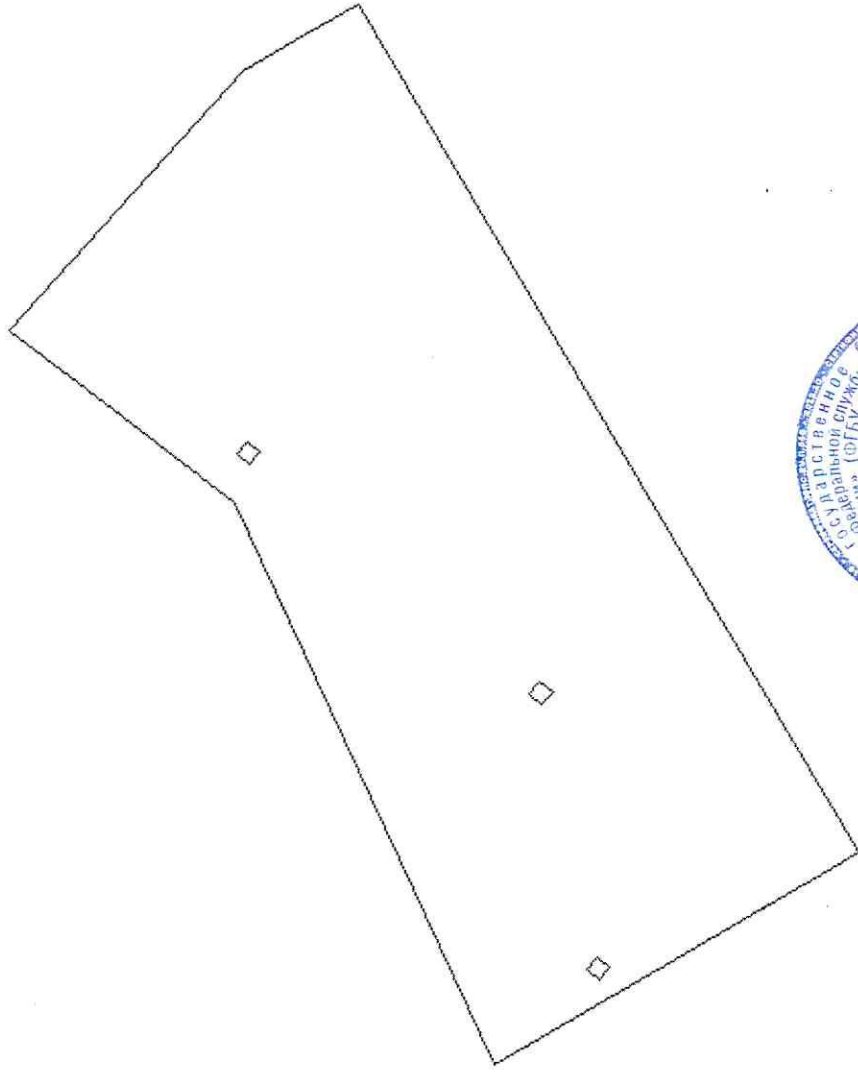
А. И. Коробейникова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"18" июля 2013 г. № 55/201/13-174654

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>55:36:140103:3370</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5 Масштаб <u>1:1000</u>					



Условные знаки: —

Документовед 1 категории
(наименование должности)

А. И. Коробейникова
(инициалы, фамилия)

рег. 20.01.16
СОГЛАШЕНИЕ

м.п. ПИК

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967, зарегистрированному 08.05.2007

г. Омск

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, в лице заместителя директора Булышко Владимира Ярославовича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 и доверенности, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ПИК-Западная Сибирь», в лице директора Плесовских Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная инвестиционная компания», в лице директора Гульева Дениса Васильевича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Невод», в лице директора Артемьева Антона Владимировича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Право и недвижимость», в лице генерального директора Кокухин Андрей Павлович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем:

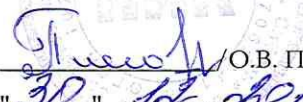
1. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, являясь стороной договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967, зарегистрированного 08.05.2007, в качестве «Арендодателя» подтверждает согласие «Арендатора» ЗАО "ПИК-Западная Сибирь" на передачу своих прав и обязанностей, по договору в части земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3322, площадью 32511 кв.м, ООО «Домостроительная инвестиционная компания» (ИНН 5503200735, ОГРН 1075543006593, место нахождения: 644047, г. Омск, ул. Арктическая, д. 23, кв. 125); в части земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3037, площадью 12835 кв.м, ООО «Невод» (ИНН 5506222744, ОГРН 1125543043130, место нахождения: 644117, г. Омск, ул. Молодежная 3-я, д. 51, кв. 117); в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3369, площадью 7021 кв.м, ООО «Право и недвижимость» (ИНН 5503220925, ОГРН 1105543017777, место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40 офис 301-6); в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3371, площадью 9687 кв.м, «Арендатором» является ЗАО «ПИК-Западная Сибирь».
2. Земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3372 из договора исключить с 06.11.2015 года.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-6967, зарегистрированного 08.05.2007, и действует с момента государственной регистрации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

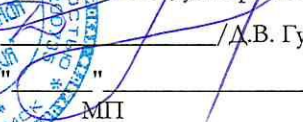
От Арендодателя:
Департамент имущественных отношений
Администрации города Омска
644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8,
телефон: 200-140


/В.Я. Булышко/
" " " г

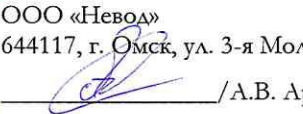
Арендатор:
ЗАО «ПИК-Западная Сибирь»
644024, г. Омск, ул. Почтовая, д. 6


/О.В. Плесовских/
" 30 " 12. 2015 г
МП

ООО «ПИК»
644047, г. Омск, ул. Арктическая, д. 23, кв. 125


/Д.В. Гульев/
" " " г
МП

ООО «Невод»
644117, г. Омск, ул. 3-я Молодежная, д. 51, кв. 117


/А.В. Артемьев/
" " " г
МП

ООО «Право и недвижимость»
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40, офис 301-6


/А.П. Кокухин/
" " " г
МП

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Омской области
Номер регистрационного округа № 55



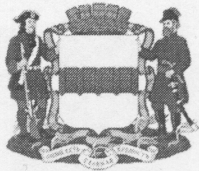
Ирина Ивановна (адрес)
20 ЯНВ 2015

Шабанова Ж.С.

Шабанова

№ 55-07/001/001/2015-8723/1





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644024

Тел./факс 8 (3812) 20-01-91

ОГРН 1025500748613,

ИНН/КПП 5508001003/550301001

17 НОЯ 2017

№ *Иск № 19762*

На № _____ от _____

Директору
ООО «Невод»

А.В. Артемьеву

3-я Молодежная ул., д. 51, кв. 117
Омск, 644117

Уважаемый Антон Владимирович!

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент), рассмотрев Ваше обращение от 17.10.2017 о сроке действия договора аренды от 30.03.2007 № Д-Кр-31-6967 (далее – Договор аренды), предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3037, сообщает следующее.

Срок действия договора аренды истек 26.03.2017.

В настоящее время Договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в силу п. ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Обращаем Ваше внимание, что в случае неисполнения ООО «Невод» до 20.12.2017 договорных обязательств в части оплаты арендной платы, департамент в одностороннем порядке прекратит договорные отношения на основании ст. 450.1 ГК РФ, а также обратится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области с заявлением о прекращении права аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3037.

При этом плата за пользование земельным участком в соответствии со ст. 622 ГК РФ будет взиматься до подписания сторонами акта приема-передачи.

Заместитель директора департамента,
начальник управления арендных отношений

В.В. Зинченко