

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	39399811		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2311288191		
Местонахождение (адрес)	<u>350087, Краснодарский край, им Петра Метальникова, д. № 1, лит. А, оф. 7</u>		68.10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"</u>		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1202300039369		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	435 783	371 509	-
	в том числе:				
	Возведение объектов долевого строительства	1191	435 783	371 509	-
	Итого по разделу I	1100	435 838	371 509	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 739	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	926 439	289 838	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		809 223	289 836	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 233	85	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	930 423	289 923	-
	БАЛАНС	1600	1 366 262	661 432	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	368 000	368 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(398)	(111)	-
	Итого по разделу III	1300	367 602	367 889	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	962 878	289 836	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия	1451	962 878	289 836	-
	Итого по разделу IV	1400	962 878	289 836	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 949	2 648	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 832	1 059	-
	в том числе:				
	Налог на землю	1521	1 816	1 059	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 781	3 707	-
	БАЛАНС	1700	1 366 262	661 432	-

Руководитель



Дьяченко Руслан
Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 февраля 2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	39399811		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2311288191		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(301)	(100)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(41)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(342)	(111)
	Налог на прибыль	2410	56	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	56	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(286)	(111)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(286)	(111)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Дьяченко Руслан
 Алексеевич**
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.