

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 350087, Краснодарский край, им Петра Метальникова, д. № 1, лит. А, оф. 7  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2021
39399811		
2311288191		
68.10		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	98	56	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	483 398	435 783	371 509
	в том числе:				
	Возведение объектов долевого строительства	1191	483 398	435 783	371 509
	Итого по разделу I	1100	483 496	435 838	371 509
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	12	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 796	1 739	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 262 184	926 439	289 838
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	-	809 223	289 836
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614	2 233	85
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 264 601	930 424	289 923
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 748 097	1 366 262	661 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	368 000	368 000	368 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(492)	(398)	(111)
	Итого по разделу III	1300	367 508	367 602	367 889
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 330 996	962 878	289 836
	в том числе:				
		1451	1 330 996	962 878	289 836
	Итого по разделу IV	1400	1 330 996	962 878	289 836
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 074	9 949	2 648
	Кредиторская задолженность	1520	39 519	25 832	1 059
	в том числе:				
	Налог на землю	1521	454	1 816	1 059
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 593	35 781	3 707
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 748 097	1 366 262	661 432



Руководитель

(подпись)

Дьяченко Руслан  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
39399811		
2311288191		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(125)	(48)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137)	(58)
	Налог на прибыль	2410	(28)	11
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43	2
	Прочее	2460	71	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94)	(57)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94)	(57)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дьяченко Руслан  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

