Общество с ограниченной ответственностью
«Право и Недвижимость»
Россия, 644024, г.Омская область, г.Омск, ул. Маршала Жукова , д.25, офис 15.
ИНН/КПП 5503220925/550401001, ОГРН 1105543017777.

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика ООО «Право и Недвижимость» на 1 квартал 2020 года

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительства (исходя из цены договора)

Н1 = 60 480 / 43 702 =1,38

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (стр. 1600 ББ-стр.1100 ББ)/ (стр. 1500 ББ – Обязательства по ДДУ+ сумма чистых активов застройщика)

Н2 = (60 480- 55687)/ (46 770 - 43 702 + 13 710) = 0,29

Директор Кокухин А.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«Право и Недвижимость»
Россия, 644024, г.Омская область, г.Омск, ул. Маршала Жукова , д.25, офис 15.
ИНН/КПП 5503220925/550401001, ОГРН 1105543017777.

III. Сведения

О нормативах оценки финансовой устойчивости

деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,38
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,29
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор Кокухин А.П.