

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)**

**№ 23-001833 по состоянию на 06.02.2020**

**Дата подачи декларации: 24.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"АРВ-Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРВ-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Петра Метальникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)248-45-67</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>julie161276@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.arvinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дьяченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311288191</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375033795</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дьяченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дьяченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-728-611 91</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231103567133</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-56,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>757,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>289 838,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>7</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-00000000011605, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 28.05.2018 г.; в соответствии с проектными решениями</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>З.1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>42085,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2230 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>3.2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15718,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2127 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>З.З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>45427 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>ЗА</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2230 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>3.4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11524 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>29195,5 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1798,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30994,10 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>636 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>636,00 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11259,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>607,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11867,40 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>636 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>636,00 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>29304,3 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1802,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31107,20 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>636 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>636,00 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7736,3 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>608,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8344,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дружный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5231-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:1878</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25516,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд, на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>около 300 м/мест располагаются на отдельном участке в пешеходной доступности площадью 45741 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 1.0 м2 на 1 жителя, что составляет 50% расчетной площади площадок для занятия спортом. Недостаток площадей для занятия спортом компенсируется площадками общего пользования на бульваре, а так же – на стадионе, в запроектированной школе. Спортивные площадки оборудованы волейбольным и футбольным полями. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка – 2 шт. Песочница - 2 шт. Балансир - 2 шт. Качель одноместная - 1 шт. качель двухместная – 3 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. карусель - 1 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 3 шт. скамьи - 13 шт, урны для мусора – 16 шт. Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Все размещено на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. одна площадка между литером 3.1. и литером 3.2. - не менее 20 метров; вторая - между литером 3.2 и литером 3.3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>060-1-К4/2-052019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 865 180,1 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0319/р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5649/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>540</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.2	1
2	жилое	2	1	38.8	1
3	жилое	2	1	56.4	2
4	жилое	2	1	65.6	2
5	жилое	2	1	42.9	2
6	жилое	2	1	61.2	2
7	жилое	2	1	61.3	2
8	жилое	2	1	38.3	1
9	жилое	2	1	88.1	3
10	жилое	2	1	57	2
11	жилое	3	1	39	1
12	жилое	3	1	38.6	1
13	жилое	3	1	56.1	2
14	жилое	3	1	65.5	2
15	жилое	3	1	42.8	2
16	жилое	3	1	61	2
17	жилое	3	1	61.1	2
18	жилое	3	1	38.1	1
19	жилое	3	1	87.8	3
20	жилое	3	1	56.8	2
21	жилое	4	1	39	1
22	жилое	4	1	38.6	1

23	жилое	4	1	56.1	2
24	жилое	4	1	65.5	2
25	жилое	4	1	42.8	2
26	жилое	4	1	61	2
27	жилое	4	1	61.1	2
28	жилое	4	1	38.1	1
29	жилое	4	1	87.8	3
30	жилое	4	1	56.8	2
31	жилое	5	1	39	1
32	жилое	5	1	38.6	1
33	жилое	5	1	56.1	2
34	жилое	5	1	65.5	2
35	жилое	5	1	42.8	2
36	жилое	5	1	61	2
37	жилое	5	1	61.1	2
38	жилое	5	1	38.1	1
39	жилое	5	1	87.8	3
40	жилое	5	1	56.8	2
41	жилое	6	1	39	1
42	жилое	6	1	38.6	1
43	жилое	6	1	56.1	2
44	жилое	6	1	65.5	2
45	жилое	6	1	42.8	2
46	жилое	6	1	61	2
47	жилое	6	1	61.1	2
48	жилое	6	1	38.1	1
49	жилое	6	1	87.8	3
50	жилое	6	1	56.8	2
51	жилое	7	1	39	1
52	жилое	7	1	38.6	1
53	жилое	7	1	56.1	2
54	жилое	7	1	65.5	2
55	жилое	7	1	42.8	2
56	жилое	7	1	61	2
57	жилое	7	1	61.1	2
58	жилое	7	1	38.1	1
59	жилое	7	1	87.8	3
60	жилое	7	1	56.8	2
61	жилое	8	1	39	1
62	жилое	8	1	38.6	1
63	жилое	8	1	56.1	2
64	жилое	8	1	65.5	2
65	жилое	8	1	42.8	2

66	жилое	8	1	61	2
67	жилое	8	1	61.1	2
68	жилое	8	1	38.1	1
69	жилое	8	1	87.8	3
70	жилое	8	1	56.8	2
71	жилое	9	1	39	1
72	жилое	9	1	38.6	1
73	жилое	9	1	56.1	2
74	жилое	9	1	65.5	2
75	жилое	9	1	42.8	2
76	жилое	9	1	61	2
77	жилое	9	1	61.1	2
78	жилое	9	1	38.1	1
79	жилое	9	1	87.8	3
80	жилое	9	1	56.8	2
81	жилое	10	1	39	1
82	жилое	10	1	38.6	1
83	жилое	10	1	56.1	2
84	жилое	10	1	65.5	2
85	жилое	10	1	42.8	2
86	жилое	10	1	61	2
87	жилое	10	1	61.1	2
88	жилое	10	1	38.1	1
89	жилое	10	1	87.8	3
90	жилое	10	1	56.8	2
91	жилое	11	1	39	1
92	жилое	11	1	38.6	1
93	жилое	11	1	56.1	2
94	жилое	11	1	65.5	2
95	жилое	11	1	42.8	2
96	жилое	11	1	61	2
97	жилое	11	1	61.1	2
98	жилое	11	1	38.1	1
99	жилое	11	1	87.8	3
100	жилое	11	1	56.8	2
101	жилое	12	1	39	1
102	жилое	12	1	38.6	1
103	жилое	12	1	56.1	2
104	жилое	12	1	65.5	2
105	жилое	12	1	42.8	2
106	жилое	12	1	61	2
107	жилое	12	1	61.1	2
108	жилое	12	1	38.1	1

109	жилое	12	1	87.8	3
110	жилое	12	1	56.8	2
111	жилое	13	1	39	1
112	жилое	13	1	38.6	1
113	жилое	13	1	56.1	2
114	жилое	13	1	65.5	2
115	жилое	13	1	42.8	2
116	жилое	13	1	61	2
117	жилое	13	1	61.1	2
118	жилое	13	1	38.1	1
119	жилое	13	1	87.8	3
120	жилое	13	1	56.8	2
121	жилое	14	1	39	1
122	жилое	14	1	38.6	1
123	жилое	14	1	56.1	2
124	жилое	14	1	65.5	2
125	жилое	14	1	42.8	2
126	жилое	14	1	61	2
127	жилое	14	1	61.1	2
128	жилое	14	1	38.1	1
129	жилое	14	1	87.8	3
130	жилое	14	1	56.8	2
131	жилое	15	1	39	1
132	жилое	15	1	38.6	1
133	жилое	15	1	56.1	2
134	жилое	15	1	65.5	2
135	жилое	15	1	42.8	2
136	жилое	15	1	61	2
137	жилое	15	1	61.1	2
138	жилое	15	1	38.1	1
139	жилое	15	1	87.8	3
140	жилое	15	1	56.8	2
141	жилое	16	1	39	1
142	жилое	16	1	38.6	1
143	жилое	16	1	56.1	2
144	жилое	16	1	65.5	2
145	жилое	16	1	42.8	2
146	жилое	16	1	61	2
147	жилое	16	1	61.1	2
148	жилое	16	1	38.1	1
149	жилое	16	1	87.8	3
150	жилое	16	1	56.8	2
151	жилое	17	1	39	1

152	жилое	17	1	38.6	1
153	жилое	17	1	56.1	2
154	жилое	17	1	65.5	2
155	жилое	17	1	42.8	2
156	жилое	17	1	61	2
157	жилое	17	1	61.1	2
158	жилое	17	1	38.1	1
159	жилое	17	1	87.8	3
160	жилое	17	1	56.8	2
161	жилое	18	1	39	1
162	жилое	18	1	38.6	1
163	жилое	18	1	56.1	2
164	жилое	18	1	65.5	2
165	жилое	18	1	42.8	2
166	жилое	18	1	61	2
167	жилое	18	1	61.1	2
168	жилое	18	1	38.1	1
169	жилое	18	1	87.8	3
170	жилое	18	1	56.8	2
171	жилое	19	1	39	1
172	жилое	19	1	38.6	1
173	жилое	19	1	56.1	2
174	жилое	19	1	65.5	2
175	жилое	19	1	42.8	2
176	жилое	19	1	61	2
177	жилое	19	1	61.1	2
178	жилое	19	1	38.1	1
179	жилое	19	1	87.8	3
180	жилое	19	1	56.8	2
181	жилое	2	2	59.9	2
182	жилое	2	2	57.5	2
183	жилое	2	2	45	1
184	жилое	2	2	39.6	1
185	жилое	2	2	62.3	2
186	жилое	2	2	62.3	2
187	жилое	2	2	39.6	1
188	жилое	2	2	89.2	3
189	жилое	2	2	39.5	1
190	жилое	2	2	40.6	1
191	жилое	3	2	59	2
192	жилое	3	2	56.7	2
193	жилое	3	2	44.2	1
194	жилое	3	2	38.7	1

195	жилое	3	2	61.2	2
196	жилое	3	2	61.2	2
197	жилое	3	2	38.7	1
198	жилое	3	2	88.6	3
199	жилое	3	2	38.6	1
200	жилое	3	2	39.7	1
201	жилое	4	2	59	2
202	жилое	4	2	56.7	2
203	жилое	4	2	44.2	1
204	жилое	4	2	38.7	1
205	жилое	4	2	61.2	2
206	жилое	4	2	61.2	2
207	жилое	4	2	38.7	1
208	жилое	4	2	88.6	3
209	жилое	4	2	38.6	1
210	жилое	4	2	39.7	1
211	жилое	5	2	59	2
212	жилое	5	2	56.7	2
213	жилое	5	2	44.2	1
214	жилое	5	2	38.7	1
215	жилое	5	2	61.2	2
216	жилое	5	2	61.2	2
217	жилое	5	2	38.7	1
218	жилое	5	2	88.6	3
219	жилое	5	2	38.6	1
220	жилое	5	2	39.7	1
221	жилое	6	2	59	2
222	жилое	6	2	56.7	2
223	жилое	6	2	44.2	1
224	жилое	6	2	38.7	1
225	жилое	6	2	61.2	2
226	жилое	6	2	61.2	2
227	жилое	6	2	38.7	1
228	жилое	6	2	88.6	3
229	жилое	6	2	38.6	1
230	жилое	6	2	39.7	1
231	жилое	7	2	59	2
232	жилое	7	2	56.7	2
233	жилое	7	2	44.2	1
234	жилое	7	2	38.7	1
235	жилое	7	2	61.2	2
236	жилое	7	2	61.2	2
237	жилое	7	2	38.7	1

238	жилое	7	2	88.6	3
239	жилое	7	2	38.6	1
240	жилое	7	2	39.7	1
241	жилое	8	2	59	2
242	жилое	8	2	56.7	2
243	жилое	8	2	44.2	1
244	жилое	8	2	38.7	1
245	жилое	8	2	61.2	2
246	жилое	8	2	61.2	2
247	жилое	8	2	38.7	1
248	жилое	8	2	88.6	3
249	жилое	8	2	38.6	1
250	жилое	8	2	39.7	1
251	жилое	9	2	59	2
252	жилое	9	2	56.7	2
253	жилое	9	2	44.2	1
254	жилое	9	2	38.7	1
255	жилое	9	2	61.2	2
256	жилое	9	2	61.2	2
257	жилое	9	2	38.7	1
258	жилое	9	2	88.6	3
259	жилое	9	2	38.6	1
260	жилое	9	2	39.7	1
261	жилое	10	2	59	2
262	жилое	10	2	56.7	2
263	жилое	10	2	44.2	1
264	жилое	10	2	38.7	1
265	жилое	10	2	61.2	2
266	жилое	10	2	61.2	2
267	жилое	10	2	38.7	1
268	жилое	10	2	88.6	3
269	жилое	10	2	38.6	1
270	жилое	10	2	39.7	1
271	жилое	11	2	59	2
272	жилое	11	2	56.7	2
273	жилое	11	2	44.2	1
274	жилое	11	2	38.7	1
275	жилое	11	2	61.2	2
276	жилое	11	2	61.2	2
277	жилое	11	2	38.7	1
278	жилое	11	2	88.6	3
279	жилое	11	2	38.6	1
280	жилое	11	2	39.7	1

281	жилое	12	2	59	2
282	жилое	12	2	56.7	2
283	жилое	12	2	44.2	1
284	жилое	12	2	38.7	1
285	жилое	12	2	61.2	2
286	жилое	12	2	61.2	2
287	жилое	12	2	38.7	1
288	жилое	12	2	88.6	3
289	жилое	12	2	38.6	1
290	жилое	12	2	39.7	1
291	жилое	13	2	59	2
292	жилое	13	2	56.7	2
293	жилое	13	2	44.2	1
294	жилое	13	2	38.7	1
295	жилое	13	2	61.2	2
296	жилое	13	2	61.2	2
297	жилое	13	2	38.7	1
298	жилое	13	2	88.6	3
299	жилое	13	2	38.6	1
300	жилое	13	2	39.7	1
301	жилое	14	2	59	2
302	жилое	14	2	56.7	2
303	жилое	14	2	44.2	1
304	жилое	14	2	38.7	1
305	жилое	14	2	61.2	2
306	жилое	14	2	61.2	2
307	жилое	14	2	38.7	1
308	жилое	14	2	88.6	3
309	жилое	14	2	38.6	1
310	жилое	14	2	39.7	1
311	жилое	15	2	59	2
312	жилое	15	2	56.7	2
313	жилое	15	2	44.2	1
314	жилое	15	2	38.7	1
315	жилое	15	2	61.2	2
316	жилое	15	2	61.2	2
317	жилое	15	2	38.7	1
318	жилое	15	2	88.6	3
319	жилое	15	2	38.6	1
320	жилое	15	2	39.7	1
321	жилое	16	2	59	2
322	жилое	16	2	56.7	2
323	жилое	16	2	44.2	1

324	жилое	16	2	38.7	1
325	жилое	16	2	61.2	2
326	жилое	16	2	61.2	2
327	жилое	16	2	38.7	1
328	жилое	16	2	88.6	3
329	жилое	16	2	38.6	1
330	жилое	16	2	39.7	1
331	жилое	17	2	59	2
332	жилое	17	2	56.7	2
333	жилое	17	2	44.2	1
334	жилое	17	2	38.7	1
335	жилое	17	2	61.2	2
336	жилое	17	2	61.2	2
337	жилое	17	2	38.7	1
338	жилое	17	2	88.6	3
339	жилое	17	2	38.6	1
340	жилое	17	2	39.7	1
341	жилое	18	2	59	2
342	жилое	18	2	56.7	2
343	жилое	18	2	44.2	1
344	жилое	18	2	38.7	1
345	жилое	18	2	61.2	2
346	жилое	18	2	61.2	2
347	жилое	18	2	38.7	1
348	жилое	18	2	88.6	3
349	жилое	18	2	38.6	1
350	жилое	18	2	39.7	1
351	жилое	19	2	59	2
352	жилое	19	2	56.7	2
353	жилое	19	2	44.2	1
354	жилое	19	2	38.7	1
355	жилое	19	2	61.2	2
356	жилое	19	2	61.2	2
357	жилое	19	2	38.7	1
358	жилое	19	2	88.6	3
359	жилое	19	2	38.6	1
360	жилое	19	2	39.7	1
361	жилое	2	3	57	2
362	жилое	2	3	88.1	3
363	жилое	2	3	38.3	1
364	жилое	2	3	61.3	2
365	жилое	2	3	61.2	2
366	жилое	2	3	42.9	2

367	жилое	2	3	65.6	2
368	жилое	2	3	56.4	2
369	жилое	2	3	38.8	1
370	жилое	2	3	40.2	1
371	жилое	3	3	56.8	2
372	жилое	3	3	87.8	3
373	жилое	3	3	38.1	1
374	жилое	3	3	61.1	2
375	жилое	3	3	61	2
376	жилое	3	3	42.8	2
377	жилое	3	3	65.5	2
378	жилое	3	3	56.1	2
379	жилое	3	3	38.6	1
380	жилое	3	3	40	1
381	жилое	4	3	56.8	2
382	жилое	4	3	87.8	3
383	жилое	4	3	38.1	1
384	жилое	4	3	61.1	2
385	жилое	4	3	61	2
386	жилое	4	3	42.8	2
387	жилое	4	3	65.5	2
388	жилое	4	3	56.1	2
389	жилое	4	3	38.6	1
390	жилое	4	3	40	1
391	жилое	5	3	56.8	2
392	жилое	5	3	87.8	3
393	жилое	5	3	38.1	1
394	жилое	5	3	61.1	2
395	жилое	5	3	61	2
396	жилое	5	3	42.8	2
397	жилое	5	3	65.5	2
398	жилое	5	3	56.1	2
399	жилое	5	3	38.6	1
400	жилое	5	3	40	1
401	жилое	6	3	56.8	2
402	жилое	6	3	87.8	3
403	жилое	6	3	38.1	1
404	жилое	6	3	61.1	2
405	жилое	6	3	61	2
406	жилое	6	3	42.8	2
407	жилое	6	3	65.5	2
408	жилое	6	3	56.1	2
409	жилое	6	3	38.6	1

410	жилое	6	3	40	1
411	жилое	7	3	56.8	2
412	жилое	7	3	87.8	3
413	жилое	7	3	38.1	1
414	жилое	7	3	61.1	2
415	жилое	7	3	61	2
416	жилое	7	3	42.8	2
417	жилое	7	3	65.5	2
418	жилое	7	3	56.1	2
419	жилое	7	3	38.6	1
420	жилое	7	3	40	1
421	жилое	8	3	56.8	2
422	жилое	8	3	87.8	3
423	жилое	8	3	38.1	1
424	жилое	8	3	61.1	2
425	жилое	8	3	61	2
426	жилое	8	3	42.8	2
427	жилое	8	3	65.5	2
428	жилое	8	3	56.1	2
429	жилое	8	3	38.6	1
430	жилое	8	3	40	1
431	жилое	9	3	56.8	2
432	жилое	9	3	87.8	3
433	жилое	9	3	38.1	1
434	жилое	9	3	61.1	2
435	жилое	9	3	61	2
436	жилое	9	3	42.8	2
437	жилое	9	3	65.5	2
438	жилое	9	3	56.1	2
439	жилое	9	3	38.6	1
440	жилое	9	3	40	1
441	жилое	10	3	56.8	2
442	жилое	10	3	87.8	3
443	жилое	10	3	38.1	1
444	жилое	10	3	61.1	2
445	жилое	10	3	61	2
446	жилое	10	3	42.8	2
447	жилое	10	3	65.5	2
448	жилое	10	3	56.1	2
449	жилое	10	3	38.6	1
450	жилое	10	3	40	1
451	жилое	11	3	56.8	2
452	жилое	11	3	87.8	3

453	жилое	11	3	38.1	1
454	жилое	11	3	61.1	2
455	жилое	11	3	61	2
456	жилое	11	3	42.8	2
457	жилое	11	3	65.5	2
458	жилое	11	3	56.1	2
459	жилое	11	3	38.6	1
460	жилое	11	3	40	1
461	жилое	12	3	56.8	2
462	жилое	12	3	87.8	3
463	жилое	12	3	38.1	1
464	жилое	12	3	61.1	2
465	жилое	12	3	61	2
466	жилое	12	3	42.8	2
467	жилое	12	3	65.5	2
468	жилое	12	3	56.1	2
469	жилое	12	3	38.6	1
470	жилое	12	3	40	1
471	жилое	13	3	56.8	2
472	жилое	13	3	87.8	3
473	жилое	13	3	38.1	1
474	жилое	13	3	61.1	2
475	жилое	13	3	61	2
476	жилое	13	3	42.8	2
477	жилое	13	3	65.5	2
478	жилое	13	3	56.1	2
479	жилое	13	3	38.6	1
480	жилое	13	3	40	1
481	жилое	14	3	56.8	2
482	жилое	14	3	87.8	3
483	жилое	14	3	38.1	1
484	жилое	14	3	61.1	2
485	жилое	14	3	61	2
486	жилое	14	3	42.8	2
487	жилое	14	3	65.5	2
488	жилое	14	3	56.1	2
489	жилое	14	3	38.6	1
490	жилое	14	3	40	1
491	жилое	15	3	56.8	2
492	жилое	15	3	87.8	3
493	жилое	15	3	38.1	1
494	жилое	15	3	61.1	2
495	жилое	15	3	61	2

496	жилое	15	3	42.8	2
497	жилое	15	3	65.5	2
498	жилое	15	3	56.1	2
499	жилое	15	3	38.6	1
500	жилое	15	3	40	1
501	жилое	16	3	56.8	2
502	жилое	16	3	87.8	3
503	жилое	16	3	38.1	1
504	жилое	16	3	61.1	2
505	жилое	16	3	61	2
506	жилое	16	3	42.8	2
507	жилое	16	3	65.5	2
508	жилое	16	3	56.1	2
509	жилое	16	3	38.6	1
510	жилое	16	3	40	1
511	жилое	17	3	56.8	2
512	жилое	17	3	87.8	3
513	жилое	17	3	38.1	1
514	жилое	17	3	61.1	2
515	жилое	17	3	61	2
516	жилое	17	3	42.8	2
517	жилое	17	3	65.5	2
518	жилое	17	3	56.1	2
519	жилое	17	3	38.6	1
520	жилое	17	3	40	1
521	жилое	18	3	56.8	2
522	жилое	18	3	87.8	3
523	жилое	18	3	38.1	1
524	жилое	18	3	61.1	2
525	жилое	18	3	61	2
526	жилое	18	3	42.8	2
527	жилое	18	3	65.5	2
528	жилое	18	3	56.1	2
529	жилое	18	3	38.6	1
530	жилое	18	3	40	1
531	жилое	19	3	56.8	2
532	жилое	19	3	87.8	3
533	жилое	19	3	38.1	1
534	жилое	19	3	61.1	2
535	жилое	19	3	61	2
536	жилое	19	3	42.8	2
537	жилое	19	3	65.5	2
538	жилое	19	3	56.1	2

539	жилое	19	3	38.6	1
540	жилое	19	3	40	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 22	нежилое	1	1	86	тамбур	5.7
					санузел	2
					рабочее помещение	78.3
офис 23	нежилое	1	1	41.8	тамбур	6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	33.3
офис 24	нежилое	1	1	82.8	тамбур	6.4
					санузел	2.4
					рабочее помещение	35.8
					рабочее помещение	23.1
офис 25	нежилое	1	1	72.1	тамбур	6.2
					санузел	3
					рабочее помещение	39.8
					рабочее помещение	23.1
офис 26	нежилое	1	1	46.4	тамбур	5.7
					санузел	2.2
					рабочее помещение	38.5
офис 27	нежилое	1	1	62.7	тамбур	5.3
					санузел	2.6
					рабочее помещение	54.8
офис 28	нежилое	1	1	63.8	тамбур	6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	21.4
					рабочее помещение	33.9
офис 29	нежилое	1	1	48.1	тамбур	6.1
					санузел	2
					рабочее помещение	40
офис 30	нежилое	1	1	42.7	тамбур	6.2
					санузел	3
					рабочее помещение	33.5
офис 31	нежилое	1	1	60.2	тамбур	4.8
					санузел	2
					рабочее помещение	53.4
офис 11	нежилое	1	2	86.3	тамбур	6.2
					санузел	2.6
					рабочее помещение	77.5

офис 12	нежилое	1	2	41.9	тамбур	6
					санузел	2.6
					рабочее помещение	33.3
офис 13	нежилое	1	2	68.7	тамбур	6.4
					санузел	3.5
					рабочее помещение	35.7
					рабочее помещение	23.1
офис 14	нежилое	1	2	67.5	тамбур	6.4
					санузел	2.3
					рабочее помещение	35.7
					рабочее помещение	23.1
офис 15	нежилое	1	2	42	тамбур	6
					санузел	2.7
					рабочее помещение	33.3
офис 16	нежилое	1	2	42.6	тамбур	6
					санузел	3.2
					рабочее помещение	33.4
офис 17	нежилое	1	2	46	тамбур	5.9
					санузел	2
					рабочее помещение	4.5
					рабочее помещение	33.6
офис 18	нежилое	1	2	57.5	тамбур	5.9
					санузел	2
					рабочее помещение	16.4
					рабочее помещение	33.2
офис 19	нежилое	1	2	47.5	тамбур	6.1
					санузел	3.2
					рабочее помещение	38.2
офис 20	нежилое	1	2	43.8	тамбур	5.7
					санузел	1.8
					рабочее помещение	2.8
					рабочее помещение	33.5
офис 21	нежилое	1	2	41.7	тамбур	5.7
					санузел	2.7
					рабочее помещение	33.3
офис 1	нежилое	1	3	62.7	тамбур	5.3
					санузел	2.6
					рабочее помещение	54.8
офис 2	нежилое	1	3	46.6	тамбур	5.7
					санузел	2.4
					рабочее помещение	38.5
офис 3	нежилое	1	3	72.4	тамбур	6.2
					санузел	3.3

					рабочее помещение	39.8
					рабочее помещение	23.1
офис 4	нежилое	1	3	82.8	тамбур	6.4
					санузел	2.4
					рабочее помещение	35.8
					рабочее помещение	23.1
					рабочее помещение	15.1
офис 5	нежилое	1	3	42.9	тамбур	6
					санузел	3.6
					рабочее помещение	33.3
офис 6	нежилое	1	3	60.2	тамбур	4.8
					санузел	2
					рабочее помещение	53.4
офис 7	нежилое	1	3	42.1	тамбур	6.2
					санузел	2.4
					рабочее помещение	33.5
офис 8	нежилое	1	3	48.1	тамбур	6.1
					санузел	2
					рабочее помещение	40
офис 9	нежилое	1	3	62.7	тамбур	6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	20.3
					рабочее помещение	33.9
офис 10	нежилое	1	3	86	тамбур	5.7
					санузел	2
					рабочее помещение	78.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	39.5
2	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	13.9
3	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	16.4
4	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	20.3
5	индивидуальный тепловой пункт	ИТП	техподполье 1 подъезд	57.7
6	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	17.5
7	водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	ВНС	техподполье 1 подъезд	35.3
8	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	58.6
9	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	44.4
10	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	45.9
11	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	22.6

12	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	22.6
13	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	45.9
14	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	42.8
15	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	86.4
16	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	16.8
17	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	67.2
18	лестничная клетка	МОП	1 этаж 1 подъезд	13.9
19	тамбур	МОП	1 этаж 1 подъезд	4.1
20	лифтовый холл	МОП	1 этаж 1 подъезд	9
21	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	3.8
22	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	5.3
23	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 1 подъезд	2.9
24	лестничная клетка	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.9
25	лифтовый холл	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.3
26	коридор	МОП	2 этаж 1 подъезд	61.1
27	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 1 подъезд	8.8
28	лестничная клетка	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.9
29	лифтовый холл	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.3
30	коридор	МОП	3 этаж 1 подъезд	61.1
31	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 1 подъезд	8.8
32	лестничная клетка	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.9
33	лифтовый холл	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.3
34	коридор	МОП	4 этаж 1 подъезд	61.1
35	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 1 подъезд	8.8
36	лестничная клетка	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.9
37	лифтовый холл	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.3
38	коридор	МОП	5 этаж 1 подъезд	61.1
39	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 1 подъезд	8.8
40	лестничная клетка	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.9
41	лифтовый холл	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.3
42	коридор	МОП	6 этаж 1 подъезд	61.1
43	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 1 подъезд	8.8
44	лестничная клетка	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.9
45	лифтовый холл	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.3
46	коридор	МОП	7 этаж 1 подъезд	61.1
47	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 1 подъезд	8.8
48	лестничная клетка	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.9
49	лифтовый холл	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.3
50	коридор	МОП	8 этаж 1 подъезд	61.1
51	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 1 подъезд	8.8
52	лестничная клетка	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.9
53	лифтовый холл	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.3
54	коридор	МОП	9 этаж 1 подъезд	61.1

55	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 1 подъезд	8.8
56	лестничная клетка	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.9
57	лифтовый холл	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.3
58	коридор	МОП	10 этаж 1 подъезд	61.1
59	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 1 подъезд	8.8
60	лестничная клетка	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.9
61	лифтовый холл	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.3
62	коридор	МОП	11 этаж 1 подъезд	61.1
63	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 1 подъезд	8.8
64	лестничная клетка	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.9
65	лифтовый холл	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.3
66	коридор	МОП	12 этаж 1 подъезд	61.1
67	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 1 подъезд	8.8
68	лестничная клетка	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.9
69	лифтовый холл	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.3
70	коридор	МОП	13 этаж 1 подъезд	61.1
71	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 1 подъезд	8.8
72	лестничная клетка	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.9
73	лифтовый холл	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.3
74	коридор	МОП	14 этаж 1 подъезд	61.1
75	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 1 подъезд	8.8
76	лестничная клетка	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.9
77	лифтовый холл	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.3
78	коридор	МОП	15 этаж 1 подъезд	61.1
79	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 1 подъезд	8.8
80	лестничная клетка	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.9
81	лифтовый холл	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.3
82	коридор	МОП	16 этаж 1 подъезд	61.1
83	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 1 подъезд	8.8
84	лестничная клетка	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.9
85	лифтовый холл	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.3
86	коридор	МОП	17 этаж 1 подъезд	61.1
87	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	17 этаж 1 подъезд	8.8
88	лестничная клетка	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.9
89	лифтовый холл	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.3
90	коридор	МОП	18 этаж 1 подъезд	61.1
91	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	18 этаж 1 подъезд	8.8
92	лестничная клетка	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.9
93	лифтовый холл	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.3
94	коридор	МОП	19 этаж 1 подъезд	61.1
95	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	19 этаж 1 подъезд	8.8
96	лестничная клетка	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.9
97	лифтовый холл	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.3

98	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	367.3
99	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	301
100	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 1 подъезд	20.2
101	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 1 подъезд	2.5
102	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	13.9
103	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	23.9
104	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	22
105	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	39.2
106	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	38.7
107	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	13.9
108	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	16.4
109	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	39.3
110	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	16.8
111	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	21.3
112	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	32.9
113	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	46.9
114	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	42.8
115	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	45.9
116	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	22.6
117	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	22.6
118	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	45.9
119	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	42.8
120	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	86.4
121	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	68.7
122	лестничная клетка	МОП	1 этаж 2 подъезд	13.9
123	тамбур	МОП	1 этаж 2 подъезд	4.1
124	лифтовый холл	МОП	1 этаж 2 подъезд	9
125	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 2 подъезд	2.9
126	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	5.3
127	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	3.8
128	лестничная клетка	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.9
129	лифтовый холл	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.3
130	коридор	МОП	2 этаж 2 подъезд	66.1
131	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 2 подъезд	8.8
132	лестничная клетка	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.9
133	лифтовый холл	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.3
134	коридор	МОП	3 этаж 2 подъезд	66.1
135	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 2 подъезд	8.8
136	лестничная клетка	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.9
137	лифтовый холл	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.3
138	коридор	МОП	4 этаж 2 подъезд	66.1
139	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 2 подъезд	8.8
140	лестничная клетка	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.9

141	лифтовый холл	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.3
142	коридор	МОП	5 этаж 2 подъезд	66.1
143	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 2 подъезд	8.8
144	лестничная клетка	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.9
145	лифтовый холл	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.3
146	коридор	МОП	6 этаж 2 подъезд	66.1
147	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 2 подъезд	8.8
148	лестничная клетка	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.9
149	лифтовый холл	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.3
150	коридор	МОП	7 этаж 2 подъезд	66.1
151	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 2 подъезд	8.8
152	лестничная клетка	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.9
153	лифтовый холл	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.3
154	коридор	МОП	8 этаж 2 подъезд	66.1
155	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 2 подъезд	8.8
156	лестничная клетка	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.9
157	лифтовый холл	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.3
158	коридор	МОП	9 этаж 2 подъезд	66.1
159	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 2 подъезд	8.8
160	лестничная клетка	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.9
161	лифтовый холл	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.3
162	коридор	МОП	10 этаж 2 подъезд	66.1
163	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 2 подъезд	8.8
164	лестничная клетка	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.9
165	лифтовый холл	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.3
166	коридор	МОП	11 этаж 2 подъезд	66.1
167	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 2 подъезд	8.8
168	лестничная клетка	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.9
169	лифтовый холл	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.3
170	коридор	МОП	12 этаж 2 подъезд	66.1
171	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 2 подъезд	8.8
172	лестничная клетка	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.9
173	лифтовый холл	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.3
174	коридор	МОП	13 этаж 2 подъезд	66.1
175	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 2 подъезд	8.8
176	лестничная клетка	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.9
177	лифтовый холл	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.3
178	коридор	МОП	14 этаж 2 подъезд	66.1
179	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 2 подъезд	8.8
180	лестничная клетка	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.9
181	лифтовый холл	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.3
182	коридор	МОП	15 этаж 2 подъезд	66.1
183	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 2 подъезд	8.8

184	лестничная клетка	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.9
185	лифтовый холл	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.3
186	коридор	МОП	16 этаж 2 подъезд	66.1
187	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 2 подъезд	8.8
188	лестничная клетка	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.9
189	лифтовый холл	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.3
190	коридор	МОП	17 этаж 2 подъезд	66.1
191	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	17 этаж 2 подъезд	8.8
192	лестничная клетка	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.9
193	лифтовый холл	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.3
194	коридор	МОП	18 этаж 2 подъезд	66.1
195	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	18 этаж 2 подъезд	8.8
196	лестничная клетка	МОП	19 этаж 2 подъезд	13.9
197	лифтовый холл	МОП	19 этаж 2 подъезд	13.3
198	коридор	МОП	19 этаж 2 подъезд	66.1
199	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	19 этаж 2 подъезд	8.8
200	лестничная клетка	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.9
201	лифтовый холл	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.3
202	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	323.1
203	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	320
204	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 2 подъезд	20.2
205	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 2 подъезд	2.5
206	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	13.9
207	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	23.9
208	переход через наружную воздушную зону в ЛК 2	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	22
209	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	53.4
210	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.4
211	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.4
212	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	16.4
213	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 3 подъезд	13.9
214	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.5
215	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	16.8
216	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	86.4
217	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	42.8
218	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	45.9
219	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	22.6
220	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	22.6
221	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	45.9
222	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	44.4
223	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	58.6
224	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	67.2
225	лестничная клетка	МОП	1 этаж 3 подъезд	13.9
226	тамбур	МОП	1 этаж 3 подъезд	4.1

227	лифтовый холл	МОП	1 этаж 3 подъезд	9
228	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	5.3
229	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	3.8
230	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 3 подъезд	2.9
231	лестничная клетка	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.9
232	лифтовый холл	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.3
233	коридор	МОП	2 этаж 3 подъезд	61.1
234	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 3 подъезд	8.8
235	лестничная клетка	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.9
236	лифтовый холл	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.3
237	коридор	МОП	3 этаж 3 подъезд	61.1
238	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 3 подъезд	8.8
239	лестничная клетка	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.9
240	лифтовый холл	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.3
241	коридор	МОП	4 этаж 3 подъезд	61.1
242	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 3 подъезд	8.8
243	лестничная клетка	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.9
244	лифтовый холл	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.3
245	коридор	МОП	5 этаж 3 подъезд	61.1
246	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 3 подъезд	8.8
247	лестничная клетка	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.9
248	лифтовый холл	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.3
249	коридор	МОП	6 этаж 3 подъезд	61.1
250	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 3 подъезд	8.8
251	лестничная клетка	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.9
252	лифтовый холл	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.3
253	коридор	МОП	7 этаж 3 подъезд	61.1
254	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 3 подъезд	8.8
255	лестничная клетка	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.9
256	лифтовый холл	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.3
257	коридор	МОП	8 этаж 3 подъезд	61.1
258	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 3 подъезд	8.8
259	лестничная клетка	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.9
260	лифтовый холл	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.3
261	коридор	МОП	9 этаж 3 подъезд	61.1
262	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 3 подъезд	8.8
263	лестничная клетка	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.9
264	лифтовый холл	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.3
265	коридор	МОП	10 этаж 3 подъезд	61.1
266	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 3 подъезд	8.8
267	лестничная клетка	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.9
268	лифтовый холл	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.3
269	коридор	МОП	11 этаж 3 подъезд	61.1

270	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 3 подъезд	8.8
271	лестничная клетка	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.9
272	лифтовый холл	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.3
273	коридор	МОП	12 этаж 3 подъезд	61.1
274	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 3 подъезд	8.8
275	лестничная клетка	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.9
276	лифтовый холл	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.3
277	коридор	МОП	13 этаж 3 подъезд	61.1
278	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 3 подъезд	8.8
279	лестничная клетка	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.9
280	лифтовый холл	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.3
281	коридор	МОП	14 этаж 3 подъезд	61.1
282	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 3 подъезд	8.8
283	лестничная клетка	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.9
284	лифтовый холл	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.3
285	коридор	МОП	15 этаж 3 подъезд	61.1
286	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 3 подъезд	8.8
287	лестничная клетка	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.9
288	лифтовый холл	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.3
289	коридор	МОП	16 этаж 3 подъезд	61.1
290	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 3 подъезд	8.8
291	лестничная клетка	МОП	17 этаж 3 подъезд	13.9
292	лифтовый холл	МОП	17 этаж 3 подъезд	13.3
293	коридор	МОП	17 этаж 3 подъезд	61.1
294	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	17 этаж 3 подъезд	8.8
295	лестничная клетка	МОП	18 этаж 3 подъезд	13.9
296	лифтовый холл	МОП	18 этаж 3 подъезд	13.3
297	коридор	МОП	18 этаж 3 подъезд	61.1
298	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	18 этаж 3 подъезд	8.8
299	лестничная клетка	МОП	19 этаж 3 подъезд	13.9
300	лифтовый холл	МОП	19 этаж 3 подъезд	13.3
301	коридор	МОП	19 этаж 3 подъезд	61.1
302	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	19 этаж 3 подъезд	8.8
303	лестничная клетка	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.9
304	лифтовый холл	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.3
305	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	367.3
306	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	301
307	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 3 подъезд	20.2
308	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 3 подъезд	2.5
309	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	13.9
310	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	23.9
311	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
2	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
3	Лифтовая шахта, Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
4	Лифтовая шахта, Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
5	Лифтовая шахта, Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
6	Лифтовая шахта, Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
7	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 1-ой зоны обслуживания с 1-го по 11-ый этаж, Willo COR-3-Mhi 805N/SKw-EB-R, производительностью Q=20,66 м3/час, H=40,0 м, N=4,4 кВт, ( в комплектн 1- рабочий , 2 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 2-ой зоны обслуживания с 12-го по 19-ый этаж, Willo SIBoost SMART 3 Helix VE 608 , производительностью Q=17,53 м3/час, H=59,0 м, N=6,0 кВт, ( в комплекте 1- рабочий , 2 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
9	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Противопожарные насосы марки Willo BL 40/230-18,5/2 производительностью Q=48,85 м3/час, H=65,0 м, N=18,50 кВт,(в комплекте в комплекте 1- рабочий , 1- резервный)	Для бесперебойной подачи воды в противопожарный трубопровод
10	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/11 производительностью Q=9,00 м3/час, H=5,0 м, N=0,75 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
11	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/8 производительностью N 0,45 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
12	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок , Qотопление =1680 кВт	Подогрев системы отопления
13	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС(1-ой зоны обслуживания с 1-го по 11-ый этаж) , QГВС =608 кВт	Подогрев системы ГВС ( 1 зона)
14	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС( 2-ой зоны обслуживания с 12-го по 19-ый этаж) , QГВС =499 кВт	Подогрев системы ГВС ( 2 зона)
15	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 80/20 3- PN 10, Q=56,4 м3/час, H=10 м, N=3,12 кВт 3 Ф-400 v ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы отопления
16	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,5м3/час, H=9 м, N=0,3кВт 1 Ф-230 v ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения (1 зоны)
17	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,15м3/час, H=8 м, N=0,3 кВт 1 Ф-230 v ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения (2 зоны)
18	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос подпиточный MHIЛ 503-E-3-400-50-2? Q=5м3/час, H=20 м, N=0,55 кВт Ф-400 v	Заполнение водой системы отопления
19	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 1	

20	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор дымоудаления ВД 2	
21	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор дымоудаления ВД 3	
22	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 3 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
23	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ПД 2 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
24	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ПД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
25	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 6 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
26	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ПД 5 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
27	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ПД 4 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
28	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ВД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
29	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ВД 2 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
30	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ВД 3 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
34	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-3.1	
35	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-3.2	
33	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-2.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
34	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-2.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-4	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
31	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 3	ВУ-1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
32	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 3	ВУ-1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
36	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
37	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
38	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
39	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
40	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре

41	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>930 000 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:1878</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810130000002486</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 798,6 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35 972 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>368 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дружный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5231-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:1878</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25516,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд, на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>около 300 м/мест располагаются на отдельном участке в пешеходной доступности площадью 45741 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 1.0 м2 на 1 жителя, что составляет 50% расчетной площади площадок для занятия спортом. Недостаток площадей для занятия спортом компенсируется площадками общего пользования на бульваре, а так же – на стадионе, в запроектированной школе. Спортивные площадки оборудованы волейбольным и футбольным полями. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка – 2 шт. Песочница - 2 шт. Балансир - 2 шт. Качель одноместная - 1 шт. качель двухместная – 3 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. карусель - 1 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 3 шт. скамьи - 13 шт, урны для мусора – 16 шт. Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Все размещено на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. одна площадка между литером 3.1. и литером 3.2. - не менее 20 метров; вторая - между литером 3.2 и литером 3.3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>060-1-К4/2-052019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>500 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0319/р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5649/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
7	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
9	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
10	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
11	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
12	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
13	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
14	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
15	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
16	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
17	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
18	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
19	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25

20	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
21	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
22	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
23	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
24	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
25	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
26	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
27	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
28	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
29	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
30	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
31	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
32	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
33	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
34	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
35	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
36	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
37	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
38	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
39	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
40	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
41	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
42	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
43	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
44	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
45	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
46	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
47	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
48	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 200 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:1878</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810130000002486</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>368 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны</b></p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дружный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5231-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:1878</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25516,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд, на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>около 300 м/мест располагаются на отдельном участке в пешеходной доступности площадью 45741 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 1.0 м2 на 1 жителя, что составляет 50% расчетной площади площадок для занятия спортом. Недостаток площадей для занятия спортом компенсируется площадками общего пользования на бульваре, а так же – на стадионе, в запроектированной школе. Спортивные площадки оборудованы волейбольным и футбольным полями. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка – 2 шт. Песочница - 2 шт. Балансир - 2 шт. Качель одноместная - 1 шт. качель двухместная – 3 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. карусель - 1 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 3 шт. скамьи - 13 шт, урны для мусора – 16 шт. Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Все размещено на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. одна площадка между литером 3.1. и литером 3.2. - не менее 20 метров; вторая - между литером 3.2 и литером 3.3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>060-1-К4/2-052019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 621 726,7 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0319/р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5649/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>236</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	72.2	3
2	жилое	2	1	45.1	2
3	жилое	2	1	39.8	2
4	жилое	2	1	54.6	2
5	жилое	2	1	23.1	1
6	жилое	2	1	48.3	1
7	жилое	2	1	23.1	1
8	жилое	2	1	54.6	2
9	жилое	2	1	39.8	2
10	жилое	2	1	45.1	2
11	жилое	2	1	72.2	3
12	жилое	3	1	72	3
13	жилое	3	1	44.6	2
14	жилое	3	1	39.3	2
15	жилое	3	1	54.3	2
16	жилое	3	1	22.5	1
17	жилое	3	1	47.9	1
18	жилое	3	1	22.5	1
19	жилое	3	1	54.3	2
20	жилое	3	1	39.3	2
21	жилое	3	1	44.6	2
22	жилое	3	1	72	3

23	жилое	4	1	72	3
24	жилое	4	1	44.6	2
25	жилое	4	1	39.3	2
26	жилое	4	1	54.3	2
27	жилое	4	1	22.5	1
28	жилое	4	1	47.9	1
29	жилое	4	1	22.5	1
30	жилое	4	1	54.3	2
31	жилое	4	1	39.3	2
32	жилое	4	1	44.6	2
33	жилое	4	1	72	3
34	жилое	5	1	72	3
35	жилое	5	1	44.6	2
36	жилое	5	1	39.3	2
37	жилое	5	1	54.3	2
38	жилое	5	1	22.5	1
39	жилое	5	1	47.9	1
40	жилое	5	1	22.5	1
41	жилое	5	1	54.3	2
42	жилое	5	1	39.3	2
43	жилое	5	1	44.6	2
44	жилое	5	1	72	3
45	жилое	6	1	72	3
46	жилое	6	1	44.6	2
47	жилое	6	1	39.3	2
48	жилое	6	1	54.3	2
49	жилое	6	1	22.5	1
50	жилое	6	1	47.9	1
51	жилое	6	1	22.5	1
52	жилое	6	1	54.3	2
53	жилое	6	1	39.3	2
54	жилое	6	1	44.6	2
55	жилое	6	1	72	3
56	жилое	7	1	72	3
57	жилое	7	1	44.6	2
58	жилое	7	1	39.3	2
59	жилое	7	1	54.3	2
60	жилое	7	1	22.5	1
61	жилое	7	1	47.9	1
62	жилое	7	1	22.5	1
63	жилое	7	1	54.3	2
64	жилое	7	1	39.3	2
65	жилое	7	1	44.6	2

66	жилое	7	1	72	3
67	жилое	8	1	72	3
68	жилое	8	1	44.6	2
69	жилое	8	1	39.3	2
70	жилое	8	1	54.3	2
71	жилое	8	1	22.5	1
72	жилое	8	1	47.9	1
73	жилое	8	1	22.5	1
74	жилое	8	1	54.3	2
75	жилое	8	1	39.3	2
76	жилое	8	1	44.6	2
77	жилое	8	1	72	3
78	жилое	9	1	72	3
79	жилое	9	1	44.6	2
80	жилое	9	1	39.3	2
81	жилое	9	1	54.3	2
82	жилое	9	1	22.5	1
83	жилое	9	1	47.9	1
84	жилое	9	1	22.5	1
85	жилое	9	1	54.3	2
86	жилое	9	1	39.3	2
87	жилое	9	1	44.6	2
88	жилое	9	1	72	3
89	жилое	10	1	72	3
90	жилое	10	1	44.6	2
91	жилое	10	1	39.3	2
92	жилое	10	1	54.3	2
93	жилое	10	1	22.5	1
94	жилое	10	1	47.9	1
95	жилое	10	1	22.5	1
96	жилое	10	1	54.3	2
97	жилое	10	1	39.3	2
98	жилое	10	1	44.6	2
99	жилое	10	1	72	3
100	жилое	11	1	72	3
101	жилое	11	1	44.6	2
102	жилое	11	1	39.3	2
103	жилое	11	1	54.3	2
104	жилое	11	1	22.5	1
105	жилое	11	1	47.9	1
106	жилое	11	1	22.5	1
107	жилое	11	1	54.3	2
108	жилое	11	1	39.3	2

109	жилое	11	1	44.6	2
110	жилое	11	1	72	3
111	жилое	12	1	72	3
112	жилое	12	1	44.6	2
113	жилое	12	1	39.3	2
114	жилое	12	1	56.2	2
115	жилое	12	1	22.5	1
116	жилое	12	1	47.9	1
117	жилое	12	1	22.5	1
118	жилое	12	1	56.2	2
119	жилое	12	1	39.3	2
120	жилое	12	1	44.6	2
121	жилое	12	1	72	3
122	жилое	13	1	72	3
123	жилое	13	1	44.6	2
124	жилое	13	1	39.3	2
125	жилое	13	1	56.2	2
126	жилое	13	1	22.5	1
127	жилое	13	1	47.9	1
128	жилое	13	1	22.5	1
129	жилое	13	1	56.2	2
130	жилое	13	1	39.3	2
131	жилое	13	1	44.6	2
132	жилое	13	1	72	3
133	жилое	14	1	72	3
134	жилое	14	1	44.6	2
135	жилое	14	1	39.3	2
136	жилое	14	1	56.2	2
137	жилое	14	1	22.5	1
138	жилое	14	1	47.9	1
139	жилое	14	1	22.5	1
140	жилое	14	1	56.2	2
141	жилое	14	1	39.3	2
142	жилое	14	1	44.6	2
143	жилое	14	1	72	3
144	жилое	15	1	72	3
145	жилое	15	1	44.6	2
146	жилое	15	1	39.3	2
147	жилое	15	1	56.2	2
148	жилое	15	1	22.5	1
149	жилое	15	1	47.9	1
150	жилое	15	1	22.5	1
151	жилое	15	1	56.2	2

152	жилое	15	1	39.3	2
153	жилое	15	1	44.6	2
154	жилое	15	1	72	3
155	жилое	16	1	72	3
156	жилое	16	1	44.6	2
157	жилое	16	1	39.3	2
158	жилое	16	1	56.1	2
159	жилое	16	1	22.4	1
160	жилое	16	1	47.8	1
161	жилое	16	1	22.4	1
162	жилое	16	1	56.1	2
163	жилое	16	1	39.3	2
164	жилое	16	1	44.6	2
165	жилое	16	1	72	3
166	жилое	17	1	72	3
167	жилое	17	1	44.6	2
168	жилое	17	1	39.3	2
169	жилое	17	1	56.1	2
170	жилое	17	1	22.4	1
171	жилое	17	1	47.8	1
172	жилое	17	1	22.4	1
173	жилое	17	1	56.1	2
174	жилое	17	1	39.3	2
175	жилое	17	1	44.6	2
176	жилое	17	1	72	3
177	жилое	18	1	72	3
178	жилое	18	1	44.6	2
179	жилое	18	1	39.3	2
180	жилое	18	1	56.1	2
181	жилое	18	1	22.4	1
182	жилое	18	1	47.8	1
183	жилое	18	1	22.4	1
184	жилое	18	1	56.1	2
185	жилое	18	1	39.3	2
186	жилое	18	1	44.6	2
187	жилое	18	1	72	3
188	жилое	19	1	72	3
189	жилое	19	1	44.6	2
190	жилое	19	1	39.3	2
191	жилое	19	1	56.1	2
192	жилое	19	1	22.4	1
193	жилое	19	1	47.8	1
194	жилое	19	1	22.4	1

195	жилое	19	1	56.1	2
196	жилое	19	1	39.3	2
197	жилое	19	1	44.6	2
198	жилое	19	1	72	3
199	жилое	20	1	72	3
200	жилое	20	1	44.6	2
201	жилое	20	1	39.3	2
202	жилое	20	1	56.1	2
203	жилое	20	1	22.4	1
204	жилое	20	1	47.8	1
205	жилое	20	1	22.4	1
206	жилое	20	1	56.1	2
207	жилое	20	1	39.3	2
208	жилое	20	1	44.6	2
209	жилое	20	1	72	3
210	жилое	21	1	72	3
211	жилое	21	1	44.6	2
212	жилое	21	1	39.3	2
213	жилое	21	1	56.1	2
214	жилое	21	1	22.4	1
215	жилое	21	1	47.8	1
216	жилое	21	1	22.4	1
217	жилое	21	1	56.1	2
218	жилое	21	1	39.3	2
219	жилое	21	1	44.6	2
220	жилое	21	1	72	3
221	жилое	22	1	72	3
222	жилое	22	1	44.6	2
223	жилое	22	1	39.3	2
224	жилое	22	1	56.1	2
225	жилое	22	1	22.4	1
226	жилое	22	1	47.8	1
227	жилое	22	1	22.4	1
228	жилое	22	1	56.1	2
229	жилое	22	1	39.3	2
230	жилое	22	1	44.6	2
231	жилое	22	1	72	3
232	жилое	24	1	108.3	3
233	жилое	24	1	82.4	2
234	жилое	24	1	53.9	2
235	жилое	24	1	77	2
236	жилое	24	1	115.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	нежилое	1	1	79.5	тамбур	3.1
					санузел	3.3
					рабочее помещение	73.1
офис 2	нежилое	1	1	103.2	тамбур	4.5
					санузел	2.3
					рабочее помещение	96.4
офис 3	нежилое	1	1	91.8	тамбур	5.4
					санузел	2.1
					рабочее помещение	84.3
офис 4	нежилое	1	1	61.5	тамбур	5.4
					санузел	2.7
					рабочее помещение	53.4
офис 5	нежилое	1	1	91.8	тамбур	5.6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	83.7
офис 6	нежилое	1	1	100.4	тамбур	4.5
					санузел	2.6
					рабочее помещение	93.3
офис 7	нежилое	1	1	79.6	тамбур	3.1
					санузел	3.3
					рабочее помещение	73.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	тамбур	МОП	подвал	8.1		
2	ВНС хоз.питьевая и противопожарная	ВНС	подвал	25.3		
3	техподполье	МОП	подвал	534.2		
4	электрощитовая	электрощитовая	подвал	12.2		
5	ИТП	ИТП	подвал	41.8		
6	лестничная клетка жилого дома	МОП	1 этаж	11.8		
7	тамбур	МОП	1 этаж	2.8		
8	коридор	МОП	1 этаж	12.8		
9	лифтовый холл	МОП	1 этаж	10.7		
10	санузел с комнатой уборочного инвентаря	МОП	1 этаж	2.5		
11	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	4		
12	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	5.4		

13	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	3.2
14	переход наружной воздушной зоны	МОП	2 этаж	5
15	лестничная клетка жилого дома	МОП	2 этаж	12.3
16	тамбур	МОП	2 этаж	3.1
17	коридор	МОП	2 этаж	75.7
18	лифтовый холл	МОП	2 этаж	10.7
19	переход наружной воздушной зоны	МОП	3 этаж	5
20	лестничная клетка жилого дома	МОП	3 этаж	12.3
21	тамбур	МОП	3 этаж	3.1
22	коридор	МОП	3 этаж	75.7
23	лифтовый холл	МОП	3 этаж	10.7
24	переход наружной воздушной зоны	МОП	4 этаж	5
25	лестничная клетка жилого дома	МОП	4 этаж	12.3
26	тамбур	МОП	4 этаж	3.1
27	коридор	МОП	4 этаж	75.7
28	лифтовый холл	МОП	4 этаж	10.7
29	переход наружной воздушной зоны	МОП	5 этаж	5
30	лестничная клетка жилого дома	МОП	5 этаж	12.3
31	тамбур	МОП	5 этаж	3.1
32	коридор	МОП	5 этаж	75.7
33	лифтовый холл	МОП	5 этаж	10.7
34	переход наружной воздушной зоны	МОП	6 этаж	5
35	лестничная клетка жилого дома	МОП	6 этаж	12.3
36	тамбур	МОП	6 этаж	3.1
37	коридор	МОП	6 этаж	75.7
38	лифтовый холл	МОП	6 этаж	10.7
39	переход наружной воздушной зоны	МОП	7 этаж	5
40	лестничная клетка жилого дома	МОП	7 этаж	12.3
41	тамбур	МОП	7 этаж	3.1
42	коридор	МОП	7 этаж	75.7
43	лифтовый холл	МОП	7 этаж	10.7
44	переход наружной воздушной зоны	МОП	8 этаж	5
45	лестничная клетка жилого дома	МОП	8 этаж	12.3
46	тамбур	МОП	8 этаж	3.1
47	коридор	МОП	8 этаж	75.7
48	лифтовый холл	МОП	8 этаж	10.7
49	переход наружной воздушной зоны	МОП	9 этаж	5
50	лестничная клетка жилого дома	МОП	9 этаж	12.3
51	тамбур	МОП	9 этаж	3.1
52	коридор	МОП	9 этаж	75.7
53	лифтовый холл	МОП	9 этаж	10.7
54	переход наружной воздушной зоны	МОП	10 этаж	5
55	лестничная клетка жилого дома	МОП	10 этаж	12.3

56	тамбур	МОП	10 этаж	3.1
57	коридор	МОП	10 этаж	75.7
58	лифтовый холл	МОП	10 этаж	10.7
59	переход наружной воздушной зоны	МОП	11 этаж	5
60	лестничная клетка жилого дома	МОП	11 этаж	12.3
61	тамбур	МОП	11 этаж	3.1
62	коридор	МОП	11 этаж	75.7
63	лифтовый холл	МОП	11 этаж	10.7
64	переход наружной воздушной зоны	МОП	12 этаж	5
65	лестничная клетка жилого дома	МОП	12 этаж	12.3
66	тамбур	МОП	12 этаж	3.1
67	коридор	МОП	12 этаж	75.7
68	лифтовый холл	МОП	12 этаж	10.7
69	переход наружной воздушной зоны	МОП	13 этаж	5
70	лестничная клетка жилого дома	МОП	13 этаж	12.3
71	тамбур	МОП	13 этаж	3.1
72	коридор	МОП	13 этаж	75.7
73	лифтовый холл	МОП	13 этаж	10.7
74	переход наружной воздушной зоны	МОП	14 этаж	5
75	лестничная клетка жилого дома	МОП	14 этаж	12.3
76	тамбур	МОП	14 этаж	3.1
77	коридор	МОП	14 этаж	75.7
78	лифтовый холл	МОП	14 этаж	10.7
79	переход наружной воздушной зоны	МОП	15 этаж	5
80	лестничная клетка жилого дома	МОП	15 этаж	12.3
81	тамбур	МОП	15 этаж	3.1
82	коридор	МОП	15 этаж	75.7
83	лифтовый холл	МОП	15 этаж	10.7
84	переход наружной воздушной зоны	МОП	16 этаж	5
85	лестничная клетка жилого дома	МОП	16 этаж	12.3
86	тамбур	МОП	16 этаж	3.1
87	коридор	МОП	16 этаж	75.7
88	лифтовый холл	МОП	16 этаж	10.7
89	переход наружной воздушной зоны	МОП	17 этаж	5
90	лестничная клетка жилого дома	МОП	17 этаж	12.3
91	тамбур	МОП	17 этаж	3.1
92	коридор	МОП	17 этаж	75.7
93	лифтовый холл	МОП	17 этаж	10.7
94	переход наружной воздушной зоны	МОП	18 этаж	5
95	лестничная клетка жилого дома	МОП	18 этаж	12.3
96	тамбур	МОП	18 этаж	3.1
97	коридор	МОП	18 этаж	75.7
98	лифтовый холл	МОП	18 этаж	10.7

99	переход наружной воздушной зоны	МОП	19 этаж	5
100	лестничная клетка жилого дома	МОП	19 этаж	12.3
101	тамбур	МОП	19 этаж	3.1
102	коридор	МОП	19 этаж	75.7
103	лифтовый холл	МОП	19 этаж	10.7
104	переход наружной воздушной зоны	МОП	20 этаж	5
105	лестничная клетка жилого дома	МОП	20 этаж	12.3
106	тамбур	МОП	20 этаж	3.1
107	коридор	МОП	20 этаж	75.7
108	лифтовый холл	МОП	20 этаж	10.7
109	переход наружной воздушной зоны	МОП	21 этаж	5
110	лестничная клетка жилого дома	МОП	21 этаж	12.3
111	тамбур	МОП	21 этаж	3.1
112	коридор	МОП	21 этаж	75.7
113	лифтовый холл	МОП	21 этаж	10.7
114	переход наружной воздушной зоны	МОП	22 этаж	5
115	лестничная клетка жилого дома	МОП	22 этаж	12.3
116	тамбур	МОП	22 этаж	3.1
117	коридор	МОП	22 этаж	75.7
118	лифтовый холл	МОП	22 этаж	10.7
119	лестничная клетка	МОП	23 этаж техэтаж	12.3
120	переход через наружную воздушную зону	МОП	23 этаж техэтаж	5
121	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	23 этаж техэтаж	3.2
122	лифтовый холл	МОП	23 этаж техэтаж	10.7
123	помещение технического этажа	МОП	23 этаж техэтаж	284
124	помещение технического этажа	МОП	23 этаж техэтаж	369.9
125	переход наружной воздушной зоны	МОП	24 этаж	5
126	лестничная клетка	МОП	24 этаж	12.3
127	тамбур	МОП	24 этаж	3.1
128	коридор	МОП	24 этаж	49.2
129	лифтовый холл	МОП	24 этаж	10.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
2	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров

3	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
4	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 1-ой зоны обслуживания с 1-го по 12-ый этаж, Willo COR-3-Helix V 608/Skw-EB-R? производительностью Q=10,0 м3/час, H=40 м, N=3,00 кВт, ( в комплекте 2- рабочий , 1 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
5	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 2-ой зоны обслуживания с 13-го по 24-ый этаж, Willo COR-3-Helix V 612/Skw-EB-R, производительностью Q=10,2 м3/час, H=74 м, N=6,00 кВт, ( в комплекте 2- рабочий , 1 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
6	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Противопожарные насосы марки Willo NL 50/250-18,5-2-12 производительностью Q=41,47 м3/час, H=73,0 м, N=18,50 кВт,(в комплекте в комплекте 1- рабочий , 1- резервный)	Для бесперебойной подачи воды в противопожарный трубопровод
7	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/11 производительностью Q=9,00 м3/час, H=5,0 м, N=0,75 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
8	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/8 производительностью N 0,45 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
9	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопление = 466 кВт	Подогрев системы отопления
10	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС Qгвс =339,1 кВт	Подогрев системы ГВС
11	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 50/10 , Q=15,32 м3/час, H=9,0 м, N=0,9 кВт ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы отопления
12	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 Q=1,5 м3/час, H=8,0 м, N=0,31 кВт ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения
13	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос подпиточный MНIL 103-1, Q=1,3 м3/час, H=30 м, N=0,55 кВт	Заполнение водой системы отопления
14	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 1 ВЕЗА КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00400/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
15	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 2 ВЕЗА КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00400/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
16	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОПО-071-Н-00750/4-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
17	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПК 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОПО-050-Н-01100/24-У1	Компенсирующая подача воздуха в коридор
18	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
19	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
20	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
21	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
22	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Подъезд 1	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>360 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:1878</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810130000002486</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 803,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>607,8 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>54 099 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>12 156 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>368 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны</b></p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дружный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5231-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:1878</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25516,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд, на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>около 300 м/мест располагаются на отдельном участке в пешеходной доступности площадью 45741 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 1.0 м2 на 1 жителя, что составляет 50% расчетной площади площадок для занятия спортом. Недостаток площадей для занятия спортом компенсируется площадками общего пользования на бульваре, а так же – на стадионе, в запроектированной школе. Спортивные площадки оборудованы волейбольным и футбольным полями. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка – 2 шт. Песочница - 2 шт. Балансир - 2 шт. Качель одноместная - 1 шт. качель двухместная – 3 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. карусель - 1 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 3 шт. скамьи - 13 шт, урны для мусора – 16 шт. Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Все размещено на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. одна площадка между литером 3.1. и литером 3.2. - не менее 20 метров; вторая - между литером 3.2 и литером 3.3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>060-1-К4/2-052019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>500 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0319/р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5649/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
7	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
9	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
10	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
11	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
12	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
13	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
14	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
15	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
16	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
17	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
18	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
19	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25

20	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
21	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
22	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
23	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
24	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
25	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
26	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
27	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
28	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
29	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
30	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
31	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
32	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
33	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
34	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
35	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
36	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
37	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
38	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
39	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
40	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
41	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
42	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
43	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
44	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
45	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
46	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
47	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
48	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 200 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:1878</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810130000002486</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>368 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны</b></p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дружный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5231-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:1878</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25516,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд, на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>около 300 м/мест располагаются на отдельном участке в пешеходной доступности площадью 45741 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 1.0 м2 на 1 жителя, что составляет 50% расчетной площади площадок для занятия спортом. Недостаток площадей для занятия спортом компенсируется площадками общего пользования на бульваре, а так же – на стадионе, в запроектированной школе. Спортивные площадки оборудованы волейбольным и футбольным полями. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка – 2 шт. Песочница - 2 шт. Балансир - 2 шт. Качель одноместная - 1 шт. качель двухместная – 3 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. карусель - 1 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 3 шт. скамьи - 13 шт, урны для мусора – 16 шт. Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Все размещено на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. одна площадка между литером 3.1. и литером 3.2. - не менее 20 метров; вторая - между литером 3.2 и литером 3.3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>060-1-К4/2-052019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 865 180,1 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0319/р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5649/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>630</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>28</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>28</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	39.7	1
2	жилое	2	1	40	1
3	жилое	2	1	63.1	2
4	жилое	2	1	27.3	1
5	жилое	2	1	37.2	1
6	жилое	2	1	29.5	1
7	жилое	2	1	65.8	2
8	жилое	2	1	29.5	1
9	жилое	2	1	63.4	2
10	жилое	2	1	73.3	2
11	жилое	2	1	40	1
12	жилое	2	1	39.7	1
13	жилое	3	1	39.3	1
14	жилое	3	1	39.6	1
15	жилое	3	1	62.3	2
16	жилое	3	1	26.7	1
17	жилое	3	1	36.8	1
18	жилое	3	1	28.9	1
19	жилое	3	1	65.4	2
20	жилое	3	1	28.9	1
21	жилое	3	1	62.7	2
22	жилое	3	1	72.7	2

23	жилое	3	1	39.6	1
24	жилое	3	1	39.3	1
25	жилое	4	1	39.3	1
26	жилое	4	1	39.6	1
27	жилое	4	1	62.3	2
28	жилое	4	1	26.7	1
29	жилое	4	1	36.8	1
30	жилое	4	1	28.9	1
31	жилое	4	1	65.4	2
32	жилое	4	1	28.9	1
33	жилое	4	1	62.7	2
34	жилое	4	1	72.7	2
35	жилое	4	1	39.6	1
36	жилое	4	1	39.3	1
37	жилое	5	1	39.3	1
38	жилое	5	1	39.6	1
39	жилое	5	1	62.3	2
40	жилое	5	1	26.7	1
41	жилое	5	1	36.8	1
42	жилое	5	1	28.9	1
43	жилое	5	1	65.4	2
44	жилое	5	1	28.9	1
45	жилое	5	1	62.7	2
46	жилое	5	1	72.7	2
47	жилое	5	1	39.6	1
48	жилое	5	1	39.3	1
49	жилое	6	1	39.3	1
50	жилое	6	1	39.6	1
51	жилое	6	1	62.3	2
52	жилое	6	1	26.7	1
53	жилое	6	1	36.8	1
54	жилое	6	1	28.9	1
55	жилое	6	1	65.4	2
56	жилое	6	1	28.9	1
57	жилое	6	1	62.7	2
58	жилое	6	1	72.7	2
59	жилое	6	1	39.6	1
60	жилое	6	1	39.3	1
61	жилое	7	1	39.3	1
62	жилое	7	1	39.6	1
63	жилое	7	1	62.3	2
64	жилое	7	1	26.7	1
65	жилое	7	1	36.8	1

66	жилое	7	1	28.9	1
67	жилое	7	1	65.4	2
68	жилое	7	1	28.9	1
69	жилое	7	1	62.7	2
70	жилое	7	1	72.7	2
71	жилое	7	1	39.6	1
72	жилое	7	1	39.3	1
73	жилое	8	1	39.3	1
74	жилое	8	1	39.6	1
75	жилое	8	1	62.3	2
76	жилое	8	1	26.7	1
77	жилое	8	1	36.8	1
78	жилое	8	1	28.9	1
79	жилое	8	1	65.4	2
80	жилое	8	1	28.9	1
81	жилое	8	1	62.7	2
82	жилое	8	1	72.7	2
83	жилое	8	1	39.6	1
84	жилое	8	1	39.3	1
85	жилое	9	1	39.3	1
86	жилое	9	1	39.6	1
87	жилое	9	1	62.3	2
88	жилое	9	1	26.7	1
89	жилое	9	1	36.8	1
90	жилое	9	1	28.9	1
91	жилое	9	1	65.4	2
92	жилое	9	1	28.9	1
93	жилое	9	1	62.7	2
94	жилое	9	1	72.7	2
95	жилое	9	1	39.6	1
96	жилое	9	1	39.3	1
97	жилое	10	1	39.3	1
98	жилое	10	1	39.6	1
99	жилое	10	1	62.3	2
100	жилое	10	1	26.7	1
101	жилое	10	1	36.8	1
102	жилое	10	1	28.9	1
103	жилое	10	1	65.4	2
104	жилое	10	1	28.9	1
105	жилое	10	1	62.7	2
106	жилое	10	1	72.7	2
107	жилое	10	1	39.6	1
108	жилое	10	1	39.3	1

109	жилое	11	1	39.3	1
110	жилое	11	1	39.6	1
111	жилое	11	1	62.3	2
112	жилое	11	1	26.7	1
113	жилое	11	1	36.8	1
114	жилое	11	1	28.9	1
115	жилое	11	1	65.4	2
116	жилое	11	1	28.9	1
117	жилое	11	1	62.7	2
118	жилое	11	1	72.7	2
119	жилое	11	1	39.6	1
120	жилое	11	1	39.3	1
121	жилое	12	1	39.3	1
122	жилое	12	1	39.6	1
123	жилое	12	1	62.3	2
124	жилое	12	1	26.7	1
125	жилое	12	1	36.8	1
126	жилое	12	1	28.9	1
127	жилое	12	1	65.4	2
128	жилое	12	1	28.9	1
129	жилое	12	1	62.7	2
130	жилое	12	1	72.7	2
131	жилое	12	1	39.6	1
132	жилое	12	1	39.3	1
133	жилое	13	1	39.3	1
134	жилое	13	1	39.6	1
135	жилое	13	1	62.3	2
136	жилое	13	1	26.7	1
137	жилое	13	1	36.8	1
138	жилое	13	1	28.9	1
139	жилое	13	1	65.4	2
140	жилое	13	1	28.9	1
141	жилое	13	1	62.7	2
142	жилое	13	1	72.7	2
143	жилое	13	1	39.6	1
144	жилое	13	1	39.3	1
145	жилое	14	1	39.3	1
146	жилое	14	1	39.6	1
147	жилое	14	1	62.3	2
148	жилое	14	1	26.7	1
149	жилое	14	1	36.8	1
150	жилое	14	1	28.9	1
151	жилое	14	1	65.4	2

152	жилое	14	1	28.9	1
153	жилое	14	1	62.7	2
154	жилое	14	1	72.7	2
155	жилое	14	1	39.6	1
156	жилое	14	1	39.3	1
157	жилое	15	1	39.3	1
158	жилое	15	1	39.6	1
159	жилое	15	1	62.3	2
160	жилое	15	1	26.7	1
161	жилое	15	1	36.8	1
162	жилое	15	1	28.9	1
163	жилое	15	1	65.4	2
164	жилое	15	1	28.9	1
165	жилое	15	1	62.7	2
166	жилое	15	1	72.7	2
167	жилое	15	1	39.6	1
168	жилое	15	1	39.3	1
169	жилое	16	1	39.3	1
170	жилое	16	1	39.6	1
171	жилое	16	1	62.3	2
172	жилое	16	1	26.7	1
173	жилое	16	1	36.8	1
174	жилое	16	1	28.9	1
175	жилое	16	1	65.4	2
176	жилое	16	1	28.9	1
177	жилое	16	1	62.7	2
178	жилое	16	1	72.7	2
179	жилое	16	1	39.6	1
180	жилое	16	1	39.3	1
181	жилое	17	1	39.3	1
182	жилое	17	1	39.6	1
183	жилое	17	1	62.3	2
184	жилое	17	1	26.7	1
185	жилое	17	1	36.8	1
186	жилое	17	1	28.9	1
187	жилое	17	1	65.4	2
188	жилое	17	1	28.9	1
189	жилое	17	1	62.7	2
190	жилое	17	1	72.7	2
191	жилое	17	1	39.6	1
192	жилое	17	1	39.3	1
193	жилое	18	1	39.3	1
194	жилое	18	1	39.6	1

195	жилое	18	1	62.3	2
196	жилое	18	1	26.7	1
197	жилое	18	1	36.8	1
198	жилое	18	1	28.9	1
199	жилое	18	1	65.4	2
200	жилое	18	1	28.9	1
201	жилое	18	1	62.7	2
202	жилое	18	1	72.7	2
203	жилое	18	1	39.6	1
204	жилое	18	1	39.3	1
205	жилое	19	1	39.3	1
206	жилое	19	1	39.6	1
207	жилое	19	1	62.3	2
208	жилое	19	1	26.7	1
209	жилое	19	1	36.8	1
210	жилое	19	1	28.9	1
211	жилое	19	1	65.4	2
212	жилое	19	1	28.9	1
213	жилое	19	1	62.7	2
214	жилое	19	1	72.7	2
215	жилое	19	1	39.6	1
216	жилое	19	1	39.3	1
217	жилое	2	2	39.4	1
218	жилое	2	2	39.7	1
219	жилое	2	2	73.3	2
220	жилое	2	2	59.2	2
221	жилое	2	2	29.5	1
222	жилое	2	2	65.8	2
223	жилое	2	2	29.5	1
224	жилое	2	2	59.2	2
225	жилое	2	2	73.3	2
226	жилое	2	2	40	1
227	жилое	2	2	39.7	1
228	жилое	3	2	39.6	1
229	жилое	3	2	39.3	1
230	жилое	3	2	72.7	2
231	жилое	3	2	58.8	2
232	жилое	3	2	28.5	1
233	жилое	3	2	65	2
234	жилое	3	2	28.5	1
235	жилое	3	2	58.8	2
236	жилое	3	2	72.7	2
237	жилое	3	2	39.6	1

238	жилое	3	2	39.3	1
239	жилое	4	2	39.6	1
240	жилое	4	2	39.3	1
241	жилое	4	2	72.7	2
242	жилое	4	2	58.8	2
243	жилое	4	2	28.5	1
244	жилое	4	2	65	2
245	жилое	4	2	28.5	1
246	жилое	4	2	58.8	2
247	жилое	4	2	72.7	2
248	жилое	4	2	39.6	1
249	жилое	4	2	39.3	1
250	жилое	5	2	39.6	1
251	жилое	5	2	39.3	1
252	жилое	5	2	72.7	2
253	жилое	5	2	58.8	2
254	жилое	5	2	28.5	1
255	жилое	5	2	65	2
256	жилое	5	2	28.5	1
257	жилое	5	2	58.8	2
258	жилое	5	2	72.7	2
259	жилое	5	2	39.6	1
260	жилое	5	2	39.3	1
261	жилое	6	2	39.6	1
262	жилое	6	2	39.3	1
263	жилое	6	2	72.7	2
264	жилое	6	2	58.8	2
265	жилое	6	2	28.5	1
266	жилое	6	2	65	2
267	жилое	6	2	28.5	1
268	жилое	6	2	58.8	2
269	жилое	6	2	72.7	2
270	жилое	6	2	39.6	1
271	жилое	6	2	39.3	1
272	жилое	7	2	39.6	1
273	жилое	7	2	39.3	1
274	жилое	7	2	72.7	2
275	жилое	7	2	58.8	2
276	жилое	7	2	28.5	1
277	жилое	7	2	65	2
278	жилое	7	2	28.5	1
279	жилое	7	2	58.8	2
280	жилое	7	2	72.7	2

281	жилое	7	2	39.6	1
282	жилое	7	2	39.3	1
283	жилое	8	2	39.6	1
284	жилое	8	2	39.3	1
285	жилое	8	2	72.7	2
286	жилое	8	2	58.8	2
287	жилое	8	2	28.5	1
288	жилое	8	2	65	2
289	жилое	8	2	28.5	1
290	жилое	8	2	58.8	2
291	жилое	8	2	72.7	2
292	жилое	8	2	39.6	1
293	жилое	8	2	39.3	1
294	жилое	9	2	39.6	1
295	жилое	9	2	39.3	1
296	жилое	9	2	72.7	2
297	жилое	9	2	58.8	2
298	жилое	9	2	28.5	1
299	жилое	9	2	65	2
300	жилое	9	2	28.5	1
301	жилое	9	2	58.8	2
302	жилое	9	2	72.7	2
303	жилое	9	2	39.6	1
304	жилое	9	2	39.3	1
305	жилое	10	2	39.6	1
306	жилое	10	2	39.3	1
307	жилое	10	2	72.7	2
308	жилое	10	2	58.8	2
309	жилое	10	2	28.5	1
310	жилое	10	2	65	2
311	жилое	10	2	28.5	1
312	жилое	10	2	58.8	2
313	жилое	10	2	72.7	2
314	жилое	10	2	39.6	1
315	жилое	10	2	39.3	1
316	жилое	11	2	39.6	1
317	жилое	11	2	39.3	1
318	жилое	11	2	72.7	2
319	жилое	11	2	58.8	2
320	жилое	11	2	28.5	1
321	жилое	11	2	65	2
322	жилое	11	2	28.5	1
323	жилое	11	2	58.8	2

324	жилое	11	2	72.7	2
325	жилое	11	2	39.6	1
326	жилое	11	2	39.3	1
327	жилое	12	2	39.6	1
328	жилое	12	2	39.3	1
329	жилое	12	2	72.7	2
330	жилое	12	2	58.8	2
331	жилое	12	2	28.5	1
332	жилое	12	2	65	2
333	жилое	12	2	28.5	1
334	жилое	12	2	58.8	2
335	жилое	12	2	72.7	2
336	жилое	12	2	39.6	1
337	жилое	12	2	39.3	1
338	жилое	13	2	39.6	1
339	жилое	13	2	39.3	1
340	жилое	13	2	72.7	2
341	жилое	13	2	58.8	2
342	жилое	13	2	28.5	1
343	жилое	13	2	65	2
344	жилое	13	2	28.5	1
345	жилое	13	2	58.8	2
346	жилое	13	2	72.7	2
347	жилое	13	2	39.6	1
348	жилое	13	2	39.3	1
349	жилое	14	2	39.6	1
350	жилое	14	2	39.3	1
351	жилое	14	2	72.7	2
352	жилое	14	2	58.8	2
353	жилое	14	2	28.5	1
354	жилое	14	2	65	2
355	жилое	14	2	28.5	1
356	жилое	14	2	58.8	2
357	жилое	14	2	72.7	2
358	жилое	14	2	39.6	1
359	жилое	14	2	39.3	1
360	жилое	15	2	39.6	1
361	жилое	15	2	39.3	1
362	жилое	15	2	72.7	2
363	жилое	15	2	58.8	2
364	жилое	15	2	28.5	1
365	жилое	15	2	65	2
366	жилое	15	2	28.5	1

367	жилое	15	2	58.8	2
368	жилое	15	2	72.7	2
369	жилое	15	2	39.6	1
370	жилое	15	2	39.3	1
371	жилое	16	2	39.6	1
372	жилое	16	2	39.3	1
373	жилое	16	2	72.7	2
374	жилое	16	2	58.8	2
375	жилое	16	2	28.5	1
376	жилое	16	2	65	2
377	жилое	16	2	28.5	1
378	жилое	16	2	58.8	2
379	жилое	16	2	72.7	2
380	жилое	16	2	39.6	1
381	жилое	16	2	39.3	1
382	жилое	17	2	39.6	1
383	жилое	17	2	39.3	1
384	жилое	17	2	72.7	2
385	жилое	17	2	58.8	2
386	жилое	17	2	28.5	1
387	жилое	17	2	65	2
388	жилое	17	2	28.5	1
389	жилое	17	2	58.8	2
390	жилое	17	2	72.7	2
391	жилое	17	2	39.6	1
392	жилое	17	2	39.3	1
393	жилое	18	2	39.6	1
394	жилое	18	2	39.3	1
395	жилое	18	2	72.7	2
396	жилое	18	2	58.8	2
397	жилое	18	2	28.5	1
398	жилое	18	2	65	2
399	жилое	18	2	28.5	1
400	жилое	18	2	58.8	2
401	жилое	18	2	72.7	2
402	жилое	18	2	39.6	1
403	жилое	18	2	39.3	1
404	жилое	19	2	39.6	1
405	жилое	19	2	39.3	1
406	жилое	19	2	72.7	2
407	жилое	19	2	58.8	2
408	жилое	19	2	28.5	1
409	жилое	19	2	65	2

410	жилое	19	2	28.5	1
411	жилое	19	2	58.8	2
412	жилое	19	2	72.7	2
413	жилое	19	2	39.6	1
414	жилое	19	2	39.3	1
415	жилое	2	3	39.7	1
416	жилое	2	3	40	1
417	жилое	2	3	73.3	2
418	жилое	2	3	63.4	2
419	жилое	2	3	29.5	1
420	жилое	2	3	65.8	2
421	жилое	2	3	29.5	1
422	жилое	2	3	42.1	1
423	жилое	2	3	45.2	1
424	жилое	2	3	40	1
425	жилое	2	3	40	1
426	жилое	2	3	39.7	1
427	жилое	3	3	39.3	1
428	жилое	3	3	39.6	1
429	жилое	3	3	72.7	2
430	жилое	3	3	62.6	2
431	жилое	3	3	28.9	1
432	жилое	3	3	65.1	2
433	жилое	3	3	28.9	1
434	жилое	3	3	41.6	1
435	жилое	3	3	44.8	1
436	жилое	3	3	39.6	1
437	жилое	3	3	39.6	1
438	жилое	3	3	39.3	1
439	жилое	4	3	39.3	1
440	жилое	4	3	39.6	1
441	жилое	4	3	72.7	2
442	жилое	4	3	62.6	2
443	жилое	4	3	28.9	1
444	жилое	4	3	65.1	2
445	жилое	4	3	28.9	1
446	жилое	4	3	41.6	1
447	жилое	4	3	44.8	1
448	жилое	4	3	39.6	1
449	жилое	4	3	39.6	1
450	жилое	4	3	39.3	1
451	жилое	5	3	39.3	1
452	жилое	5	3	39.6	1

453	жилое	5	3	72.7	2
454	жилое	5	3	62.6	2
455	жилое	5	3	28.9	1
456	жилое	5	3	65.1	2
457	жилое	5	3	28.9	1
458	жилое	5	3	41.6	1
459	жилое	5	3	44.8	1
460	жилое	5	3	39.6	1
461	жилое	5	3	39.6	1
462	жилое	5	3	39.3	1
463	жилое	6	3	39.3	1
464	жилое	6	3	39.6	1
465	жилое	6	3	72.7	2
466	жилое	6	3	62.6	2
467	жилое	6	3	28.9	1
468	жилое	6	3	65.1	2
469	жилое	6	3	28.9	1
470	жилое	6	3	41.6	1
471	жилое	6	3	44.8	1
472	жилое	6	3	39.6	1
473	жилое	6	3	39.6	1
474	жилое	6	3	39.3	1
475	жилое	7	3	39.3	1
476	жилое	7	3	39.6	1
477	жилое	7	3	72.7	2
478	жилое	7	3	62.6	2
479	жилое	7	3	28.9	1
480	жилое	7	3	65.1	2
481	жилое	7	3	28.9	1
482	жилое	7	3	41.6	1
483	жилое	7	3	44.8	1
484	жилое	7	3	39.6	1
485	жилое	7	3	39.6	1
486	жилое	7	3	39.3	1
487	жилое	8	3	39.3	1
488	жилое	8	3	39.6	1
489	жилое	8	3	72.7	2
490	жилое	8	3	62.6	2
491	жилое	8	3	28.9	1
492	жилое	8	3	65.1	2
493	жилое	8	3	28.9	1
494	жилое	8	3	41.6	1
495	жилое	8	3	44.8	1

496	жилое	8	3	39.6	1
497	жилое	8	3	39.6	1
498	жилое	8	3	39.3	1
499	жилое	9	3	39.3	1
500	жилое	9	3	39.6	1
501	жилое	9	3	72.7	2
502	жилое	9	3	62.6	2
503	жилое	9	3	28.9	1
504	жилое	9	3	65.1	2
505	жилое	9	3	28.9	1
506	жилое	9	3	41.6	1
507	жилое	9	3	44.8	1
508	жилое	9	3	39.6	1
509	жилое	9	3	39.6	1
510	жилое	9	3	39.3	1
511	жилое	10	3	39.3	1
512	жилое	10	3	39.6	1
513	жилое	10	3	72.7	2
514	жилое	10	3	62.6	2
515	жилое	10	3	28.9	1
516	жилое	10	3	65.1	2
517	жилое	10	3	28.9	1
518	жилое	10	3	41.6	1
519	жилое	10	3	44.8	1
520	жилое	10	3	39.6	1
521	жилое	10	3	39.6	1
522	жилое	10	3	39.3	1
523	жилое	11	3	39.3	1
524	жилое	11	3	39.6	1
525	жилое	11	3	72.7	2
526	жилое	11	3	62.6	2
527	жилое	11	3	28.9	1
528	жилое	11	3	65.1	2
529	жилое	11	3	28.9	1
530	жилое	11	3	41.6	1
531	жилое	11	3	44.8	1
532	жилое	11	3	39.6	1
533	жилое	11	3	39.6	1
534	жилое	11	3	39.3	1
535	жилое	12	3	39.3	1
536	жилое	12	3	39.6	1
537	жилое	12	3	72.7	2
538	жилое	12	3	62.6	2

539	жилое	12	3	28.9	1
540	жилое	12	3	65.1	2
541	жилое	12	3	28.9	1
542	жилое	12	3	41.6	1
543	жилое	12	3	44.8	1
544	жилое	12	3	39.6	1
545	жилое	12	3	39.6	1
546	жилое	12	3	39.3	1
547	жилое	13	3	39.3	1
548	жилое	13	3	39.6	1
549	жилое	13	3	72.7	2
550	жилое	13	3	62.6	2
551	жилое	13	3	28.9	1
552	жилое	13	3	65.1	2
553	жилое	13	3	28.9	1
554	жилое	13	3	41.6	1
555	жилое	13	3	44.8	1
556	жилое	13	3	39.6	1
557	жилое	13	3	39.6	1
558	жилое	13	3	39.3	1
559	жилое	14	3	39.3	1
560	жилое	14	3	39.6	1
561	жилое	14	3	72.7	2
562	жилое	14	3	62.6	2
563	жилое	14	3	28.9	1
564	жилое	14	3	65.1	2
565	жилое	14	3	28.9	1
566	жилое	14	3	41.6	1
567	жилое	14	3	44.8	1
568	жилое	14	3	39.6	1
569	жилое	14	3	39.6	1
570	жилое	14	3	39.3	1
571	жилое	15	3	39.3	1
572	жилое	15	3	39.6	1
573	жилое	15	3	72.7	2
574	жилое	15	3	62.6	2
575	жилое	15	3	28.9	1
576	жилое	15	3	65.1	2
577	жилое	15	3	28.9	1
578	жилое	15	3	41.6	1
579	жилое	15	3	44.8	1
580	жилое	15	3	39.6	1
581	жилое	15	3	39.6	1

582	жилое	15	3	39.3	1
583	жилое	16	3	39.3	1
584	жилое	16	3	39.6	1
585	жилое	16	3	72.7	2
586	жилое	16	3	62.6	2
587	жилое	16	3	28.9	1
588	жилое	16	3	65.1	2
589	жилое	16	3	28.9	1
590	жилое	16	3	41.6	1
591	жилое	16	3	44.8	1
592	жилое	16	3	39.6	1
593	жилое	16	3	39.6	1
594	жилое	16	3	39.3	1
595	жилое	17	3	39.3	1
596	жилое	17	3	39.6	1
597	жилое	17	3	72.7	2
598	жилое	17	3	62.6	2
599	жилое	17	3	28.9	1
600	жилое	17	3	65.1	2
601	жилое	17	3	28.9	1
602	жилое	17	3	41.6	1
603	жилое	17	3	44.8	1
604	жилое	17	3	39.6	1
605	жилое	17	3	39.6	1
606	жилое	17	3	39.3	1
607	жилое	18	3	39.3	1
608	жилое	18	3	39.6	1
609	жилое	18	3	72.7	2
610	жилое	18	3	62.6	2
611	жилое	18	3	28.9	1
612	жилое	18	3	65.1	2
613	жилое	18	3	28.9	1
614	жилое	18	3	41.6	1
615	жилое	18	3	44.8	1
616	жилое	18	3	39.6	1
617	жилое	18	3	39.6	1
618	жилое	18	3	39.3	1
619	жилое	19	3	39.3	1
620	жилое	19	3	39.6	1
621	жилое	19	3	72.7	2
622	жилое	19	3	62.6	2
623	жилое	19	3	28.9	1
624	жилое	19	3	65.1	2

625	жилое	19	3	28.9	1
626	жилое	19	3	41.6	1
627	жилое	19	3	44.8	1
628	жилое	19	3	39.6	1
629	жилое	19	3	39.6	1
630	жилое	19	3	39.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 20	нежилое	1	1	46.1	тамбур	4.5
					рабочее помещение	35.1
					коридор	4.4
					санузел	2.1
офис 21	нежилое	1	1	50.6	тамбур	4.5
					рабочее помещение	44.3
					санузел	1.8
офис 22	нежилое	1	1	93.3	рабочее помещение	86
					тамбур	5.5
					санузел	1.8
офис 23	нежилое	1	1	73.9	тамбур	3.6
					рабочее помещение	68.4
					санузел	1.9
офис 24	нежилое	1	1	55.6	тамбур	4.9
					рабочее помещение	12.8
					рабочее помещение	27
					коридор	9.3
					санузел	1.6
офис 25	нежилое	1	1	91.7	тамбур	4.9
					рабочее помещение	84.4
					санузел	2.4
офис 26	нежилое	1	1	96.1	рабочее помещение	88.9
					санузел	2
					тамбур	5.2
офис 27	нежилое	1	1	48.3	тамбур	4.5
					рабочее помещение	41.8
					санузел	2
офис 28	нежилое	1	1	48.8	тамбур	4.5
					рабочее помещение	42.5
					санузел	1.8
офис 10	нежилое	1	2	48.8	тамбур	4.5
					рабочее помещение	42.5
					санузел	1.8

офис 11	нежилое	1	2	47.9	тамбур	4.5
					рабочее помещение	41.6
					санузел	1.8
офис 12	нежилое	1	2	95.2	тамбур	5.2
					рабочее помещение	88.2
					санузел	1.8
офис 13	нежилое	1	2	39.4	тамбур	5
					рабочее помещение	32.9
					санузел	1.5
офис 14	нежилое	1	2	72.2	тамбур	4.9
					рабочее помещение	38.7
					санузел	1.6
					рабочее помещение	27
офис 15	нежилое	1	2	57.7	тамбур	5
					рабочее помещение	39.9
					коридор	9.7
					санузел	3.1
офис 16	нежилое	1	2	41	тамбур	4.9
					рабочее помещение	34.6
					санузел	1.5
офис 17	нежилое	1	2	95.2	рабочее помещение	88.2
					санузел	1.8
					тамбур	5.2
офис 18	нежилое	1	2	47.9	тамбур	4.5
					рабочее помещение	41.6
					санузел	1.8
офис 19	нежилое	1	2	48.8	тамбур	4.5
					рабочее помещение	42.5
					санузел	1.8
офис 1	нежилое	1	3	48.8	тамбур	4.5
					рабочее помещение	42.5
					санузел	1.8
офис 2	нежилое	1	3	48.3	тамбур	4.5
					рабочее помещение	41.8
					санузел	2
офис 3	нежилое	1	3	96.1	тамбур	5.2
					рабочее помещение	88.9
					санузел	2
офис 4	нежилое	1	3	91.7	рабочее помещение	84.4
					санузел	2.4
					тамбур	4.9
офис 5	нежилое	1	3	55.6	рабочее помещение	27
					коридор	9.3

					санузел	1.6
					рабочее помещение	12.8
					тамбур	4.9
офис 6	нежилое	1	3	73.9	тамбур	3.6
					рабочее помещение	68.4
					санузел	1.9
офис 7	нежилое	1	3	93.3	тамбур	5.5
					рабочее помещение	86
					санузел	1.8
офис 8	нежилое	1	3	50.6	тамбур	4.5
					рабочее помещение	44.3
					санузел	1.8
офис 9	нежилое	1	3	46.1	тамбур	4.5
					рабочее помещение	35.1
					коридор	4.4
					санузел	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	13.9
2	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	550
3	тамбур	МОП	техподполье 1 подъезд	15
4	водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	ВНС	техподполье 1 подъезд	36
5	индивидуальный тепловой пункт	ИТП	техподполье 1 подъезд	53
6	тамбур	МОП	1 этаж 1 подъезд	4.1
7	лифтовый холл	МОП	1 этаж 1 подъезд	9
8	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	5.3
9	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	3.8
10	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 1 подъезд	3
11	лестничная клетка	МОП	1 этаж 1 подъезд	13.9
12	лифтовый холл	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.3
13	переход через наружную воздушную зону	МОП	2 этаж 1 подъезд	8.3
14	лестничная клетка	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.9
15	внеквартирный коридор	МОП	2 этаж 1 подъезд	53.9
16	лифтовый холл	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.3
17	переход через наружную воздушную зону	МОП	3 этаж 1 подъезд	8.3
18	лестничная клетка	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.9
19	внеквартирный коридор	МОП	3 этаж 1 подъезд	53.9
20	лифтовый холл	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.3
21	переход через наружную воздушную зону	МОП	4 этаж 1 подъезд	8.3

22	лестничная клетка	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.9
23	внеквартирный коридор	МОП	4 этаж 1 подъезд	53.9
24	лифтовый холл	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.3
25	переход через наружную воздушную зону	МОП	5 этаж 1 подъезд	8.3
26	лестничная клетка	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.9
27	внеквартирный коридор	МОП	5 этаж 1 подъезд	53.9
28	лифтовый холл	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.3
29	переход через наружную воздушную зону	МОП	6 этаж 1 подъезд	8.3
30	лестничная клетка	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.9
31	внеквартирный коридор	МОП	6 этаж 1 подъезд	53.9
32	лифтовый холл	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.3
33	переход через наружную воздушную зону	МОП	7 этаж 1 подъезд	8.3
34	лестничная клетка	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.9
35	внеквартирный коридор	МОП	7 этаж 1 подъезд	53.9
36	лифтовый холл	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.3
37	переход через наружную воздушную зону	МОП	8 этаж 1 подъезд	8.3
38	лестничная клетка	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.9
39	внеквартирный коридор	МОП	8 этаж 1 подъезд	53.9
40	лифтовый холл	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.3
41	переход через наружную воздушную зону	МОП	9 этаж 1 подъезд	8.3
42	лестничная клетка	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.9
43	внеквартирный коридор	МОП	9 этаж 1 подъезд	53.9
44	лифтовый холл	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.3
45	переход через наружную воздушную зону	МОП	10 этаж 1 подъезд	8.3
46	лестничная клетка	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.9
47	внеквартирный коридор	МОП	10 этаж 1 подъезд	53.9
48	лифтовый холл	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.3
49	переход через наружную воздушную зону	МОП	11 этаж 1 подъезд	8.3
50	лестничная клетка	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.9
51	внеквартирный коридор	МОП	11 этаж 1 подъезд	53.9
52	лифтовый холл	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.3
53	переход через наружную воздушную зону	МОП	12 этаж 1 подъезд	8.3
54	лестничная клетка	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.9
55	внеквартирный коридор	МОП	12 этаж 1 подъезд	53.9
56	лифтовый холл	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.3
57	переход через наружную воздушную зону	МОП	13 этаж 1 подъезд	8.3
58	лестничная клетка	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.9
59	внеквартирный коридор	МОП	13 этаж 1 подъезд	53.9
60	лифтовый холл	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.3
61	переход через наружную воздушную зону	МОП	14 этаж 1 подъезд	8.3
62	лестничная клетка	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.9
63	внеквартирный коридор	МОП	14 этаж 1 подъезд	53.9
64	лифтовый холл	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.3

65	переход через наружную воздушную зону	МОП	15 этаж 1 подъезд	8.3
66	лестничная клетка	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.9
67	внеквартирный коридор	МОП	15 этаж 1 подъезд	53.9
68	лифтовый холл	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.3
69	переход через наружную воздушную зону	МОП	16 этаж 1 подъезд	8.3
70	лестничная клетка	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.9
71	внеквартирный коридор	МОП	16 этаж 1 подъезд	53.9
72	лифтовый холл	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.3
73	переход через наружную воздушную зону	МОП	17 этаж 1 подъезд	8.3
74	лестничная клетка	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.9
75	внеквартирный коридор	МОП	17 этаж 1 подъезд	53.9
76	лифтовый холл	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.3
77	переход через наружную воздушную зону	МОП	18 этаж 1 подъезд	8.3
78	лестничная клетка	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.9
79	внеквартирный коридор	МОП	18 этаж 1 подъезд	53.9
80	лифтовый холл	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.3
81	переход через наружную воздушную зону	МОП	19 этаж 1 подъезд	8.3
82	лестничная клетка	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.9
83	внеквартирный коридор	МОП	19 этаж 1 подъезд	53.9
84	лифтовый холл	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.3
85	переход через наружную воздушную зону	МОП	техэтаж 1 подъезд	8.3
86	лестничная клетка	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.9
87	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	278
88	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	375
89	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 1 подъезд	2.6
90	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	13.9
91	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	23.9
92	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	13.9
93	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	641
94	тамбур	МОП	1 этаж 2 подъезд	4.1
95	лифтовый холл	МОП	1 этаж 2 подъезд	9
96	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	5.3
97	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	3.8
98	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 2 подъезд	3
99	лестничная клетка	МОП	1 этаж 2 подъезд	13.9
100	лифтовый холл	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.3
101	переход через наружную воздушную зону	МОП	2 этаж 2 подъезд	8.3
102	лестничная клетка	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.9
103	внеквартирный коридор	МОП	2 этаж 2 подъезд	51
104	лифтовый холл	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.3
105	переход через наружную воздушную зону	МОП	3 этаж 2 подъезд	8.3
106	лестничная клетка	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.9
107	внеквартирный коридор	МОП	3 этаж 2 подъезд	51

108	лифтовый холл	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.3
109	переход через наружную воздушную зону	МОП	4 этаж 2 подъезд	8.3
110	лестничная клетка	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.9
111	внеквартирный коридор	МОП	4 этаж 2 подъезд	51
112	лифтовый холл	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.3
113	переход через наружную воздушную зону	МОП	5 этаж 2 подъезд	8.3
114	лестничная клетка	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.9
115	внеквартирный коридор	МОП	5 этаж 2 подъезд	51
116	лифтовый холл	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.3
117	переход через наружную воздушную зону	МОП	6 этаж 2 подъезд	8.3
118	лестничная клетка	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.9
119	внеквартирный коридор	МОП	6 этаж 2 подъезд	51
120	лифтовый холл	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.3
121	переход через наружную воздушную зону	МОП	7 этаж 2 подъезд	8.3
122	лестничная клетка	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.9
123	внеквартирный коридор	МОП	7 этаж 2 подъезд	51
124	лифтовый холл	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.3
125	переход через наружную воздушную зону	МОП	8 этаж 2 подъезд	8.3
126	лестничная клетка	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.9
127	внеквартирный коридор	МОП	8 этаж 2 подъезд	51
128	лифтовый холл	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.3
129	переход через наружную воздушную зону	МОП	9 этаж 2 подъезд	8.3
130	лестничная клетка	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.9
131	внеквартирный коридор	МОП	9 этаж 2 подъезд	51
132	лифтовый холл	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.3
133	переход через наружную воздушную зону	МОП	10 этаж 2 подъезд	8.3
134	лестничная клетка	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.9
135	внеквартирный коридор	МОП	10 этаж 2 подъезд	51
136	лифтовый холл	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.3
137	переход через наружную воздушную зону	МОП	11 этаж 2 подъезд	8.3
138	лестничная клетка	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.9
139	внеквартирный коридор	МОП	11 этаж 2 подъезд	51
140	лифтовый холл	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.3
141	переход через наружную воздушную зону	МОП	12 этаж 2 подъезд	8.3
142	лестничная клетка	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.9
143	внеквартирный коридор	МОП	12 этаж 2 подъезд	51
144	лифтовый холл	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.3
145	переход через наружную воздушную зону	МОП	13 этаж 2 подъезд	8.3
146	лестничная клетка	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.9
147	внеквартирный коридор	МОП	13 этаж 2 подъезд	51
148	лифтовый холл	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.3
149	переход через наружную воздушную зону	МОП	14 этаж 2 подъезд	8.3
150	лестничная клетка	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.9

151	внеквартирный коридор	МОП	14 этаж 2 подъезд	51
152	лифтовый холл	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.3
153	переход через наружную воздушную зону	МОП	15 этаж 2 подъезд	8.3
154	лестничная клетка	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.9
155	внеквартирный коридор	МОП	15 этаж 2 подъезд	51
156	лифтовый холл	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.3
157	переход через наружную воздушную зону	МОП	16 этаж 2 подъезд	8.3
158	лестничная клетка	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.9
159	внеквартирный коридор	МОП	16 этаж 2 подъезд	51
160	лифтовый холл	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.3
161	переход через наружную воздушную зону	МОП	17 этаж 2 подъезд	8.3
162	лестничная клетка	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.9
163	внеквартирный коридор	МОП	17 этаж 2 подъезд	51
164	лифтовый холл	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.3
165	переход через наружную воздушную зону	МОП	18 этаж 2 подъезд	8.3
166	лестничная клетка	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.9
167	внеквартирный коридор	МОП	18 этаж 2 подъезд	51
168	лифтовый холл	МОП	19 этаж 2 подъезд	13.3
169	переход через наружную воздушную зону	МОП	19 этаж 2 подъезд	8.3
170	лестничная клетка	МОП	19 этаж 2 подъезд	13.9
171	внеквартирный коридор	МОП	19 этаж 2 подъезд	51
172	лифтовый холл	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.3
173	переход через наружную воздушную зону	МОП	техэтаж 2 подъезд	8.3
174	лестничная клетка	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.9
175	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	278
176	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	375
177	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 2 подъезд	2.6
178	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	13.9
179	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	23.9
180	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 3 подъезд	13.9
181	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	654
182	тамбур	МОП	1 этаж 3 подъезд	4.1
183	лифтовый холл	МОП	1 этаж 3 подъезд	9
184	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	5.3
185	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	3.8
186	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 3 подъезд	3
187	лестничная клетка	МОП	1 этаж 3 подъезд	13.9
188	лифтовый холл	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.3
189	переход через наружную воздушную зону	МОП	2 этаж 3 подъезд	8.3
190	лестничная клетка	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.9
191	внеквартирный коридор	МОП	2 этаж 3 подъезд	53.9
192	лифтовый холл	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.3
193	переход через наружную воздушную зону	МОП	3 этаж 3 подъезд	8.3

194	лестничная клетка	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.9
195	внеквартирный коридор	МОП	3 этаж 3 подъезд	53.9
196	лифтовый холл	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.3
197	переход через наружную воздушную зону	МОП	4 этаж 3 подъезд	8.3
198	лестничная клетка	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.9
199	внеквартирный коридор	МОП	4 этаж 3 подъезд	53.9
200	лифтовый холл	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.3
201	переход через наружную воздушную зону	МОП	5 этаж 3 подъезд	8.3
202	лестничная клетка	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.9
203	внеквартирный коридор	МОП	5 этаж 3 подъезд	53.9
204	лифтовый холл	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.3
205	переход через наружную воздушную зону	МОП	6 этаж 3 подъезд	8.3
206	лестничная клетка	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.9
207	внеквартирный коридор	МОП	6 этаж 3 подъезд	53.9
208	лифтовый холл	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.3
209	переход через наружную воздушную зону	МОП	7 этаж 3 подъезд	8.3
210	лестничная клетка	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.9
211	внеквартирный коридор	МОП	7 этаж 3 подъезд	53.9
212	лифтовый холл	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.3
213	переход через наружную воздушную зону	МОП	8 этаж 3 подъезд	8.3
214	лестничная клетка	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.9
215	внеквартирный коридор	МОП	8 этаж 3 подъезд	53.9
216	лифтовый холл	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.3
217	переход через наружную воздушную зону	МОП	9 этаж 3 подъезд	8.3
218	лестничная клетка	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.9
219	внеквартирный коридор	МОП	9 этаж 3 подъезд	53.9
220	лифтовый холл	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.3
221	переход через наружную воздушную зону	МОП	10 этаж 3 подъезд	8.3
222	лестничная клетка	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.9
223	внеквартирный коридор	МОП	10 этаж 3 подъезд	53.9
224	лифтовый холл	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.3
225	переход через наружную воздушную зону	МОП	11 этаж 3 подъезд	8.3
226	лестничная клетка	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.9
227	внеквартирный коридор	МОП	11 этаж 3 подъезд	53.9
228	лифтовый холл	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.3
229	переход через наружную воздушную зону	МОП	12 этаж 3 подъезд	8.3
230	лестничная клетка	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.9
231	внеквартирный коридор	МОП	12 этаж 3 подъезд	53.9
232	лифтовый холл	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.3
233	переход через наружную воздушную зону	МОП	13 этаж 3 подъезд	8.3
234	лестничная клетка	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.9
235	внеквартирный коридор	МОП	13 этаж 3 подъезд	53.9
236	лифтовый холл	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.3

237	переход через наружную воздушную зону	МОП	14 этаж 3 подъезд	8.3
238	лестничная клетка	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.9
239	внеквартирный коридор	МОП	14 этаж 3 подъезд	53.9
240	лифтовый холл	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.3
241	переход через наружную воздушную зону	МОП	15 этаж 3 подъезд	8.3
242	лестничная клетка	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.9
243	внеквартирный коридор	МОП	15 этаж 3 подъезд	53.9
244	лифтовый холл	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.3
245	переход через наружную воздушную зону	МОП	16 этаж 3 подъезд	8.3
246	лестничная клетка	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.9
247	внеквартирный коридор	МОП	16 этаж 3 подъезд	53.9
248	лифтовый холл	МОП	17 этаж 3 подъезд	13.3
249	переход через наружную воздушную зону	МОП	17 этаж 3 подъезд	8.3
250	лестничная клетка	МОП	17 этаж 3 подъезд	13.9
251	внеквартирный коридор	МОП	17 этаж 3 подъезд	53.9
252	лифтовый холл	МОП	18 этаж 3 подъезд	13.3
253	переход через наружную воздушную зону	МОП	18 этаж 3 подъезд	8.3
254	лестничная клетка	МОП	18 этаж 3 подъезд	13.9
255	внеквартирный коридор	МОП	18 этаж 3 подъезд	53.9
256	лифтовый холл	МОП	19 этаж 3 подъезд	13.3
257	переход через наружную воздушную зону	МОП	19 этаж 3 подъезд	8.3
258	лестничная клетка	МОП	19 этаж 3 подъезд	13.9
259	внеквартирный коридор	МОП	19 этаж 3 подъезд	53.9
260	лифтовый холл	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.3
261	переход через наружную воздушную зону	МОП	техэтаж 3 подъезд	8.3
262	лестничная клетка	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.9
263	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	278
264	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	380
265	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 3 подъезд	2.6
266	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	13.9
267	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	23.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
2	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров

3	Лифтовая шахта, Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
4	Лифтовая шахта, Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
5	Лифтовая шахта, Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
6	Лифтовая шахта, Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
7	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 1-ой зоны обслуживания с 1-го по 11-ый этаж, Willo COR-3-Mhi 805N/SKw-EB-R, производительностью Q=20,48 м3/час, H=40,0 м, N=4,4 кВт, ( в комплектн 1- рабочий , 2 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 2-ой зоны обслуживания с 12-го по 19-ый этаж, Willo SIBoost SMART 3 Helix VE 608 , производительностью Q=17,53 м3/час, H=59,0 м, N=6,0 кВт, ( в комплекте 1- рабочий , 2 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
9	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Противопожарные насосы марки Willo BL 40/230-18,5/2 производительностью Q=48,85 м3/час, H=65,0 м, N=18,50 кВт,(в комплекте в комплекте 1- рабочий , 1- резервный)	Для бесперебойной подачи воды в противопожарный трубопровод
10	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/11 производительностью Q=9,00 м3/час, H=5,0 м, N=0,75 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
11	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/8 производительностью N 0,45 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
12	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок , Qотопление =1680 кВт	Подогрев системы отопления
13	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС(1-ой зоны обслуживания с 1-го по 11-ый этаж) , Qгвс =608 кВт	Подогрев системы ГВС ( 1 зона)
14	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС( 2-ой зоны обслуживания с 12-го по 19-ый этаж) , Qгвс =499 кВт	Подогрев системы ГВС ( 2 зона)
15	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 80/20 3- PN 10, Q=56,4 м3/час, H=10 м, N=3,12 кВт 3 Ф-400 v ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы отопления
16	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,5м3/час, H=9 м, N=0,3кВт 1 Ф-230 v ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения (1 зоны)
17	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,15м3/час, H=8 м, N=0,3 кВт 1 Ф-230 v ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения (2 зоны)
18	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос подпиточный MHIЛ 503-E-3-400-50-2? Q=5м3/час, H=20 м, N=0,55 кВт Ф-400 v	Заполнение водой системы отопления
19	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 1	
20	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор дымоудаления ВД 2	
21	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор дымоудаления ВД 3	
22	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 3 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
23	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ПД 2 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
24	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ПД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
25	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 6 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
26	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ПД 5 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
27	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ПД 4 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
28	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ВД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров

29	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ВД 2 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
30	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ВД 3 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
34	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 1	ВУ-3.1	
35	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 1	ВУ-3.2	
33	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 2	ВУ-2.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
34	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 2	ВУ-2.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 2	ВУ-4	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
31	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 3	ВУ-1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
32	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 3	ВУ-1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
36	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
37	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
38	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
39	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
40	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
41	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>933 220 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:1878</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810130000002486</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 841,4 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 802,9 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>85 242 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>36 058 400 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>368 000 000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны
--------------------------------	--------	---

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дружный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5231-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:1878</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25516,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд, на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>около 300 м/мест располагаются на отдельном участке в пешеходной доступности площадью 45741 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 1.0 м2 на 1 жителя, что составляет 50% расчетной площади площадок для занятия спортом. Недостаток площадей для занятия спортом компенсируется площадками общего пользования на бульваре, а так же – на стадионе, в запроектированной школе. Спортивные площадки оборудованы волейбольным и футбольным полями. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка – 2 шт. Песочница - 2 шт. Балансир - 2 шт. Качель одноместная - 1 шт. качель двухместная – 3 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. карусель - 1 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 3 шт. скамьи - 13 шт, урны для мусора – 16 шт. Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Все размещено на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. одна площадка между литером 3.1. и литером 3.2. - не менее 20 метров; вторая - между литером 3.2 и литером 3.3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>060-1-К4/2-052019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>500 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0319/р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5649/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
7	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
9	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
10	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
11	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
12	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
13	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
14	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
15	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
16	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
17	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
18	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
19	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25

20	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
21	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
22	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
23	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
24	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
25	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
26	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
27	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
28	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
29	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
30	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
31	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
32	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
33	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
34	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
35	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
36	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
37	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
38	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
39	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
40	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
41	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
42	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
43	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
44	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
45	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
46	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
47	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25
48	нежилое	1	-	13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 200 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:1878</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810130000002486</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>368 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны</b></p>

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дружный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5231-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:1878</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25516,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд, на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>около 300 м/мест располагаются на отдельном участке в пешеходной доступности площадью 45741 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 1.0 м2 на 1 жителя, что составляет 50% расчетной площади площадок для занятия спортом. Недостаток площадей для занятия спортом компенсируется площадками общего пользования на бульваре, а так же – на стадионе, в запроектированной школе. Спортивные площадки оборудованы волейбольным и футбольным полями. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка – 2 шт. Песочница - 2 шт. Балансир - 2 шт. Качель одноместная - 1 шт. качель двухместная – 3 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. карусель - 1 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 3 шт. скамьи - 13 шт, урны для мусора – 16 шт. Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Все размещено на земельном участке 23:43:0130047:1878</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. одна площадка между литером 3.1. и литером 3.2. - не менее 20 метров; вторая - между литером 3.2 и литером 3.3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>060-1-К4/2-052019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 621 726,67 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
---	--------	---

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0319/р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5649/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТрансМедиа-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177040</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	72.2	3
2	жилое	2	1	45.1	2
3	жилое	2	1	39.8	2
4	жилое	2	1	54.7	2
5	жилое	2	1	23.1	1
6	жилое	2	1	48.3	1
7	жилое	2	1	23.1	1
8	жилое	2	1	54.7	2
9	жилое	2	1	39.8	2
10	жилое	2	1	45.1	2
11	жилое	2	1	72.2	3
12	жилое	3	1	72	3
13	жилое	3	1	44.6	2
14	жилое	3	1	39.3	2
15	жилое	3	1	54.3	2
16	жилое	3	1	22.5	1
17	жилое	3	1	47.9	1
18	жилое	3	1	22.5	1
19	жилое	3	1	54.3	2
20	жилое	3	1	39.3	2
21	жилое	3	1	44.6	2
22	жилое	3	1	72	3

23	жилое	4	1	72	3
24	жилое	4	1	44.6	2
25	жилое	4	1	39.3	2
26	жилое	4	1	54.3	2
27	жилое	4	1	22.5	1
28	жилое	4	1	47.9	1
29	жилое	4	1	22.5	1
30	жилое	4	1	54.3	2
31	жилое	4	1	39.3	2
32	жилое	4	1	44.6	2
33	жилое	4	1	72	3
34	жилое	5	1	72	3
35	жилое	5	1	44.6	2
36	жилое	5	1	39.3	2
37	жилое	5	1	54.3	2
38	жилое	5	1	22.5	1
39	жилое	5	1	47.9	1
40	жилое	5	1	22.5	1
41	жилое	5	1	54.3	2
42	жилое	5	1	39.3	2
43	жилое	5	1	44.6	2
44	жилое	5	1	72	3
45	жилое	6	1	72	3
46	жилое	6	1	44.6	2
47	жилое	6	1	39.3	2
48	жилое	6	1	54.3	2
49	жилое	6	1	22.5	1
50	жилое	6	1	47.9	1
51	жилое	6	1	22.5	1
52	жилое	6	1	54.3	2
53	жилое	6	1	39.3	2
54	жилое	6	1	44.6	2
55	жилое	6	1	72	3
56	жилое	7	1	72	3
57	жилое	7	1	44.6	2
58	жилое	7	1	39.3	2
59	жилое	7	1	54.3	2
60	жилое	7	1	22.5	1
61	жилое	7	1	47.9	1
62	жилое	7	1	22.5	1
63	жилое	7	1	54.3	2
64	жилое	7	1	39.3	2
65	жилое	7	1	44.6	2

66	жилое	7	1	72	3
67	жилое	8	1	72	3
68	жилое	8	1	44.6	2
69	жилое	8	1	39.3	2
70	жилое	8	1	54.3	2
71	жилое	8	1	22.5	1
72	жилое	8	1	47.9	1
73	жилое	8	1	22.5	1
74	жилое	8	1	54.3	2
75	жилое	8	1	39.3	2
76	жилое	8	1	44.6	2
77	жилое	8	1	72	3
78	жилое	9	1	72	3
79	жилое	9	1	44.6	2
80	жилое	9	1	39.3	2
81	жилое	9	1	56.3	2
82	жилое	9	1	22.5	1
83	жилое	9	1	47.9	1
84	жилое	9	1	22.5	1
85	жилое	9	1	56.3	2
86	жилое	9	1	39.3	2
87	жилое	9	1	44.6	2
88	жилое	9	1	72	3
89	жилое	10	1	72	3
90	жилое	10	1	44.6	2
91	жилое	10	1	39.3	2
92	жилое	10	1	56.3	2
93	жилое	10	1	22.5	1
94	жилое	10	1	47.9	1
95	жилое	10	1	22.5	1
96	жилое	10	1	56.3	2
97	жилое	10	1	39.3	2
98	жилое	10	1	44.6	2
99	жилое	10	1	72	3
100	жилое	11	1	72	3
101	жилое	11	1	44.6	2
102	жилое	11	1	39.3	2
103	жилое	11	1	56.3	2
104	жилое	11	1	22.5	1
105	жилое	11	1	47.9	1
106	жилое	11	1	22.5	1
107	жилое	11	1	56.3	2
108	жилое	11	1	39.3	2

109	жилое	11	1	44.6	2
110	жилое	11	1	72	3
111	жилое	12	1	72	3
112	жилое	12	1	44.6	2
113	жилое	12	1	39.3	2
114	жилое	12	1	56.3	2
115	жилое	12	1	22.5	1
116	жилое	12	1	47.9	1
117	жилое	12	1	22.5	1
118	жилое	12	1	56.3	2
119	жилое	12	1	39.3	2
120	жилое	12	1	44.6	2
121	жилое	12	1	72	3
122	жилое	13	1	72	3
123	жилое	13	1	44.6	2
124	жилое	13	1	39.3	2
125	жилое	13	1	56.3	2
126	жилое	13	1	22.5	1
127	жилое	13	1	47.9	1
128	жилое	13	1	22.5	1
129	жилое	13	1	56.3	2
130	жилое	13	1	39.3	2
131	жилое	13	1	44.6	2
132	жилое	13	1	72	3
133	жилое	14	1	72	3
134	жилое	14	1	44.6	2
135	жилое	14	1	39.3	2
136	жилое	14	1	56.3	2
137	жилое	14	1	22.5	1
138	жилое	14	1	47.9	1
139	жилое	14	1	22.5	1
140	жилое	14	1	56.3	2
141	жилое	14	1	39.3	2
142	жилое	14	1	44.6	2
143	жилое	14	1	72	3
144	жилое	15	1	72	3
145	жилое	15	1	44.6	2
146	жилое	15	1	39.3	2
147	жилое	15	1	56.3	2
148	жилое	15	1	22.5	1
149	жилое	15	1	47.9	1
150	жилое	15	1	22.5	1
151	жилое	15	1	56.3	2

152	жилое	15	1	39.3	2
153	жилое	15	1	44.6	2
154	жилое	15	1	72	3
155	жилое	16	1	72	3
156	жилое	16	1	44.6	2
157	жилое	16	1	39.3	2
158	жилое	16	1	56.3	2
159	жилое	16	1	22.5	1
160	жилое	16	1	47.9	1
161	жилое	16	1	22.5	1
162	жилое	16	1	56.3	2
163	жилое	16	1	39.3	2
164	жилое	16	1	44.6	2
165	жилое	16	1	72	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	нежилое	1	1	80.1	тамбур	3.1
					санузел	3.2
					рабочее помещение	73.8
офис 2	нежилое	1	1	101.8	тамбур	4.6
					санузел	2.6
					рабочее помещение	94.6
офис 3	нежилое	1	1	92.4	тамбур	5.5
					санузел	2.1
					рабочее помещение	84.8
офис 4	нежилое	1	1	62.1	тамбур	5.5
					санузел	2.6
					рабочее помещение	54
офис 5	нежилое	1	1	91.8	тамбур	5.5
					санузел	2.1
					рабочее помещение	84.2
офис 6	нежилое	1	1	99.8	тамбур	4.6
					санузел	2.6
					рабочее помещение	92.6
офис 7	нежилое	1	1	80.1	тамбур	3.1
					санузел	3.2
					рабочее помещение	73.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	МОП	подвал	8.1
2	ВНС хоз.питьевая и противопожарная	ВНС	подвал	25.8
3	техподполье	МОП	подвал	533
4	электрощитовая	электрощитовая	подвал	12.3
5	ИТП	ИТП	подвал	42.1
6	лестничная клетка жилого дома	МОП	1 этаж	11.8
7	тамбур	МОП	1 этаж	2.8
8	коридор	МОП	1 этаж	13.6
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	МОП	1 этаж	3
10	лифтовый холл	МОП	1 этаж	14.1
11	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	5.4
12	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	3.2
13	переход наружной воздушной зоны	МОП	2 этаж	5
14	лестничная клетка жилого дома	МОП	2 этаж	12.3
15	тамбур	МОП	2 этаж	3.1
16	коридор	МОП	2 этаж	79.2
17	лифтовый холл	МОП	2 этаж	14.1
18	переход наружной воздушной зоны	МОП	3 этаж	5
19	лестничная клетка жилого дома	МОП	3 этаж	12.3
20	тамбур	МОП	3 этаж	3.1
21	коридор	МОП	3 этаж	79.2
22	лифтовый холл	МОП	3 этаж	14.1
23	переход наружной воздушной зоны	МОП	4 этаж	5
24	лестничная клетка жилого дома	МОП	4 этаж	12.3
25	тамбур	МОП	4 этаж	3.1
26	коридор	МОП	4 этаж	79.2
27	лифтовый холл	МОП	4 этаж	14.1
28	переход наружной воздушной зоны	МОП	5 этаж	5
29	лестничная клетка жилого дома	МОП	5 этаж	12.3
30	тамбур	МОП	5 этаж	3.1
31	коридор	МОП	5 этаж	79.2
32	лифтовый холл	МОП	5 этаж	14.1
33	переход наружной воздушной зоны	МОП	6 этаж	5
34	лестничная клетка жилого дома	МОП	6 этаж	12.3
35	тамбур	МОП	6 этаж	3.1
36	коридор	МОП	6 этаж	79.2
37	лифтовый холл	МОП	6 этаж	14.1
38	переход наружной воздушной зоны	МОП	7 этаж	5
39	лестничная клетка жилого дома	МОП	7 этаж	12.3

40	тамбур	МОП	7 этаж	3.1
41	коридор	МОП	7 этаж	79.2
42	лифтовый холл	МОП	7 этаж	14.1
43	переход наружной воздушной зоны	МОП	8 этаж	5
44	лестничная клетка жилого дома	МОП	8 этаж	12.3
45	тамбур	МОП	8 этаж	3.1
46	коридор	МОП	8 этаж	79.2
47	лифтовый холл	МОП	8 этаж	14.1
48	переход наружной воздушной зоны	МОП	9 этаж	5
49	лестничная клетка жилого дома	МОП	9 этаж	12.3
50	тамбур	МОП	9 этаж	3.1
51	коридор	МОП	9 этаж	79.2
52	лифтовый холл	МОП	9 этаж	14.1
53	переход наружной воздушной зоны	МОП	10 этаж	5
54	лестничная клетка жилого дома	МОП	10 этаж	12.3
55	тамбур	МОП	10 этаж	3.1
56	коридор	МОП	10 этаж	79.2
57	лифтовый холл	МОП	10 этаж	14.1
58	переход наружной воздушной зоны	МОП	11 этаж	5
59	лестничная клетка жилого дома	МОП	11 этаж	12.3
60	тамбур	МОП	11 этаж	3.1
61	коридор	МОП	11 этаж	79.2
62	лифтовый холл	МОП	11 этаж	14.1
63	переход наружной воздушной зоны	МОП	12 этаж	5
64	лестничная клетка жилого дома	МОП	12 этаж	12.3
65	тамбур	МОП	12 этаж	3.1
66	коридор	МОП	12 этаж	79.2
67	лифтовый холл	МОП	12 этаж	14.1
68	переход наружной воздушной зоны	МОП	13 этаж	5
69	лестничная клетка жилого дома	МОП	13 этаж	12.3
70	тамбур	МОП	13 этаж	3.1
71	коридор	МОП	13 этаж	79.2
72	лифтовый холл	МОП	13 этаж	14.1
73	переход наружной воздушной зоны	МОП	14 этаж	5
74	лестничная клетка жилого дома	МОП	14 этаж	12.3
75	тамбур	МОП	14 этаж	3.1
76	коридор	МОП	14 этаж	79.2
77	лифтовый холл	МОП	14 этаж	14.1
78	переход наружной воздушной зоны	МОП	15 этаж	5
79	лестничная клетка жилого дома	МОП	15 этаж	12.3
80	тамбур	МОП	15 этаж	3.1
81	коридор	МОП	15 этаж	79.2
82	лифтовый холл	МОП	15 этаж	14.1

83	переход наружной воздушной зоны	МОП	16 этаж	5
84	лестничная клетка жилого дома	МОП	16 этаж	12.3
85	тамбур	МОП	16 этаж	3.1
86	коридор	МОП	16 этаж	79.2
87	лифтовый холл	МОП	16 этаж	14.1
88	лестничная клетка	МОП	техэтаж	12.3
89	переход через наружную воздушную зону	МОП	техэтаж	4.5
90	машинное отделение лифтов	МОП	техэтаж	22.7
91	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж	3.2
92	помещение технического этажа	МОП	техэтаж	284
93	помещение технического этажа	МОП	техэтаж	369.9
94	лестничная клетка	МОП	техэтаж	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
2	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
3	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
4	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 1-ой зоны обслуживания с 1-го по 12-ый этаж, Willo COR-3-Helix V 608/Skw-EB-R? производительностью Q=10,0 м3/час, H=40 м, N=3,00 кВт, ( в комплекте 2- рабочий , 1 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
5	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 2-ой зоны обслуживания с 13-го по 24-ый этаж, Willo COR-3-Helix V 612/Skw-EB-R, производительностью Q=10,2 м3/час, H=74 м, N=6,00 кВт, ( в комплекте 2- рабочий , 1 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
6	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Противопожарные насосы марки Willo NL 50/250-18,5-2-12 производительностью Q=41,47 м3/час, H=73,0 м, N=18,50 кВт,(в комплекте в комплекте 1- рабочий , 1- резервный)	Для бесперебойной подачи воды в противопожарный трубопровод
7	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/11 производительностью Q=9,00 м3/час, H=5,0 м, N=0,75 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
8	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/8 производительностью N 0,45 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
9	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопление = 466 кВт	Подогрев системы отопления
10	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС Qгвс =339,1 кВт	Подогрев системы ГВС
11	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 50/10 , Q=15,32 м3/час, H=9,0 м, N=0,9 кВт ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы отопления

12	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 Q=1,5 м3/час, H=8,0 м, N=0,31 кВт ( 1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения
13	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос подпиточный МНІЛ 103-1, Q=1,3 м3/час, H=30 м, N=0,55 кВт	Заполнение водой системы отопления
14	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 1 ВЕЗА КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00400/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
15	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 2 ВЕЗА КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00400/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
16	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОПО-071-Н-00750/4-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
17	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПК 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОПО-050-Н-01100/24-У1	Компенсирующая подача воздуха в коридор
18	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
19	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
20	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
21	МОП, Подземная, 1-16 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
22	МОП, Подземная, 1-16 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>255 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:1878</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810130000002486</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
		<b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 809,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>608,1 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>54 099 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>12 162 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>368 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 29F816C70479164AA9C1AB5700BDCC2501

Владелец: **ООО "АРВ-ИНВЕСТ", Дьяченко Руслан Алексеевич,  
Краснодар**

Действителен: с 04.02.2020 по 04.02.2021