ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 11, расположенный по адресу: г. Омск, квартал на пересечении ул. Конева-Ватутина в Кировском АО (микрорайон № 13 «Садовый»)

№ 55-000064 по состоянию на 16.01.2020

Дата подачи декларации: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ПРАВО И НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАВО И НЕДВИЖИМОСТЬ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **644024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(953)396-95-74**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sadoviy-11@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://садовый-11.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Кокухин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **не используется**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5503220925**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1105543017777**
	2.1.3	Год регистрации: **2010 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кокухин**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(1 288,00) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 671,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Кировский административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **11**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Омская область, город Омск, Кировский административный округ, Жилой дом № 11, квартал на пересечении улицы Конева-улицы Ватутина в Кировском АО (микрорайон 13 «Садовый»)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 388,45 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 867,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **190,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6058,60 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ГЕОТОП-2»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5504082523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ГОРПРОЕКТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5504077940**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **55-2-1-3-0033-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5504238844**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **55-2-1-2-0008-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Экспертно-проектный центр"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5503253624**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон 13 «Садовый»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **55-ru55301000-121-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.11.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Д-Кр-31-6967**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.05.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **23.07.2007,16.12.2008,05.07.2010,30.03.2012,17.07.2013,26.09.2013,20.01.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Омска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:140103:3369**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7021,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На придомовой территории располагаются площадки для отдыха, физкультурные и для хозяйственных целей. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории земельного участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением 0,1м. Проектируемые проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0,1 и продольными уклонами 0,004 - 0,01. Водоотведение осуществляется вертикальной планировкой по лоткам проездов с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию, расположенную по ул. Ватутина. Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для удобного передвижения МГН по территории и в здании путем устройства пандусов с нормативным уклоном 0,083 и 0,050. Проезды приняты с покрытием из асфальтобетона, тротуары приняты с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства представлены местными проездами улицами: ул. Ватутина магистраль районного значения и ул. Конева магистраль общегородского значения регулируемого движения. Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам шириной 1,5 на территории и по транзитному тротуару к ул. Ватутина до остановки общественного транспорта, с обеспечением беспрепятственного передвижения МГН**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для хранения автотранспортных средств на придомовой территории запроектированы три парковки: всего 76 м/мест, из них 8 м/мест для МГН, в т.ч. 4 м/мест для инвалидов-колясочников. Недостающее количество 20 парковочных мест (из 96 м/мест согласно расчета) в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (приложение к решению Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519) предполагается разместить на территории ООО «Гараж на Конева»**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На придомовой территории располагаются площадки для отдыха, физкультурные и для хозяйственных целей, в т.ч. для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста , для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусороудаление предусмотрено организацией контейнерной площадки на отведенном земельном участке согласно градостроительному плану с селективным (раздельным) сбором бытовых отходов, в соответствии с заданием на проектирование и действующими требованиями технических регламентов, требованиями к содержанию разделов проектной документации**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены посадки деревьев, кустарника, цветника из многолетников и газона. Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Площадь озеленения 1743,03 м2**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения МГН по участку, а также подходы к жилому дому. Формирование пешеходных связей выполнено с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. Продольный и поперечный уклоны на путях передвижения МГН по участку к зданию предусмотрены не более 5% и 1-2% соответственно. На открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для автотранспорта МГН. На входах в подъезды жилого дома наружные лестницы продублированы пандусами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Проектной документацией предусмотрен беспрепятственный вход в подъезды жилого дома для МГН. В каждой блок-секции запроектирован лифт с габаритами кабины и двери достаточными для доступа инвалидов на колясках. Ширина дверей в чистоте на путях передвижения МГН принята не менее 0,9 м, ширина коридоров - не менее 1,2 метра**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории выполнено светильниками с лампами ДРЛ с креплением на фасаде здания. Управление наружным освещением предусмотрено дистанционное, пускатель установлен в помещении электрощитовой. Технические условия на наружное освещение ТУ №8559/2018 от 22.03.2018г. (срок действия - 2 года), выданные АО "Омскэлектро".**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ОмскВодоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-02/45/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 278 082,66 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ОмскВодоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-02/79/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 278 082,66 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Территориальная генерирующая компания №11"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406323202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24-22т/79**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 064 057,12 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридических лиц**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Омскэнерго" - "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-31-11-7/2008**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 138 975,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА "УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504237696**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-ДХГ/01-11/1130**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Омскэлектро"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5506225921**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 8559 / 2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЭР Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЭР Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЭР Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЭР Телеком Холдинг"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **117**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **29**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	41.42	1
2	жилое помещение	1	1	61.1	2
3	жилое помещение	1	1	70.65	3
4	жилое помещение	2	1	57.59	2
5	жилое помещение	2	1	37.12	1
6	жилое помещение	2	1	36.82	1
7	жилое помещение	2	1	60.04	2
8	жилое помещение	3	1	57.59	2
9	жилое помещение	3	1	37.12	1
10	жилое помещение	3	1	36.82	1
11	жилое помещение	3	1	60.04	2
12	жилое помещение	4	1	57.59	2
13	жилое помещение	4	1	37.12	1
14	жилое помещение	4	1	36.82	1
15	жилое помещение	4	1	60.04	2
16	жилое помещение	5	1	57.59	2
17	жилое помещение	5	1	37.12	1
18	жилое помещение	5	1	36.82	1
19	жилое помещение	5	1	60.04	2
20	жилое помещение	6	1	57.59	2
21	жилое помещение	6	1	37.12	1
22	жилое помещение	6	1	36.82	1
23	жилое помещение	6	1	60.04	2
24	жилое помещение	7	1	57.59	2
25	жилое помещение	7	1	37.12	1

26	жилое помещение	7	1	36.82	1
27	жилое помещение	7	1	60.04	2
28	жилое помещение	8	1	57.5	2
29	жилое помещение	8	1	37.12	1
30	жилое помещение	8	1	36.75	1
31	жилое помещение	8	1	59.95	2
32	жилое помещение	9	1	57.44	2
33	жилое помещение	9	1	37.05	1
34	жилое помещение	9	1	36.7	1
35	жилое помещение	9	1	59.89	2
36	жилое помещение	10	1	57.44	2
37	жилое помещение	10	1	37.05	1
38	жилое помещение	10	1	36.7	1
39	жилое помещение	10	1	59.89	2
40	жилое помещение	1	2	41.42	1
41	жилое помещение	1	2	58.69	2
42	жилое помещение	1	2	80.95	2
43	жилое помещение	2	2	67.75	2
44	жилое помещение	2	2	37.12	1
45	жилое помещение	2	2	36.82	1
46	жилое помещение	2	2	57.59	2
47	жилое помещение	3	2	67.75	2
48	жилое помещение	3	2	37.12	1
49	жилое помещение	3	2	36.82	1
50	жилое помещение	3	2	57.59	2
51	жилое помещение	4	2	67.75	2
52	жилое помещение	4	2	37.12	1
53	жилое помещение	4	2	36.82	1
54	жилое помещение	4	2	57.59	2
55	жилое помещение	5	2	67.75	2
56	жилое помещение	5	2	37.12	1
57	жилое помещение	5	2	36.82	1
58	жилое помещение	5	2	57.59	2
59	жилое помещение	6	2	67.75	2
60	жилое помещение	6	2	37.12	1
61	жилое помещение	6	2	36.82	1
62	жилое помещение	6	2	57.59	2
63	жилое помещение	7	2	67.75	2
64	жилое помещение	7	2	37.12	1
65	жилое помещение	7	2	36.82	1
66	жилое помещение	7	2	57.59	2
67	жилое помещение	8	2	67.66	2
68	жилое помещение	8	2	37.12	1

69	жилое помещение	8	2	36.75	1
70	жилое помещение	8	2	57.5	2
71	жилое помещение	9	2	67.6	2
72	жилое помещение	9	2	37.05	1
73	жилое помещение	9	2	36.7	1
74	жилое помещение	9	2	57.44	2
75	жилое помещение	10	2	67.6	2
76	жилое помещение	10	2	37.05	1
77	жилое помещение	10	2	36.7	1
78	жилое помещение	10	2	57.44	2
79	жилое помещение	1	3	41.42	1
80	жилое помещение	1	3	68.57	2
81	жилое помещение	1	3	72.76	3
82	жилое помещение	2	3	60.04	2
83	жилое помещение	2	3	37.18	1
84	жилое помещение	2	3	36.82	1
85	жилое помещение	2	3	67.82	2
86	жилое помещение	3	3	60.04	2
87	жилое помещение	3	3	37.18	1
88	жилое помещение	3	3	36.82	1
89	жилое помещение	3	3	67.82	2
90	жилое помещение	4	3	60.04	2
91	жилое помещение	4	3	37.18	1
92	жилое помещение	4	3	36.82	1
93	жилое помещение	4	3	67.82	2
94	жилое помещение	5	3	60.04	2
95	жилое помещение	5	3	37.18	1
96	жилое помещение	5	3	36.82	1
97	жилое помещение	5	3	67.82	2
98	жилое помещение	6	3	60.04	2
99	жилое помещение	6	3	37.18	1
100	жилое помещение	6	3	36.82	1
101	жилое помещение	6	3	67.82	2
102	жилое помещение	7	3	60.04	2
103	жилое помещение	7	3	37.18	1
104	жилое помещение	7	3	36.82	1
105	жилое помещение	7	3	67.82	2
106	жилое помещение	8	3	59.95	2
107	жилое помещение	8	3	37.18	1
108	жилое помещение	8	3	36.75	1
109	жилое помещение	8	3	67.73	2
110	жилое помещение	9	3	59.89	2
111	жилое помещение	9	3	37.11	1

112	жилое помещение	9	3	36.7	1
113	жилое помещение	9	3	67.67	2
114	жилое помещение	10	3	59.89	2
115	жилое помещение	10	3	37.11	1
116	жилое помещение	10	3	36.7	1
117	жилое помещение	10	3	67.67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение 15	1	1	9.92	помещение	9.92
2	Помещение 10	2	1	6.4	помещение	6.4
3	Помещение 10	3	1	6.4	помещение	6.4
4	Помещение 10	4	1	6.4	помещение	6.4
5	Помещение 10	5	1	6.4	помещение	6.4
6	Помещение 10	6	1	6.4	помещение	6.4
7	Помещение 10	7	1	6.4	помещение	6.4
8	Помещение 10	8	1	6.4	помещение	6.4
9	Помещение 10	9	1	6.4	помещение	6.4
10	Помещение 10	10	1	6.4	помещение	6.4
11	Помещение 10	2	2	6.4	помещение	6.4
12	Помещение 10	3	2	6.4	помещение	6.4
13	Помещение 10	4	2	6.4	помещение	6.4
14	Помещение 10	5	2	6.4	помещение	6.4
15	Помещение 10	6	2	6.4	помещение	6.4
16	Помещение 10	7	2	6.4	помещение	6.4
17	Помещение 10	8	2	6.4	помещение	6.4
18	Помещение 10	9	2	6.4	помещение	6.4
19	Помещение 10	10	2	6.4	помещение	6.4
20	Помещение 15	1	3	10.09	помещение	10.09
21	Помещение 10	2	3	6.19	помещение	6.19
22	Помещение 10	3	3	6.19	помещение	6.19
23	Помещение 10	4	3	6.19	помещение	6.19
24	Помещение 10	5	3	6.19	помещение	6.19
25	Помещение 10	6	3	6.19	помещение	6.19
26	Помещение 10	7	3	6.19	помещение	6.19
27	Помещение 10	8	3	6.19	помещение	6.19
28	Помещение 10	9	3	6.19	помещение	6.19
29	Помещение 10	10	3	6.19	помещение	6.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвал 1-й подъезд	техническое	209.94
2	Насосная	подвал 1-й подъезд	техническое	16.91
3	Помещение ввода водопровода и установки счетчика	подвал 1-й подъезд	техническое	13.37
4	Тамбур	1 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	3.72
5	Тамбур	1 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	3.72
6	Вестибюль	1 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	16.3
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	3.36
8	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	18.28
9	внеквартирный коридор	2 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
10	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
11	внеквартирный коридор	3 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
12	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
13	внеквартирный коридор	4 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
14	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
15	внеквартирный коридор	5 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
16	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
17	внеквартирный коридор	6 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
18	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
19	внеквартирный коридор	7 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
20	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
21	внеквартирный коридор	8 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
22	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
23	внеквартирный коридор	9 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
24	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
25	внеквартирный коридор	10 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	9.12
26	лестнично-лифтовой холл	10 этаж, 1-й подъезд	общего пользования	22.88
27	лестн. клетка	отм.+29.400, машинное отделение лифта,1-й подъезд	общего пользования	15.66
28	машинное отделение лифта	отм.+29.400, машинное отделение лифта ,1-й подъезд	техническое	4.53
29	техническое подполье	подвал 2-й подъезд	техническое	226.46
30	узел управления	подвал 2-й подъезд	техническое	20.68
31	тамбур	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	3.72
32	тамбур	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	3.72
33	вестибюль	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	16.4
34	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	3.28
35	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	18.28
36	электрощитовая	1 этаж, 2-й подъезд	техническое	9.92
37	внеквартирный коридор	2 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12
38	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
39	внеквартирный коридор	3 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12

40	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
41	внеквартирный коридор	4 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12
42	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
43	внеквартирный коридор	5 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12
44	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
45	внеквартирный коридор	6 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12
46	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
47	внеквартирный коридор	7 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12
48	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
49	внеквартирный коридор	8 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12
50	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
51	внеквартирный коридор	9 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12
52	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
53	внеквартирный коридор	10 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	9.12
54	лестнично-лифтовой холл	10 этаж, 2-й подъезд	общего пользования	22.88
55	лестн. клетка	отм.+29.400, машинное отделение лифта ,1-й подъезд	общего пользования	15.66
56	машинное отделение лифта	отм.+29.400, машинное отделение лифта ,1-й подъезд	техническое	4.53
57	техническое подполье	подвал, 3-й подъезд	техническое	254.06
58	тамбур	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	3.72
59	тамбур	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	3.72
60	вестибюль	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	16.4
61	лестночно-лифтовой холл	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	18.28
62	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	3.36
63	внеквартирный коридор	2 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
64	лестночно-лифтовой холл	2 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
65	внеквартирный коридор	3 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
66	лестночно-лифтовой холл	3 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
67	внеквартирный коридор	4 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
68	лестночно-лифтовой холл	4 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
69	внеквартирный коридор	5 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
70	лестночно-лифтовой холл	5 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
71	внеквартирный коридор	6 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
72	лестночно-лифтовой холл	6 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
73	внеквартирный коридор	7 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
74	лестночно-лифтовой холл	7 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
75	внеквартирный коридор	8 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
76	лестночно-лифтовой холл	8 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
77	внеквартирный коридор	9 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
78	лестночно-лифтовой холл	9 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
79	внеквартирный коридор	10 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	9.12
80	лестночно-лифтовой холл	10 этаж, 3-й подъезд	общего пользования	22.88
81	лестн. клетка	отм.+29.400, машинное отделение лифта ,3-й подъезд	общего пользования	15.66
82	машинное отделение лифта	отм.+29.400, машинное отделение лифта ,3-й подъезд	техническое	4.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование - 3шт.	Вертикальный транспорт
2	1 этаж 2-й подъезд (электрощитовая)	Вводная панель ВРУ1	Электроснабжение
3	с 1-го по 10-й этаж	Щиты этажные	Электроснабжение
4	Фасад здания	Светильники типа КРУ	Наружное освещение
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода, ГВС; краны внутриквартирного пожаротушения; общий водомерный узел; насосная установка повышения давления; два пожарных гидранта.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Смотровые колодцы; дренажные насосы	Канализация
7	Подземная и надземная часть	Система внутренних водостоков	Ливневая канализация
8	Подземная и надземная часть	Система внутреннего теплоснабжения, циркуляционные насосы, приборы учета и регулирования тепловой энергии;	Теплоснабжение
9	Жилая часть	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением;	Вентиляция
10	с 1-го по 10-й этаж	Совмещенные этажные щиты с выделенным слаботочным отсеком	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **163 582 200 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **55:36:140103:3369**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810023050004130**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**

		БИК: **045004774**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 115,82 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **42 702 550 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **13 710 474 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38F5C751A85FAF4392EFAA2C0144E53E

Владелец: **ООО "ПРАВО И НЕДВИЖИМОСТЬ", Кокухин Андрей Павлович, Омск**

Действителен: с 11.04.2019 по 11.04.2020