



**Свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-5504077940-0016-7
от 28.04.2015г**

Заказчик: ООО «Невод»

**Жилой дом №9, расположенный по адресу:
г.Омск, мкрн.13, "Садовый" на пересечении
ул. Конева-Ватутина**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"**

12353-ПЗУ

Том 2

2017

Свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-5504077940-0016-7
от 28.04.2015г

Заказчик: ООО «Невод»

Жилой дом №9, расположенный по адресу:
г.Омск, мкрн.13, "Садовый" на пересечении
ул. Конева-Ватутина"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка "

12353-ПЗУ

Том 2

Директор :  С.А.Горчуков

ГИП :  Т.В. Столбова

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
12353 -ПЗУ-С	Содержание тома.	2	
12353 -СП, л.1,2	Состав проектной документации.	3	
12353 -ПЗУ.ТЧ, л.1,2	Текстовая часть.	5	
12353 -ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка.	7	
12353 -ПЗУ, л.2	План организации рельефа.	8	
12353 -ПЗУ, л.3	План земляных масс.	9	
12353 -ПЗУ, л.4	Сводный план инженерно-технического обеспечения.	10	
12353 -ПЗУ, л.5	План и конструкции проездов, тротуаров.	11	
12353 -ПЗУ, л.6	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм.	12	
12353 -ПЗУ, л.7	Схема движения транспорта на строительной площадке.	13	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12353-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Разработал	Романов	<i>А. Романов</i>
Проверил	Савчук	<i>Савчук</i>
ГИП	Столбова	<i>Столбова</i>
Н.контроль	Воробьева	<i>В. Воробьева</i>
Нач.отдела	Савчук	<i>Савчук</i>

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОР ПРОЕКТ


общество с ограниченной ответственностью

Содержание тома

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	12353 - ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	12353 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	12353 AP	Архитектурные решения	
3.1	12353 – ЦРФ Подраздел 1	Цветовое решение фасада	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	12353- КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5	12353– ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	12353 - ИОС 1 Подраздел 1	Система электроснабжения	
5.2	12353 - ИОС 2 Подраздел 2	Система водоснабжения	
5.3	12353 - ИОС 3 Подраздел 3	Система водоотведения	
5.4	12353 – ИОС 4 Подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	
5.5	12353 - ИОС 5 Подраздел 5	Сети связи	
5.7	12353 - ИОС 7 Подраздел 7	Технологические решения	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	12353 - ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
Разработка этого раздела не требуется, так как нет необходимости сноса и демонтажа объекта или части объекта капитального строительства			
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	12353 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						12353 -СП		
Изм.	Ко	Лист	Недок	Под-	Дата			
Разработал	Романов С.А.			<i>Борис</i>	11.17	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП	Столбова			<i>се</i>	11.17	Состав проектной продукции  общество с ограниченной ответственностью		

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9	12353- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
---	-----------	--	--

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10	12353- оди	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
----	------------	--	--

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

11	12353 - СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	Не предусмотрена
----	------------	--	-------------------------

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

12		Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом	
12.1	12353 – ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.2		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	
12.3	12353-БЭ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

										12353 -СП	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						2

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании
- Задание на проектирование: от 24.01.2017г.
 - Градостроительный план № RU 55301000-0000000000016657
 - Кадастровый номер земельного участка 55:36:140103:3037 от 14.08.13г
 - технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 334-ИИ-2016-ИГИ, выполненный ПАО "ОмскТИСИЗ" в 2016г
 - технический отчет инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО "ГОРПРОЕКТ" в 2014 г

В административном отношении участок проектирования находится на пересечении улиц Ватутина и Конева в Кировском АО г.Омска.
Жилой дом №9 входит в состав микрорайона №13 "Садовый".

При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению автостоянок и площадок для мусора. Площадки для стоянки автомобилей размещены не ближе 15 метров до окон зданий, площадка для мусорных контейнеров размещена на расстоянии не ближе 20м до окон здания.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000016657

Основные технико-экономические показатели участка:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка в границах отвода	га	1.2835
Площадь участка в границах работ	га	1.0750
Площадь застройки (в т. ч. ТП сущ.)	м2	3337.69
Площадь покрытий	м2	5687.00
Площадь озеленения	м2	1725.31

12353-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Романов		А.Романов	
Проверил		Воробьева		Т.В.	
ГИП		Столбова		С.С.	
Н.контроль		Савчук		А.С.	

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ГОРПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рельеф местности спокойный с общим уклоном на северо-восток.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с максимальным сохранением существующих высотных отметок и увязкой с высотными отметками прилегающих территорий. Схема организации рельефа выполнена в проектных горизонталях. Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0.02 и продольными уклонами 0.005–0.010.

Водоотвод осуществляется лотками проездов в лотки прилегающих улиц с дальнейшим сбросом стока в проектируемую ливневую канализацию.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Подъезд к участку осуществляется с ул. Конева.

Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и путем устройства пандусов с нормативным уклоном 0.083

Проезды шириной 5.5м приняты с покрытием из асфальтобетона, тротуары шириной 1.5–3.0м приняты с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.

На территории предусмотрено размещение площадок различного назначения для:

- хозяйственных целей*
- для игр детей и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения,*
- стоянки автомашин на 30м/м в т. ч. 3м/м для МГН.*

Озеленение территории выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадки крупномерных насаждений, кустарников, газона.

Транспортные коммуникации обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства представлены местными проездами шириной 5.5м, улицами ул. Конева ул. Ватутина

Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам шириной 1.5м на придомовой территории, с обеспечением беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Расстановка дорожных знаков и размещение дорожной разметки выполнено в разделе "Организация дорожного движения".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

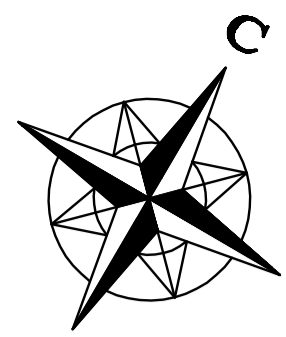
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

12353-ПЗУ.ТЧ

Лист

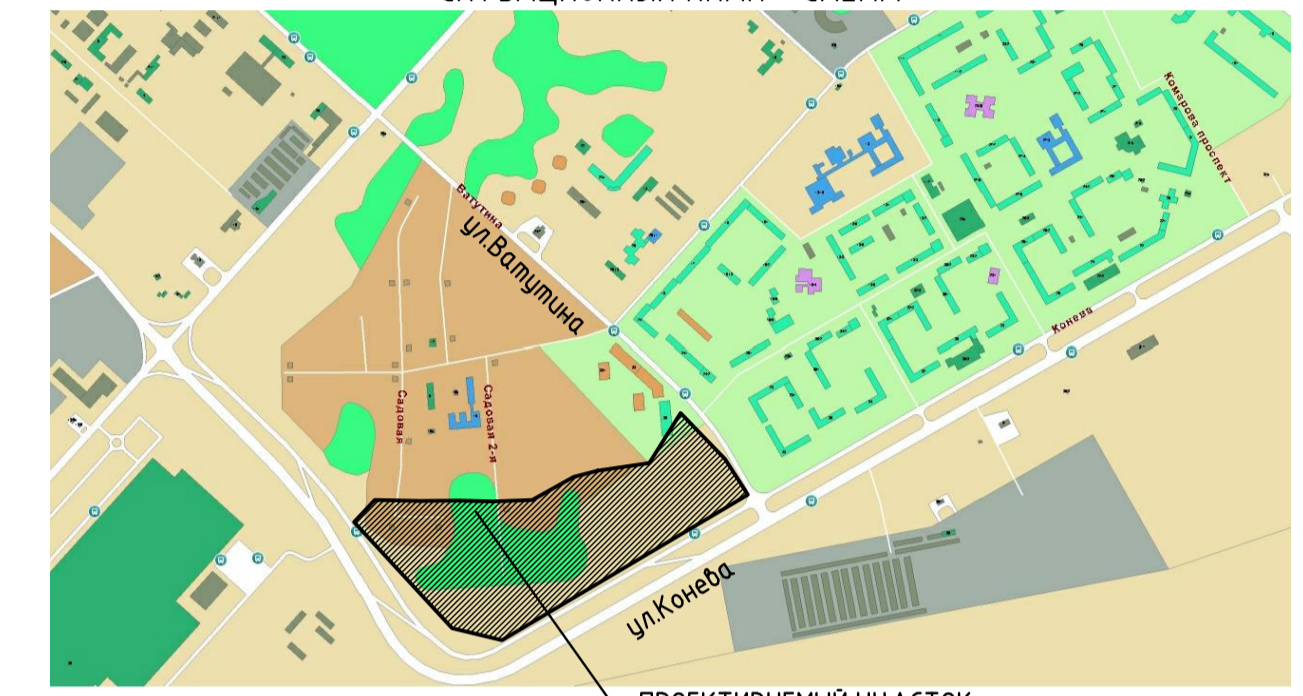
2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая или рабочая	зданий	зданий	зданий
7	Детский сад на 110 мест.	2	1							
8	Жилой дом (сущест.)	5	1	100	100					
9	7-ми секционный жилой дом (проект)	8	1	198	198	3337.69	8952.06			66349.26
	Помещения общест. назначения в т.ч. офисы, магаз. "Промтовары-1" магаз. "Промтовары-2"							2060.63		
10	7-ми секционный жилой дом (стр.)	10	1	288	288					
	Помещения общест. назначения									
11	3-х секционный жилой дом	1	2							
19	ТП (ООО "Модиль")	1	1							

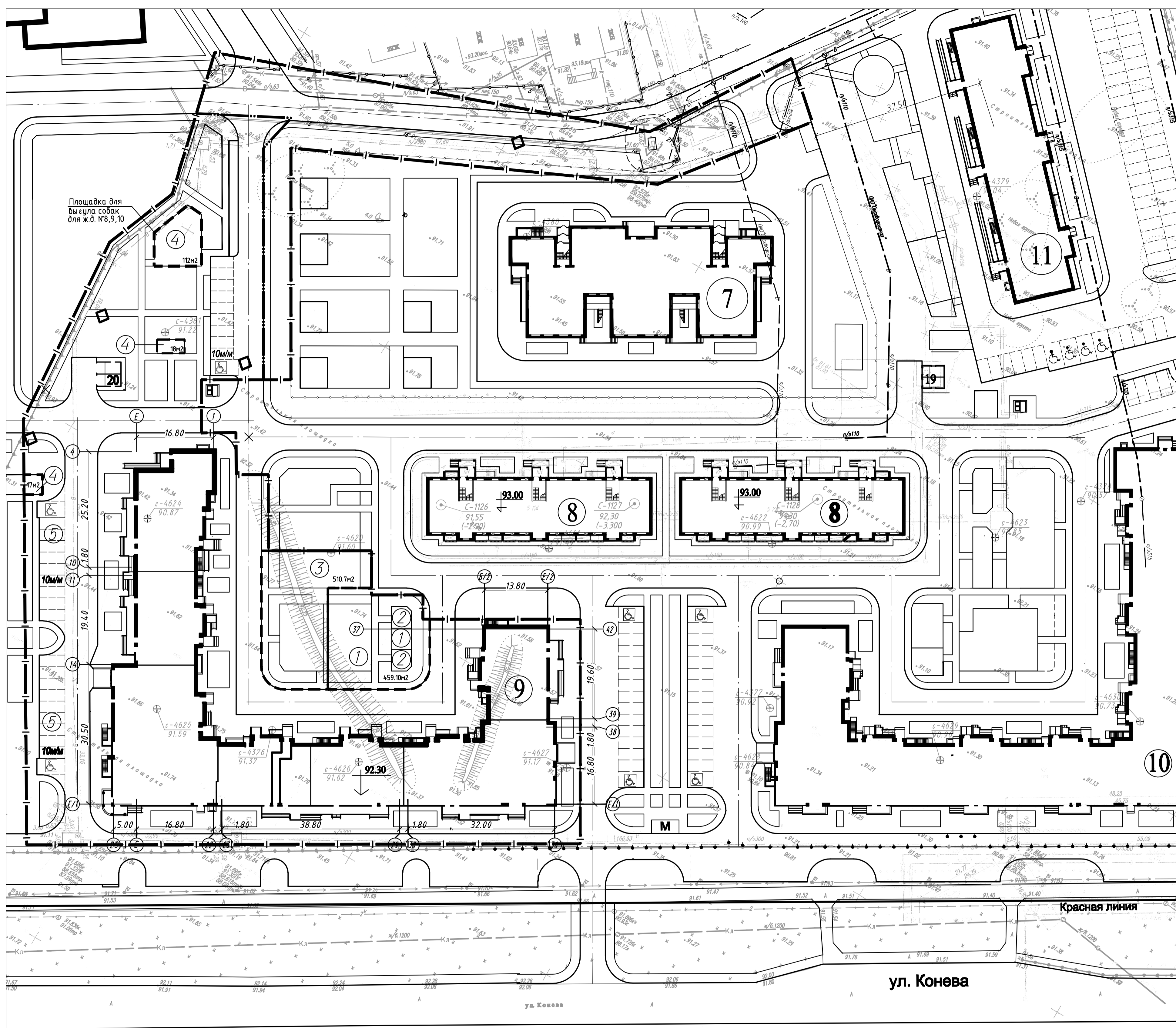
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН - СХЕМА



Ведомость площадок различного назначения

Поз.	Наименование площадок	Удельный размер площадок м2/чел.	Количество, м2	
			по расчёту	по проекту
	Количество жителей	см. прим.1	306 чел.	306 чел.
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	214,2	418,20 (см. прим. 9)
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	30,6	40,90 (см. прим. 9)
3	Для занятий физкультурой (см. прим.3)	2,0*	153	510,70 (см. прим. 9)
4	Для хозяйственных целей и выгула собак, в т.ч.:	0,3	91,8	129,0
	-площадка для мусоросборников	0,03	(9,2)	(18)
5	Для временной стоянки автотранспорта	0,8	244,8 м2	10 м/мест на территории ж.д.
6	Для гостевых стоянок	0,8	244,8 м2	10 м/мест на территории ж.д.
7	Для постоянного хранения автотранспорта	400 м/мест на 1000 жшт.	123 м/мест	123 м/мест в гараже-стоянке на ул. Конева - см. прим. 7
8	Для стоянки автомашин пом. общ. назначения в т.ч.	70 м/мест	70 м/мест	10 м/мест на территории ж.д.
	Офисные помещения (30 работающих)	на 100 раб	8 м/мест	60 м/мест на сущ. стоянках микрорайона см. прим. 7
	Магазин "Промтовары-1"	на 100 м2 (339,97 м2 - площадь торгового зала)	41 м/мест	
	Магазин "Промтовары-2"	на 100 м2 (176,42 м2 - площадь торгового зала)	21 м/мест	
	итого стоянок:		213 м/мест	213 м/мест

Примечания:
 1. Расчёт количества жителей выполнен согласно табл.8.2.4 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области" для массового(эконом класса) типа квартир.
 2. Расчёт площадок различного назначения и расстояние от них до окон жилых и общественных зданий принято по п.8.2.11, п.12.2.1 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области".
 3. Удельный размер площадки для занятий физкультурой уменьшен на 50% согласно прим.2 к табл.8.2.11 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области".
 4. Размещение единой на жилой квартал площадки для выгула собак принято на расстоянии не более 400м (в условиях плотной застройки не более 600м, п.12.2.1 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области"). Согласно п.4.1.2 Решения Омского городского совета №220 от 01.12.2004г. владельцы собак должны выгуливать их на площадках, специально отведённых для этой цели собственником либо уполномоченным представителем собственника соответствующего земельного участка. Если указанные площадки огорожены, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и других местах, не определённых в качестве мест массового пребывания людей Решением Омского городского совета "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска (в ред. Решения Омского городского Совета от 24 ноября 2010 года № 371). Единая площадка для выгула собак расположена на территории микрорайона №13 "Садовый" на расстоянии 40м от проектируемого жилого дома.
 5. Расчёт стоянок для автотранспорта выполнен согласно "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области": временных стоянок жителями - п.5.10.7 и п.8.2.11, временных стоянок гостевых - п.5.10.8, места постоянного хранения - 5.10.2, прочие - п.5.10.9.
 6. Расчёт стояночных мест для маломобильных групп населения (МГН) выполнен согласно п.5.2.1(П) 59.13330.2016. На временных стоянках жителей 10% для людей с инвалидностью (Зм/м), в т.ч. расширенные места (Зк6м) для инвалидов, передвижающихся в креслах-колясках 5% (2м/м).
 7. Согласно договору № 09-12 от 16.01.2018 об обеспечении парковочными местами ООО "Гараж на Конева" обязуется обеспечить парковочными местами участника долевого строительства многоквартирного жилого дома №9 в количестве 123 машино-мест.
 8. Согласно табл. 5.10.9 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области" допустимый радиус территориальной доступности для объектов торговли с площадью торговых залов более 200м2 составляет 150м, офисных и административных зданий - 250м.
 9. Площадь площадок принята с учётом озеленения

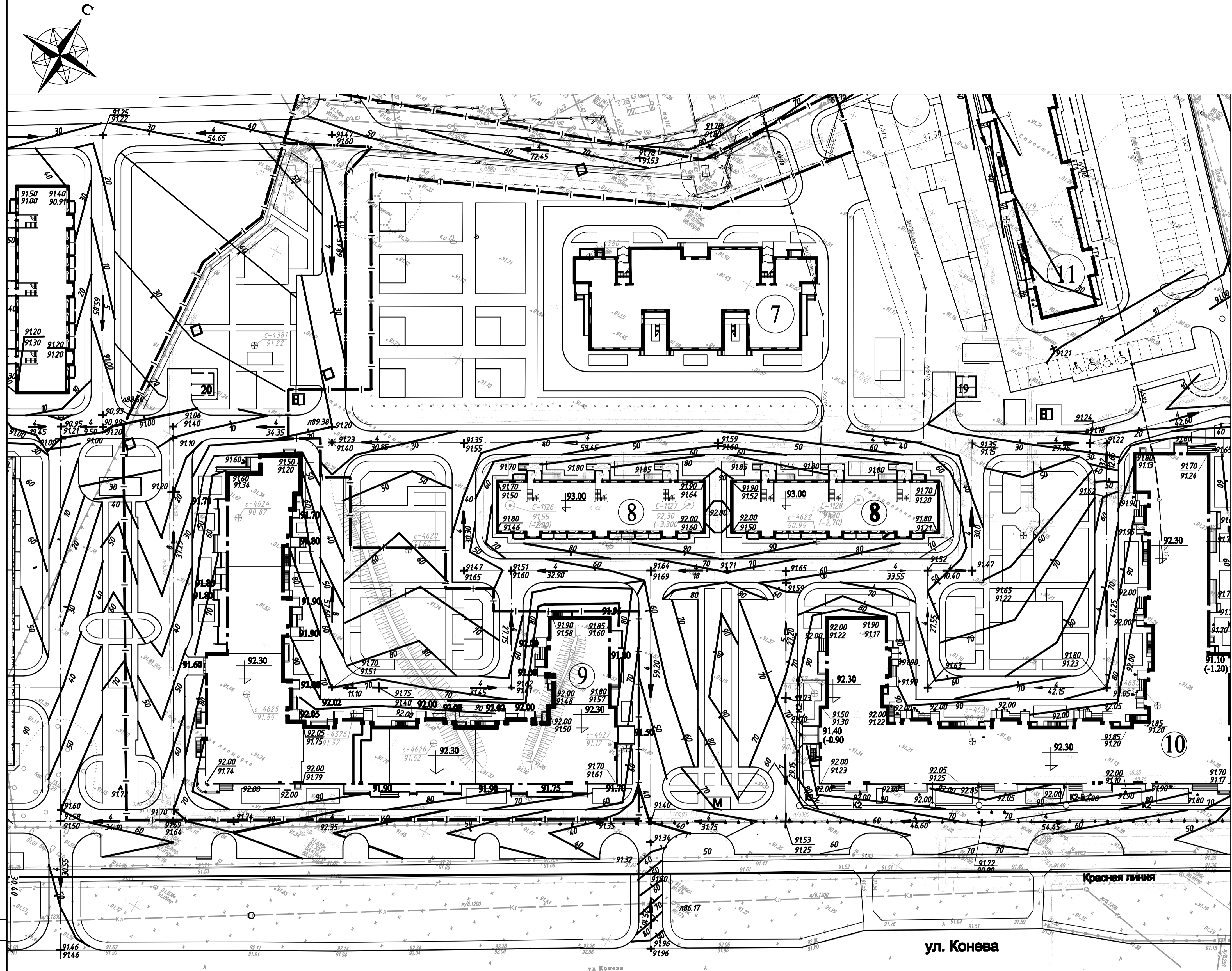


Условные обозначения:
 - машиноместа для маломобильных групп населения
 - граница земельного участка
 - граница работ

Составлено
 Проверено
 Дата
 Лист
 № подл.

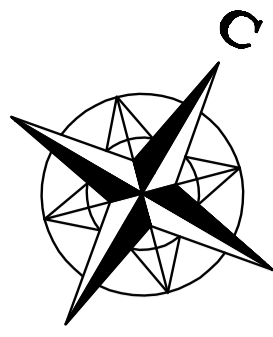
12353-ПЗУ		
Жилой дом №9, расположенный по адресу: г.Омск, мкр.13, "Садовый" на пересечении ул. Конева-Ватулина		
Изм.	Колуч.	Лист
Разработал	Романов	Воробьева
Проверил	Воробьева	Ан
ГИП	Столова	Савчук
Н.контроль	Савчук	
Схема планировочной организации земельного участка		М 1:500
Страница	Лист	Листов
П	1	
ГОРПРОЕКТ		Общество с ограниченной ответственностью

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая или рабочая	зданий	всего	зданий	всего
7	Детский сад на 110 мест.	2	1							
8	Жилой дом (сущест.)	5	1	100	100					
9	7-ми секционный жилой дом (проект) Помещения общест. назначения 0 т.ч. офисы магаз. "Промтовары-1" магаз. "Промтовары-2"	8	1	198	198	3337.69	8952.06			66349.26
10	7-ми секционный жилой дом (стр.) Помещения общест. назначения 3-х секционный жилой дом	10	1	288	288					
11	ТП (ООО "Модиль")	1	2							
19		1	1							



Составлено
Взвеш. инв. №
План и дата
Мас. 1:500

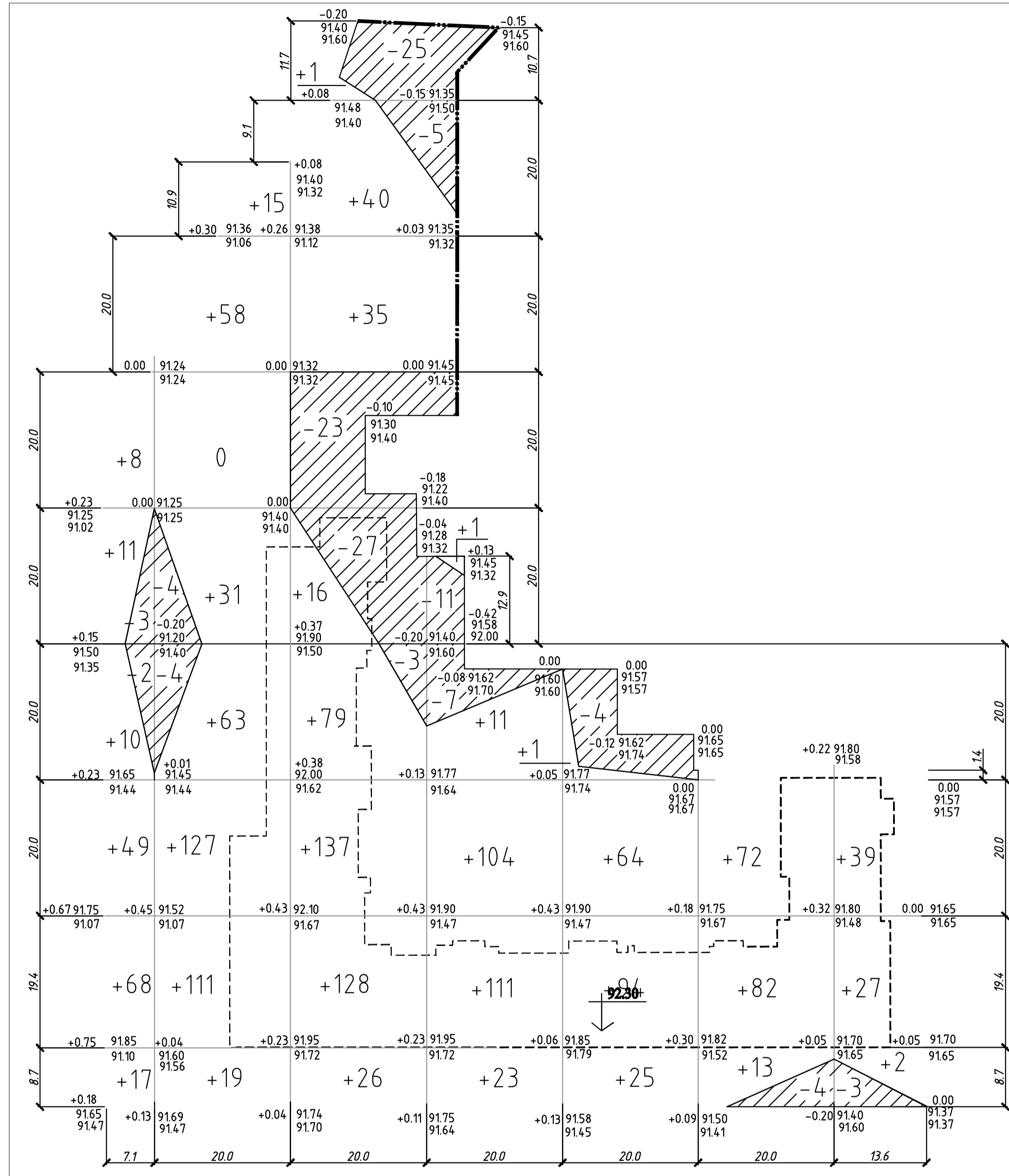
					12353-ПЗУ			
					Жилой дом №9, расположенный по адресу: г.Омск, мкр.13, "Садовый" на пересечении ул. Конева-Ватулина			
Изм.	Колуч.	Лист	Индок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романов	Воробьева	А	А		П	2	
Проверил	Воробьева	А	А	А				
ГИП	Столдова					План организации рельефа		
Инконтроль	Савчук					ГОРПРОЕКТИ М 1:500		



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+1717	-125			
2. Замена плодородного грунта	2150				
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		968			
б) автомобильных покрытий		1978			
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения		270			
4. Поправка на уплотнение 10%	387				
Всего пригодного грунта	4254	3341			
5. Недостаток (избыток) природного грунта		913			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		2150			
а) используемый для озеленения территории	270				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	1880				
7. Итого переработанного грунта	6404	6404			

Примечание: 1. На картграмме земляных масс объемы работ подсчитаны без учета вытесненного грунта при устройстве корыта автомобильных воров, подземных частей зданий и сооружений, прокладки инженерных сетей.
 2. До начала производства работ выполнить срезку растительного грунта.
 3. Коэффициент уплотнения грунта верхней части земляного полотна проезжей части - 0,98, проточара - 0,95 согласно СНиП 2.05.02-85 таб. 22.



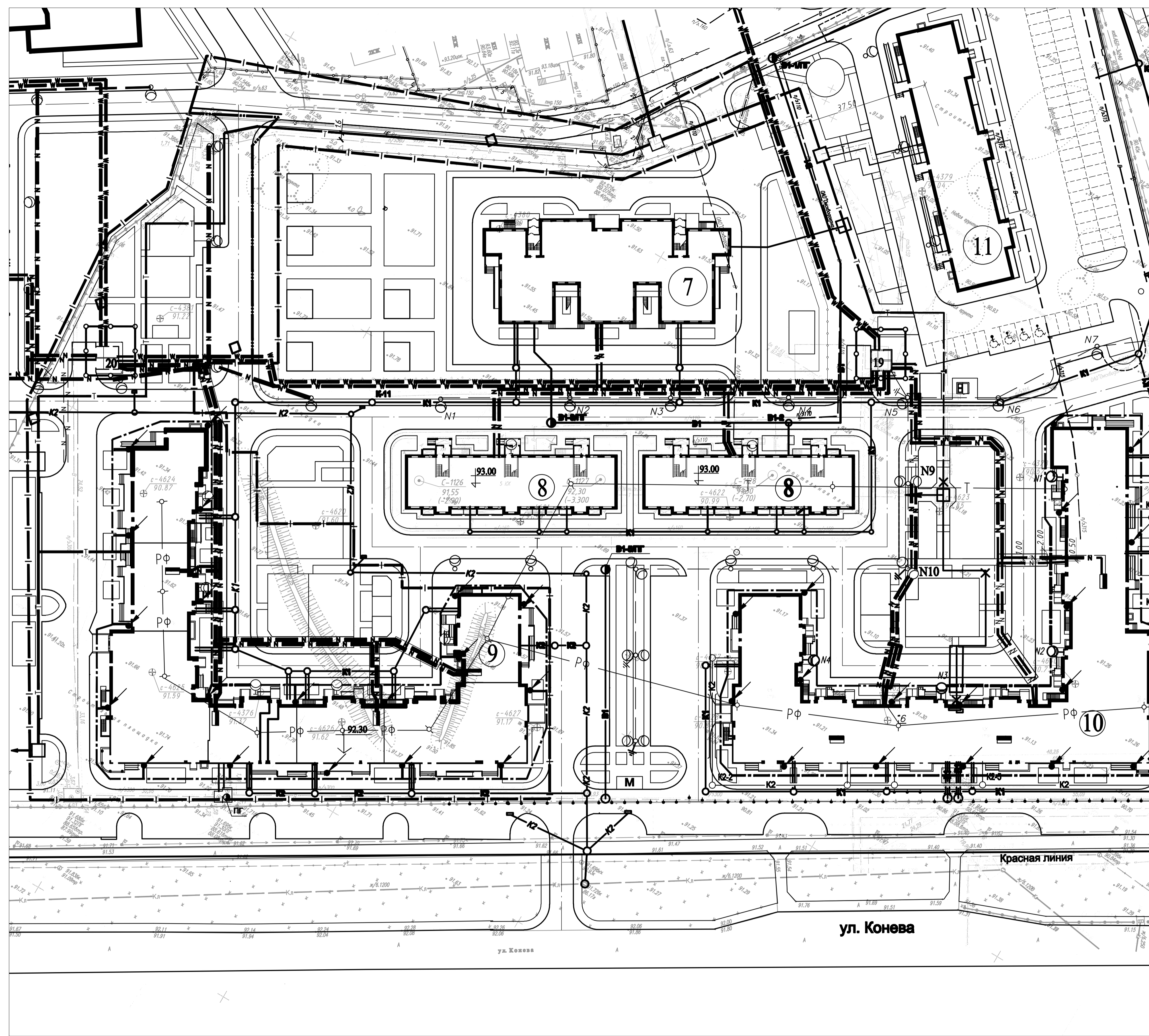
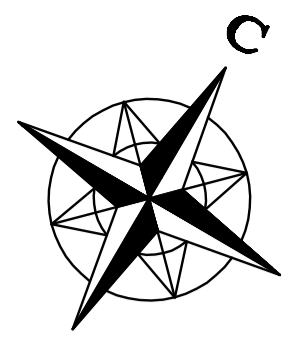
Много м ³	Насыпь(+)	+163	+424	+462	+249	+184	+167	+68	Всего м ³	+1717
	Выемка(-)	-5	-8	-83	-18	-4	-4	-3		-125

Сделано
 Взам. инв. №
 План и дата
 № подл.

				12353- ПЗУ		
				Жилой дом №9, расположенный по адресу: г.Омск, мкр.13, "Садовый" на пересечении ул. Конева-Ватулина		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	
Разработал	Романов	В.И.				
Проверил	Ворожова	А.И.				
ГИП	Столбова					
Инженер	Савчук					
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				План земляных масс		
				ГОРПРОЕКТИ Общество с ограниченной ответственностью М 1-500		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

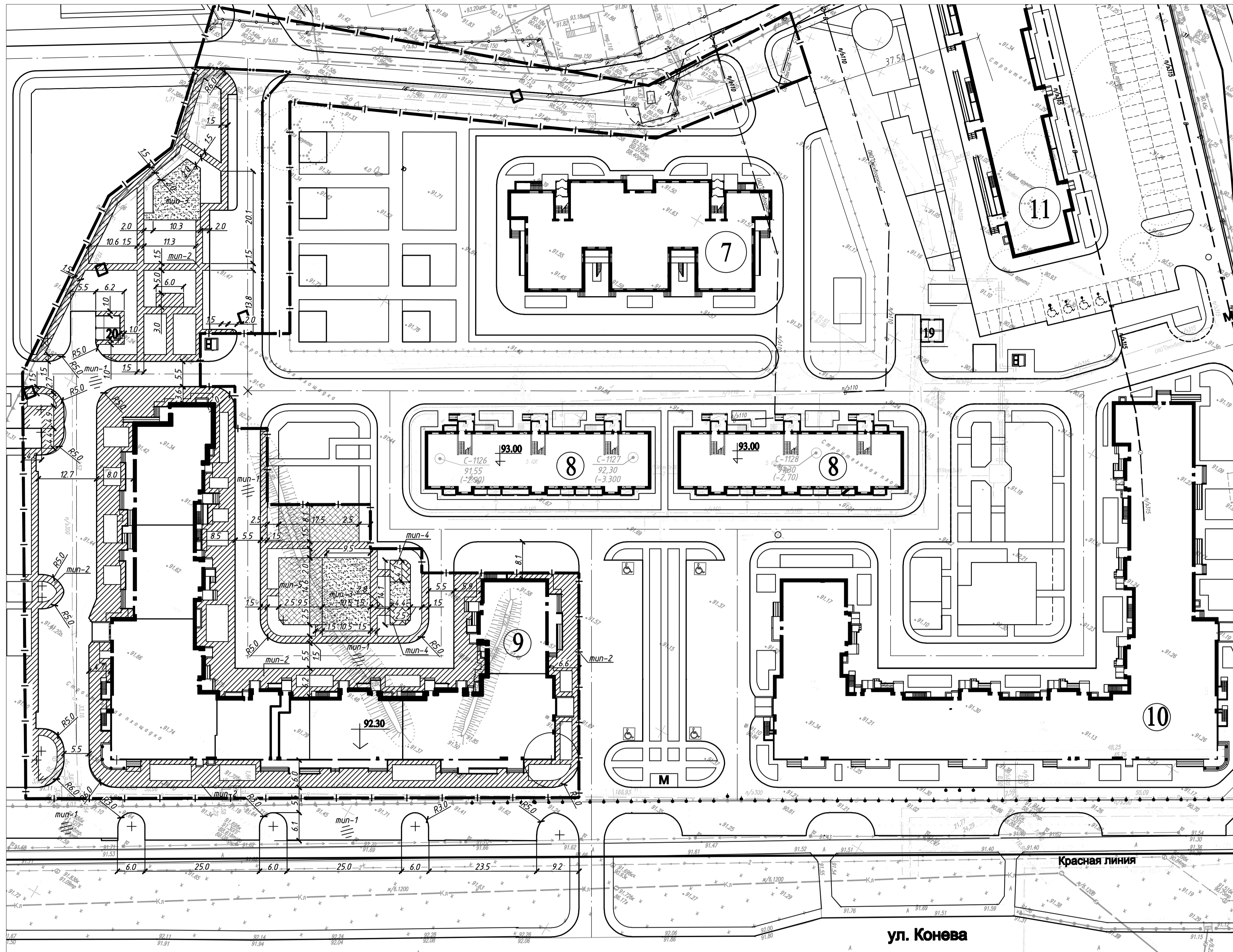
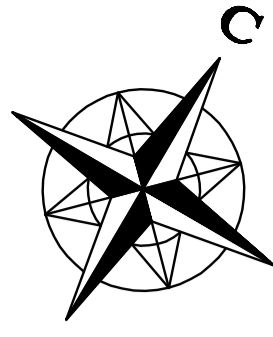
№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая или рабочая	зданий	всего	зданий	всего
7	Детский сад на 110 мест.	2	1							
8	Жилой дом (сущест.)	5	1	100	100					
9	7-ми секционный жилой дом (проект) Помещения общест. назначения 0 т.ч. офисы магаз. "Промтовары-1" магаз. "Промтовары-2"	8	1	198	198	3337.69	8952.06		2060.63	66349.26
10	7-ми секционный жилой дом (стр.) Помещения общест. назначения 3-х секционный жилой дом	10	1	288	288					
11	ТП (ООО "Модиль")	1	2							
19	ТП (ООО "Модиль")	1	1							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- B1 — проектируемый водопровод
 - водопроводный колодец с пожарным гидрантом
 - K1 — проектируемая канализация хозяйственная
 - канализационный колодец на сети K1
 - K2 — проектируемая канализация ливневая
 - канализационный колодец на сети K2
 - B1 — водопровод
 - K1 — канализация хозяйственная
 - K2 — канализация ливневая
 - опора освещения
 - освещение на фасаде
 - N — электроснабжение 0.4 кВ
 - W — электроснабжение 10 кВ
 - теплоснабжение
 - сети молнии
 - контур заземления

Составлено
Взят инф. из
План и дата
№ подл.

				12353- ПЗУ		
				Жилой дом №9, расположенный по адресу: г. Омск, мкр. 13, "Садовый" на пересечении ул. Конева-Ватулина		
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подп.	Дата	
Разработал	Романов	Воробьева				Стадия
Проверил	Воробьева					Лист
ГИП	Столдова					Листов
Инженер	Савчук					П
				Сводный план инженерно-технического обеспечения.		
				М 1:500		
				ГОРПРОЕКТИ		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

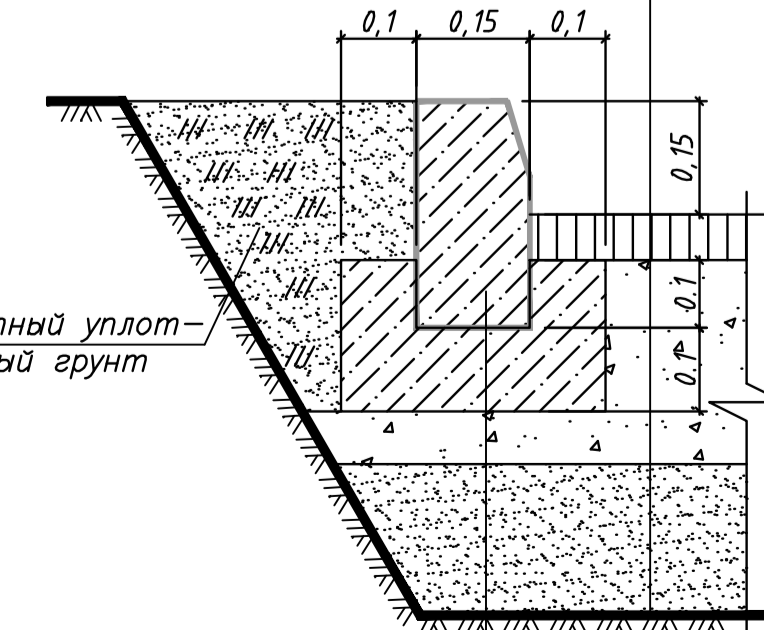
№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая или рабочая	зданий	зданий	зданий
7	Детский сад на 110 мест.	2	1							
8	Жилой дом (сущест.)	5	1	100	100					
9	7-ми секционный жилой дом (проект) Помещения общест. назначения 0 т.ч. офисы магазин "Промтовары-1" магазин "Промтовары-2"	8	1	198	198	3337.69	8952.06		2060.63	66349.26
10	7-ми секционный жилой дом (стр.) Помещения общест. назначения 3-х секционный жилой дом	10	1	288	288					
11	ТП (ООО "Модиль")	1	2							
19	ТП (ООО "Модиль")	1	1							

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий кв.м.	Примечание
1	Проезд с БР 100.30.15, L=760.00 м	1	2705.00	
2	Асфальтобетонный тротуар, отсotka БР 100.20.8, L= 1096.00м	2	2392.00	
3	Площадка БР 100.20.8, L=154.00м	3	289.00	
4	Площадки с покрытием из бетонной плитки БР 100.20.8, L=33.00м	4	20.50	
5	Спортивное покрытие БР 100.20.8, L=138.00м	5	280.50	
Итого:			5687.00	

ПРОЕЗД ТИП-1

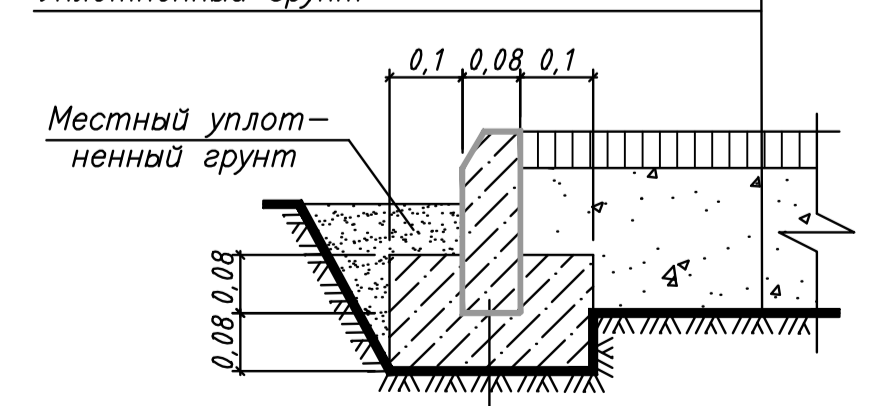
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 h=0,06 м типБ III
Щебень по ГОСТ 8267-93* h=0,22 м
Песок по ГОСТ 8736-93* h=0,28 м
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91
Марка БР.100.30.15
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-91

ТРОТУАР ТИП-2

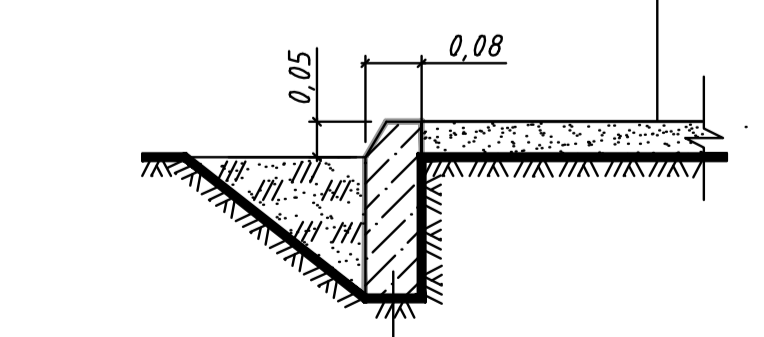
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 h=0,05м типБ III
Щебень по ГОСТ 8267-93* h=0,12 м
Уплотненный грунт



Местный уплотненный грунт
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-91

ПЛОЩАДКА ТИП - 3

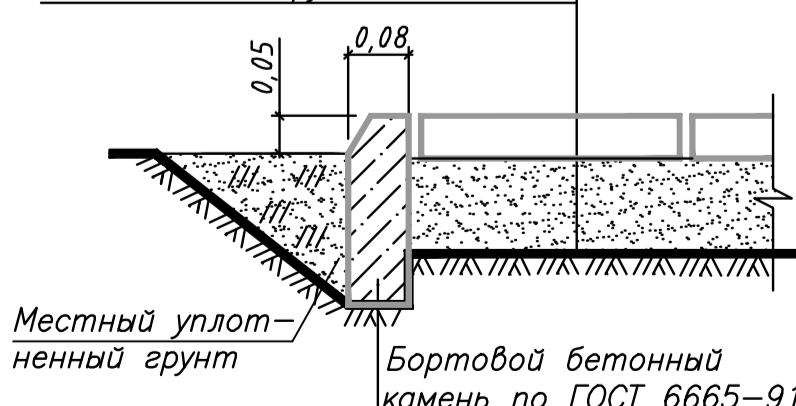
Песок по ГОСТ 8736-93* h= 0,05 м
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91

ПЛОЩАДКА ТИП-4

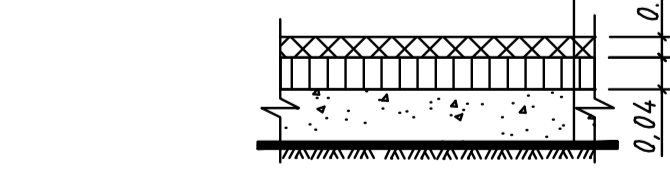
Плитки бетонные тротуарные ТУ 5746-066-05235050-96-0.06м
Песок по ГОСТ 8736-93* h=0,1м
Уплотненный грунт



Местный уплотненный грунт
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91

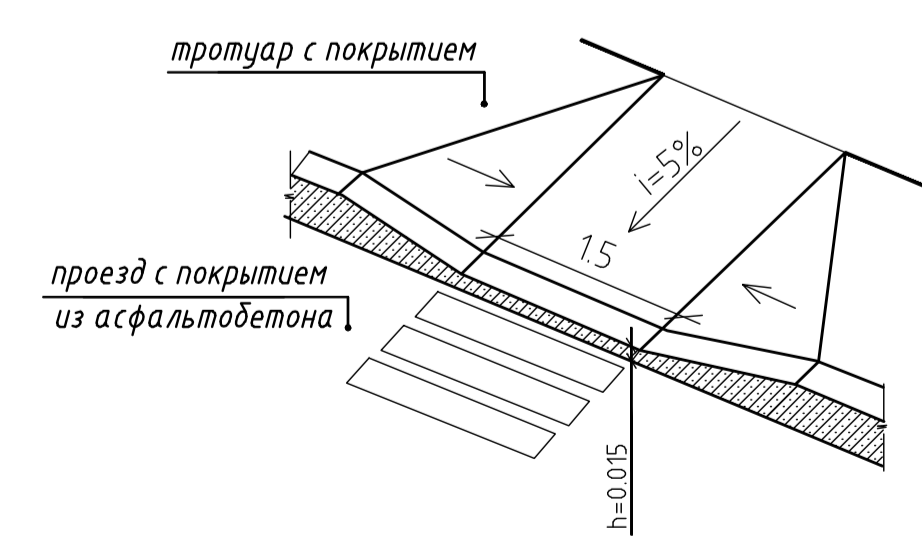
СПОРТИВНОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП-5

Резиобитум 0,01м
"Мастерспорт"
Асфальтобетон 0,04м
Щебень (фракции 20-10) 0,15м
уплотненный грунт

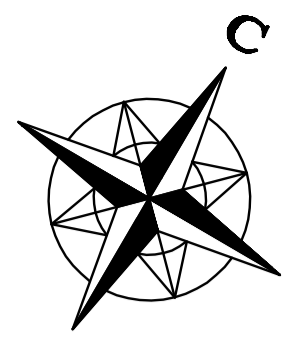


Покрытие из резиновой крошки в два цвета со спортивной разметкой выполняет ООО "Мастеррайбр-Омск" 644043 г. Омск, ул. Тарская-13А, офис 210 тел.(3812)25-53-89

УЗЕЛ А
ПАНДУС-СЪЕЗД ДЛЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

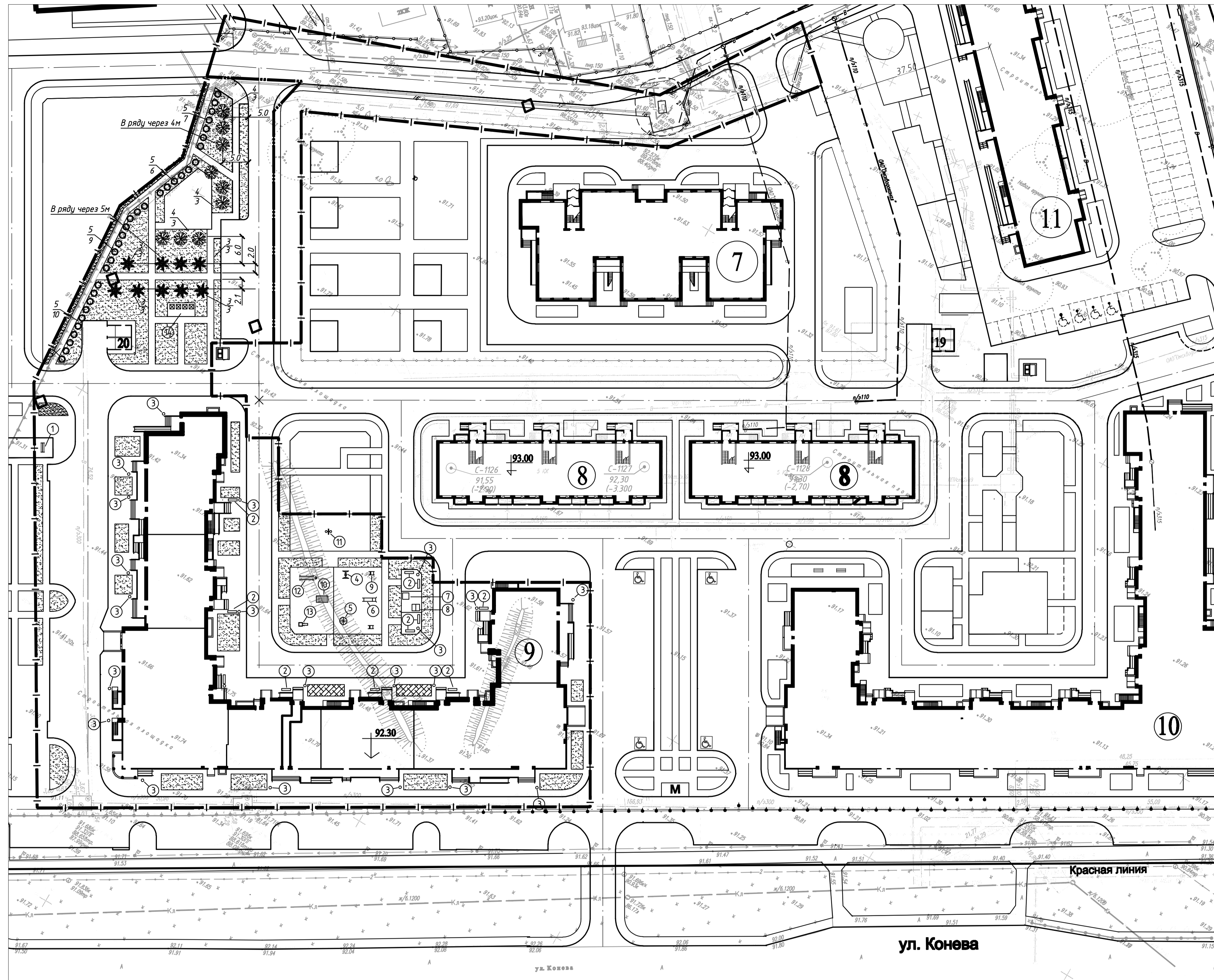


				12353-ПЗУ		
				Жилой дом №9, расположенный по адресу: г.Омск, мкр.13, "Садовый" на пересечении ул. Конова-Ватулина		
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подп.	Дата	
Разработал	Романов	Выполнил				
Проверил	Ворожеева	ТЗ				
ГИП	Столова					
Н.контроль	Савчук					
				План и конструкции проездов, тротуаров.		
				М 1:500		
				ГОРПРОЕКТИ		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типологического проекта	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая или рабочая	зданий	зданий	зданий
7	Детский сад на 110 мест.	2	1							
8	Жилой дом (сущ.)	5	1	100	100					
9	7-ми секционный жилой дом (проект) Помещения обществ. назначения 0 т.ч. офисы магазин "Промтовары-1" магазин "Промтовары-2"	8	1	198	198		3337.69		8952.06	66349.26
10	7-ми секционный жилой дом (стр.) Помещения обществ. назначения 3-х секционный жилой дом	10	1	288	288				2060.63	
11	ТП (ООО "Модиль")	1	2							
19	ТП (ООО "Модиль")	1	1							



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	м2	1685.31	Растит. слой - 15 см
2	Цветник из многолетников	м2	40	Растит. слой - 20 см
3	Ель сибирская	6	9	с комом 0.5x0.5x0.8
4	Береза пушистая	6	9	саженец
5	Рябина сибирская	6	32	саженец

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

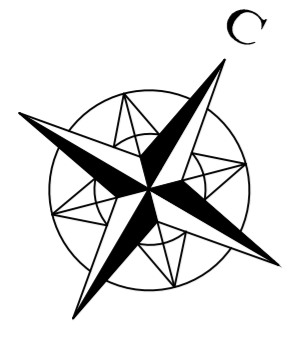
№ по плану	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	0665	Малые формы "ЮМАГС" Сушилка для белья (комплект)	1	
2	2102	Малые формы ЗАО "КСИЛ" Скамья на ж/б ножках	11	
3	1312	Урна деревянная с ж/б основанием	23	
4	4153	Качели	2	
5	4192	Карусель	1	
6	4203	Горка	1	
7	4237	Песочница с крышкой	1	
8	4302	Домик	1	
9	4120	Качалка на пружине	2	
10	6300	Детский спортивный комплекс	1	
11	6502	Стойка баскетбольная комбинированная	1	
12	6705	Рукоход с брусками	1	
13	7502	Тренажер	1	
14		Контейнер для мусора с крышкой V=0.75м3	4	ООО "Группа Граман" г. Москва

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Малые архитектурные формы представлены фирмой "КСИЛ" Представительство в Омске: 644074, г. Омск, пр. Комарова, 15 оф. 14п, тел. 48-23-514 Т/ФАКС 66-07-8036-21-09
2. Малые архитектурные формы представлены фирмой "ЮМАГС" 660037 Красноярск пер. Каучуковый, 4 тел. 8(391) 202-91-97 факс. 8 (391) 202-91-98 ; e-mail: info@umags.ru; сайт: www.umags.ru представитель в Омске: Солодов Сергей тел. 8-983-525-94-81

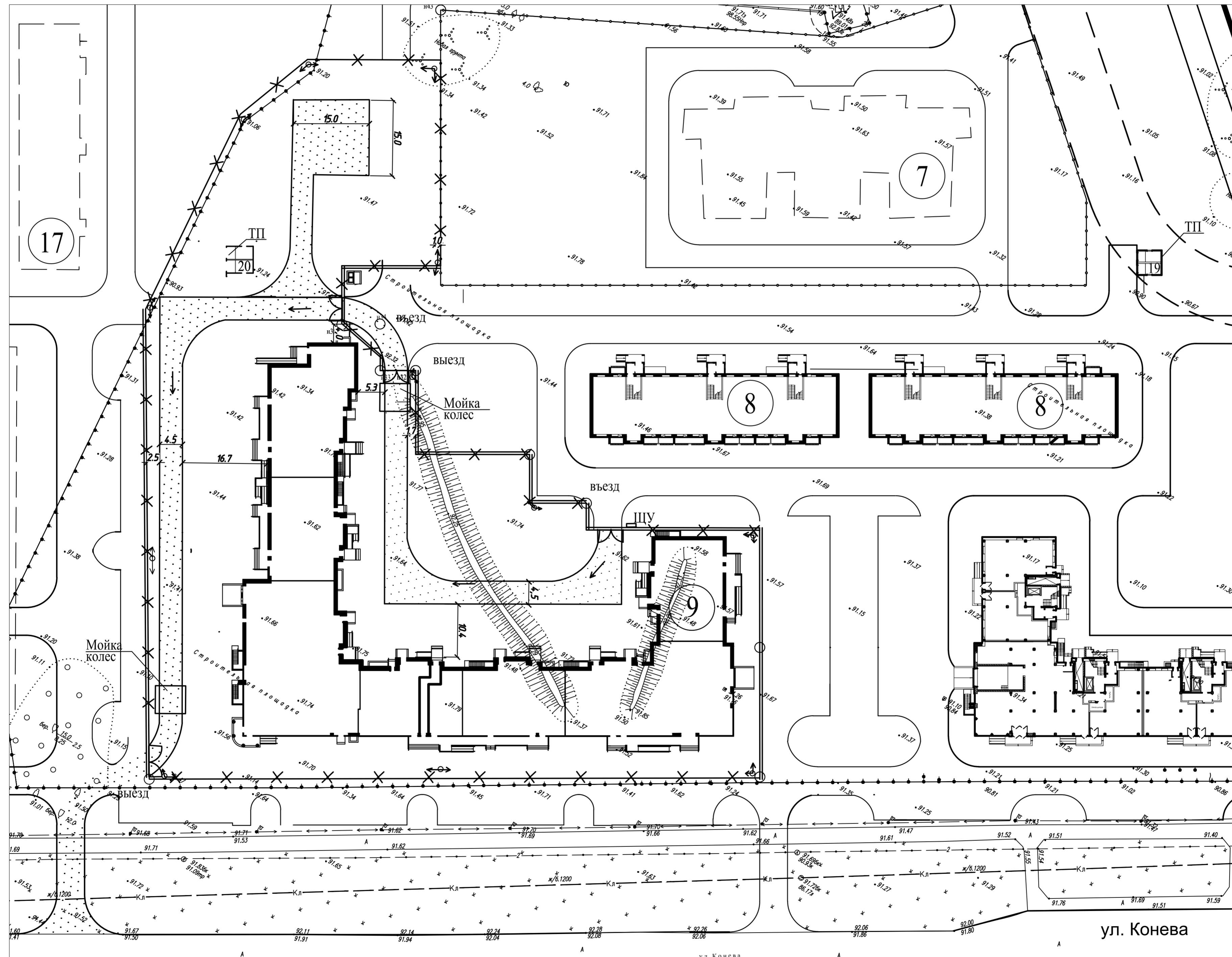
Составлено
Взятый инв. №
План и дата
Мас. № подл.

				12353-ПЗУ		
				Жилой дом №9, расположенный по адресу: г.Омск, мкр.13, "Садовый" на пересечении ул. Конева-Ватулина		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	
Разработал	Романов	Иванов				
Проверил	Ворожеева	Иванов				
ГИП	Солодова					
Н.контроль	Савчук					
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				План озеленения. План расположения малых архитектурных форм.		
				М 1:500		





Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий		квартир		общая или рабочая		зданий	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
7	Детский сад на 110 мест	2	1							
8	Жилой дом (сущест.)	5	1	100	100					
9	7-ми секционный жилой дом (проект) Помещения обществ. назначения в т.ч. офисы магазин "Промтовары-1" магазин "Промтовары-2"	8	1	198	198	3337.69	9952.06		2060.63	66349.26
10	7-ми секционный жилой дом (стр.) Помещения обществ. назначения	10	1	288	288					
11	3-х секционный жилой дом	1	2							
19	ТП (ООО "Модуль")	1	1							



Инд. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

				12353 - ПЗУ		
				Жилой дом №9, расположенный по адресу: г.Омск, мкр.13, "Садовый" на пересечении ул. Конева-Ватутина		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Барбанинкова	Бочк	11.17			
ГИП	Столбова		11.17			
				Стация	Лист	Листов
				п	7	
				Схема движения транспорта на строительной площадке М1:500		